

DUTCO | ELLINGTON

ONE RIVER POINT

A bekezdés szövege

PROJEKT RÖVIDEN

EGY FELSŐ KATEGÓRIÁS VÁROSI MENEDÉK, AMI MEGRAGADJA A
AZ ÜZLETI ÖBÖL HANGULATÁT ÉS RITMUSÁT



ONE RIVER POINT

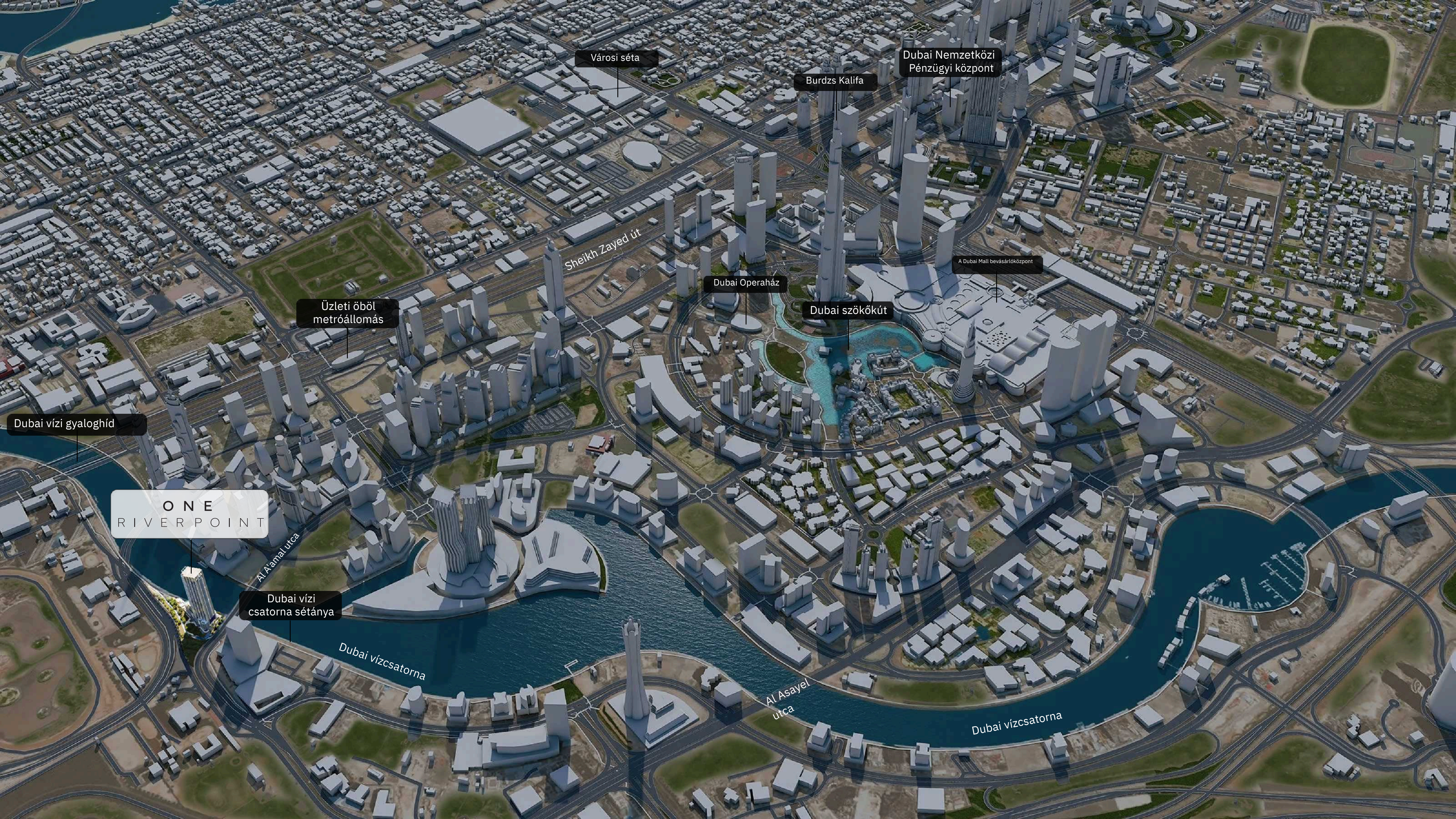
DUTCO | **ELLINGTON**

A One River Point egy építészeti remekmű, amely büszkén és magasan áll, kilátással a lenyűgöző Dubai-csatornára és az ikonikus Burj Khalifára. Tervezése zökkenőmentesen ötvözi az eleganciát, az innovációt és a városi környezettel való kapcsolatot.

A One River Point világszínvonalú szolgáltatásokat kínál, amelyek a lakók wellness-orientált és kifinomult életmódját szolgálják. A szolgáltatások exkluzív övezetként ismertek, amely a különböző tereket egy feltűnő formai megoldással ötvözi, amely építészetileg egyedi és vizuális vonzerőt kölcsönöz a területnek.

Az Ellington Properties és a Dutco rengeteg tapasztalattal és szakértelemmel rendelkezik a One River Point fejlesztésében.

Az Ellington lakóközpontú filozófiáját a Dutco-ra jellemző részletekre való odafigyeléssel és hatékonysággal ötvözve, gyorsan érhetjük el a tökéletességet. Partnerségünk az Ellington növekedésének új korszakát és Dubai gyors terjeszkedését jelzi.



Városi sétá

Burdzs Kalifa

Dubai Nemzetközi
Pénzügyi központ

Sheikh Zayed út

Üzleti öböl
metróállomás

Dubai Operaház

Dubai szökőkút

A Dubai Mall bevásárlóközpont

Dubai vízi gyaloghíd

ONE
RIVER POINT

Al Aamal utca

Dubai vízi
csatorna sétánya

Dubai vízcsatorna

Al Asayel
utca

Dubai vízcsatorna



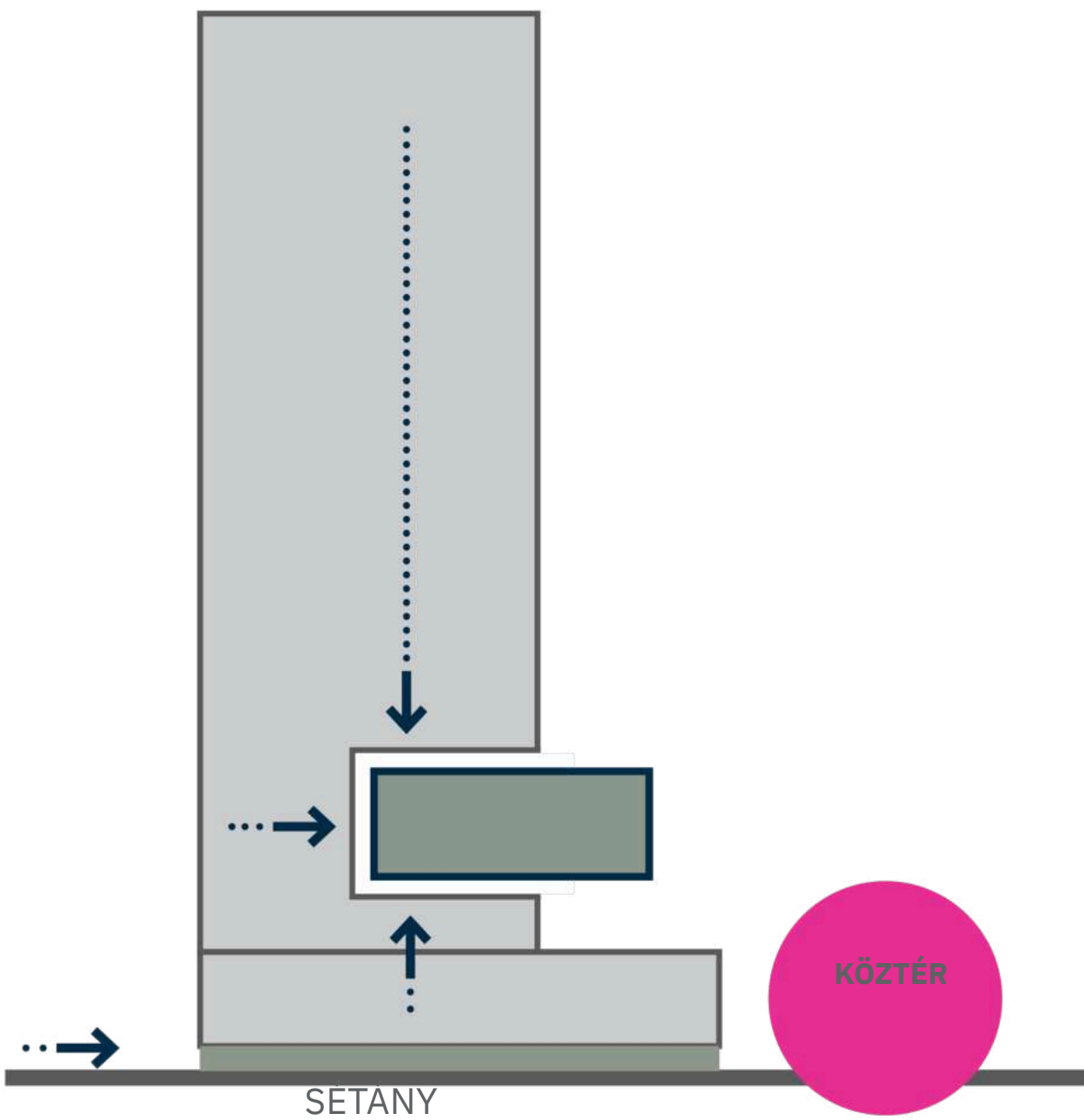
DRIVING DISTANCES

DUBAI VÍZCSATORNA SÉTÁNY	1 perc
DUBAI VÍZESÉS	2 perc
BUSINESS BAY METRÓÁLLOMÁS	5 perc
BUSINESS BAY MARINA AL QUOZ TÓPARK	7 perc
BURJ KHALIFA ÉS A DUBAI MALL	7 perc
A JÖVŐ MÚZEUMA	8 perc
DUBAI NEMZETKÖZI PÉNZÜGYI KÖZPONT	10 perc
CITY WALK MEYDAN VERSENYPÁLYA	13 perc
MALL OF THE EMIRATES	13 perc
DUBAI DESIGN DISTRICT	15 perc
DUBAI FESZTIVÁLVÁROS KITE BEACH	17 perc
BURJ AL ARAB	17 perc
PÁLMA JUMEIRAH	19 perc
EMIRATES GOLF KLUB	20 perc
DUBAI NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR	39 perc
AL MAKTOUM NEMZETKÖZI REPÜLŐTÉR	39 perc

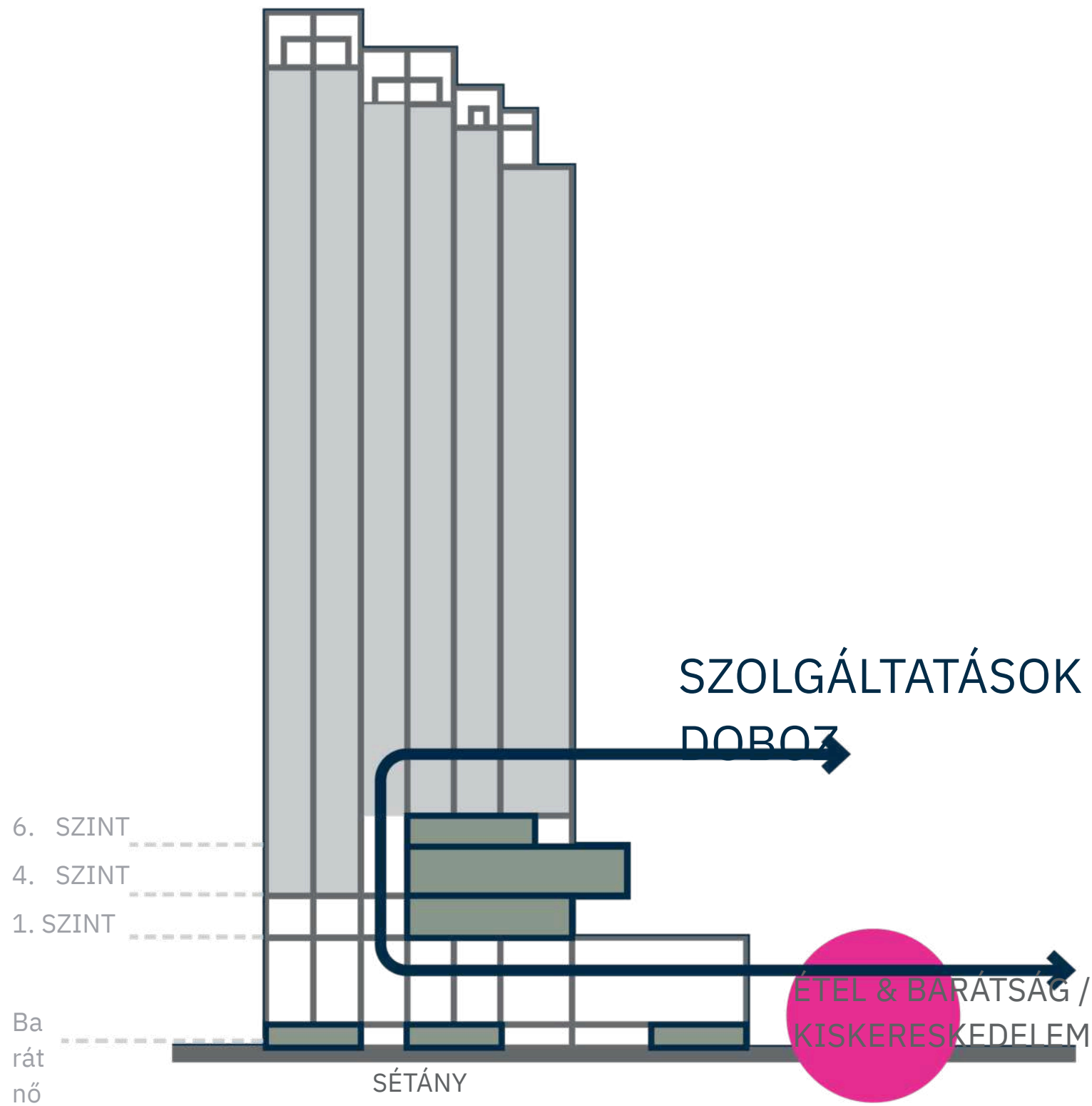


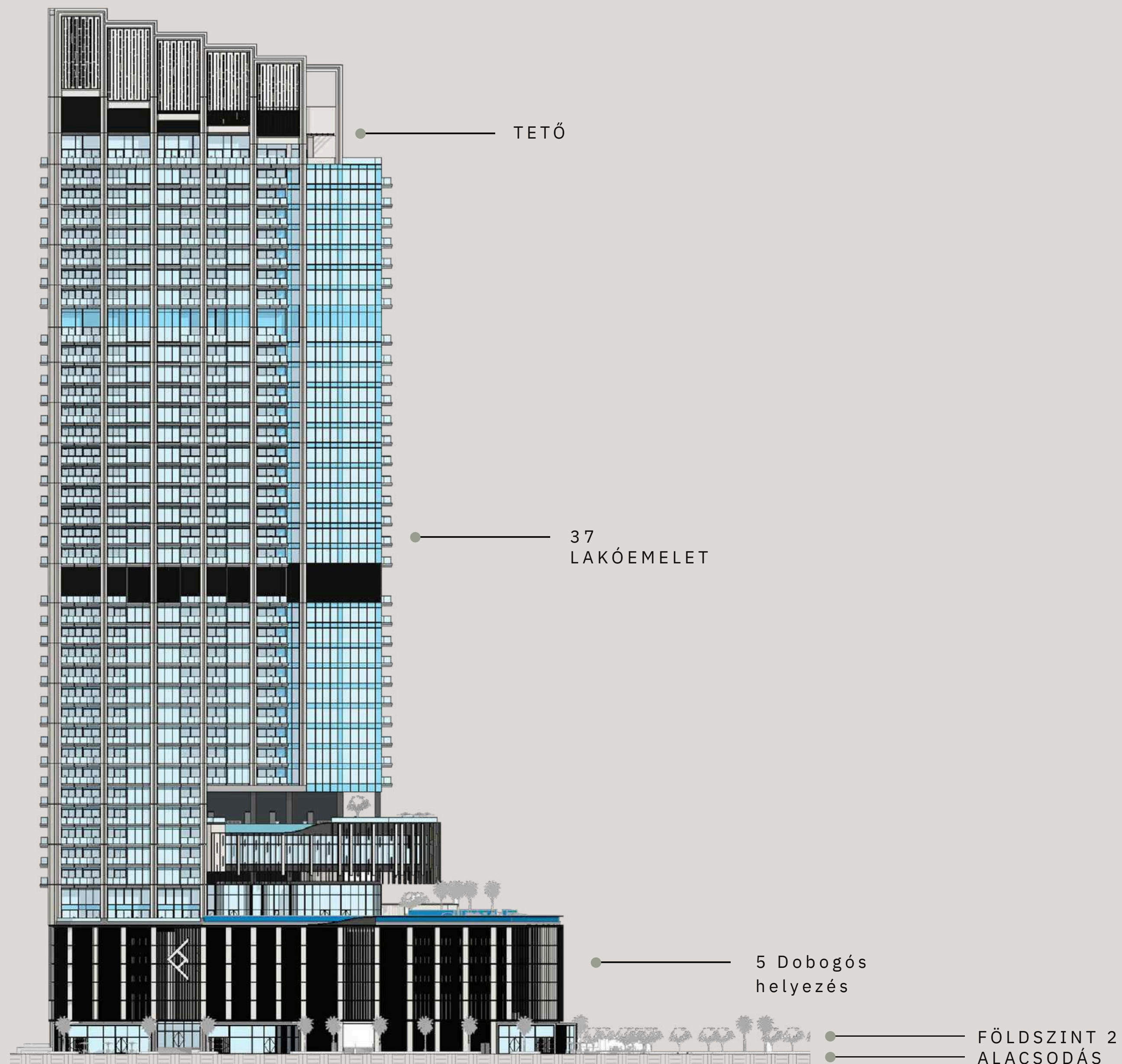
VALÓDI VÁROSI
KILÁTÁS

TERVEZÉS STRATEGIA



Az exkluzív szolgáltatásokat egy zónában egyesítik, és egy kiemelkedő szerkezeti megjelenésben ünneplik. Míg a kiemelt közösségi terek és vendéglátóhelyek a földszinten találhatók.





