

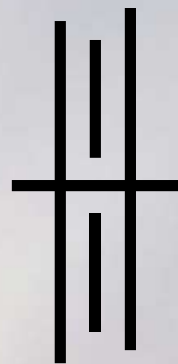


UH

BY ELLINGTON

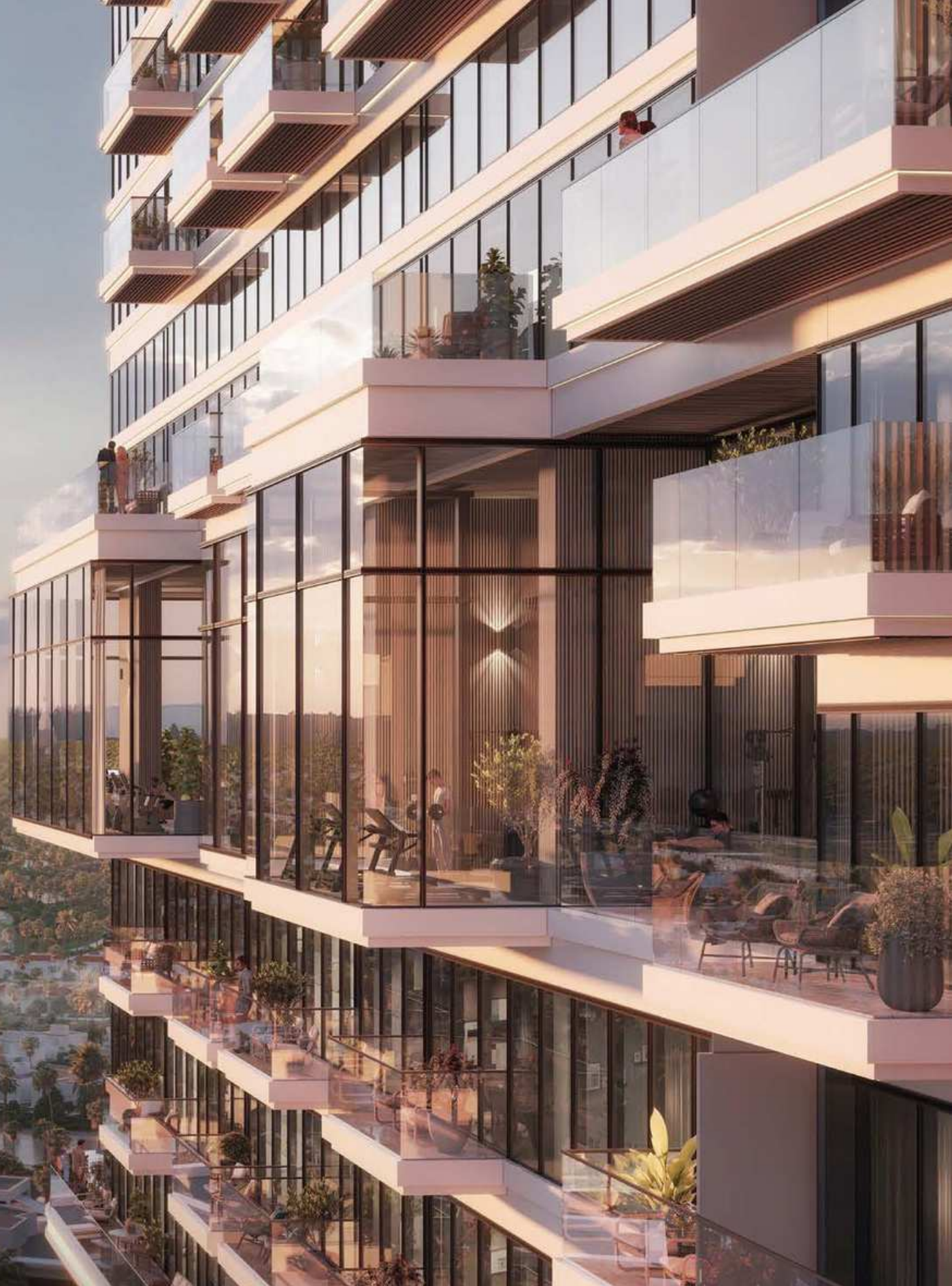
KELETI TORONY

PROJEKT RÖVID



UH
BY ELLINGTON

Az UH by Ellington a lakók szívét helyezi központi elhelyezkedésű apartmanjaiban és holisztikus tervezési filozófiájában. Ez egy olyan hely, amely szélesíti a látókört azáltal, hogy maximalizálja a hozzáférést a rengeteg létesítményhez, és kiterjedt kilátást kínál a Jumeirah-szigetekre és a Marina Skyline-ra.

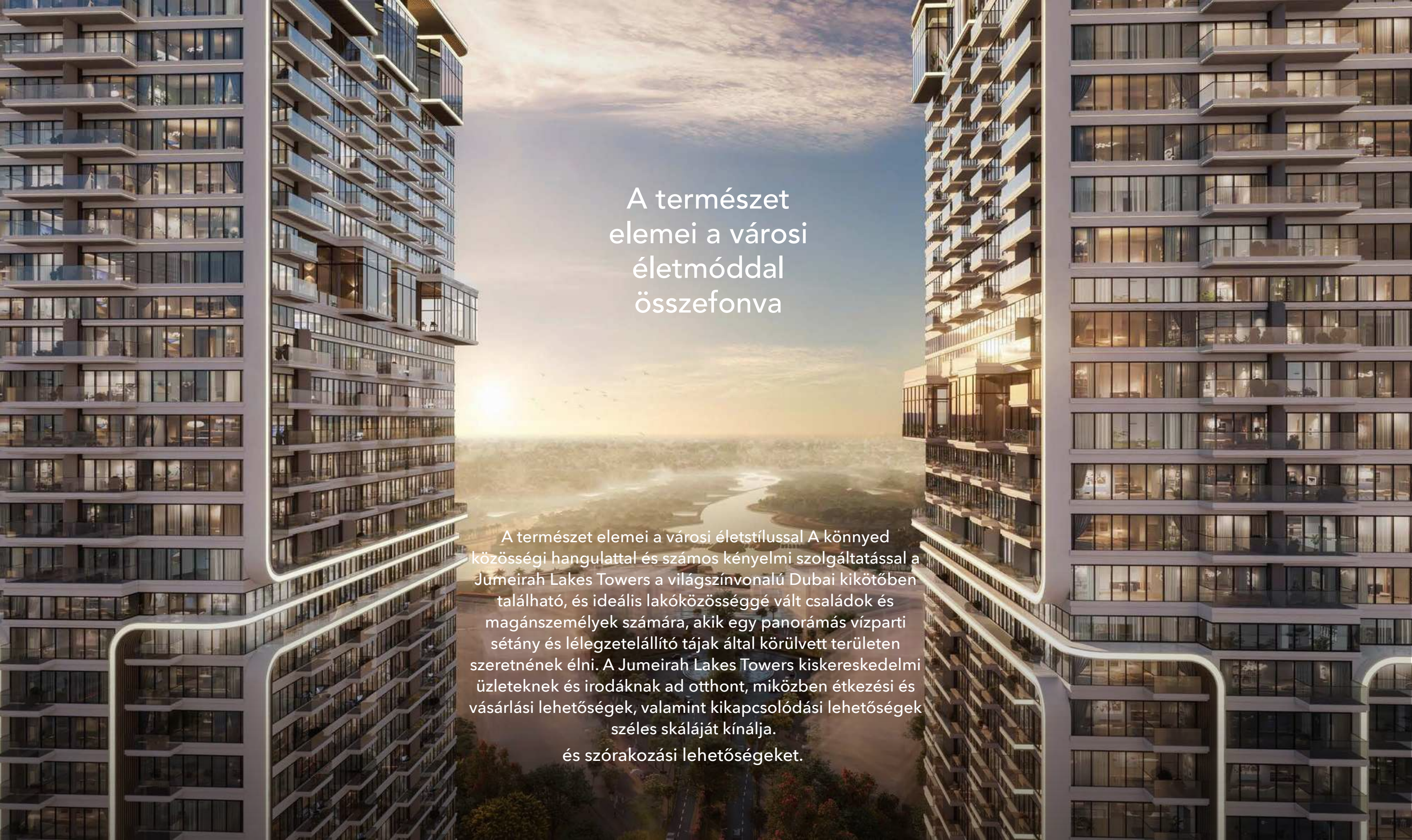




Lépjen fel egy Ellington ikonra

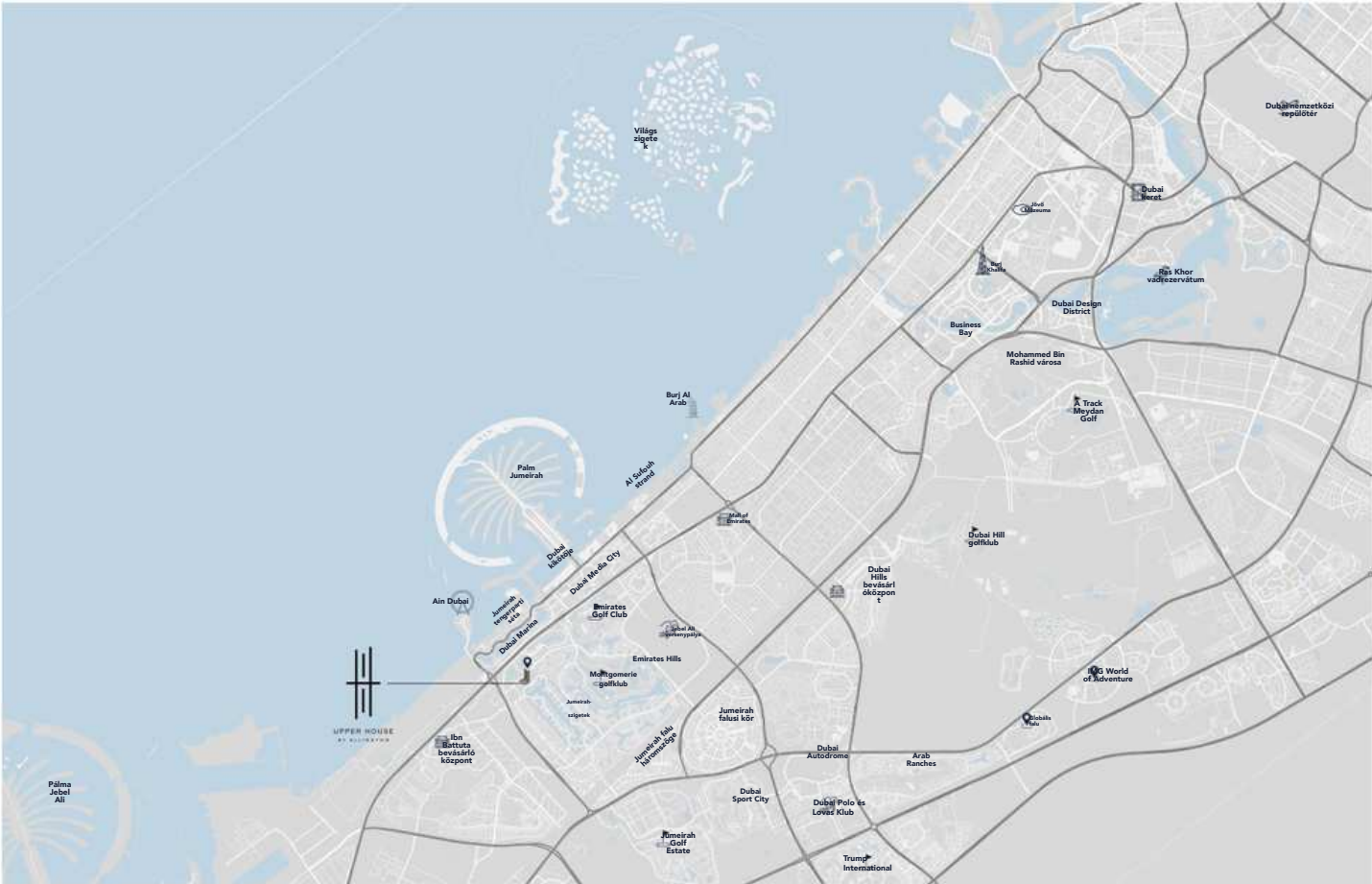
Az Ellington UH új lendületet ad a polgárosodó helyszínnek. A fejlesztés kielégíti a lakosok étvágát a magasabb dizájn, a társasági élet és a jólét iránt.

