



COSTA MARE

PROJEKT RÖVID:
TORONY II



EGY SZENTHELY SZIGET

Costa Mare-ban az építészet élménnyé válik – utazás térben és időben, ahol a hegy néma nagyszerűsége találkozik a tenger megnyugtató ritmusával



Ras Al Khaimah

Ras Al Khaimah hegyvidéki domborzatának zord szépsége és az Al Marjan-sziget nyugodt varázsa szolgál Costa Mare alapjául, egy látnoki építészeti kijelentéshez, amely zökkenőmentesen emelkedik ki a tájból, mint maga a természet faragott formája. A környezet nyers eleganciája által ihletett dizájn átöleli a régió szerves kontúryait és textúráit, lehetővé téve, hogy a szerkezet a környezet kiterjesztéseként jelenjen meg, nem pedig behatolásként.

Ez az építészeti narratíva a folyékonyság és a harmónia jegye, ahol minden magasságot, anyagot és formát a szárazföld és a tenger természetes ritmusai határoznak meg. Homlokzatán a fény és az árnyék összjátéka tükrözi a hullámzó hegygerinceket, míg a helyi ihletésű textúrák és földszínek használata párbeszédet teremt az épített és az építetlen között. Az Al Marjan-sziget drámai csúcsai és érintetlen partjai között elhelyezkedő Costa Mare megragadja a vízparti nyugalom esszenciáját, és zökkenőmentesen elegyedik lélegzetelállító tengerparti környezetével. Costa Mare egy elvonulás, egy meghívó, hogy szakadjon ki a város könyörtelen tempójából, és merüljön el egy olyan környezetben, ahol a természet veszi át a vezető szerepet.



MARJAN SZIGET TÉRKÉP



ELÉRÉSI TÁVOLSÁGOK



2 perc

Wynn
Resort



12 perc

Al Hamra
bevásárlóközpont



13 perc

RAK
Központi



14 perc

Al Hamra golfklub



16 perc

RAK pálya



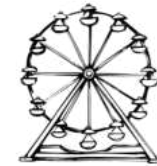
20 perc

Ras Al Khaimah
királyi jachtklubja



30 perc

RAK
bevásárlóközpont



30 perc

Al Qawasim Corniche
és RAK Eye



35 perc

RAK nemzetközi repülőtér



46 perc

Jebel Jais bejárat



50 perc

Sharjah nemzetközi repülőtér



60 perc

Dubai nemzetközi repülőtér

NAP ÉS NÉZETEK ELEMZÉSE



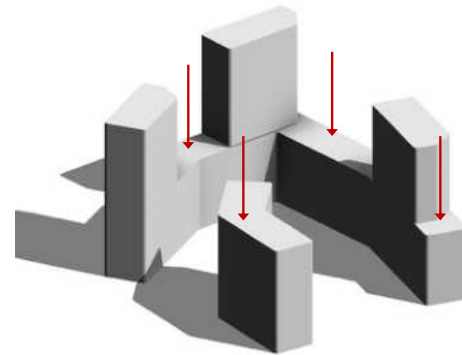
ÉPÍTÉSZETI TERVEZÉSI KONCEPCIÓ



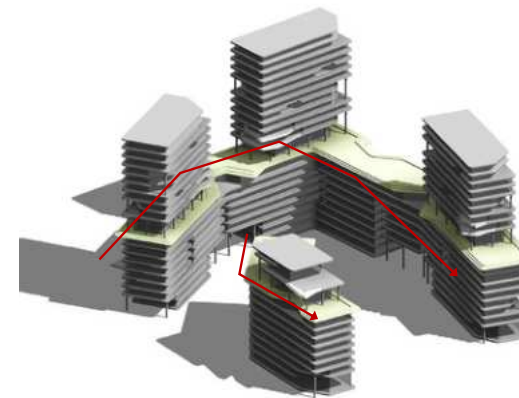
Az építészeti koncepció zökkenőmentesen faragja formába a horizontot, a tömeget folyékony, emelkedett kapcsolódási területté formálja át, gondozott lakóhelyek és kifinomult szabadidő