BUILDING CONFIGURATION

LIFTEK	7 személylift 1 kiszolgáló lift
VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ	20 AED négyzetméteren ként
VÁRHATÓ BEFEJEZÉSI DÁTUM	2027 második negyedé
PARKOLÁS	ve Stúdió, 1 és 2 hálósobás: 1 parkolóhely 3 és 4 hálósobás: 2 parkolóhely
TULAJDON	Szabad tulajdon

SIZE RANGE PER UNIT TYPE

STÚDIÓ	487 négyzetlábtól
1 HÁLÓSZOBÁS	134,4 négyzetmétertől 149,5 négyzetméterig
2 HÁLÓSZOBÁS	958 négyzetlábtól 1199 négyzetlábig
3 HÁLÓSZOBÁS	2397 négyzetlábtól 3968 négyzetlábig
4 HÁLÓSZOBÁS DUPLEX	4971 négyzetlábtól 5576 négyzetlábig
3 HÁLÓSZOBÁS PENTHOUSE	3502 négyzetlábtól 3734 négyzetlábig
4 HÁLÓSZOBÁS PENTHOUSE	5847 négyzetlábtól

NUMBER OF UNITS PER TYPE

STÚDIÓ	19 egység
1 HÁLÓSZOBÁS	94 egység
2 HÁLÓSZOBÁS	146 egység
3 HÁLÓSZOBÁS	31 egység
4 HÁLÓSZOBÁS DUPLEX	2 egység
3 HÁLÓSZOBÁS PENTHOUSE	2 egység
4 HÁLÓSZOBÁS PENTHOUSE	1 egység



GROUND FLOOR AMENITIES



ÉRKEZÉS
TERÜLET



PORTÁS
SZOLGÁLTATÁS



ELŐCSARNOK
RECEPCIÓ



ELŐCSARNOK
TERÜLET



DUBAI VÍZCSATORNA SÉTÁNY

KATTINTS IDE A 360°-OS
ÉLMÉNY MEGTEKINTÉSÉHEZ





GROUND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 VEHICLE ENTRANCE & EXIT
- 2 DROP-OFF AREA
- 3 LOBBY ENTRANCE
- 4 LOBBY LOUNGE
- 5 LOBBY RECEPTION
- 6 LIFT LOBBY
- 7 ACCESS TO BOARDWALK
- 8 OUTDOOR SEATING AREAS



FIRST FLOOR AMENITIES



MEDENCE
FÉDÉLZET

KATTINTS IDE A 360°-OS
ÉLMÉNY MEGTEKINTÉSÉHEZ



ELEGANT ENERGETIC

KLUBHÁZ

A Cubhouse a The Podium felső emeletén található, hatalmas ablakain keresztül a medencére néz. üvegajtók.





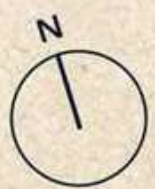
GYEREKEK
JÁTEKC TERÜLET



**IMMERSZÍV
SZOBA**

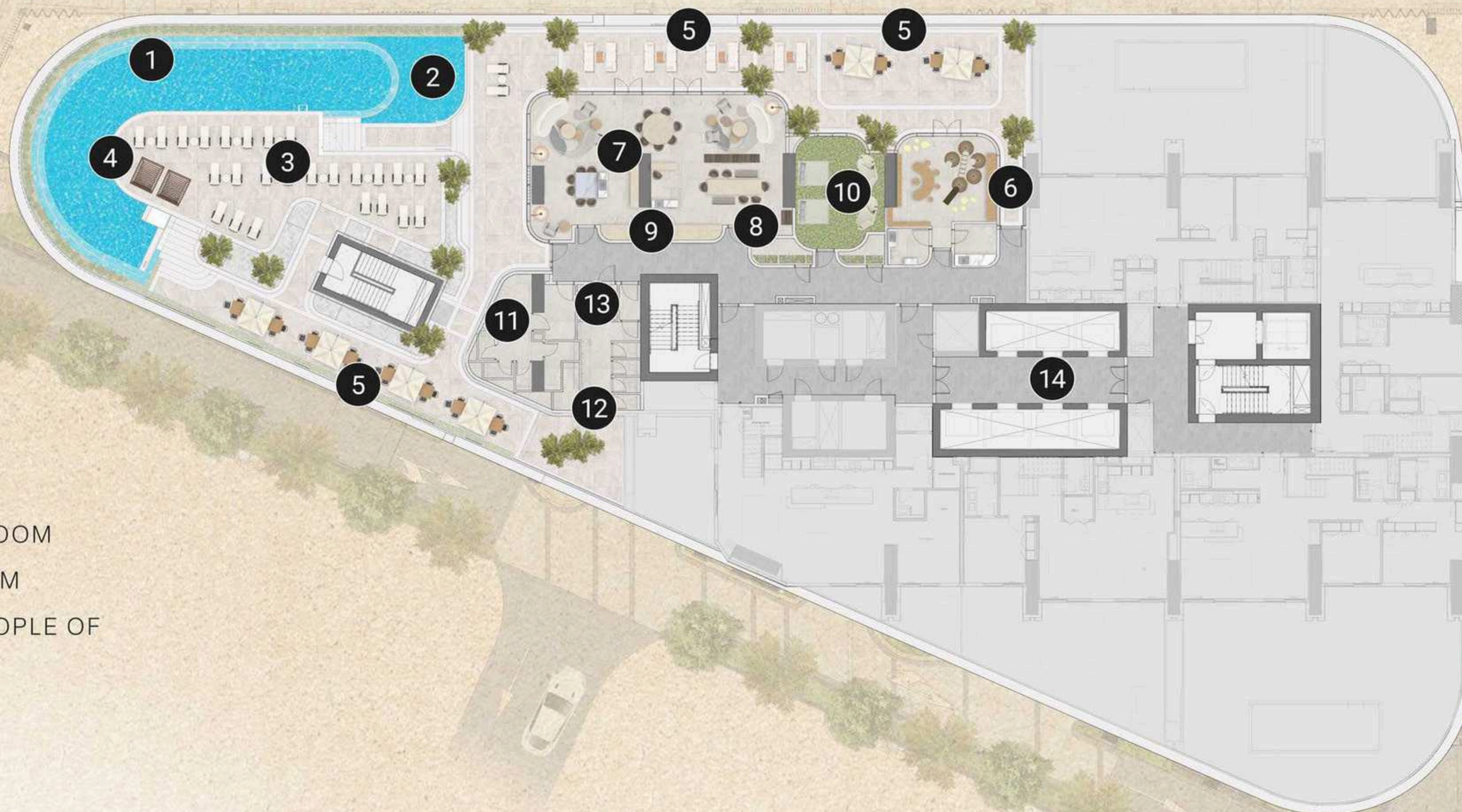


IMMERSZÍV
SZOBA



1ST FLOOR AMENITIES PLAN

- | | |
|--------------------------|---|
| ❶ BEACH CLUB POOL | ❶❶ FEMALE CHANGE ROOM |
| ❷ KIDS POOL | ❶❷ MALE CHANGE ROOM |
| ❸ POOL SUN LOUNGERS AREA | ❶❸ BATHROOM FOR PEOPLE OF DETERMINATION |
| ❹ CABANAS | ❶❹ LIFT LOBBY |
| ❺ OUTDOOR SEATING AREA | |
| ❻ KIDS PLAY AREA | |
| ❼ CLUB LOUNGE | |
| ❽ CO-WORKING AREA | |
| ❾ KITCHENETTE | |
| ❿ IMMERSIVE ROOM | |



**NEGYEDIK ÉS HATODIK
EMELET,
SZOLGÁLTATÁSOK**



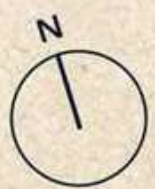
**FITNESZ
STÚDIÓ**

KATTINTS IDE A 360°-OS
ÉLMÉNY MEGTEKINTÉSÉHEZ





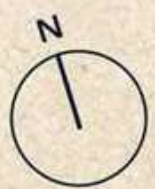
JÓGA
STÚDIÓ



4TH FLOOR AMENITIES PLAN

- ❶ FITNESS GYM
- ❷ CLIMBING NET
- ❸ YOGA STUDIO
- ❹ REFRESHMENT STATION
- ❺ MALE CHANGING ROOM
- ❻ FEMALE CHANGING ROOM
- ❼ BATHROOM FOR PEOPLE OF DETERMINATION
- ❽ LIFT LOBBY





6TH FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 ADULT POOL AREA
- 2 POOL SUN LOUNGERS
- 3 CABANAS
- 4 OUTDOOR SEATING AREA
- 5 CHANGING ROOMS
- 6 LIFT LOBBY



APARTMANOK





TIPIKUS
NAPPALI



DUPLEX
NAPPALI ÉS ÉTKEZŐ





TIPIKUS
KONYHA



MODERN FELÜLETEK



BORDÁZOTT ÜVEG FELÜLI SZEKRÉNY
LED VILÁGÍTÁSSAL ÉS REJTETT
KONYHAPOLCCAL



TIPIKUS
HÁLÓSZOBA





TETŐLAKÁS
HÁLÓSZOBA

TIPIKUS
FÜRDŐSZOBA





TETŐLAKÁS
FÜRDŐSZOBA



FRESH & FUNCTIONAL

TIPIKUS FÜRDŐSZOBA

Meleg kidolgozás és bonyolultan
alkalmazott részletek teremtik meg a
hangulatot az öngondoskodáshoz és a
pihenéshez.
tisztító rituálék.



TOVÁBBI KONYHA JELLEMZŐI



Beépített konyhai mosogató zöldség- és pohármosogatóval



Integrált, felnyitható, lefelé irányuló elszívócsúszka érintőgombbal
vezérlő és aktív szénzsűrő

* A kiegészítő konyha kizárólag 3 hálósobás apartmanokban, kétszintes lakásokban és penthouse lakásokban érhető el.



INTEGRÁLT
FELNYITHATÓ PÁRAELSZÁMÍTÓ



**INTEGRÁLT
ÜVEGÖBLÍTŐ**



**INTEGRÁLT
TERMÉKÖBLÍTŐ**



OTTHON
AUTOMATIZÁLÁS



A projekt fejlesztőjeként a Dutco első osztályú kivitelező részlege lesz a fejlesztés építésének és megvalósításának fővállalkozója is. A Dutco több mint 70 éves jelenlétével az Egyesült Arab Emírségekben a kiváló minőségről és a határidőre történő szállításról ismert.

A Dutco számos ikonikus projektben vett részt, beleértve a világ legnagyobb bevásárlóközpontját, a Dubai Mallt, a Jövő Múzeumát és a Dubai Nemzetközi Repülőtér, számos más projekt mellett.

lakossági és kereskedelmi
projektek.