Az ingatlan egyben egy olyan terület fizikai reprezentációja is, amelynek növekvő törekvései vannak azért, hogy a lakókat egy újonnan megfiatalított - és folyamatosan



A természet elemei a városi életmóddal összefonva

A természet elemei a városi életstílussal A könnyed közösségi hangulattal és számos kényelmi szolgáltatással a Jumeirah Lakes Towers a világszínvonalú Dubai kikötőben található, és ideális lakóközösséggé vált családok és magánszemélyek számára, akik egy panorámás vízparti sétány és lélegzetelállító tájak által körülvett területen szeretnének élni. A Jumeirah Lakes Towers kiskereskedelmi üzleteknek és irodáknak ad otthont, miközben étkezési és vásárlási lehetőségek, valamint kikapcsolódási lehetőségek széles skáláját kínálja.
és szórakozási lehetőségeket.



02perc

JEGYZŐKÖNYV
Jumeirah Lakes Park

02perc

JEGYZŐKÖNYV
DMCC metróállomás

07perc

JEGYZŐKÖNYV
Montgomerie
golfklub

08perc

JEGYZŐKÖNYV
Emirates Golf Club

08perc

JEGYZŐ
KÖNYV
Ain
Dubai

13perc

JEGYZŐKÖNYV
Mall of the Emirates

15perc

JEGYZŐKÖNYV
Palm Jumeirah

17perc

JEGYZŐKÖNYV
V
Burj Al Arab

19 perc

JEGYZŐKÖNYV
A Jövő Múzeuma

20perc

JEGYZŐKÖNYV
Dubai Mall és Burj
Khalifa

23perc

JEGYZŐKÖNYV
Dubai Nemzetközi Pénzügyi Központ

25perc

JEGYZŐKÖNYV
Dubai nemzetközi repülőtér

27perc

JEGYZŐKÖNYV
Al Maktoum nemzetközi
repülőtér



East Tower épület konfigurációja

2 pince, földszint
5 pódium
31 lakóépület



Parkolás

Stúdió, 1 és 2 hálószobás: 1 parkolóhely 3
hálószoba: 2 parkolóhely

Liftek

6 személylift 1
szervízlift

Várható befejezési dátum

2025. évi negyed

Várható szolgáltatási díj

18-20 euró/m²/negyed



Mérettartomány egységtípusonként

Stúdió 395 nm-től 486 m²-ig

1 hálószoba 812 nm-től 1099 m²-ig

**2 hálószoba 1200 négyzetmétertől 1557
négyzetlábig**

2 hálószoba + dolgozó 1,3726 négyzetméter

**3 hálószoba 1800 négyzetmétertől 2194
négyzetméterig**

Egységek száma típusonként

Stúdió = 34 egység

1 hálószoba = 215 egység

2 hálószoba = 85 egység

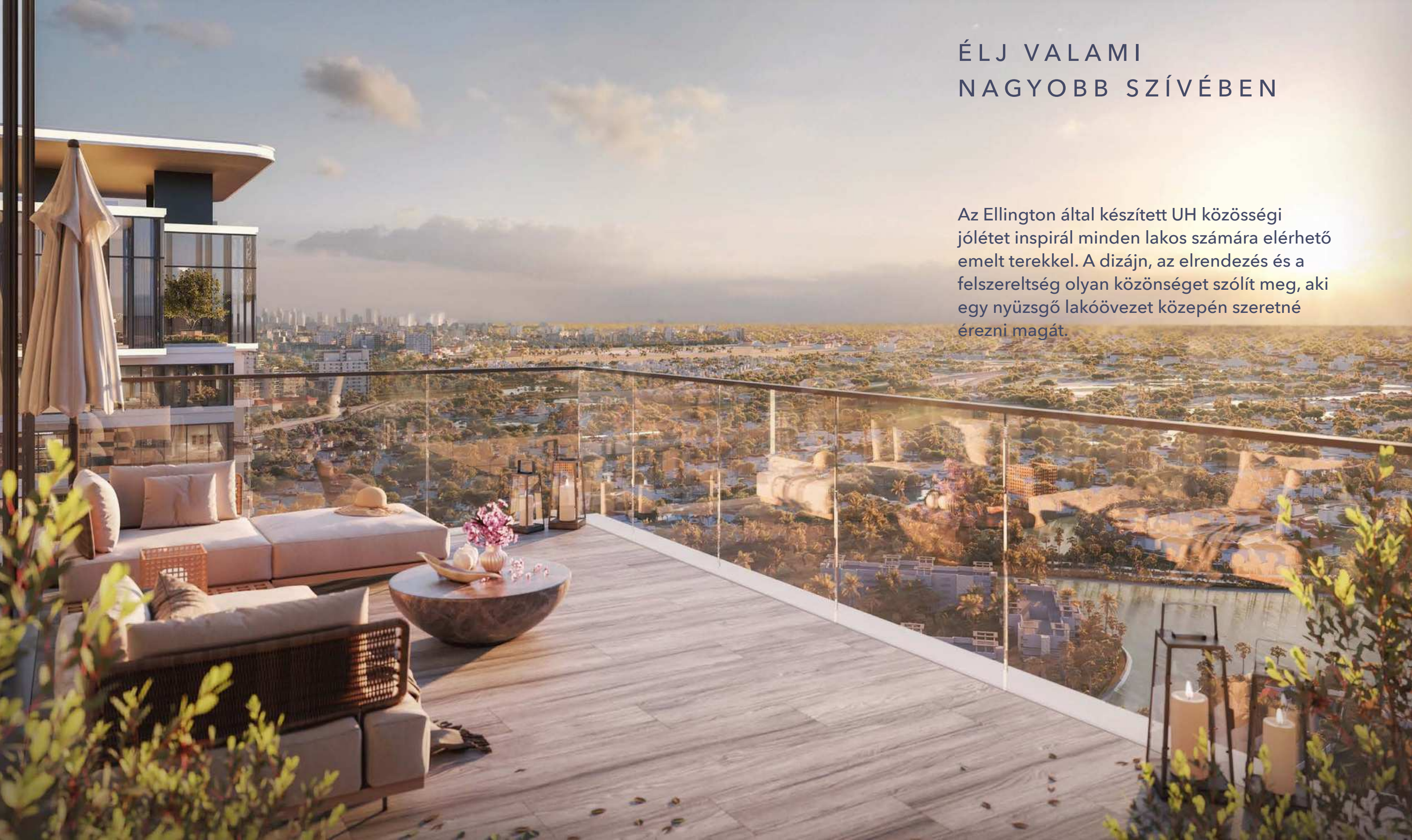
2 hálószoba + dolgozó = 29 egység

3 hálószoba = 14 egység



ÉLJ VALAMI NAGYOBB SZÍVÉBEN

Az Ellington által készített UH közösségi jólétet inspirál minden lakos számára elérhető emelt terekkel. A dizájn, az elrendezés és a felszereltség olyan közösséget szólít meg, aki egy nyüzsgő lakóövezet közepén szeretné érezni magát.



An architectural rendering of a modern building's entrance at dusk. The building features a curved facade with horizontal metallic bands and a large, illuminated 'ELLINGTON' sign on a perforated metal wall. A covered drop-off/pick-up area is visible with a car and pedestrians. The foreground includes palm trees and a landscaped area with purple flowers and tall grasses. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

LEADÓ TERÜLET

Dedikált érkezési hely a lakók és vendégeik számára



HORIZON POOL

37 méteres szabadidős és úszómedencés kert gyerekeknek való csobbanóval és grillezővel



PENTHOUSE MINDENKINEK

Dolgozz, játssz, szórakoztass és vacsorázz a csúcson



Fitness
IS NOT A DESTINATION
IT IS A WAY OF LIFE

EGÉSZSÉGÜGYI KLUB

Magával ragadó fitnessstúdió mászófallal



INTERAKTÍV FITNESS

A virtuális valóság, a közösségi kapcsolatok és a személyre szabás keveréke egyedülálló edzésélményt nyújt

A modern wooden sauna with wavy slats and tiered seating. The interior features light-colored wood slats arranged in a wavy pattern. There are three tiers of seating. On the top tier, a white towel is rolled up. On the middle tier, two white towels are rolled up. On the right side, there is a wooden bucket with wooden sticks, a metal rack with dark stones, and a small wooden bowl.

SKY SPA

Kiváló wellness utazás, kilátással a városra

A low-angle, close-up shot of a skateboarder's legs and feet as they stand on a wooden ledge in a skate park. The skateboarder is wearing dark blue jeans and red sneakers with white laces. A skateboard with a dark deck and light-colored wheels is positioned on the ledge to the left. In the background, another person's legs in brown pants and dark shoes are visible, standing on a higher ledge. The skate park is constructed from light-colored wood, and the scene is lit with warm, natural light.

SKATE PARK

Menő és divatos hely a lelkes fiataloknak

JÁTÉKBÍRTOK

Lebilincselő szabadtéri tevékenységek, amelyek lendületet adnak

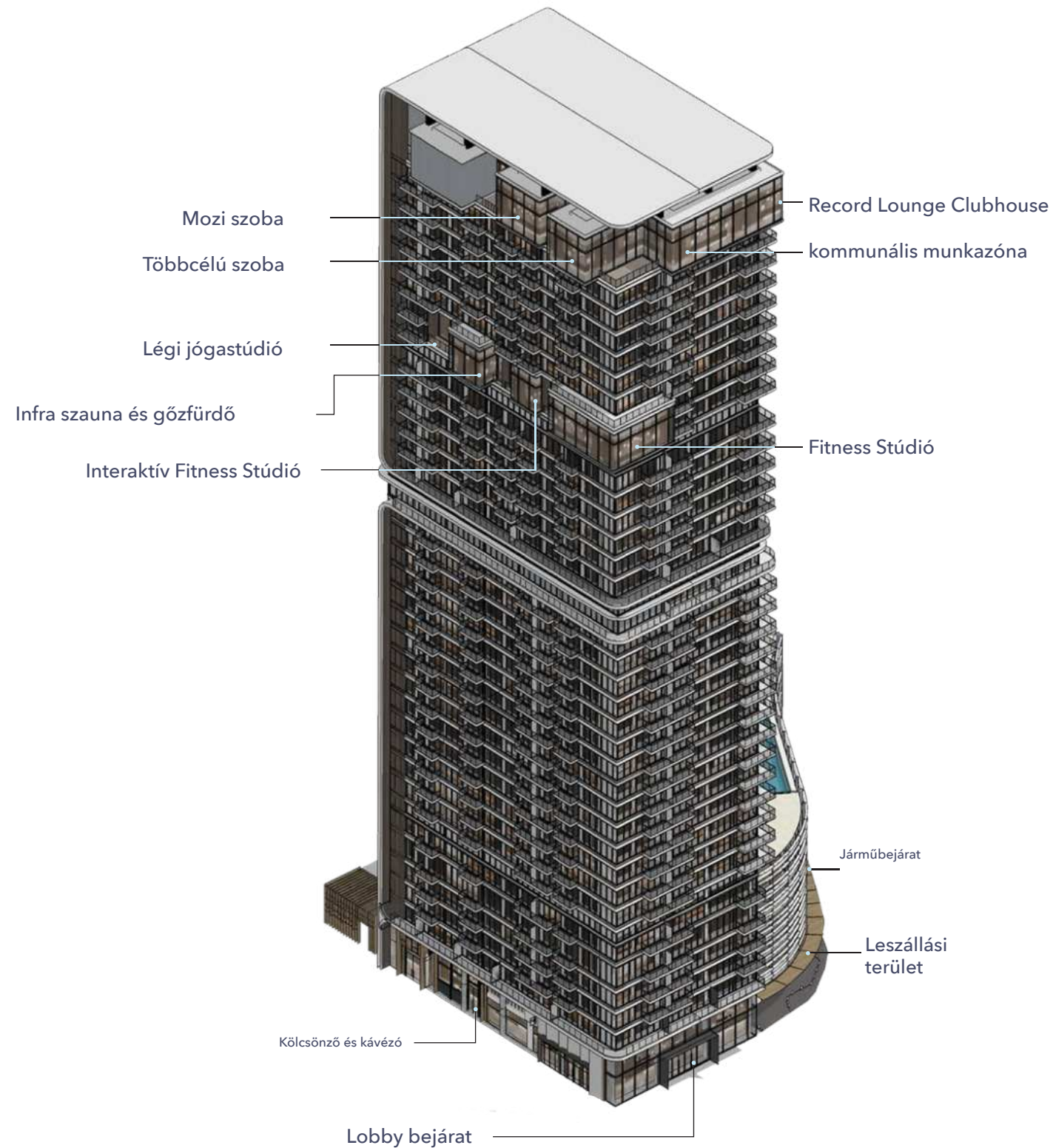
MOZI SZOBA

Moziélmény egy 17 férőhelyes mozival és egy dedikált popcorn sarokkal

PODCAST SZOBA

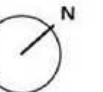
Érje el a világot, és inspirálja az embereket saját közvetítésével