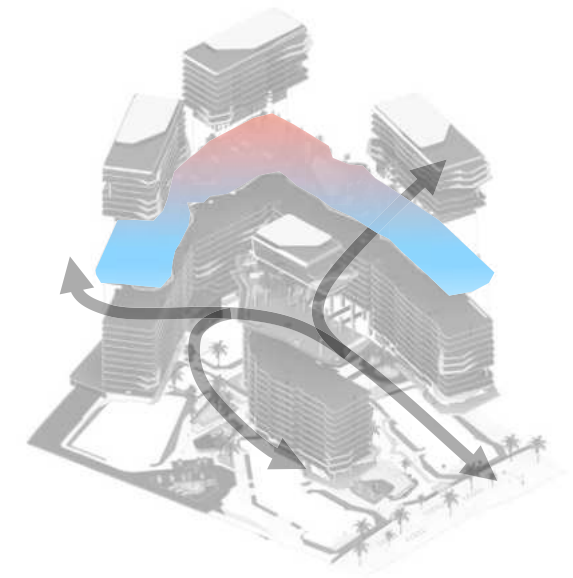
Építési tömeg



Az üregek formázása a tengeri kilátás fokozása és keretezése érdekében



Az épület formájának megbontása dinamikus és hívogató terek



Végső tervezési koncepció

IZOMETRIA

Ez a lakóépület innovatív kialakításával újradefiniálja a közösségi életet. A koncepció az összekapcsolhatóságot és a harmóniát hangsúlyozza, zökkenőmentesen összekapcsolja az épületeket a hidakkal, miközben nagyszabásúan ünnepli az életet. Ennek lényege egy feltűnő központi osztás, amely az egész emeletet élénk táji központtá alakítja. Ez a szint buja növényzettel, kivételes felszereltséggel és változatos kültéri terekkel rendelkezik, elősegítve a közös környezetet, ahol a lakók kapcsolódhatnak, lazíthatnak és boldogulhatnak. A dizájn az egység és a modern élet vízióját testesíti meg egyetlen, rendkívüli fejlesztésen belül



A TERVEZÉS ÉS A
PARTMENTI ÉLET
KETTŐSSÉGE



ÉPÍTÉSZETI SZAKCIÓK



TORONY
III

TORONY
IV

TORONY
I

TORONY
II

FELSŐ TETŐ	
ALSÓ TETŐ	2,4 m
20.	3,2 m
19.	3,2 m
18.	3,2 m
17.	3,2 m
16.	3,2 m
15.	3,2 m
14.	3,2 m
13.	3,2 m
12.	3,2 m
11.	3,2 m
10.	3,2 m
9.	3,2 m
8.	3,2 m
7.	3,2 m
6.	3,2 m
5.	3,2 m
4.	3,2 m
3RD	3,2 m
2.1	3,2 m
	3,2 m
	3,2 m
GF	3,6 m
B1	3,0 m
B2	3,0 m

SZOLGÁLTATÁSOK PADLÓK

LIFTEK

2 SZEMÉLYLIFT 1 SZERVIZLIFT

PARKOLÁS

STÚDIÓ, 1 ÉS 2 HÁLÓSZOBÁS: 1 PARKOLÓHELY

3 HÁLÓSZOBA: 2 AUTÓ PARKOLÓ

ELHELYEZKEDÉS

TULAJDON

SZABADTULAJDON

BEFEJEZÉS VÁRHATÓ DÁTUMA

2028. harmadik negyedév

VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

19 AED négyzetméterenként FT

AL MARJAN SZIGET, RAS AL KHAIMAH



MÉRET TARTOMÁNY
EGYSÉGTÍPUSONKÉNT

EGYSÉGEK SZÁMA TÍPUSONKÉNT

Stúdió 1 BR	394 négyzetlábról 607 négyzetméterre
2 BR	718 négyzetlábról 892 négyzetlábra
2 BR + S	1096 négyzetlábról 1328 négyzetlábra
3 BR Duplex	1274 négyzetlábról 1447 négyzetlábra
	1447 négyzetlábtól