ÉPÍTÉS
VÁLLALKOZÓ

ALAPRAJZOK



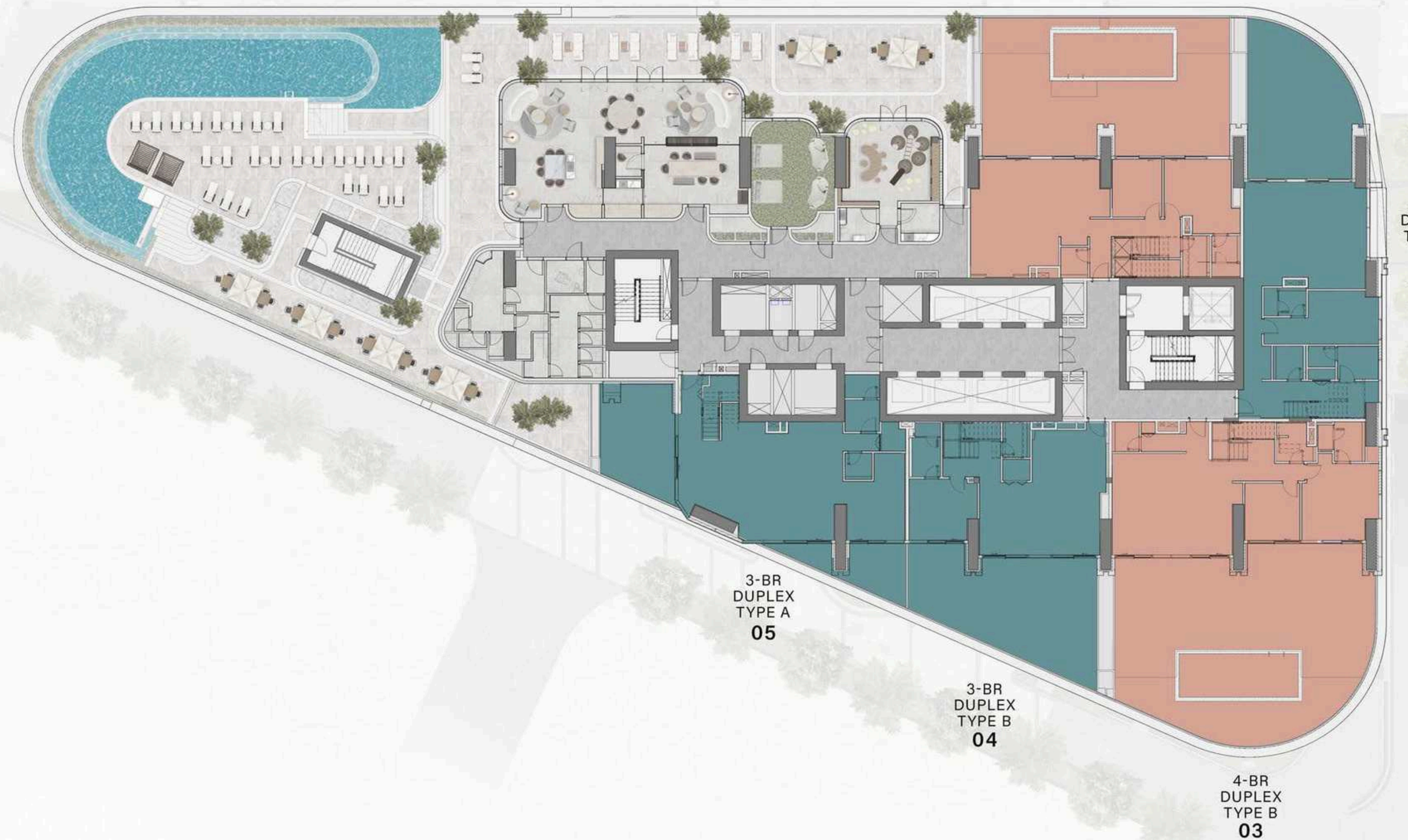
TYPICAL FLOOR PLANS



1ST FLOOR TYPICAL PLAN

 3 BEDROOM DUPLEX
LOWER LEVEL

 4 BEDROOM DUPLEX
LOWER LEVEL





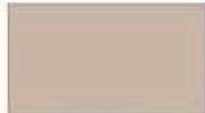
2ND FLOOR TYPICAL PLAN

-  3 BEDROOM DUPLEX
UPPER LEVEL
-  4 BEDROOM DUPLEX
UPPER LEVEL





3RD FLOOR TYPICAL PLAN

 1 BEDROOM

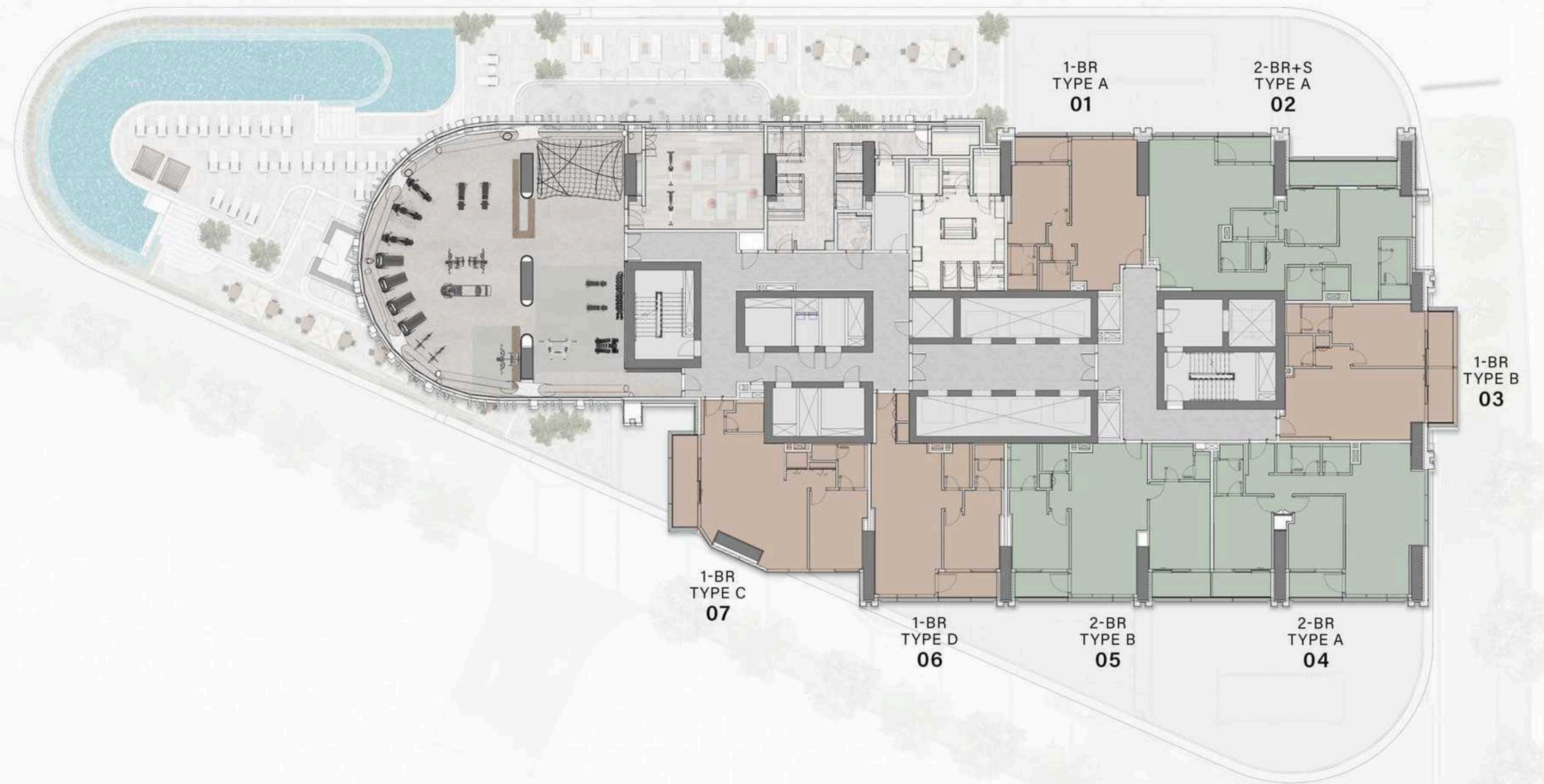
 2 BEDROOM





4TH FLOOR TYPICAL PLAN

-  1 BEDROOM
-  2 BEDROOM



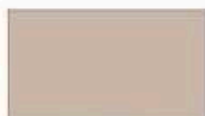


5TH FLOOR TYPICAL PLAN

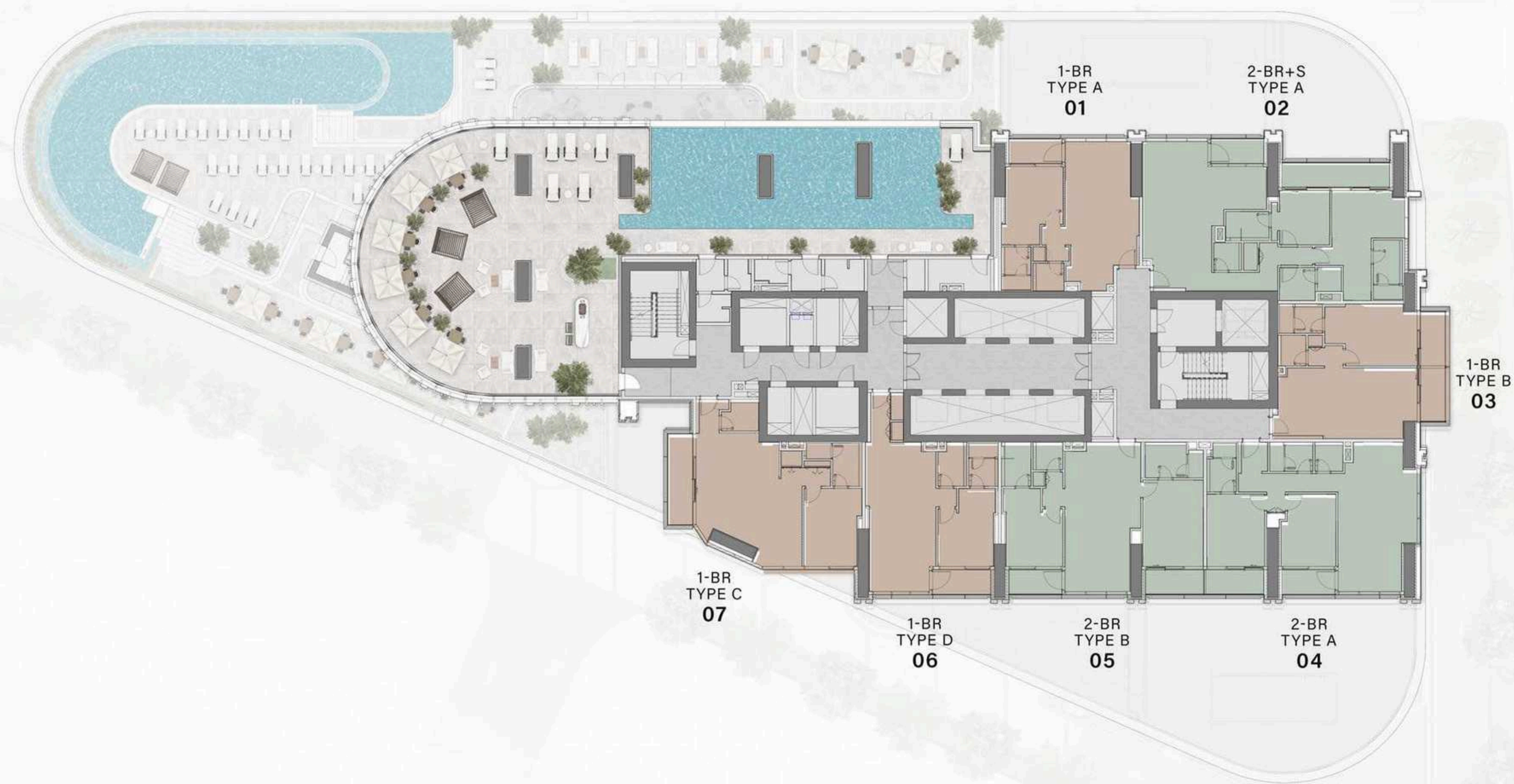




6TH FLOOR
TYPICAL PLAN

 1 BEDROOM

 2 BEDROOM

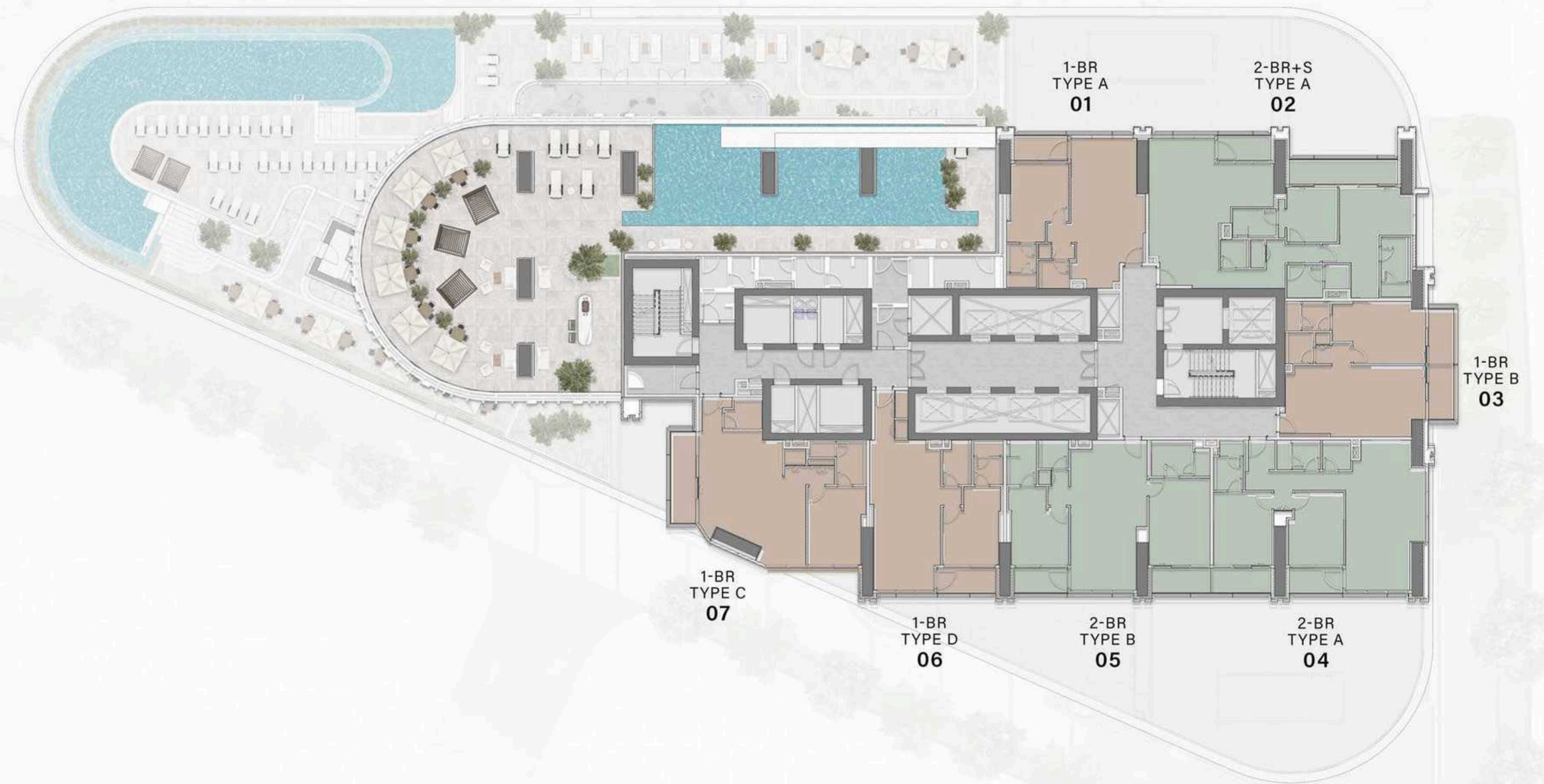




7TH FLOOR TYPICAL PLAN

 1 BEDROOM

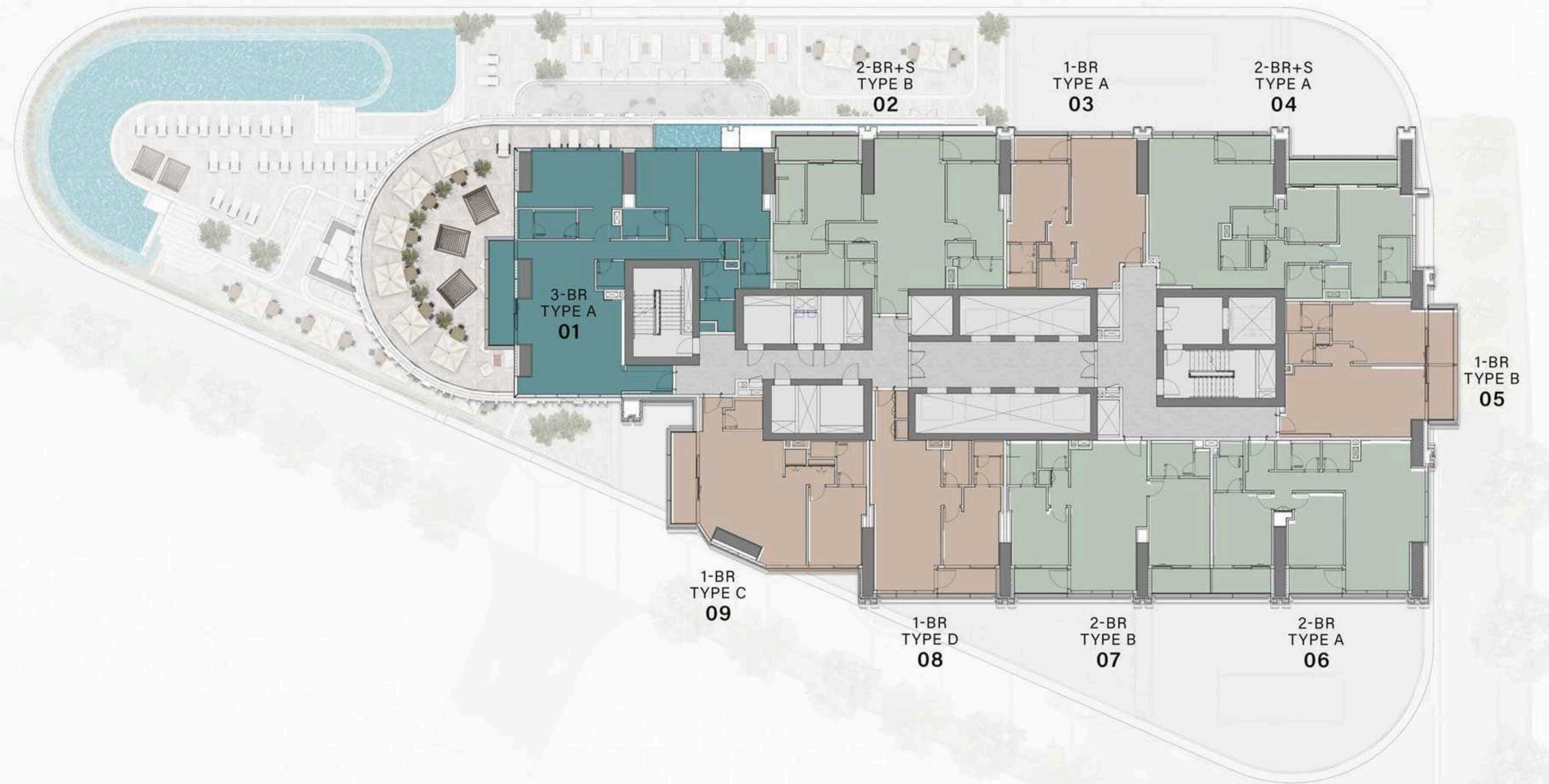
 2 BEDROOM





8TH - 16TH FLOOR
TYPICAL PLAN

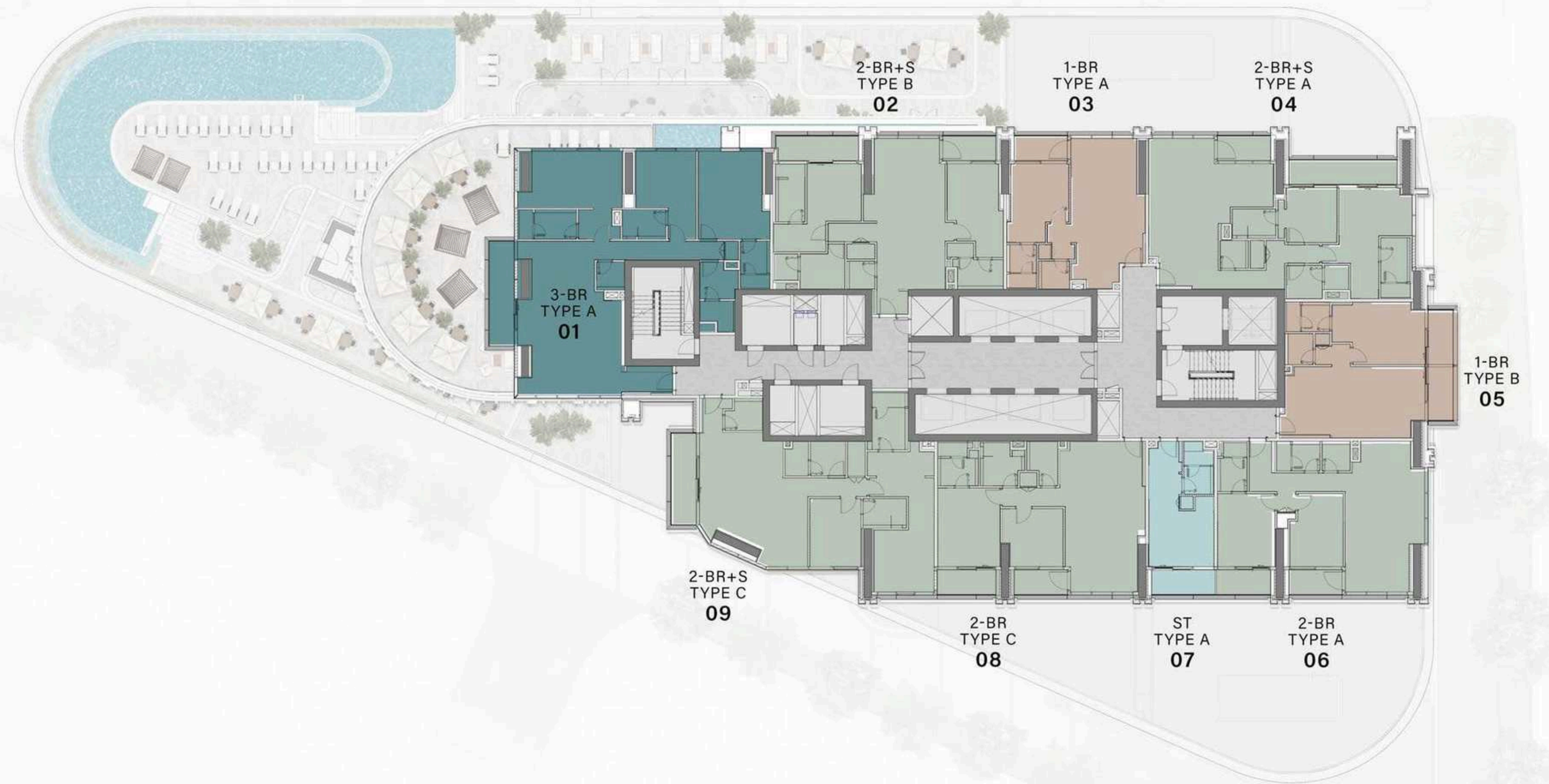
-  1 BEDROOM
-  2 BEDROOM
-  3 BEDROOM





18TH - 36TH FLOOR TYPICAL PLAN

-  STUDIO
-  1 BEDROOM
-  2 BEDROOM
-  3 BEDROOM





37TH FLOOR TYPICAL PLAN

 3 BEDROOM
PENTHOUSE

 4 BEDROOM
PENTHOUSE





37TH FLOOR TYPICAL PLAN

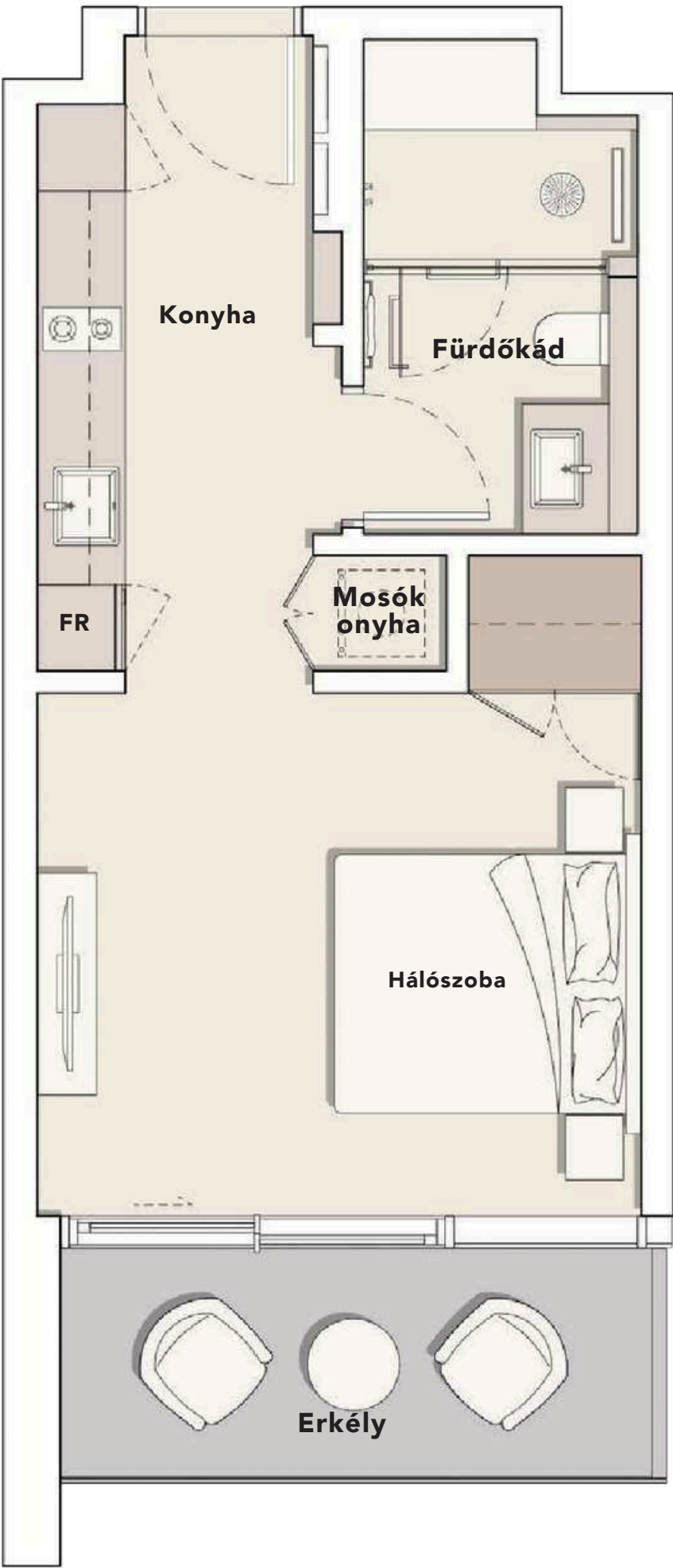
 3 BEDROOM
PENTHOUSE

 4 BEDROOM
PENTHOUSE

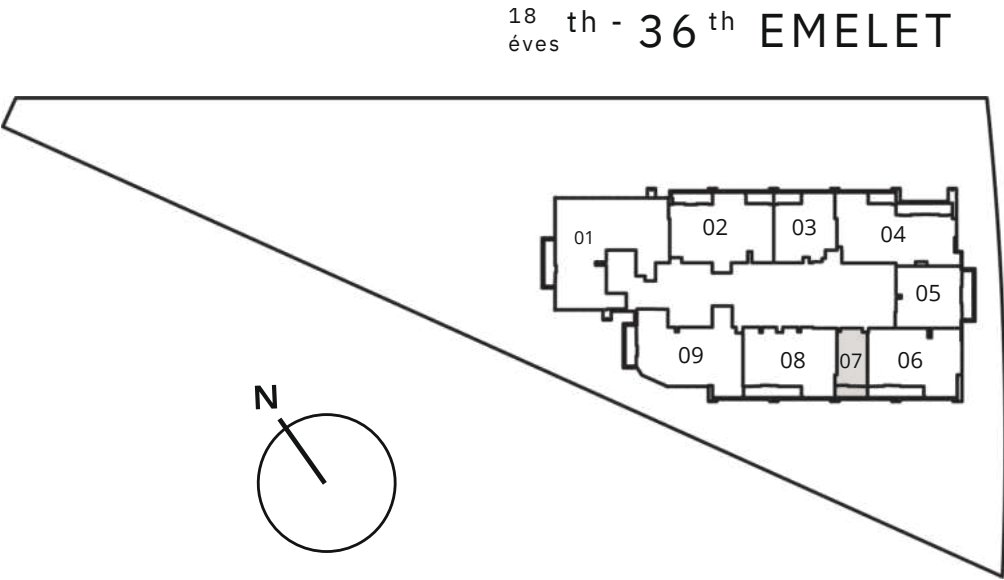


APARTMENT PLANS

STÚDIÓ
A TÍPUS



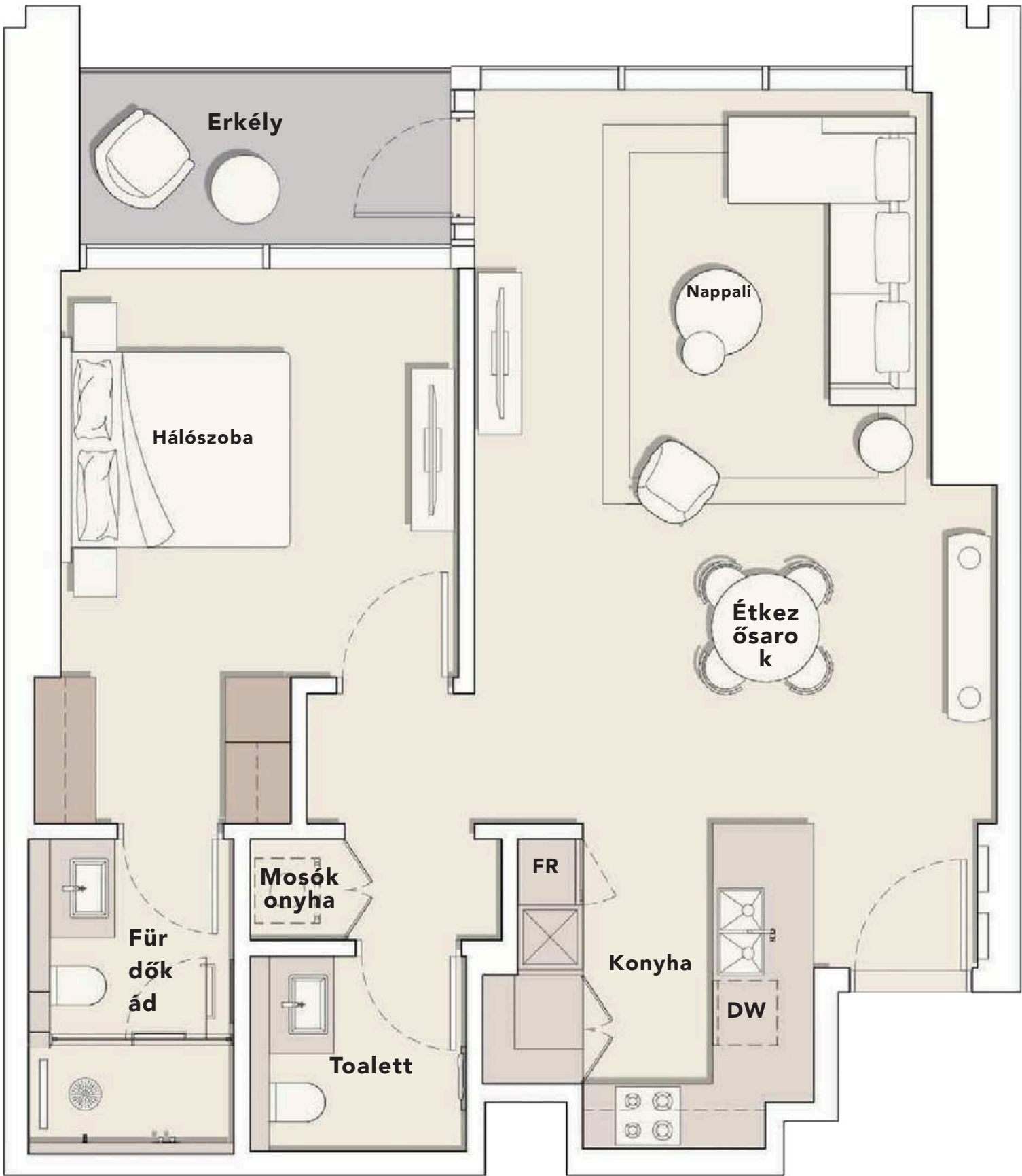