KELETI TORONYÉPÜLET KONFIGURÁCIÓJA



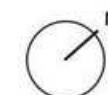
FÖLDSZINT KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 Fő bejárat
- 02 Leszállóhely
- 03 Lobby Bejárat
- 04 Lobby Recepció
- 05 Közös Asztal
- 06 Lobby Társalgó
- 07 Lift Lobby
- 08 Kerékpárparkoló mosdóval
- 09 Beköltözhető kamion zóna
- 10 EV töltőállomás
- 11 parkoló elszánt emberek számára
- 12 Ülőhely

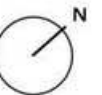


ELSŐ EMELET KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 Skate Park Skate
- 02 Park Lounge EV
- 03 töltőállomás lakói
- 04 parkolólift
- 05 előcsarnoka



- 01 Szabadidős és
- 02 úszómedence Baja polc
- 03 Medence napozóágyak
- 04 terület Gyerekek
- 05 csobbanó padok
- 06 grillezési terület kültéri
- 07 társalgó terasz kültéri
- 08 jóga terület lakók
- 09 társalgója női öltöző férfi
- 10 öltöző podcast szoba
- 11 beltéri gyerek játszótér
- 12 kültéri gyerek játszótér
- 13 kisállat játszótér padel
- 14 tenispálya lift
- 15 előcsarnok
- 16



28. EMELET KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 Fitness Stúdió
- 02 Mászófal
- 03 Interaktív fitneszterem
- 04 Női infrasauna és gőzfürdő
- 05 Férfi infrasauna és gőzsoba
- 06 Lift Lobby Légi
- 07 jógastúdió



Mezzanine Floor



28th Floor



36. EMELET KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 Record Lounge
- 02 Club Lounge
- 03 Area Könyvtár Fal
- 04 Kommunális munkazóna
- 05 Süllyesztett ülőhelyek
- 06 Munkazóna Akusztikus
- 07 Pods Találkozó Zóna
- 08 Konyha
- 09 Club Lounge Terasz
- 10 Többcélú terem
- 11 Popcorn Sarok
- 12 Mozi szoba Klubház
- 13 Recepció Művész a
- 14 rezidenciában Galéria Fal
- 15 Játékterem Klubház Mosdó
- 16 Lift Lobby



EGY HELY, HOGY ÖSZTÖNZI AZ EGYEDISÉGRE

Az Ellington UH egy holisztikus tervezési filozófiát hoz a természet
elemeinek és a letisztult modern dizájn egyesítésére. Ez egy olyan hely,
amely szélesíti a látókört a létesítmények gazdagságával, társaságkedvelő

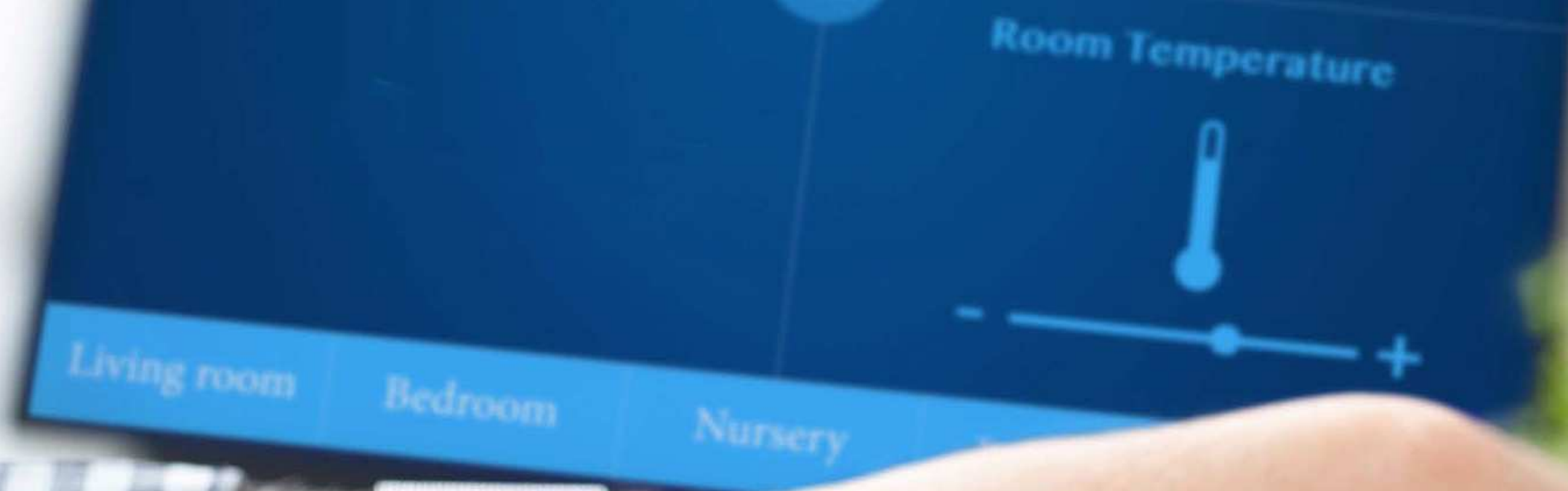
belső terekkel és tágas kilátással.



A modern kitchen interior featuring a large island with a white marble countertop and a light-colored wooden base. Three black bar stools with dark grey upholstered seats are positioned in front of the island. The background shows a kitchen area with light wood cabinetry, a white marble backsplash, and a stainless steel oven. A long, thin, white pendant light hangs above the island. The ceiling has recessed lighting, and the walls are a neutral, textured color.

UH AZ ELLINGTON KITCHENS ÁLTAL

Lakásegységek otthoni munkavégzéssel, kamrákkal és külön mosószekrényekkel minden család különböző igényei és vágyai.