Belső lakóterület: **401,06 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **86,43 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **487,50 négyzetláb**



1 H Á L Ó S Z O B A

A T Í P U S

Belső lakóterület: **886,41 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **71,69 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **958,10 négyzetláb**



3rd EMELET

301

4th EMELET

401

5th EMELET

501

6th EMELET

601

7th EMELET

701

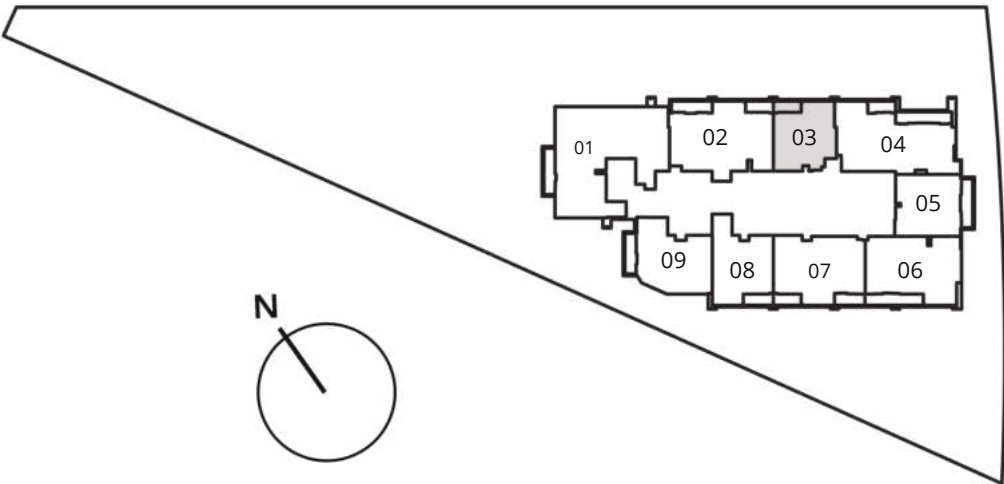
8th - 16th EMELET

803

18th éves - 36th EMELET

1803

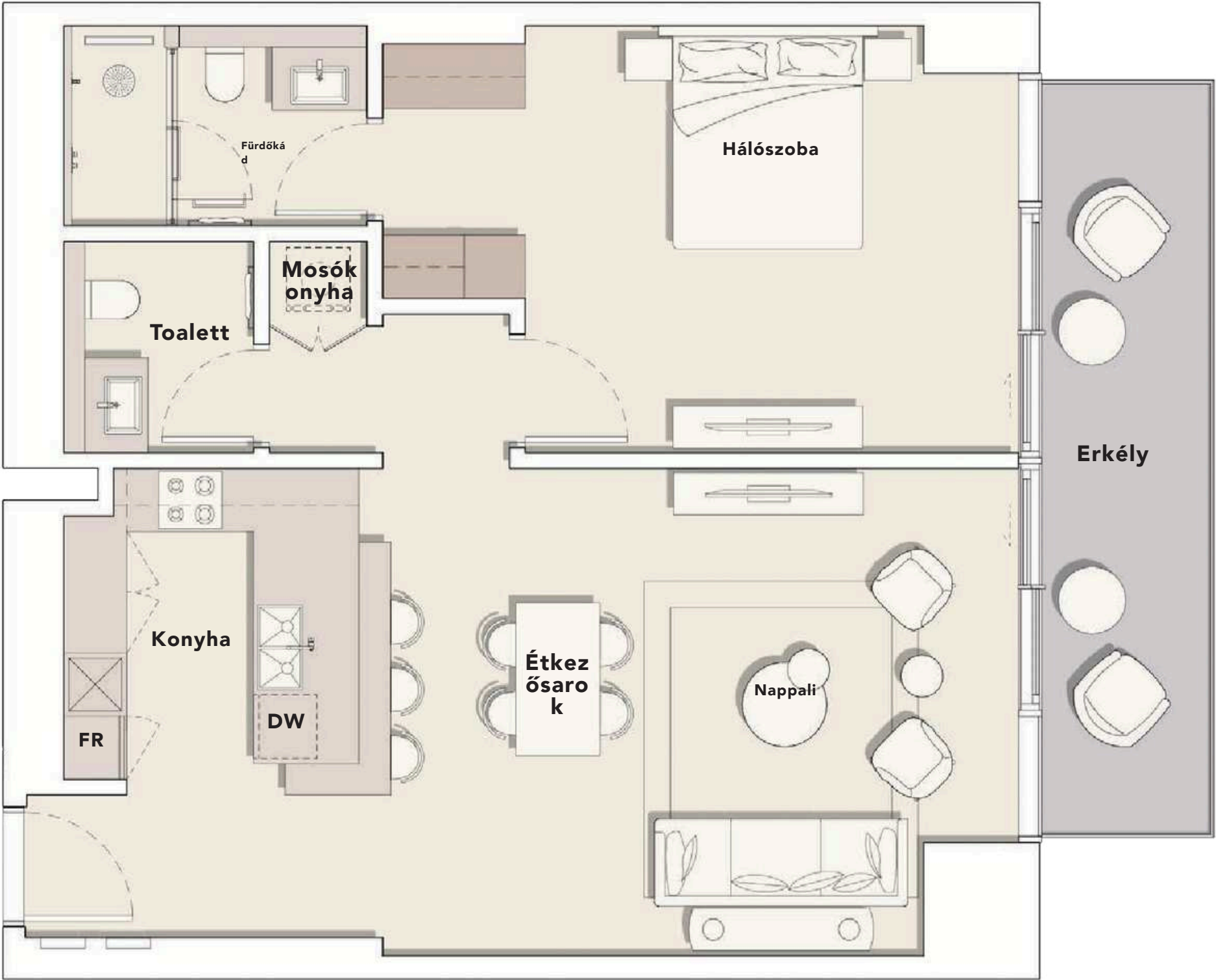
8th - 16th EMELET



1 HÁLÓSZOBA

B TÍPUS

Belső lakóterület: **930,43 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **129,81 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **1060,25 négyzetláb**



3rd EMELET

303

4th EMELET

403

5th EMELET

503

6th EMELET

603

7th EMELET

703

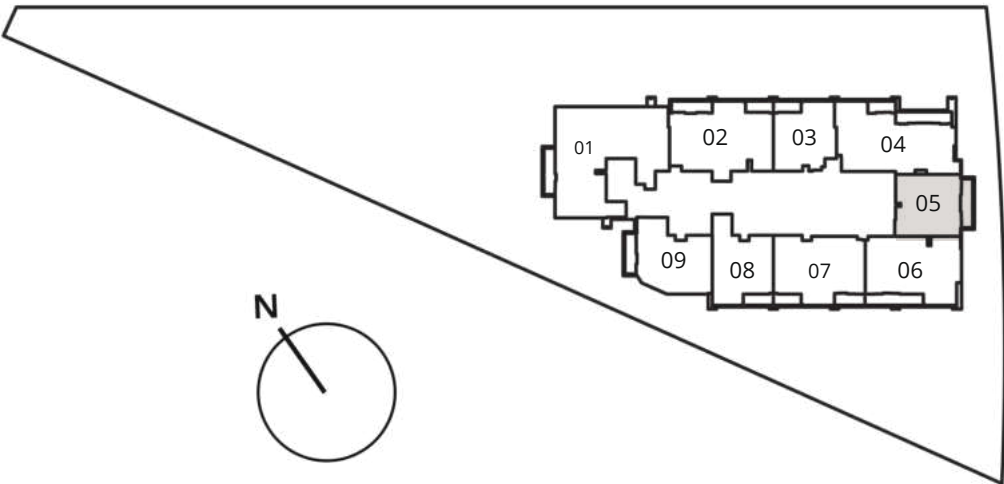
8th - 16th EMELET

805

18th éves - 36th EMELET

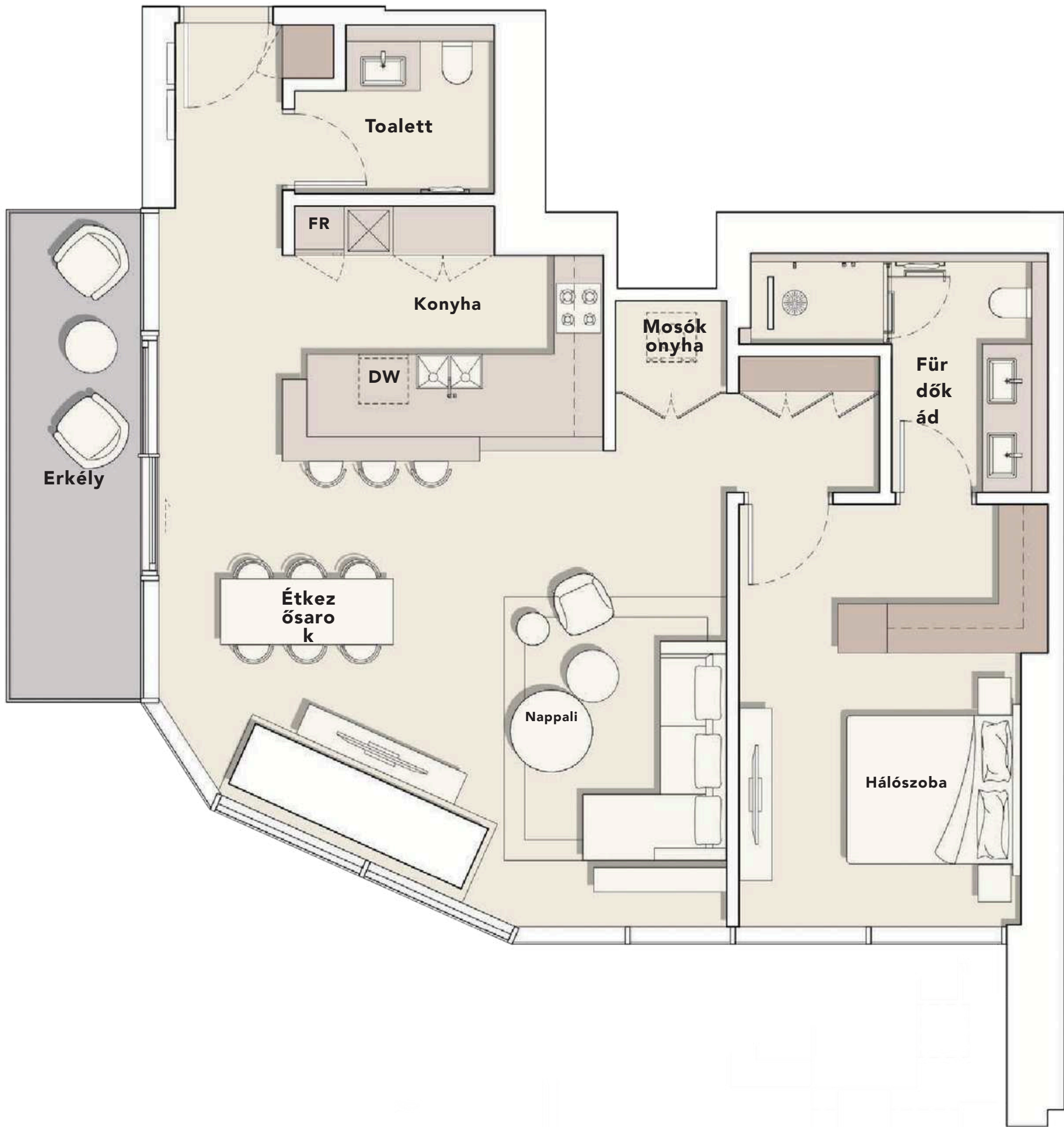
1805

8th - 16th EMELET



1 HÁLÓSZOBA

C TÍPUS



Belső lakóterület: **1090,49 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **107,10 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **1197,59 négyzetláb**