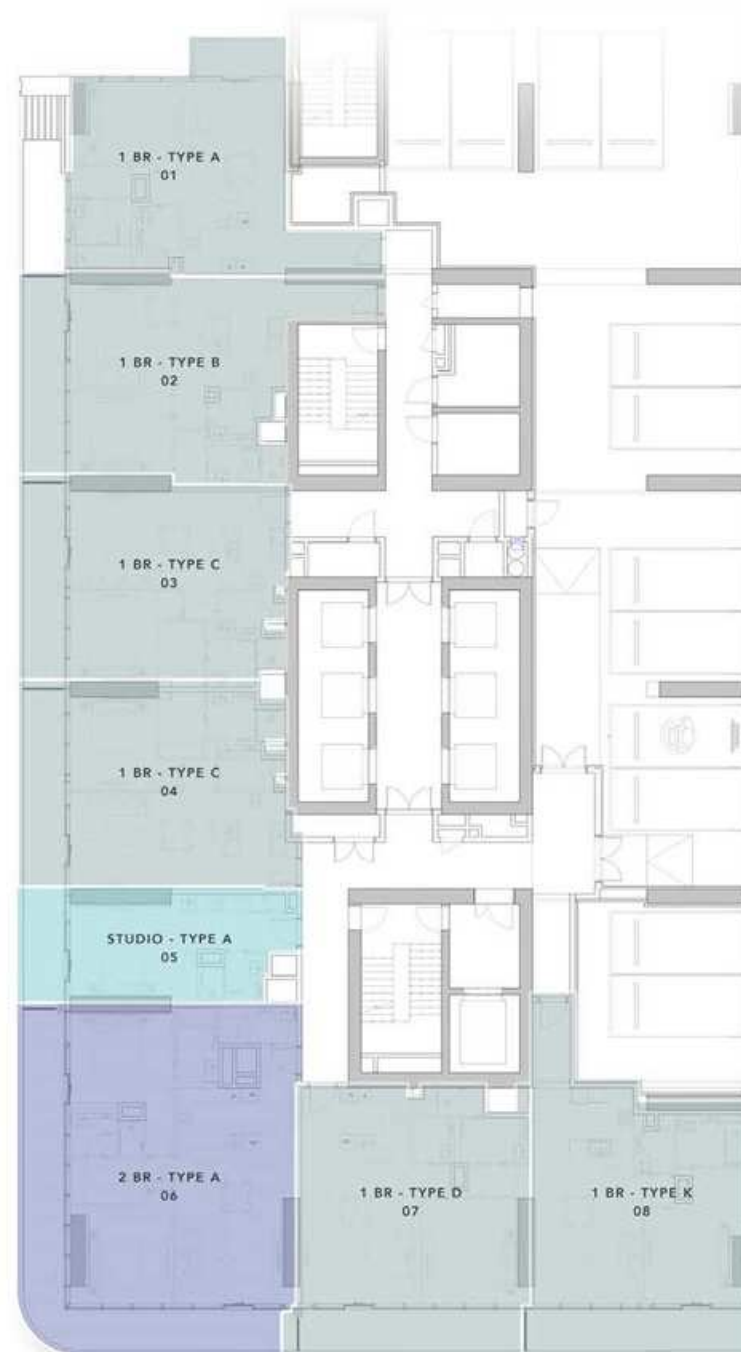


OTTHONI AUTOMATIZÁLÓ RENDSZER

Mobil és billentyűzettel vezérelt ajtó, AC és világítási rendszer

ALAPRAJZOK

- STUDIO
- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS



2ND FLOOR PLAN



- STUDIO
- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS



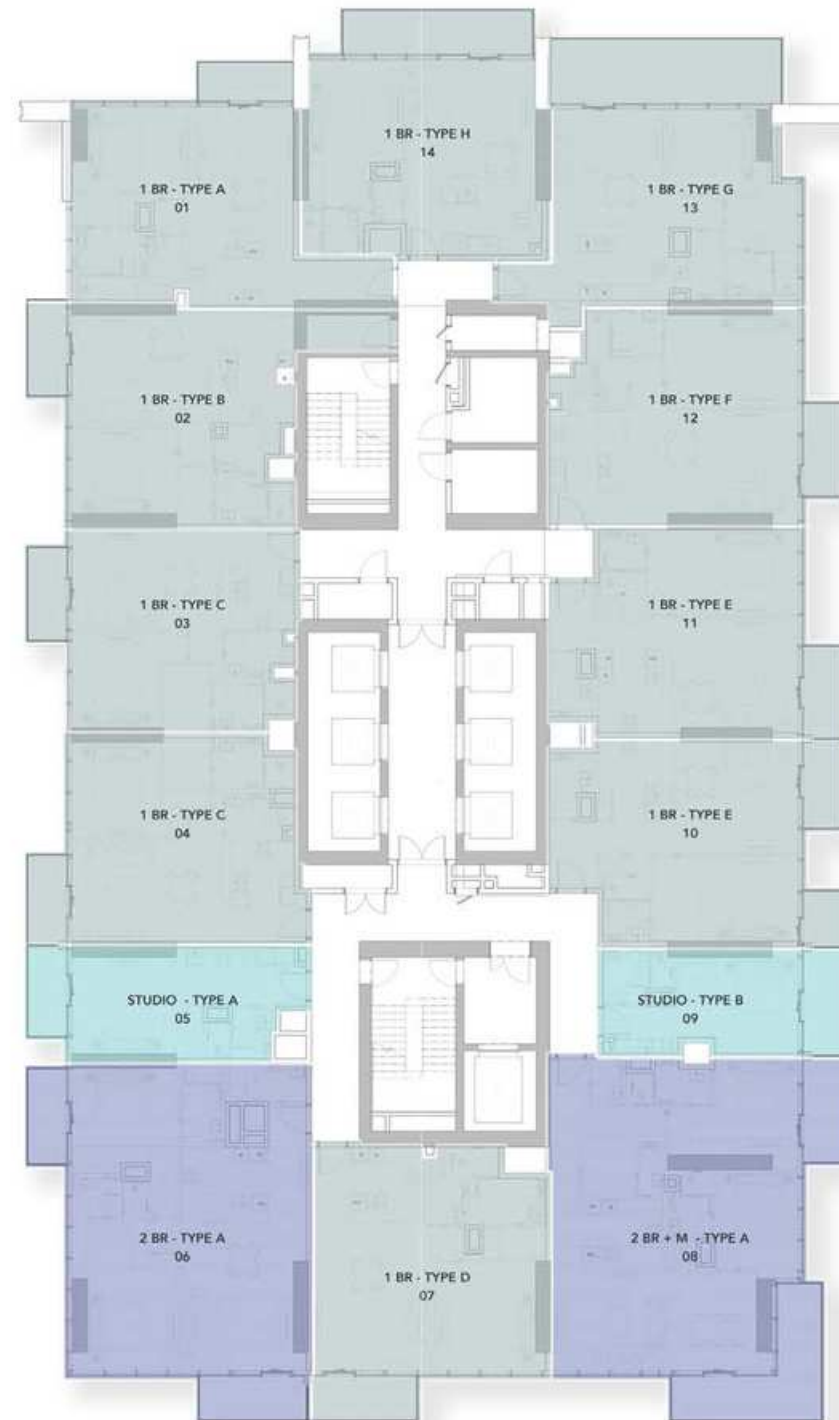
3RD - 5TH TYPICAL FLOOR PLAN

- STUDIO
- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS

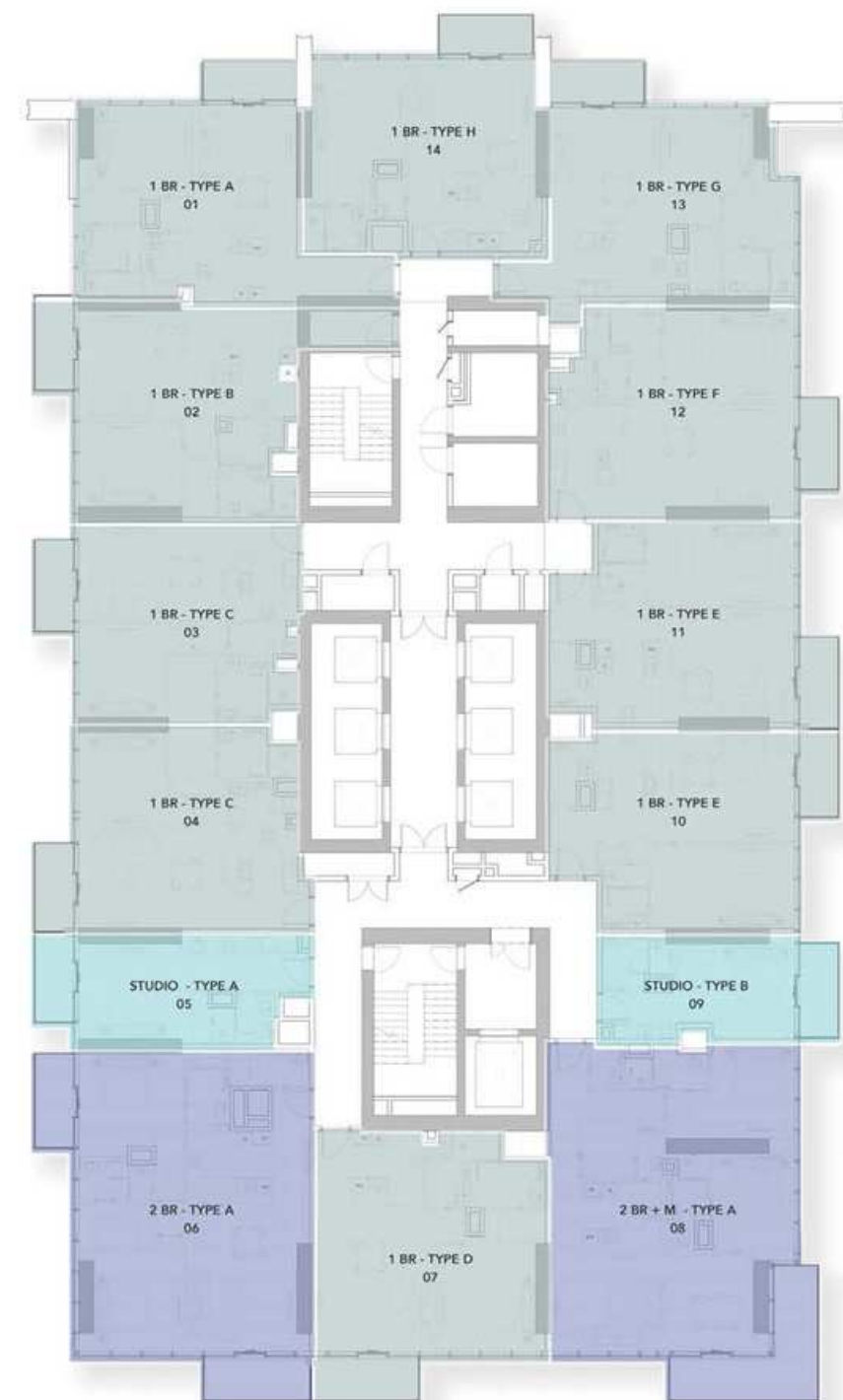


6TH FLOOR PLAN

- STUDIO
- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS

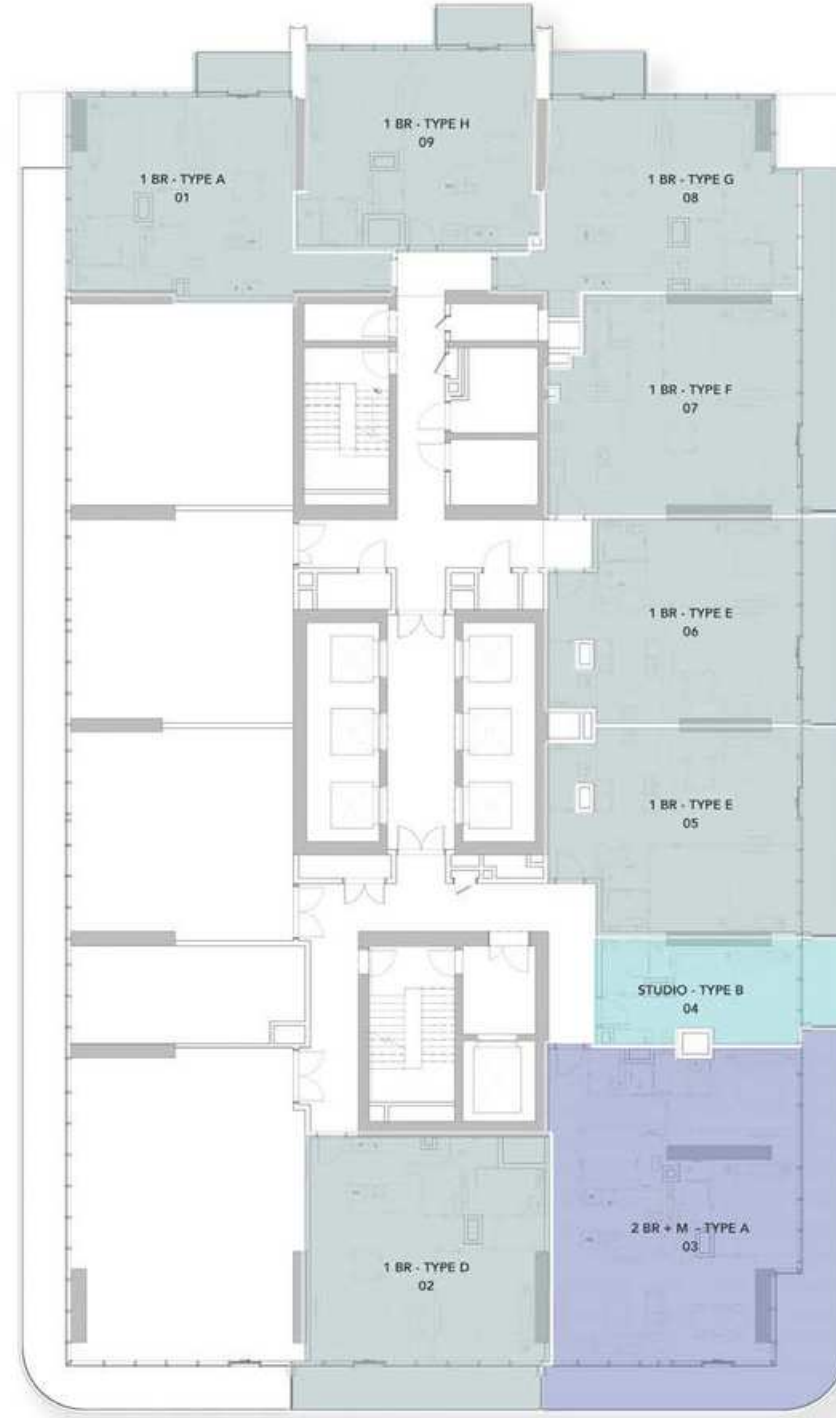


7TH FLOOR PLAN

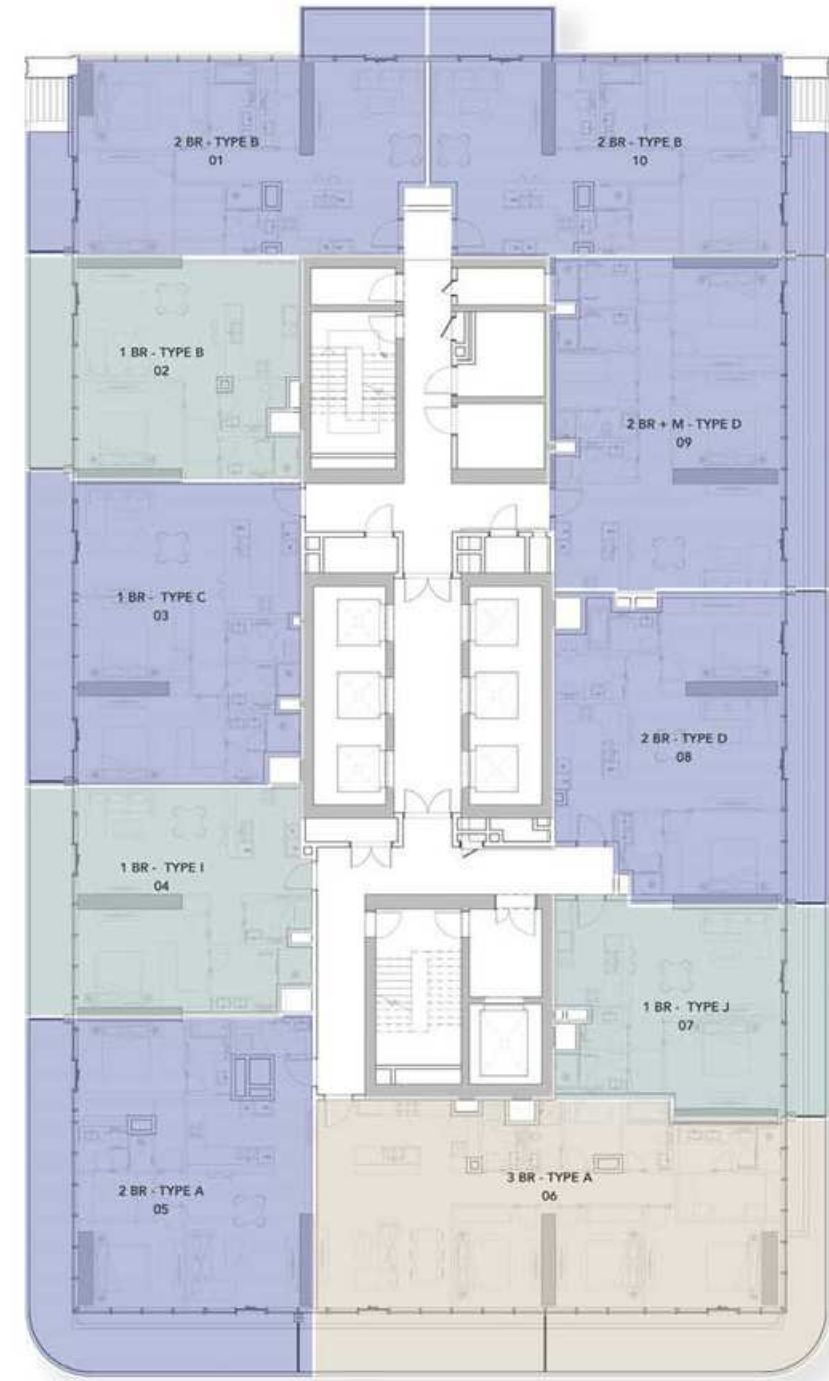


8TH-20TH TYPICAL FLOOR PLAN

- STUDIO
- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS
- 3 BEDROOM APARTMENTS