3rd EMELET
307

4th EMELET
407

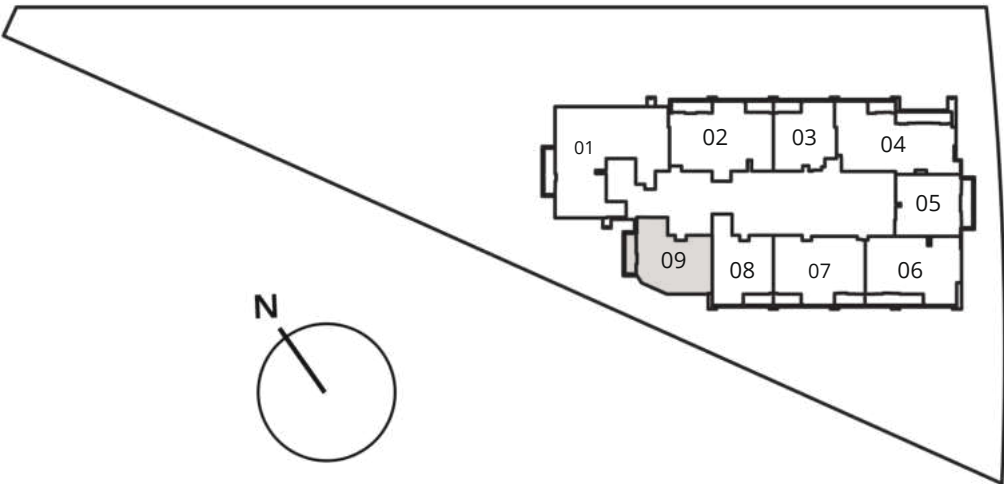
5th EMELET
507

6th EMELET
607

7th EMELET
707

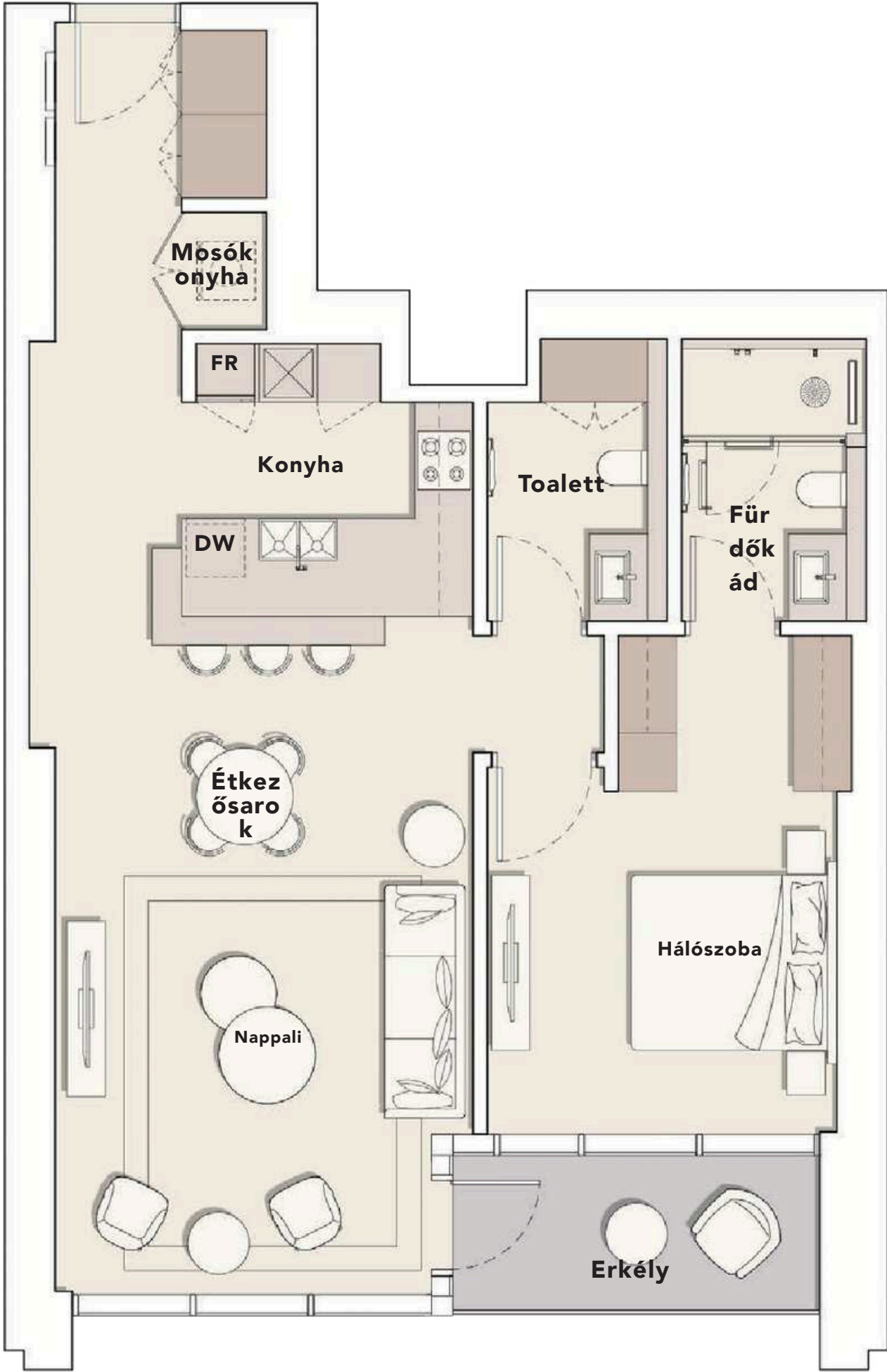
8th - 16th EMELET
809

8th - 16th EMELET



1 H Á L Ó S Z O B A

D T Í P U S



Belső lakóterület: **991,03 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **77,82 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **1068,86 négyzetláb**

3rd EMELET

306

4th EMELET

406

5th EMELET

506

6th EMELET

606

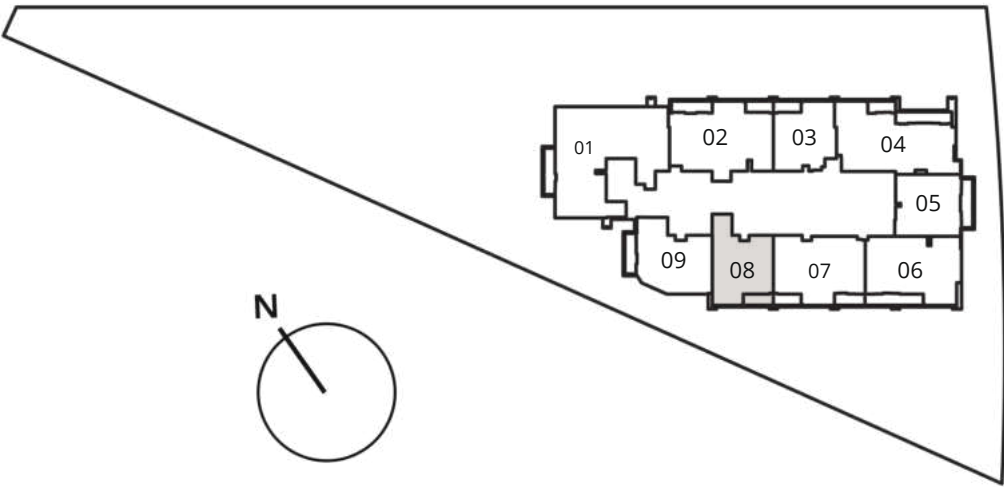
7th EMELET

706

8th - 16th EMELET

808

8th - 16th EMELET



2 hálószoba
A TÍPUS

Belső lakóterület: 1337,31 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 152,63 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1489,94 négyzetláb



3rd EMELET

304

4th EMELET

404

5th EMELET

504

6th EMELET

604

7th EMELET

704

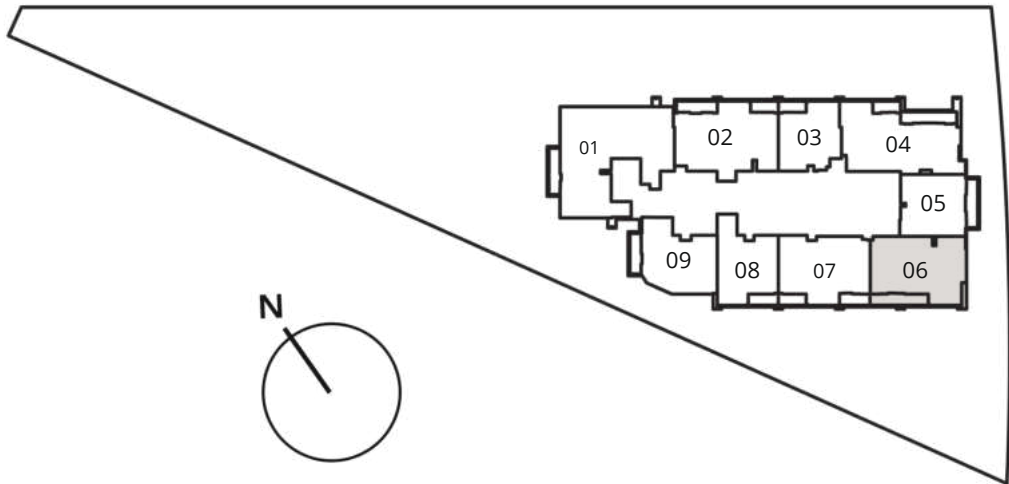
8th - 16th EMELET

806

18th éves - 36th EMELET

1806

8th - 16th EMELET



2 hálószobás
B TÍPUS

Belső lakóterület: 1295,22 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 152,63 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1447,85 négyzetláb



3rd EMELET

305

4th EMELET

405

5th EMELET

505

6th EMELET

605

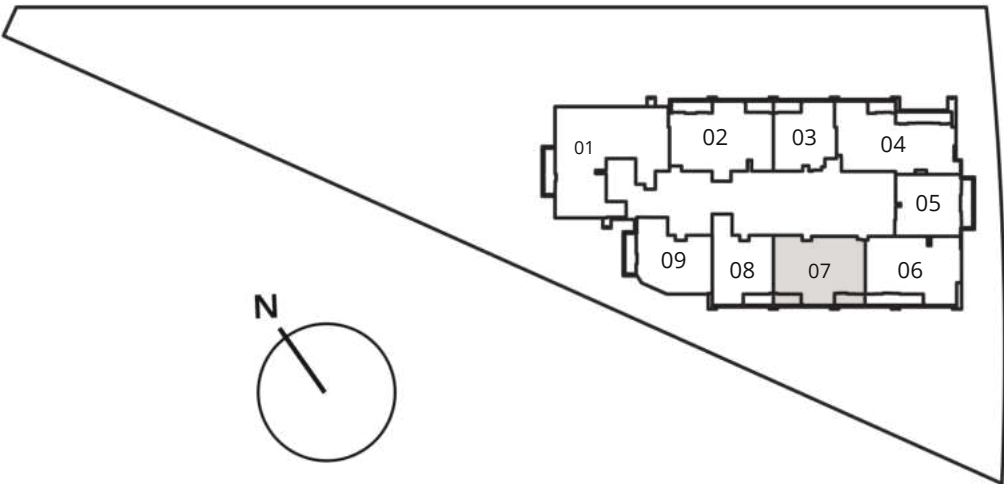
7th EMELET

705

8th - 16th EMELET

807

8th - 16th EMELET

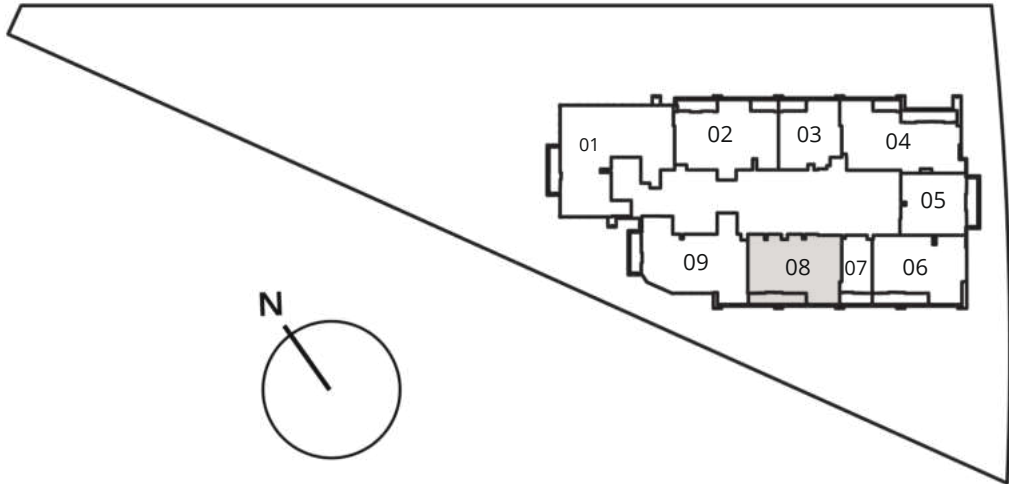


2 h á l ó s z o b á s
C T Í P U S

Belső lakóterület: 1328,48 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 151,77 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1480,25 négyzetláb



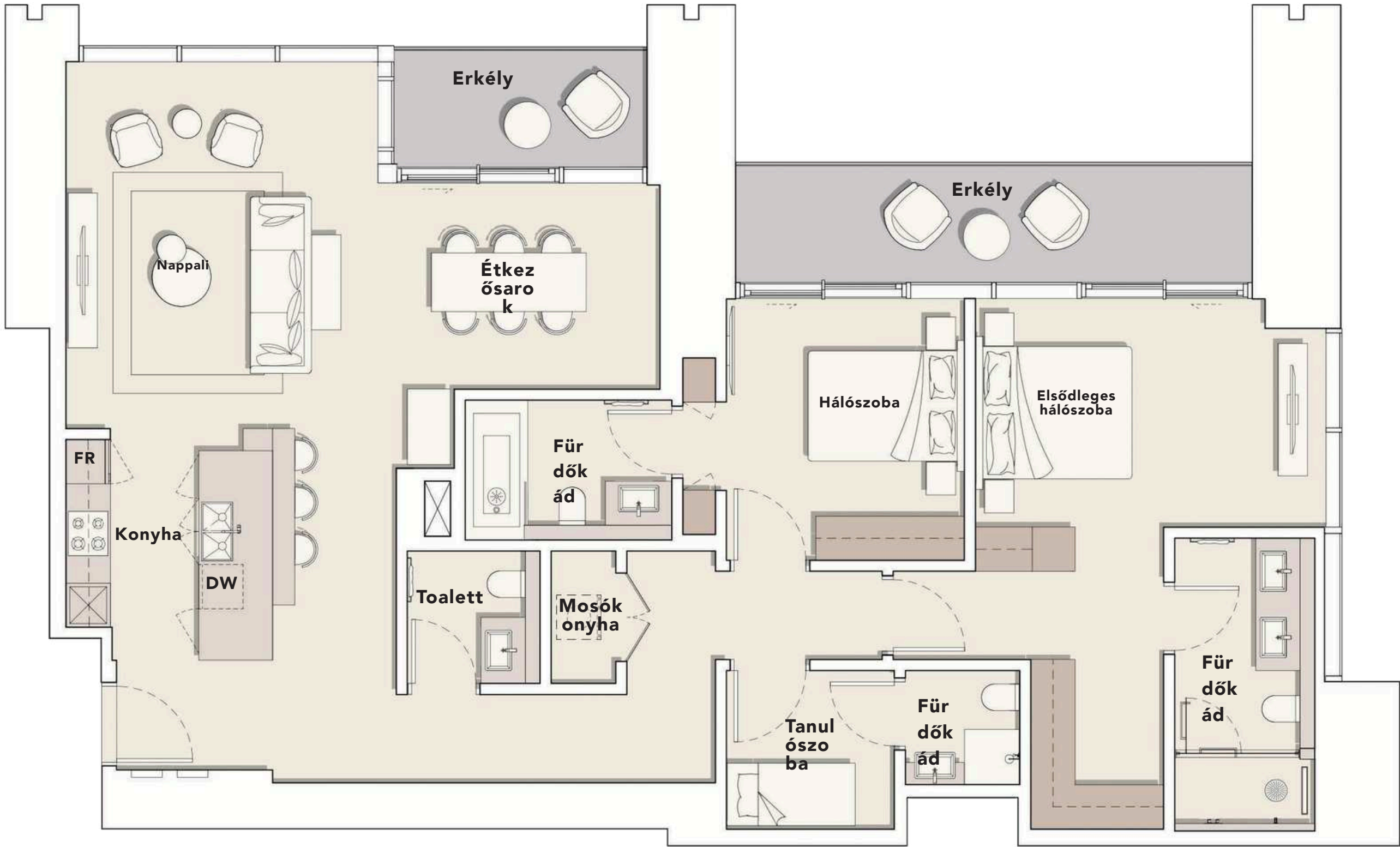
18th - 36th EMELET



2 HÁLÓSZOBA + S

A TÍPUS

Belső lakóterület: 1573,04 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 222,92 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1795,96 négyzetláb



3rd EMELET

302

4th EMELET

402

5th EMELET

502

6th EMELET

602

7th EMELET

702

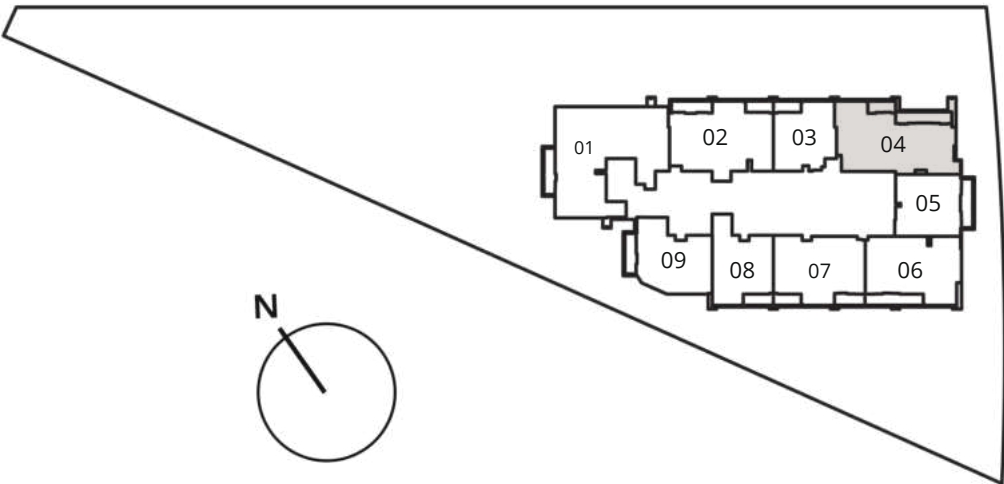
8th - 16th EMELET

804

18th éves - 36th EMELET

1804

8th - 16th EMELET



2 HÁLÓSZOBA + K
B TÍPUS

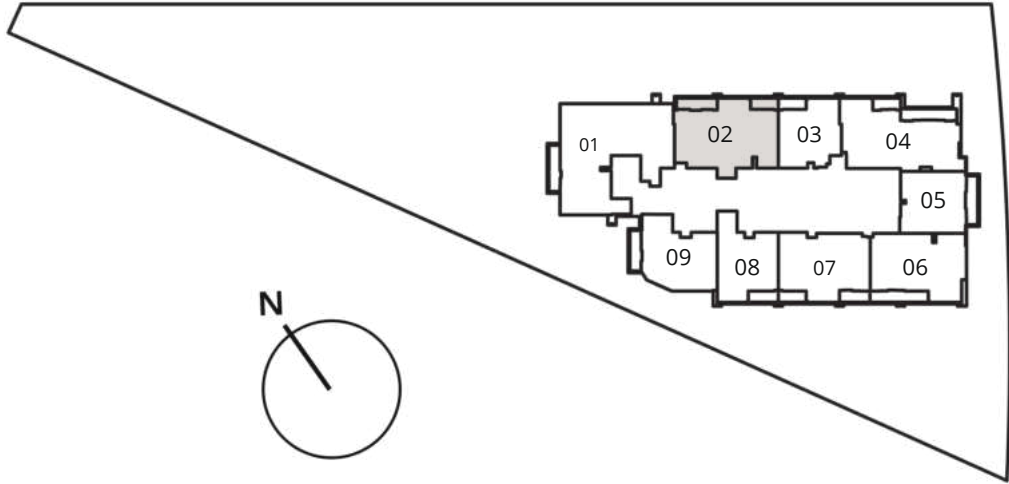
Belső lakóterület: 1509,53 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 178,79 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1688,32 négyzetláb



8th - 16th EMELET
802

18th éves - 36th EMELET
1802

8th - 16th EMELET

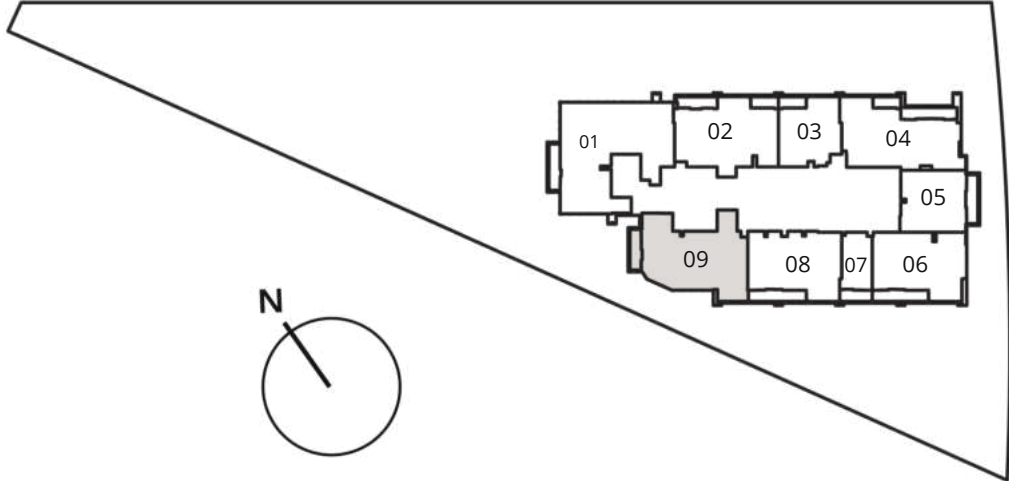


2 HÁLÓSZOBA + K
C TÍPUS

Belső lakóterület: 1678,20 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 107,10 négyzetláb
Teljes lakóterület: 1785,30 négyzetláb