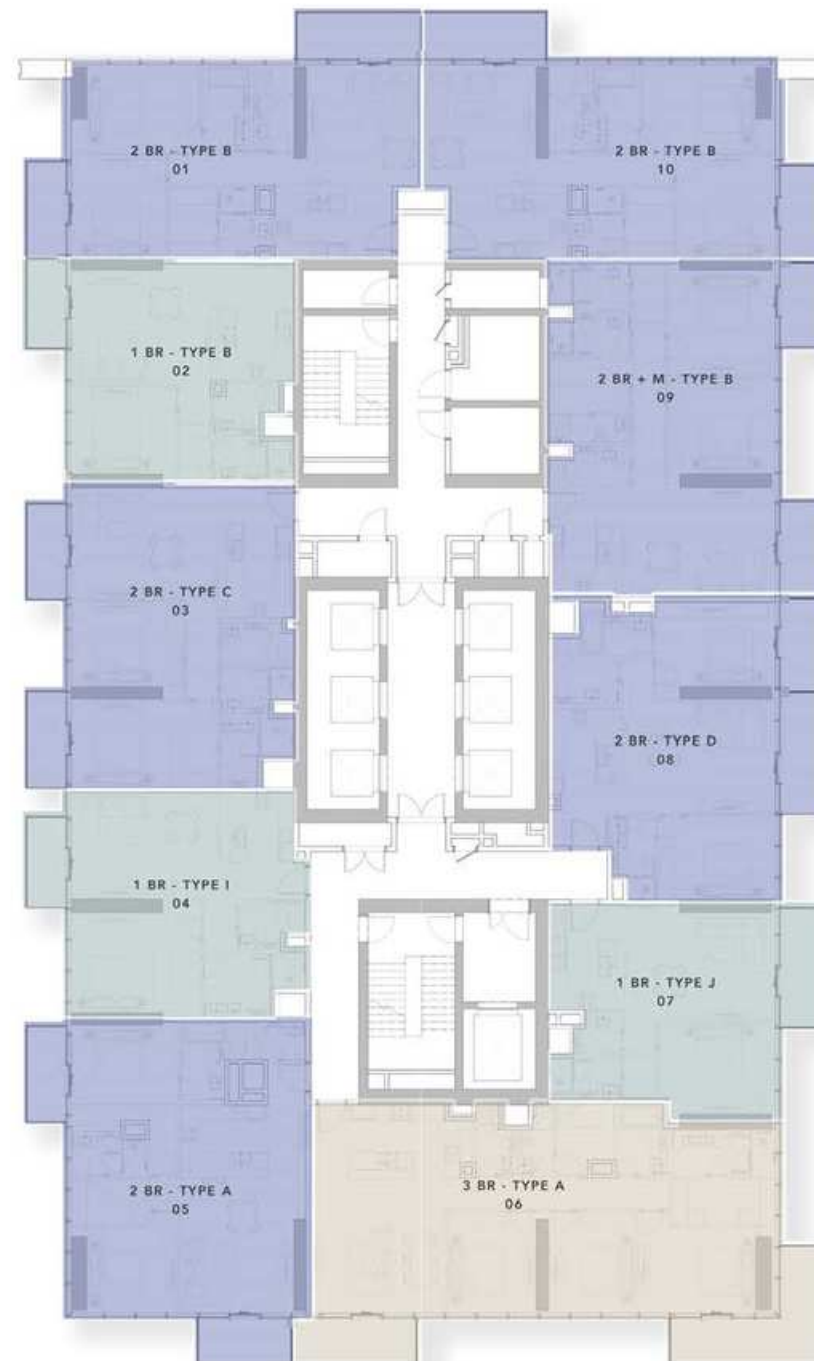


21ST FLOOR PLAN

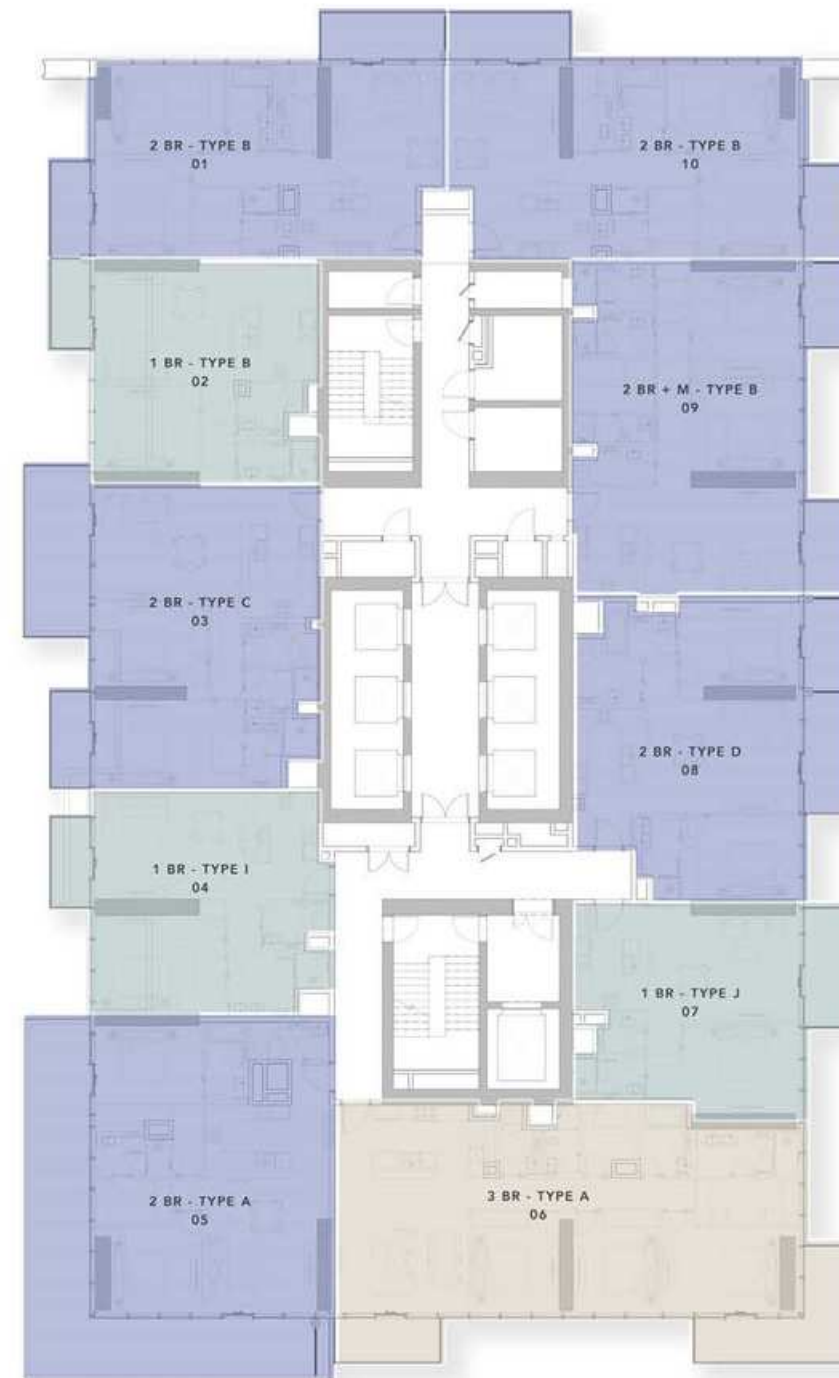


22ND FLOOR PLAN

- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS
- 3 BEDROOM APARTMENTS

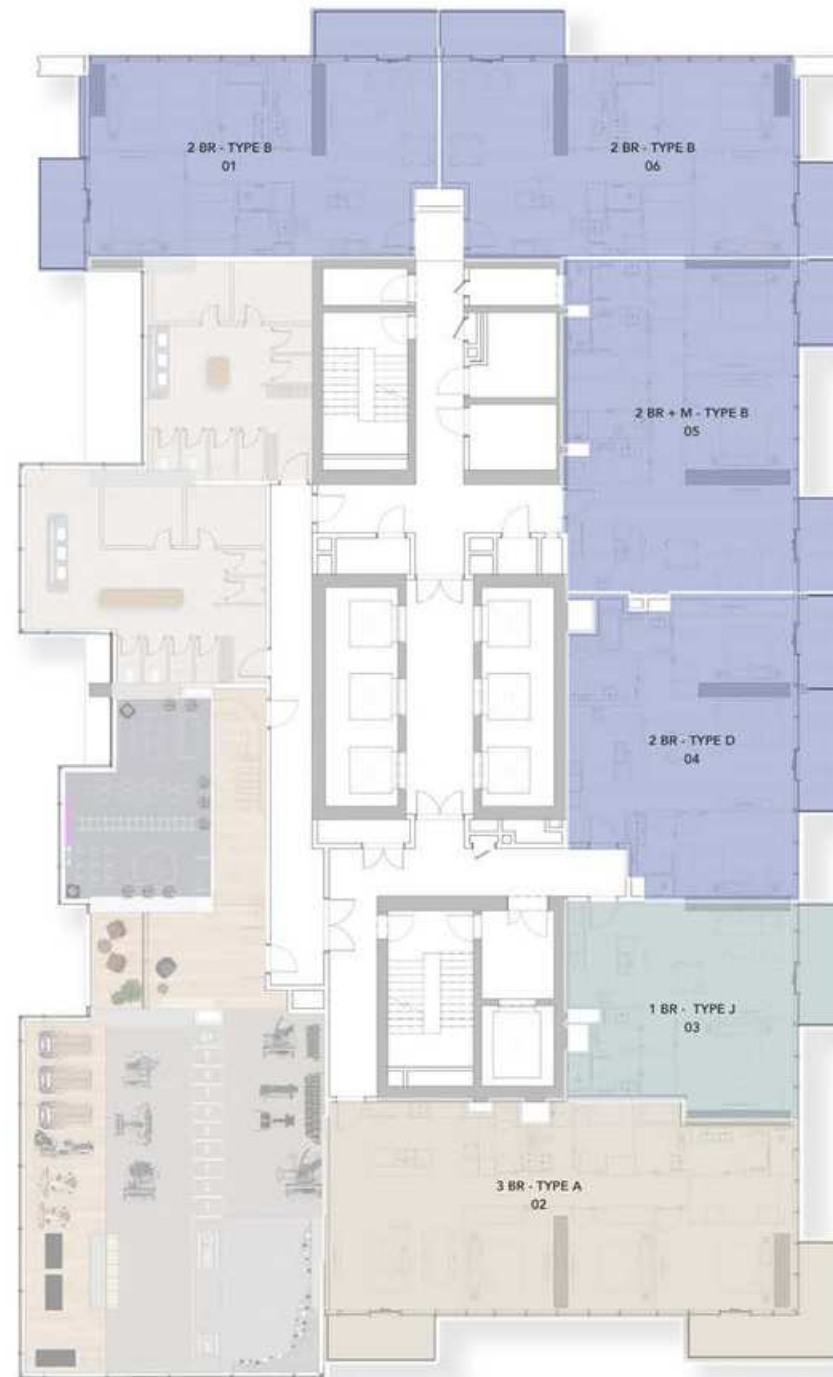


23RD-24TH, 26TH-27TH & 30TH-35TH TYPICAL FLOOR PLAN



25TH FLOOR PLAN

- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS
- 3 BEDROOM APARTMENTS



28TH FLOOR PLAN

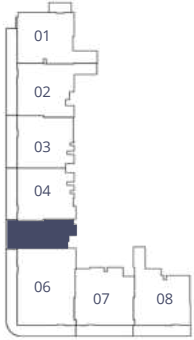


29TH FLOOR PLAN

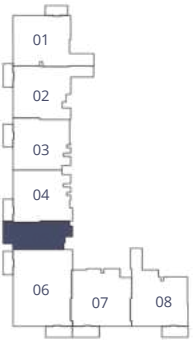
Stúdió – A TÍPUS



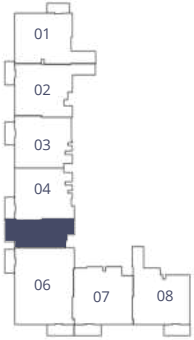
2. emelet



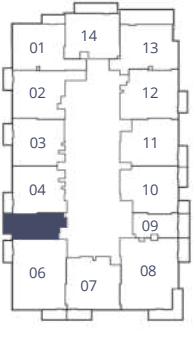
3-5. emelet



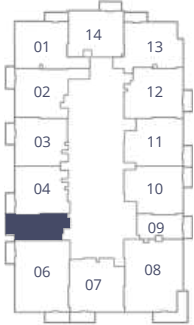
6. emelet



7. emelet



8-20. emelet



Belső lakóterület

399,99 négyzetláb

Kültéri lakóterület

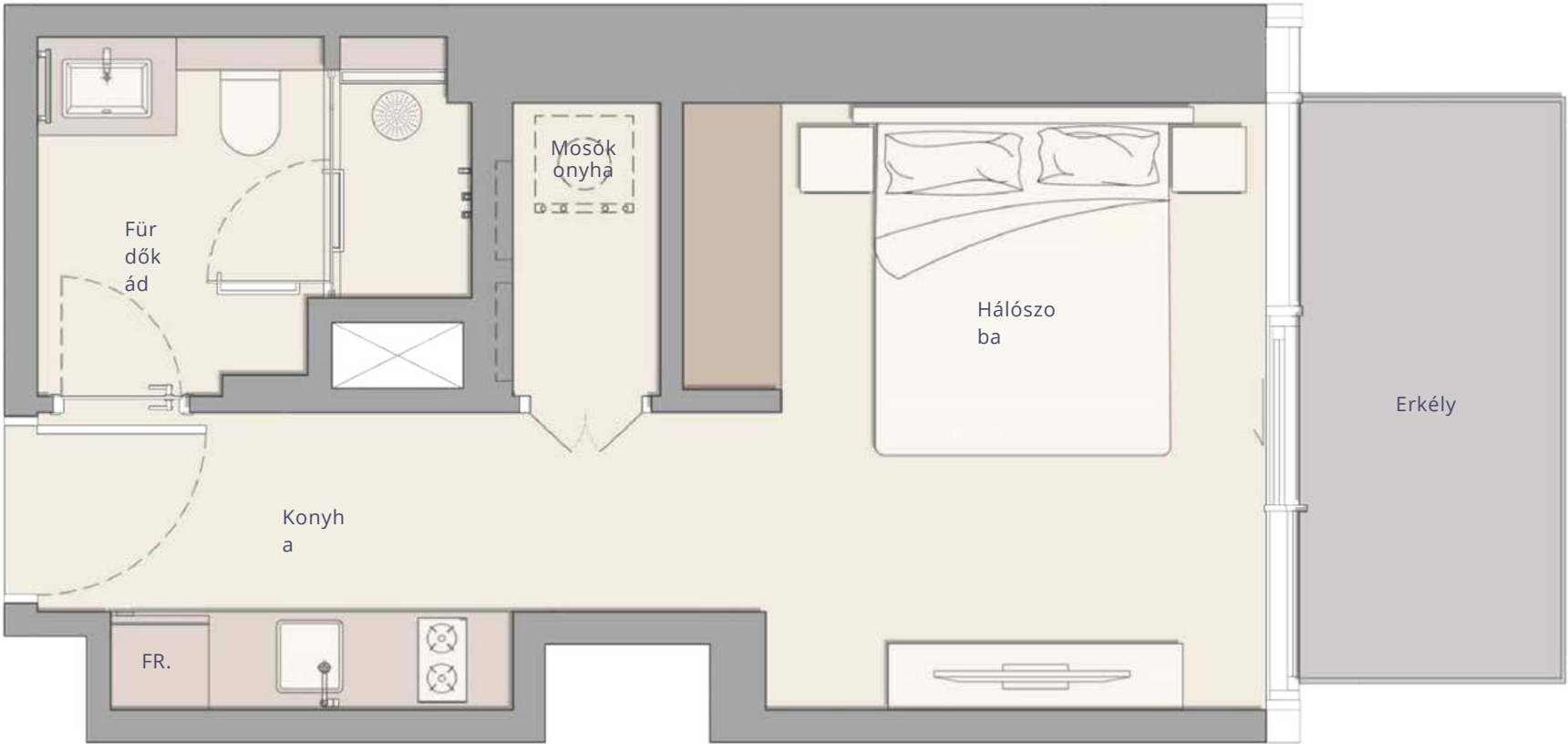
59,74 négyzetláb

Teljes

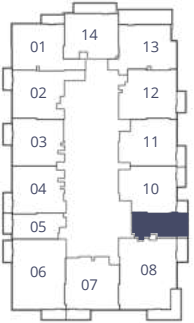
lakóterület

459,73

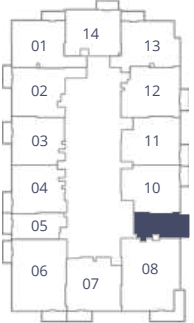
Stúdió – B TÍPUS



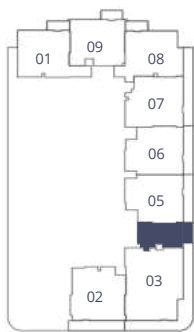
2. emelet



3-5 emelet



21. emelet



Belső lakóterület

333,14 nm.

Kültéri lakóterület

62,75 négyzetláb

Teljes

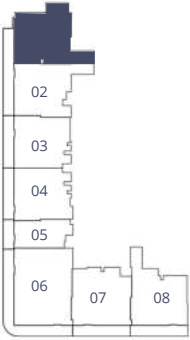
lakóterület

395,90

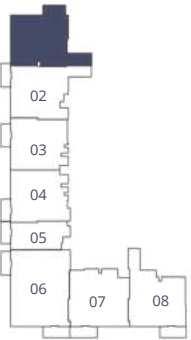
1 HÁLÓSZOBA - A
TÍPUS



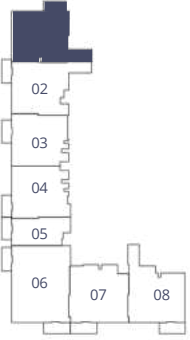
2. emelet



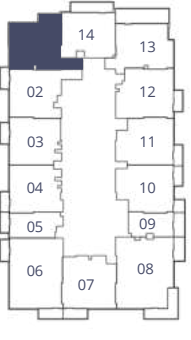
3-5. emelet



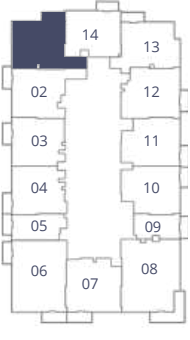
6. emelet



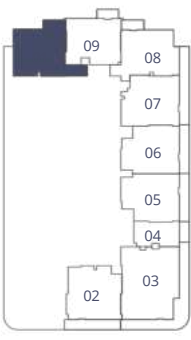
7. emelet



8-20. emelet



21. emelet



Belső lakóterület

829,57 négyzetláb

Kültéri lakóterület

67,17 négyzetláb

Teljes

lakóterület

896,74

1 HÁLÓSZOBA - B
TÍPUS



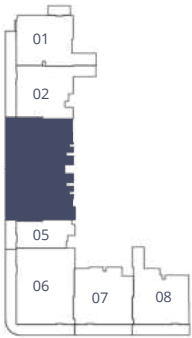
Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes lakóterület
839,37 négyzetláb	62,75 négyzetláb	902,12



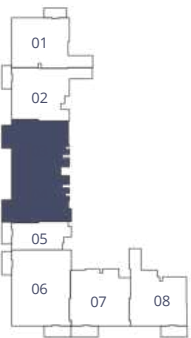
1 HÁLÓSZOBA - C
TÍPUS



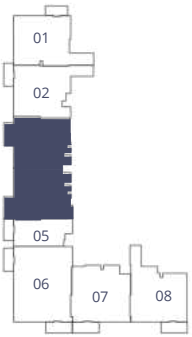
2. emelet



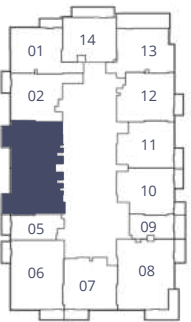
3-5. emelet



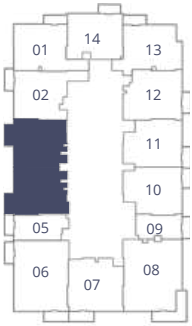
6. emelet



7. emelet



8-20. emelet



Belső lakóterület

Kültéri lakóterület

Teljes

754,12 nm.