18th - 36th EMELET



3 h á l ó s z o b á s
A T Í P U S

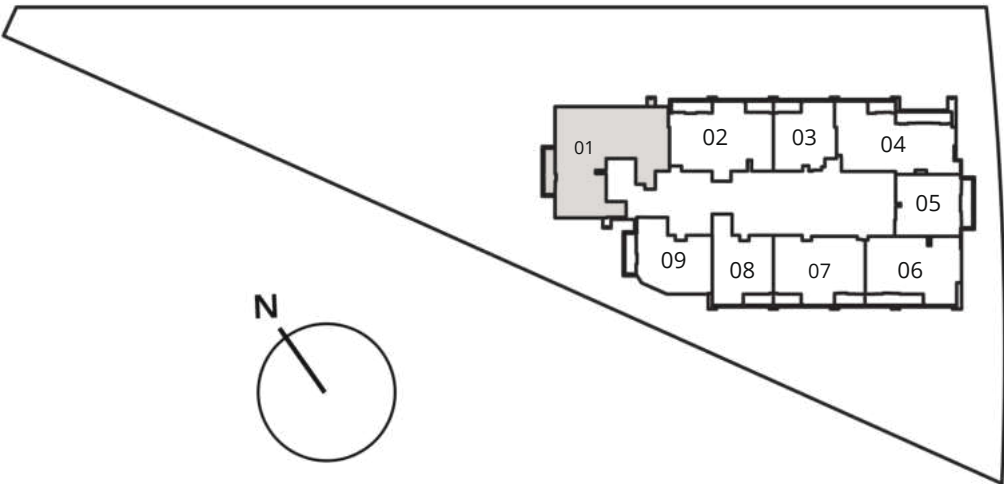
Belső lakóterület: **2276,24 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **121,09 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **2397,34 négyzetláb**



8th - 16th EMELET
801

18th - 36th EMELET
1801

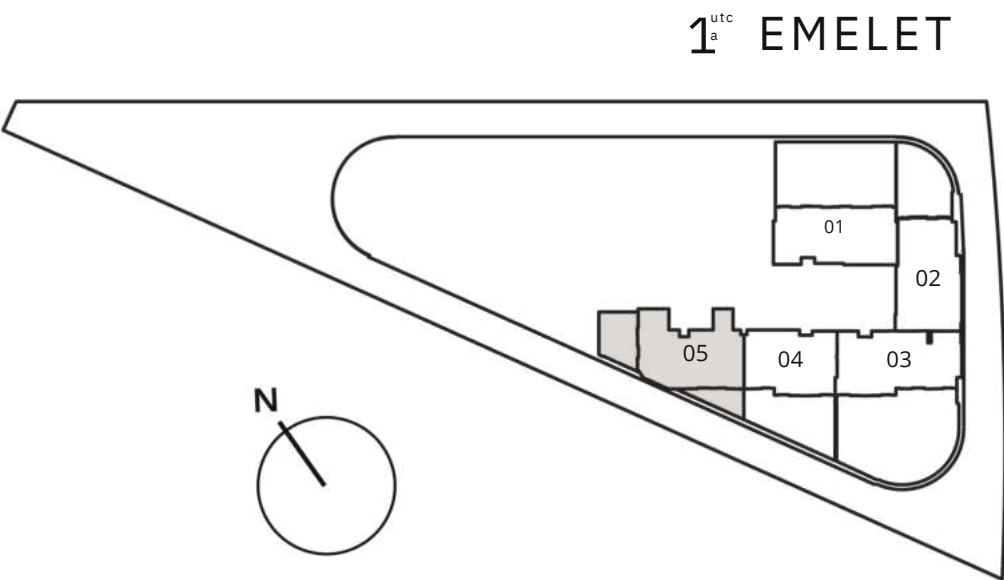
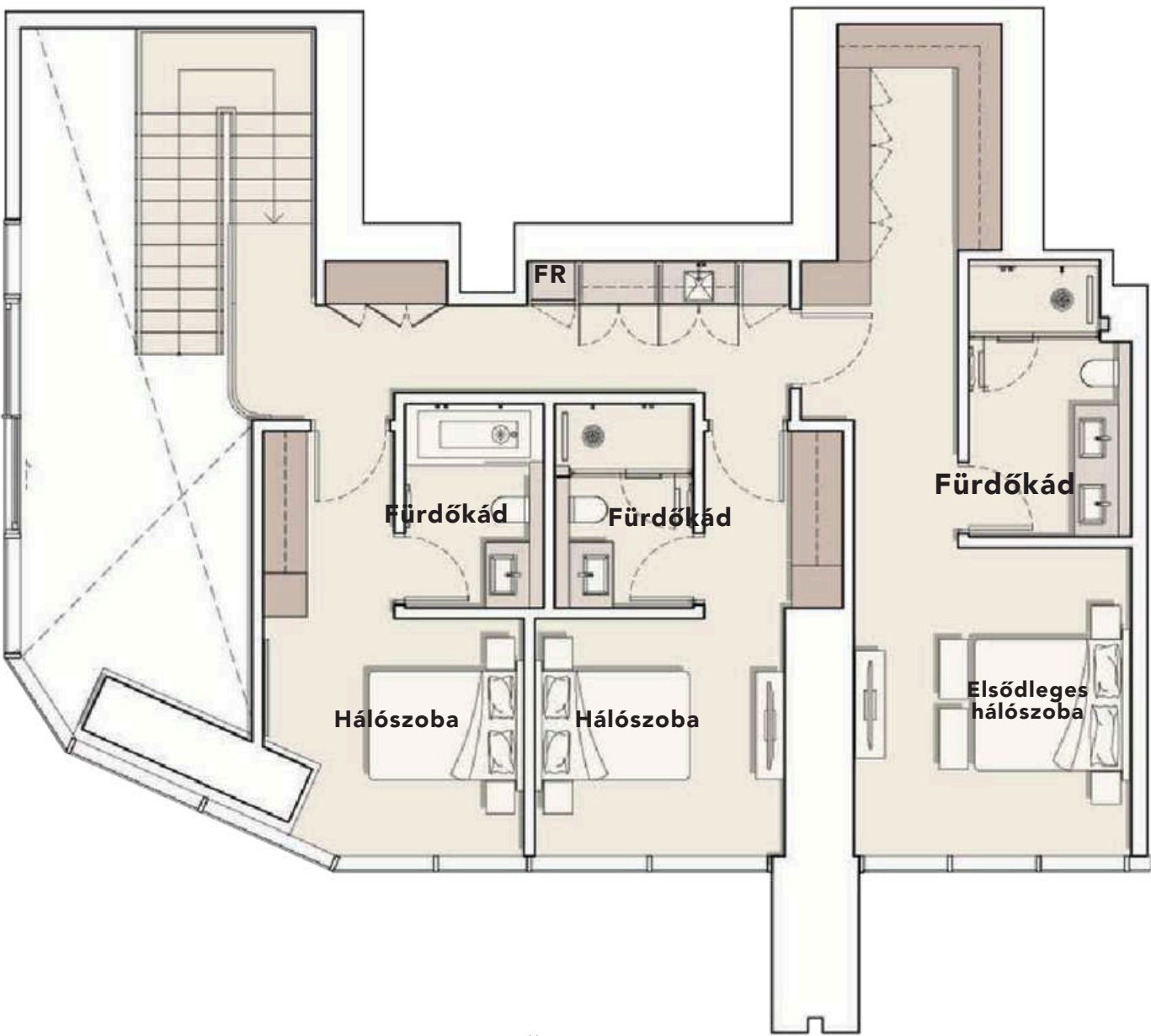
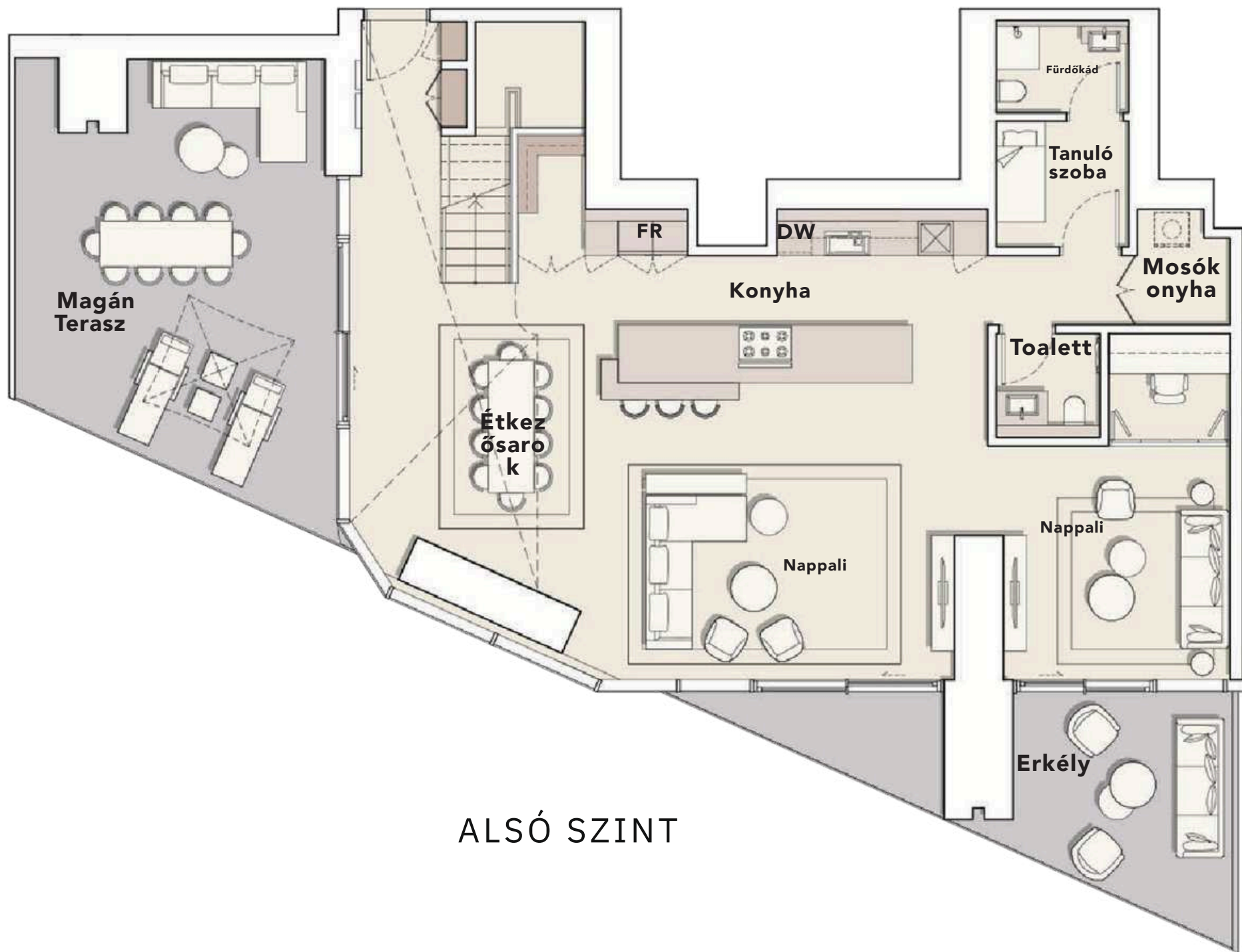
8th - 16th EMELET



PREMIUM
APARTMENTS

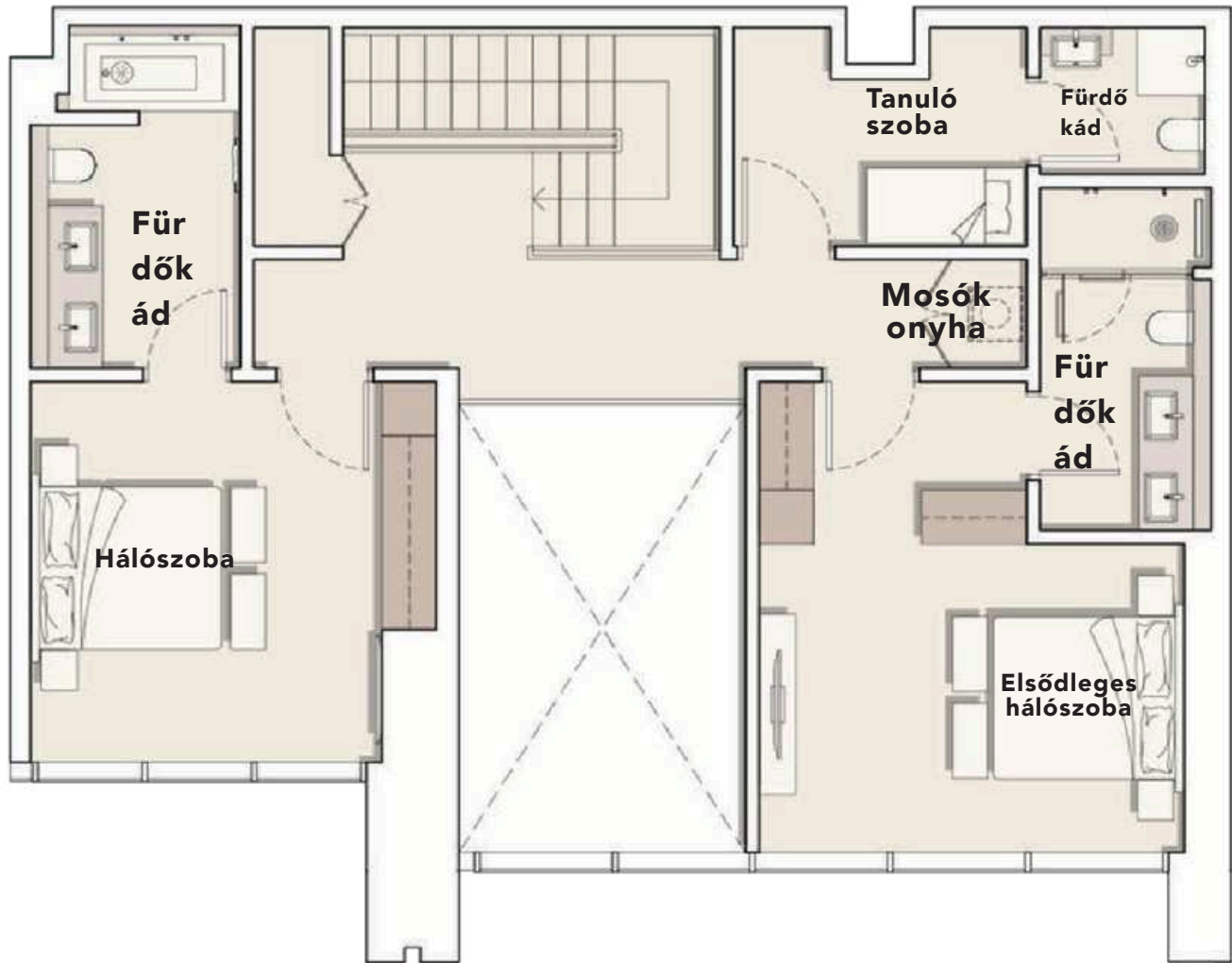
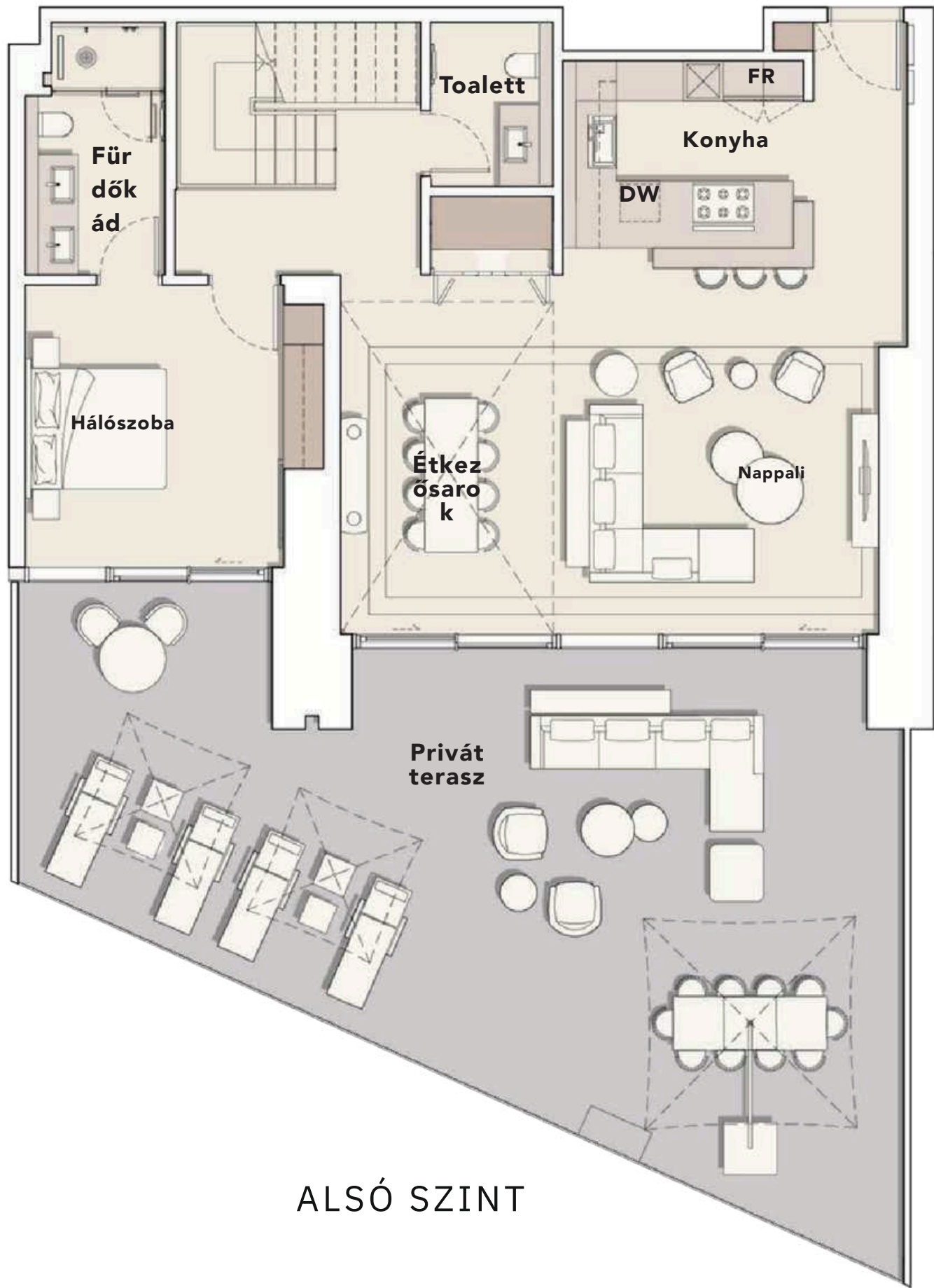
3 h á l ó s z o b á s k é t s z i n t e s
l a k á s
A T Í P U S

Belső lakóterület: 3007,22 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 707,30 négyzetláb
Teljes lakóterület: 3714,52 négyzetláb



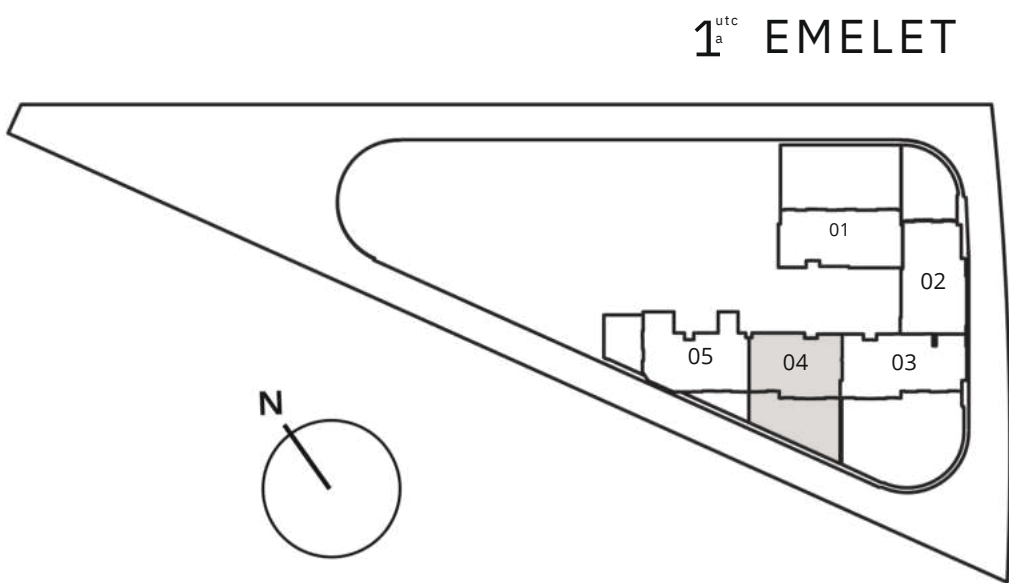
3 hálósobás kétszintes lakás
B TÍPUS

Belső lakóterület:	2468,49 négyzetláb
Kültéri lakóterület:	993,62 négyzetláb
Teljes lakóterület:	3462,10 négyzetláb



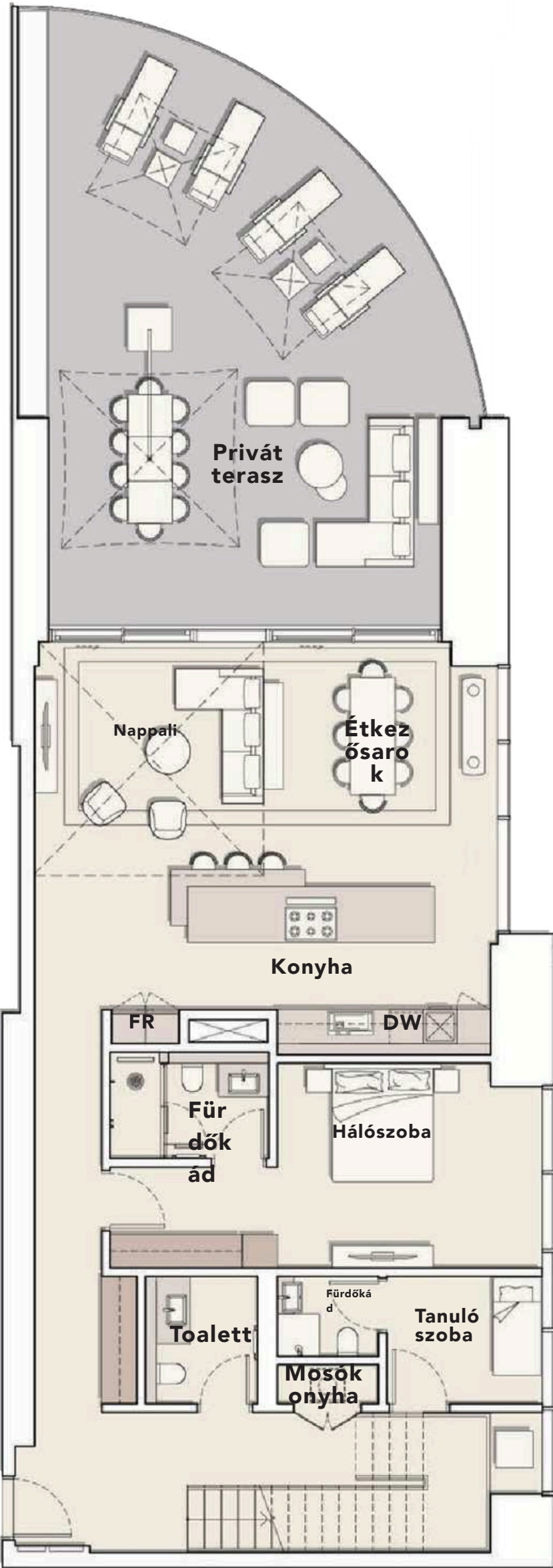
FELSŐ SZINT

ALSÓ SZINT

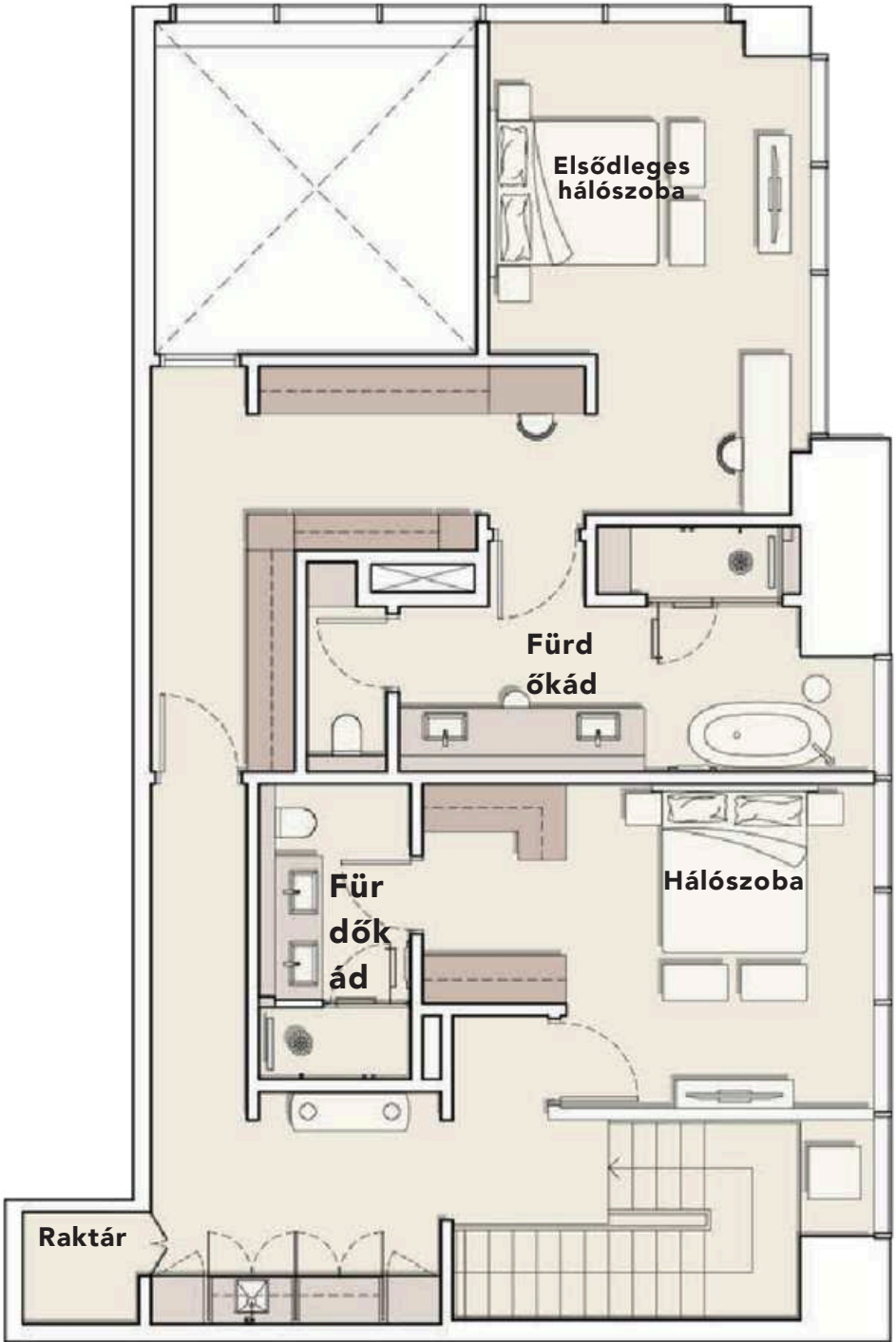


3 hálószobás kétszintes lakás
C TÍPUS

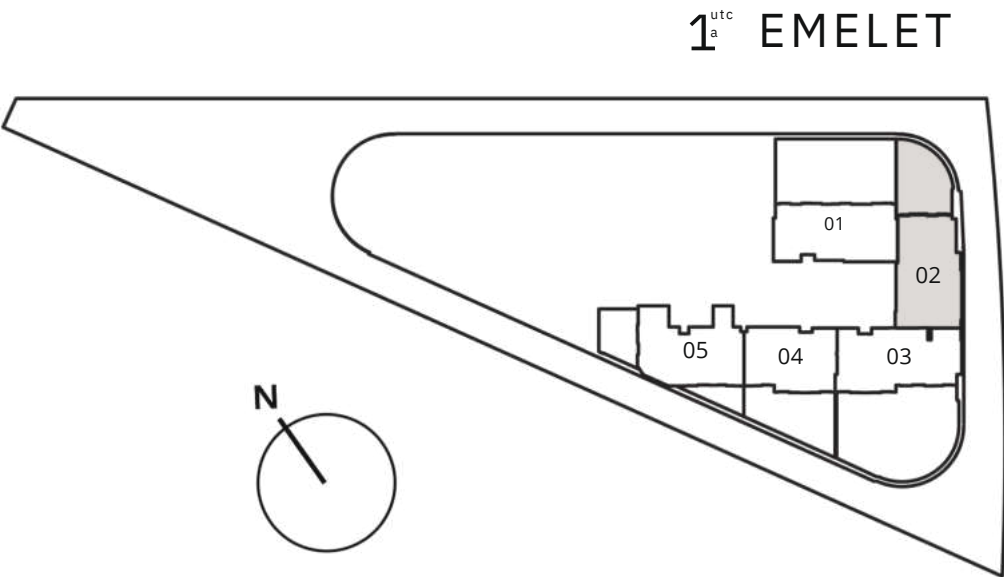
Belső lakóterület: 3125,73 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 842,92 négyzetláb
Teljes lakóterület: 3968,65 négyzetláb



ALSÓ SZINT

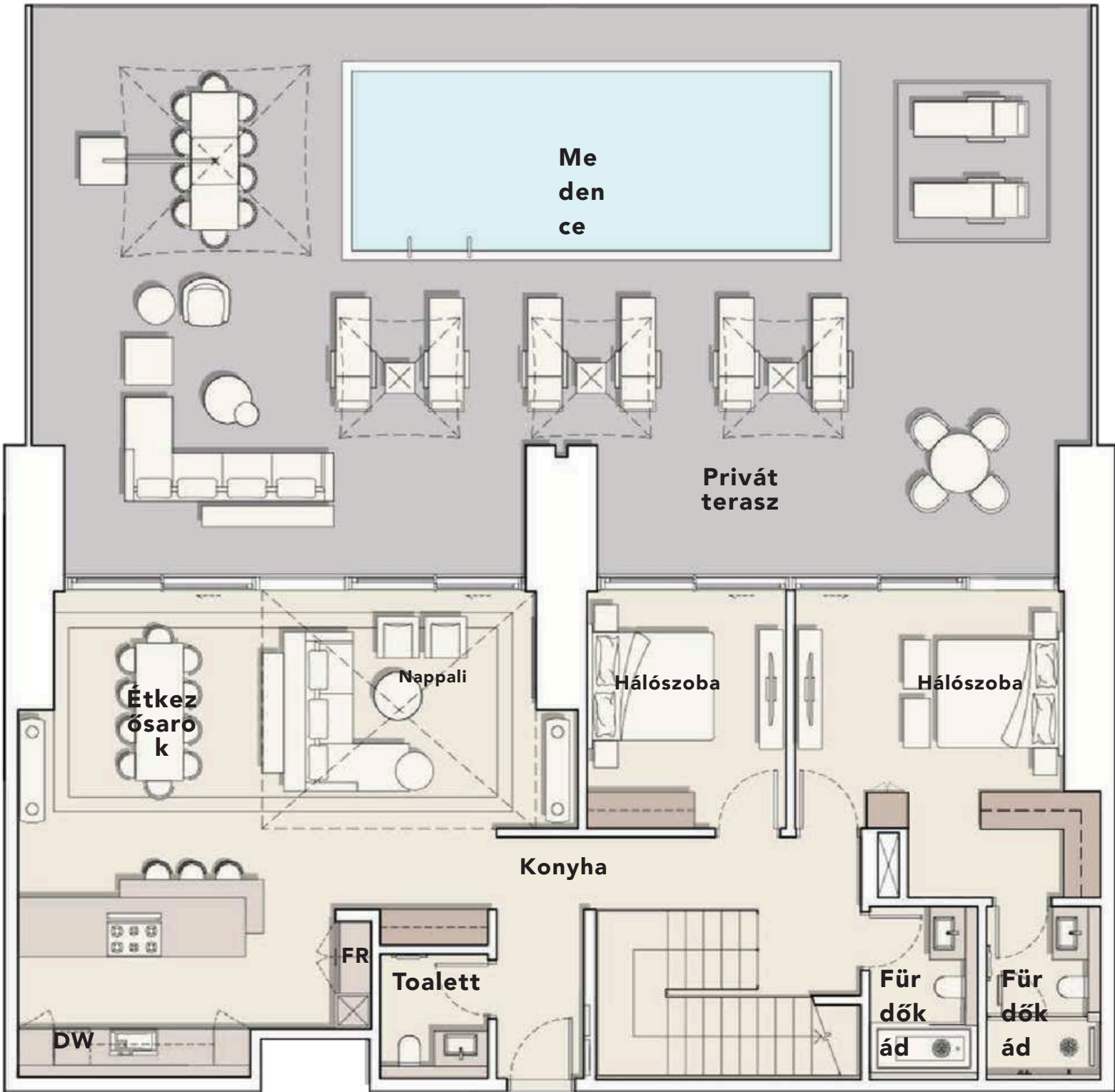


FELSŐ SZINT



4 h á l ó s z o b á s k é t s z i n t e s
l a k á s
A T Í P U S

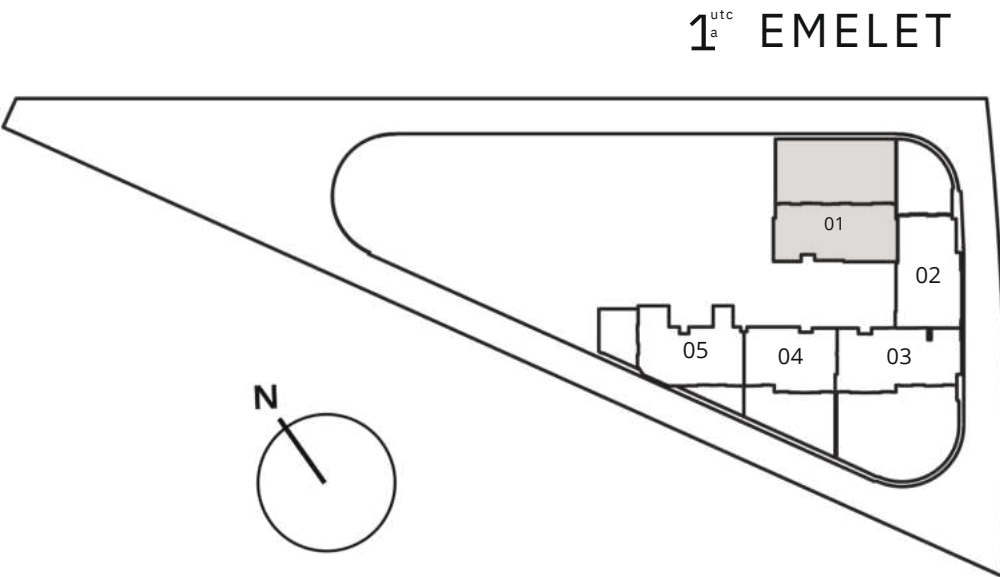
Belső lakóterület: **3128,96 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **1842,89 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **4971,85 négyzetláb**