61,14 négyzetláb

lakóterület

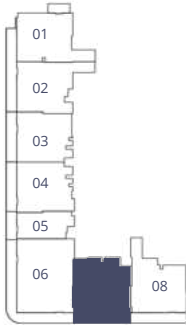
815,26

négyzetláb

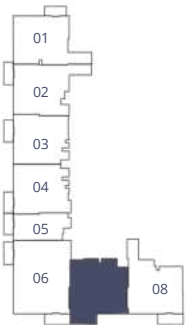
1 HÁLÓSZOBA – D
TÍPUSÚ



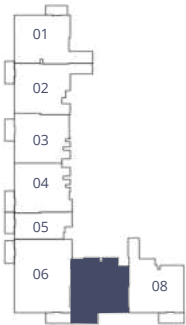
2. emelet



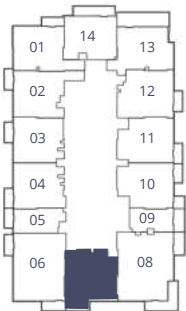
3-5. emelet



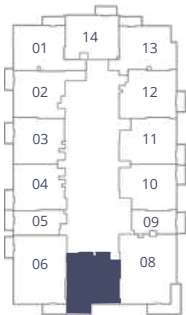
6. emelet



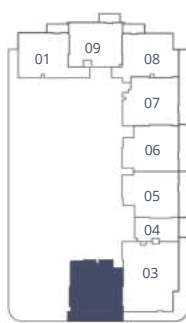
7. emelet



8-20. emelet



21. emelet



Belső lakóterület

865,53 négyzetláb

Kültéri nappali 80,3

0 négyzetláb

Teljes

lakóterület

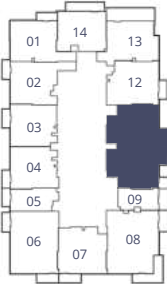
945,82

négyzetláb

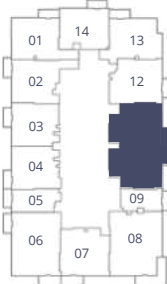
1 HÁLÓSZOBA – E
TÍPUSÚ



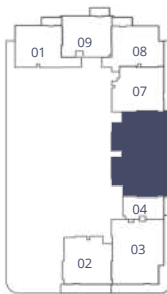
7. emelet



8-20 emelet



21. emelet

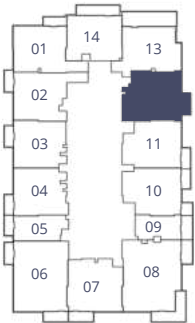


Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes
796,74 négyzetláb	58,02 négyzetláb	lakóterület
		854,76
		négyzetláb

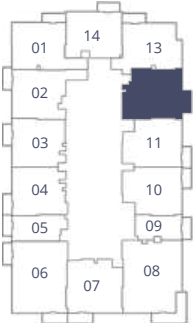
1 HÁLÓSZOBA - F
TÍPUS



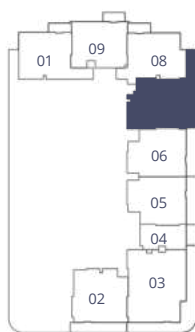
7. emelet



8-20 emelet



21. emelet



Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes
857,35 négyzetláb	61,14 négyzetláb	lakóterület
		918,48

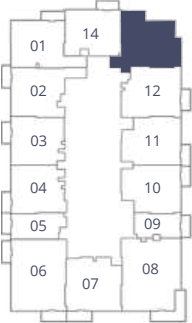
1 HÁLÓSZOBA - G
TÍPUS



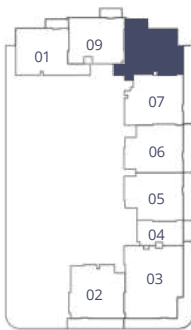
7. emelet



8-20 emelet



21. emelet

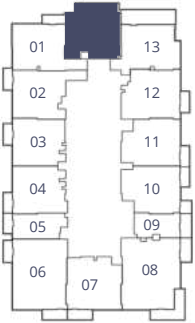


Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes
836,57 négyzetláb	71,15 négyzetláb	lakóterület
		907,72

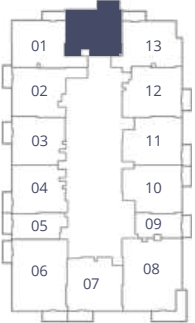
1 HÁLÓSZOBA - H
TÍPUS



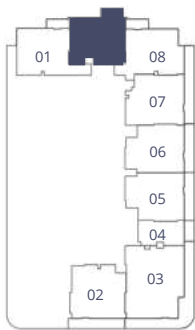
7. emelet



8-20. emelet



21. emelet



Belső lakóterület

Kültéri lakóterület

Teljes

758,43 négyzetláb

62,43 négyzetláb

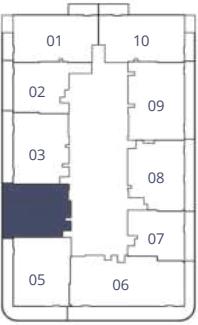
lakóterület

820,86

1 HÁLÓSZOBA - I.
TÍPUS



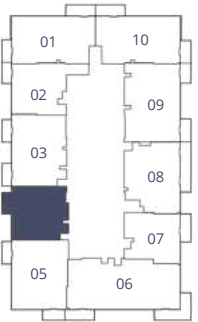
22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet



25. emelet



Belső lakóterület

843,46 négyzetláb

Kültéri lakóterület

59,42 négyzetláb

Teljes

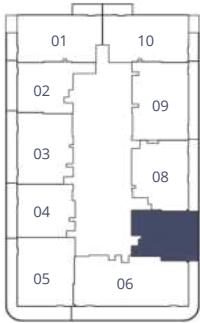
lakóterület

902,88

1 HÁLÓSZOBA - J
TÍPUS



22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet



25. emelet

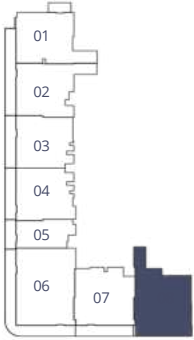


Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes lakóterület
754,23 négyzetláb	87,62 négyzetláb	841,85 nm.

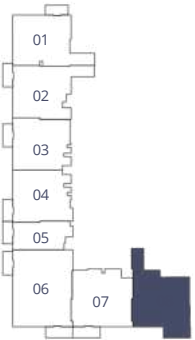
1 HÁLÓSZOBA - K
TÍPUS



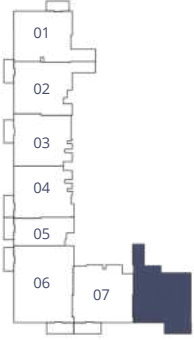
2. emelet



3-5 emelet



6. emelet



Belső lakóterület	Kültéri lakóterület	Teljes lakóterület
844,97 négyzetláb	77,82 négyzetláb	922,79

2 HÁLÓSZOBÁS - A
TÍPUS



Belső lakóterület 109

Kültéri lakóterület

Teljes

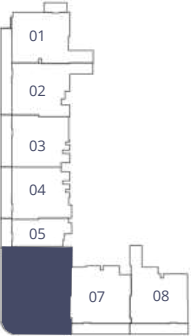
1,78 négyzetláb

131,75 négyzetláb

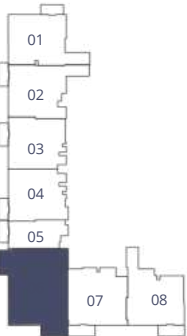
lakóterület

1223,53

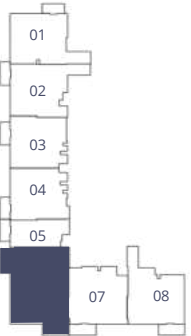
2. emelet



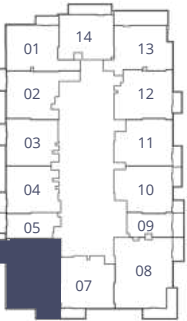
3-5 emelet



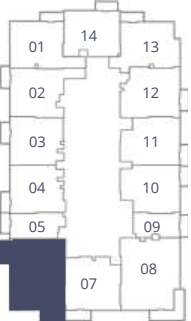
6. emelet



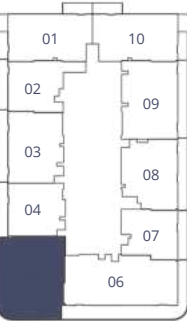
7. emelet



8-20 emelet



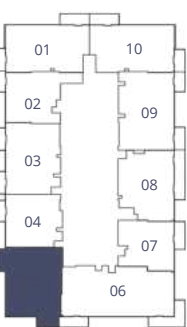
22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet



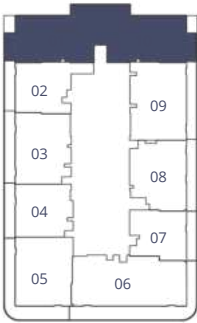
25. emelet



2 HÁLÓSZOBÁS - B
TÍPUS



22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet

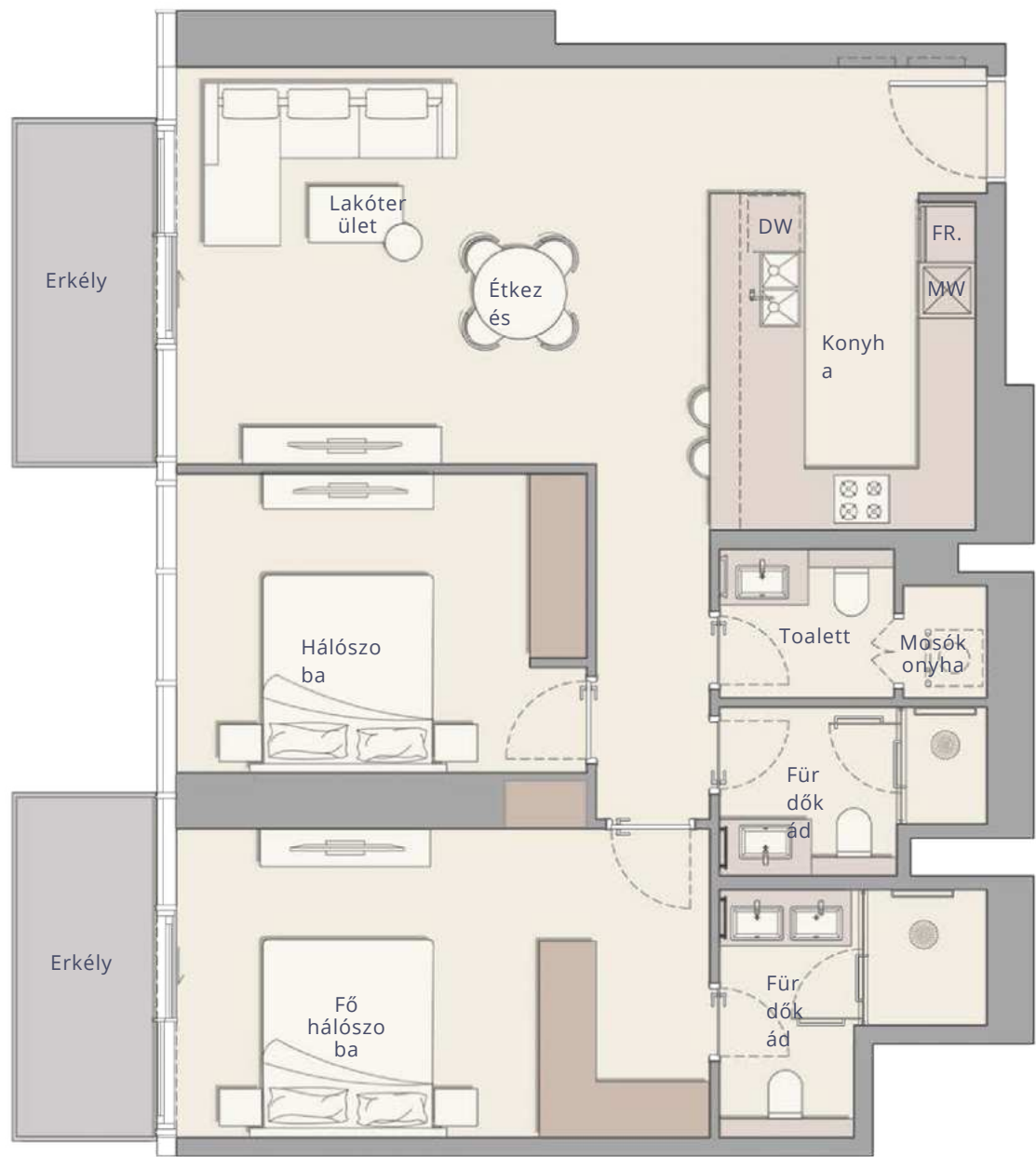


25. emelet

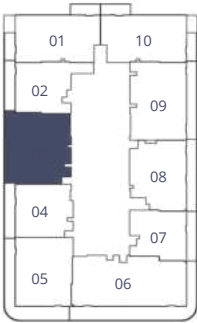


Belső lakóterület 110	Kültéri lakóterület	Teljes
4,27 négyzetláb	159,41 négyzetláb	lakóterület
		1263,68

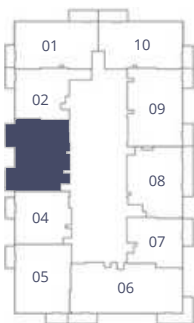
2 HÁLÓSZOBÁS - C
TÍPUS



22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet



25. emelet



Belső lakóterület 109

Kültéri lakóterület

Teljes

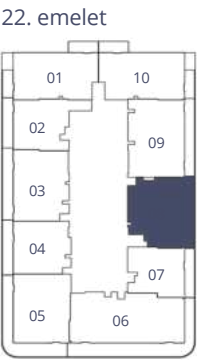
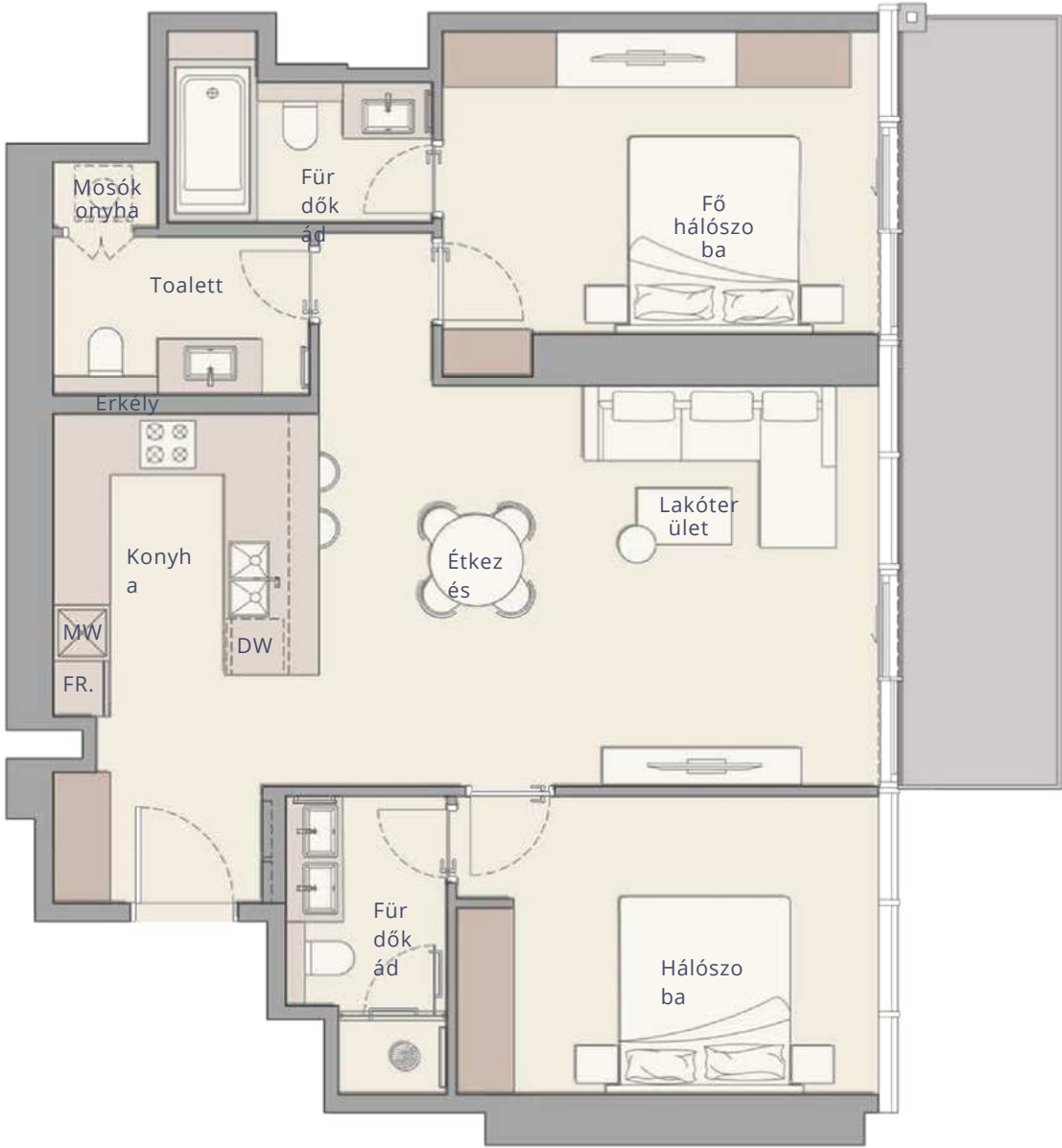
9,21 négyzetláb

125,51 négyzetláb

lakóterület

1224,72

2 HÁLÓSZOBÁS - D
TÍPUS



Belső lakóterület 104

Kültéri lakóterület

Teljes

5,18 négyzetláb

157,91 négyzetláb

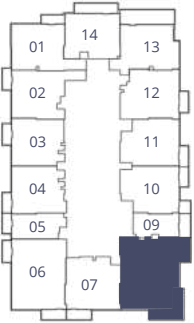
lakóterület 1

203,08

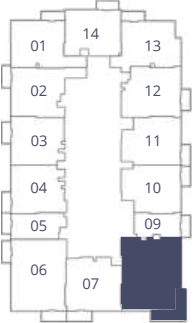
2 HÁLÓSZOBA + SZABÁLYOK - A
TÍPUS



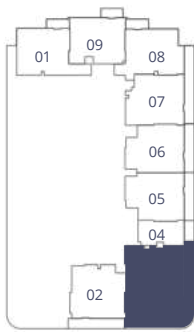
17. emelet



18-20. emelet



21. emelet



Belső lakóterület 124

Kültéri lakóterület

Teljes

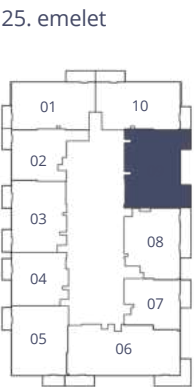
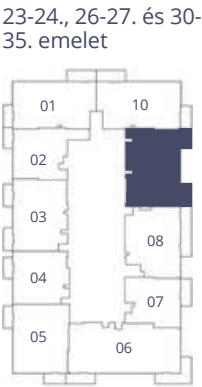
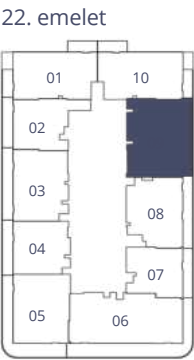
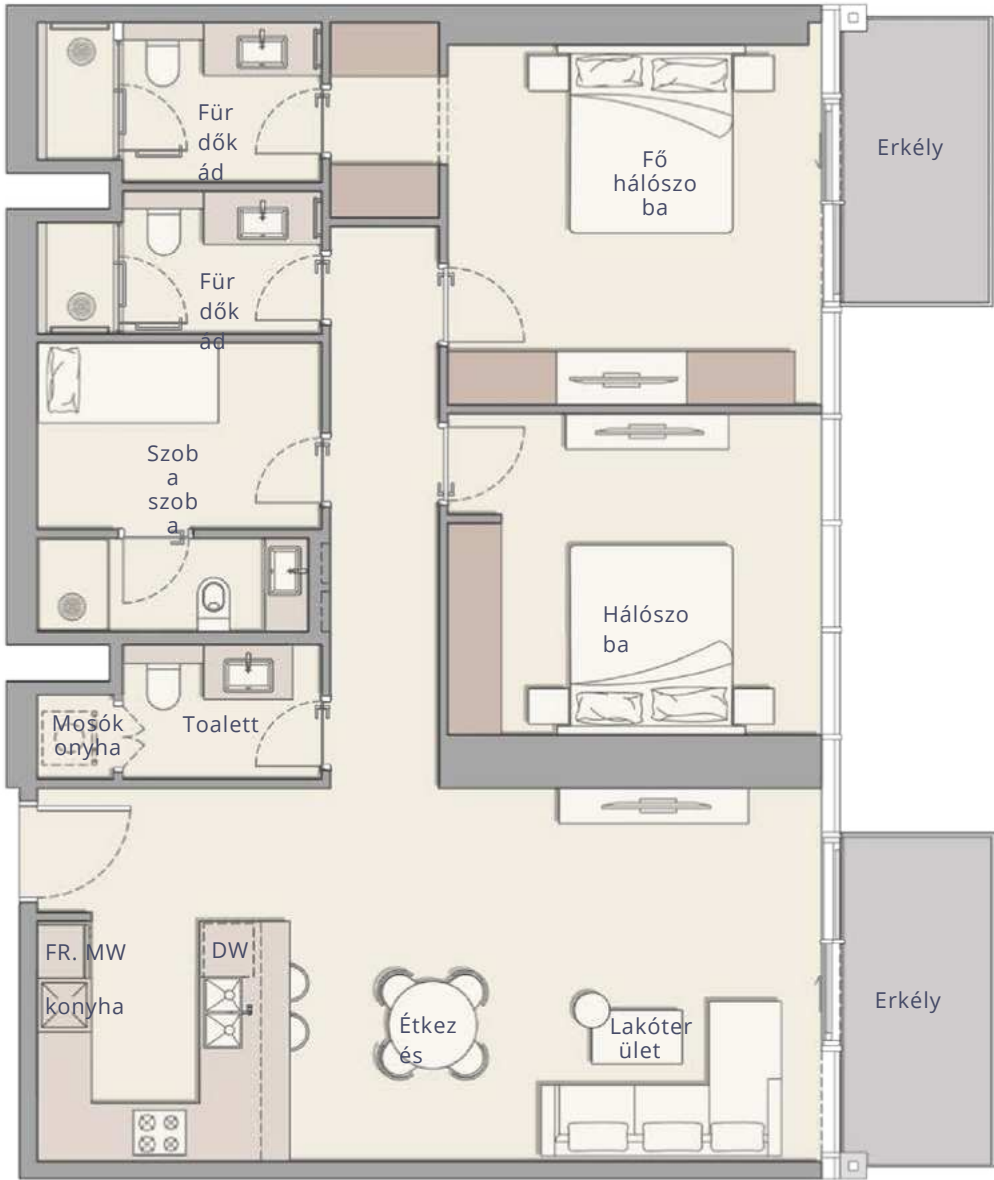
5,92 négyzetláb

176,53 négyzetláb

lakóterület

1422,45

2 HÁLÓSZOBA + SZABÁLYOZÓ
- B TÍPUS



Belső lakóterület 124

Kültéri lakóterület

Teljes

3,23 négyzetláb

134,12 négyzetláb

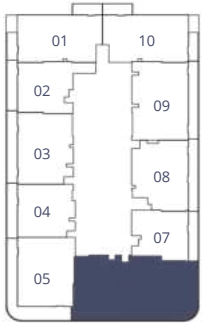
lakóterület

1377,35

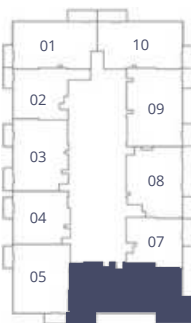
3 HÁLÓSZOBÁS - A
TÍPUS



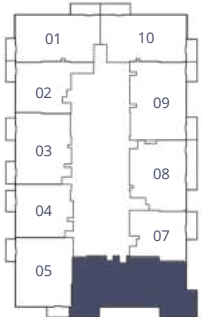
22. emelet



23-24., 26-27. és 30-35. emelet



25. emelet



Belső lakóterület 157

8,10 négyzetláb

Kültéri lakóterület

256,29 négyzetláb

Teljes

lakóterület

1834,39



UH
BY ELLINGTON

800 8288 info@ellingtongroup.com
ELLINGTONPROPERTIES.AE

A jelen prospektusban található renderelések és vizualizációk szemléltető és marketing célokat szolgálnak. Jóllehet a megadott információk pontosak és megbízhatóak a nyomtatás időpontjában, csak a végleges adásvételi szerződésben szereplő információknak van jogi hatása.