ALSÓ SZINT



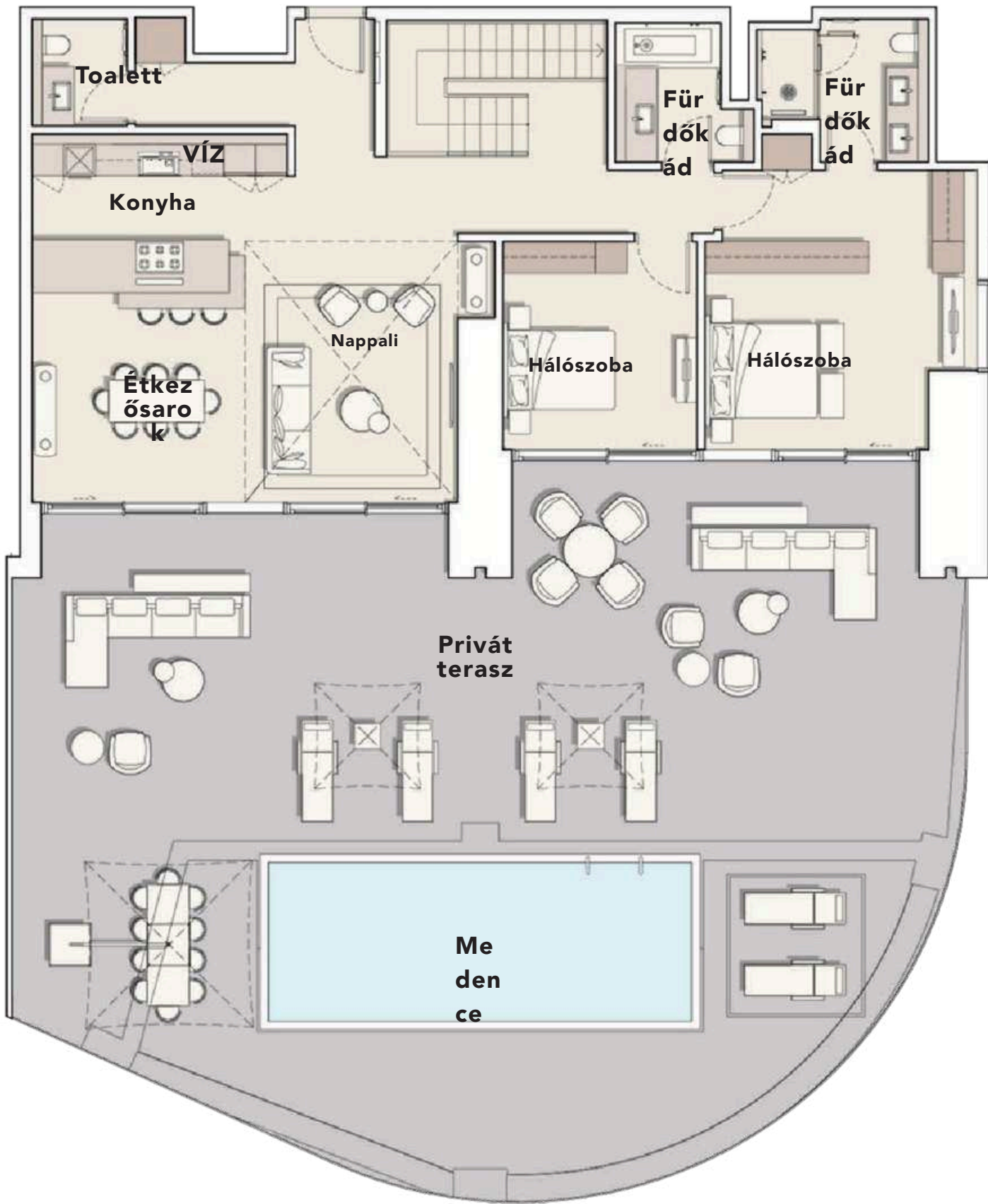
FELSŐ SZINT



1^{UTC} EMELET

4 h á l ó s z o b á s k é t s z i n t e s
l a k á s
B T Í P U S

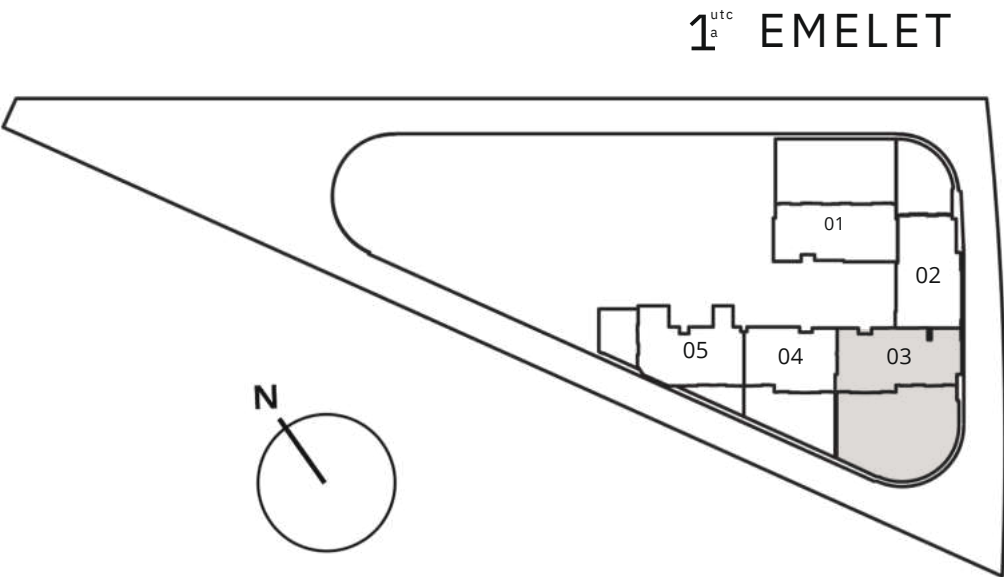
Belső lakóterület: 3246,50 négyzetláb
Kültéri lakóterület: 2329,74 négyzetláb
Teljes lakóterület: 5576,24 négyzetláb



ALSÓ SZINT



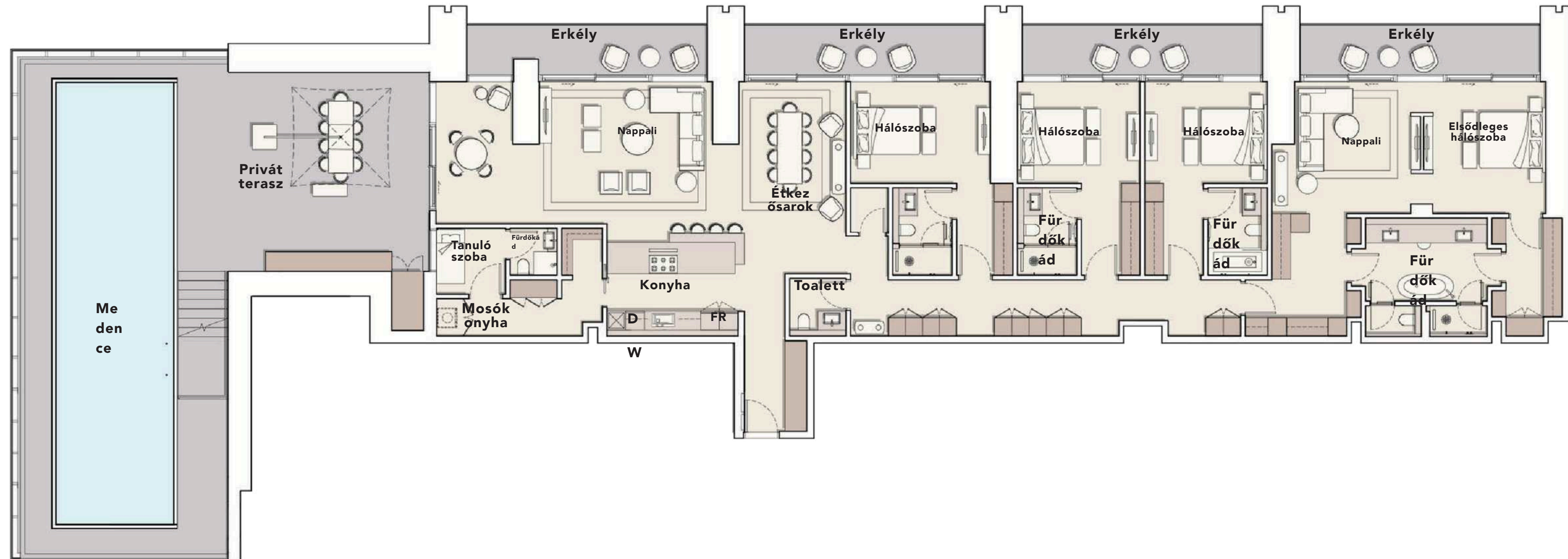
FELSŐ SZINT



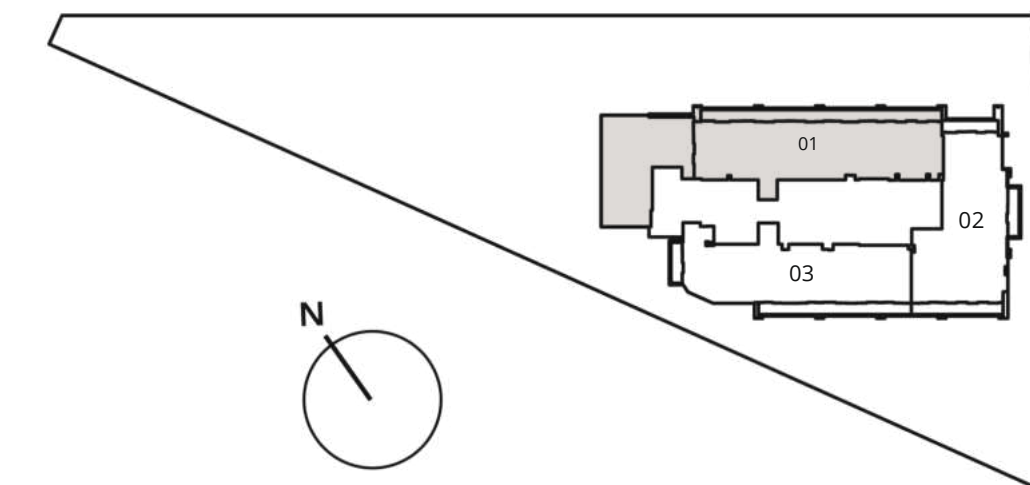
TETŐLAKÁS

A TÍPUS

Belső lakóterület: **3398,92 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **2448,57 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **5847,49 négyzetláb**



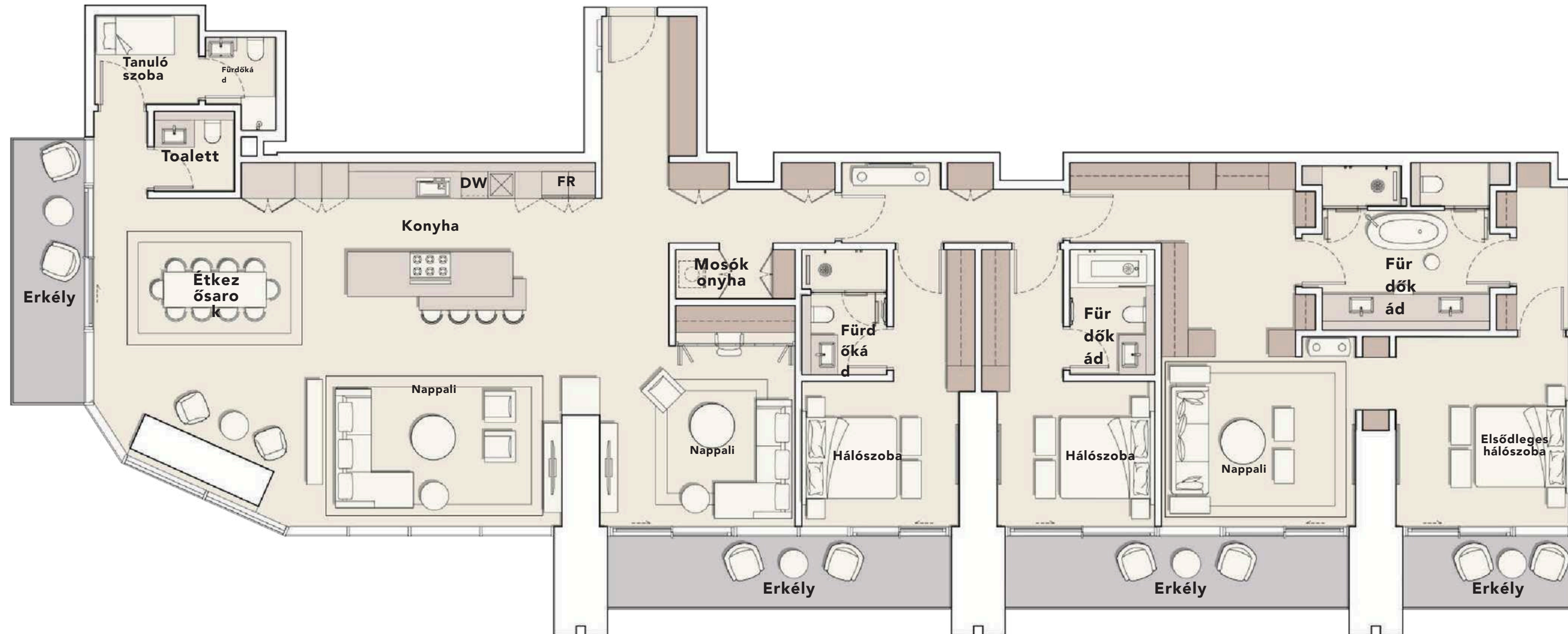
37th EMELET



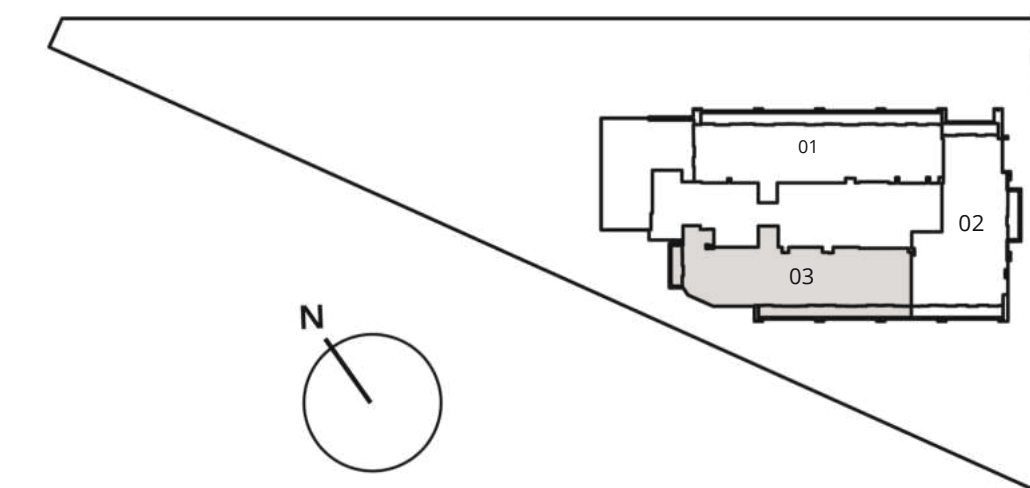
TETŐLAKÁS

B TÍPUS

Belső lakóterület: **3221,42 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **513,22 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **3734,65 négyzetláb**



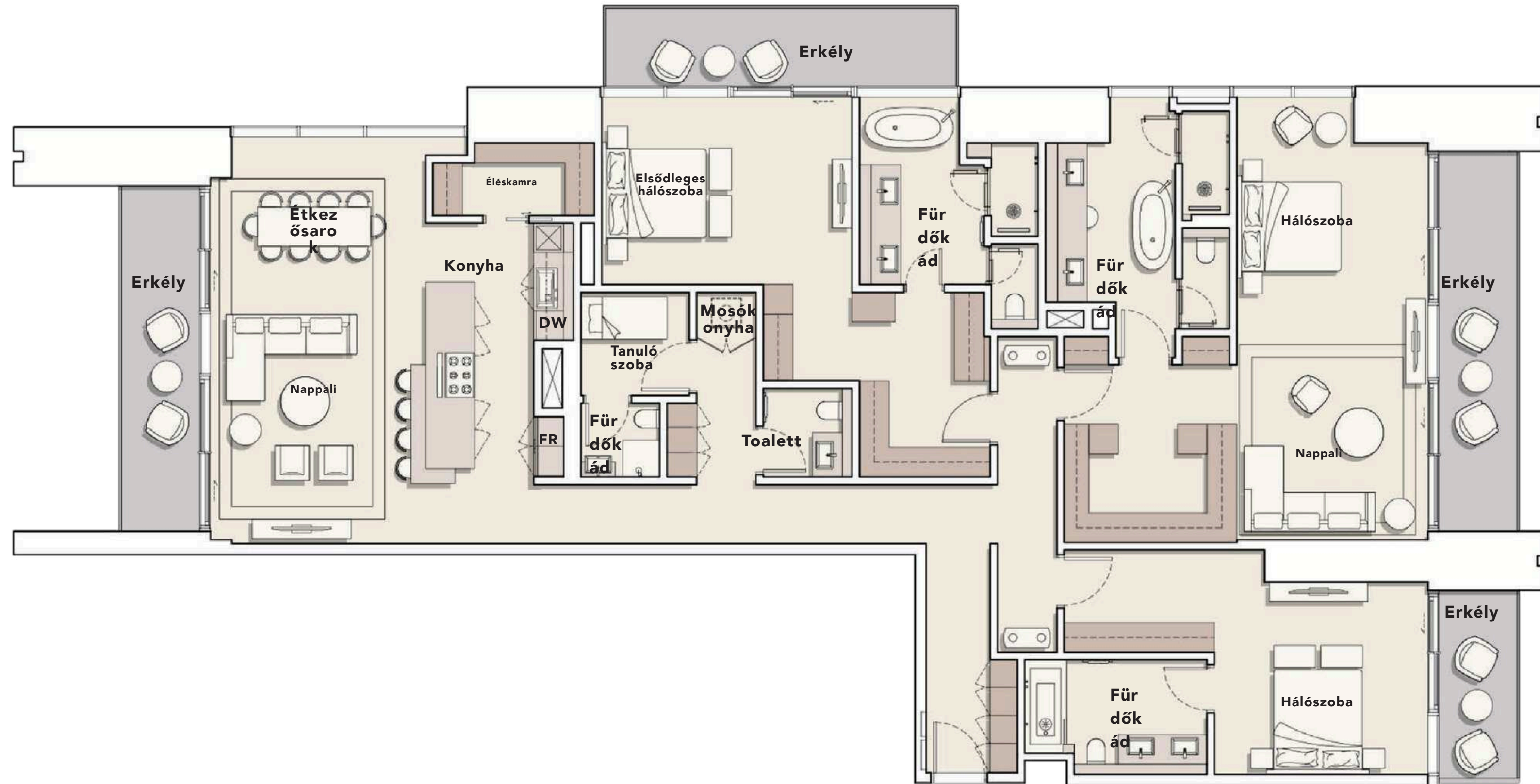
37th EMELET



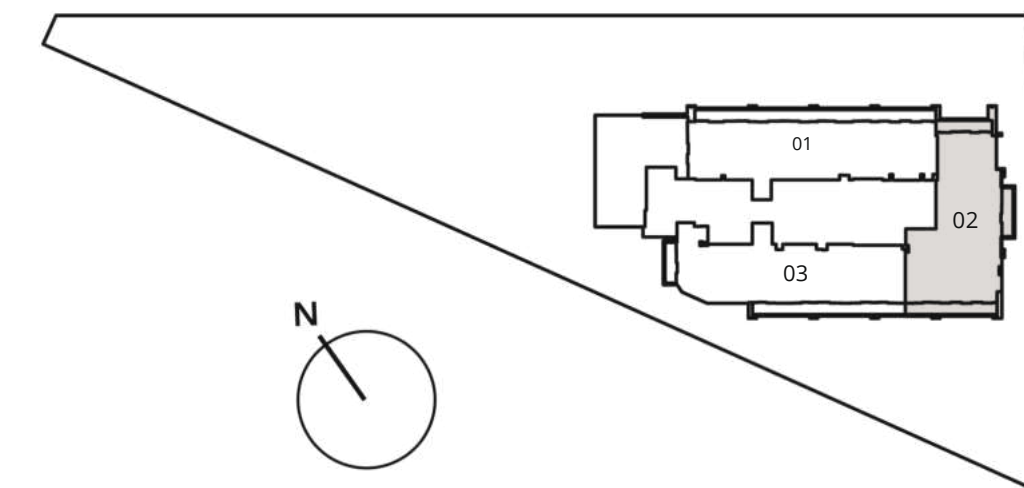
TETŐLAKÁS

C TÍPUS

Belső lakóterület: **2980,96 négyzetláb**
Kültéri lakóterület: **521,83 négyzetláb**
Teljes lakóterület: **3502,79 négyzetláb**



37th EMELET



PAYMENT PLAN

20%

A foglalás
időpontjában

10%

30 nappal a
foglalás dátuma
után

10%

90 nappal a
foglalás dátuma
után

5%

150 nappal a
foglalás dátuma
után

5%

240 nappal a
foglalás dátuma
után

5%

30% elvégzése után
a projekt kivitelezése

5%

40%-os teljesítéssel
a projekt kivitelezése

5%

50%-os teljesítéssel
a projekt kivitelezése

5%

60%-os teljesítéssel
a projekt kivitelezése

30%

Befejezéskor



DUTCO |  **ELLINGTON**

ONERIVERPOINT.AE