Stúdió 1 BR	24 egység
2 BR	118 egység
2 BR + S	57 egység 19 egység
3 BR Duplex	1 egység







COSTA MARE

FOGADÁSI TERÜLET



FŐ BEJÁRAT



LOBBI RECEPCIÓ



PADEL UDVAR

*Ez csak illusztráció



FŐ MEDENCE



PRIVÁT STRAND

FŐTERV FÖLDSZINT KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 LEADÓTERÜLETEK
- 02 FŐ LOBBI BEJÁRAT TORONY
- 03 I LOBBI BEJÁRAT TORONY IV
- 04 LOBBI BEJÁRAT
- 05 ELŐTERÜLET RECEPCIÓ
- 06 ELŐTERÜLET KÖZÖSSÉGI ASZTAL
- 07 LIFT
- 08 ELŐTERÜLETEK
- 09 KISKERESKEDELEM
- 10 KÜLTÉRI TERASZ
- 11 ÜLŐHELYEK
- 12 HÁZIÁLLAT TERÜLET
- 13 GRILL
- 14 BEACH CLUB INFINITY
- 15 SZABADIDŐ MEDENCÉS
- 16 MEDENCE BÁR NAPÓZÓ TERÜLETE
- 17 BELÉPÉS A PRIVÁT STRANDHOZ
- 18 BEACH
- 19 NAGYNYAGOK TERÜLET BELÉPÉS
- 20 A ALACSI PARKOLÓHOZ





ELLINGTON

FELSŐ SZINTŰ SZOLGÁLTATÁSOK - 12TH EMELET



CSALÁDI MEDENCE



CLUBHOUSE



KLUBHÁZ



GYEREK JÁTÉKTERÜLET



FITNESS STÚDIÓ



BELTÉRI MEDENCE

*Ez csak illusztráció



ELLINGTON



KOCÓGPÁLYA ÉS SÉTA UTAK

FŐTERV
12. EMELET

- 01 CSALÁDI SZABADIDŐ MEDENCE
- 02 POOL BÁR
- 03 NAPOZÓ TERÜLET
- 04 SZABADTÉRI JÓGA TERÜLET
- 05 KÁVÉZÓ
- 06 KERTI PIHENŐ
- 07 BELTÉRI MEDENCE
- 08 POOL SPA
- 09 LOBBI
- 10 KASZINÓBÁR
- 11 GYEREKKLUB
- 12 A KÜLTÉRI GYERMEKEK JÁTÉK
- 13 A FELSŐ SZINTŰ KÉNYELMHEZ
- 14 CLUBHOUSE LOUNGE
- 15 KÖZÖSSÉGI ASZTAL
- 16 BÁR
- 17 ÓVODA
- 18 MOSDÓ
- 19 A FÜGGŐKÖNYV TERÜLETE
- 20 BELÉPÉS A FELSŐ SZINTŰ MEDENCE
- 21 TERÜLETE
- 21 KÖZÖSSÉGI ASZTAL
- 22 BELÉPÉS A FELSŐ SZINTŰ WELLNESS
- 23 TERÜLETBE
- 24 FITNESS STÚDIÓ
- 25 PILATES STÚDIÓ
- 26 ÖLTÖZŐSZOBÁK
- 27 KOCÓGÓPÁLYA
- 28 TORONY I SZABADIDŐMEDENCE
- 29 I. TORONY KLUBHÁZ
- 30 MAGÁNÉTKEZÉS
- 31 TOWER I FITNESS STÚDIÓ
- 32 TORONY ÖLTÖZŐ

WYNN RESORTBA





FELSŐ SZINTŰ SZOLGÁLTATÁSOK – 13TH EMELET



HORIZON MEDENCE



ÉTKEZÉS



MOZI SZOBA

*Ez csak illusztráció



WELLNESS STUDIO

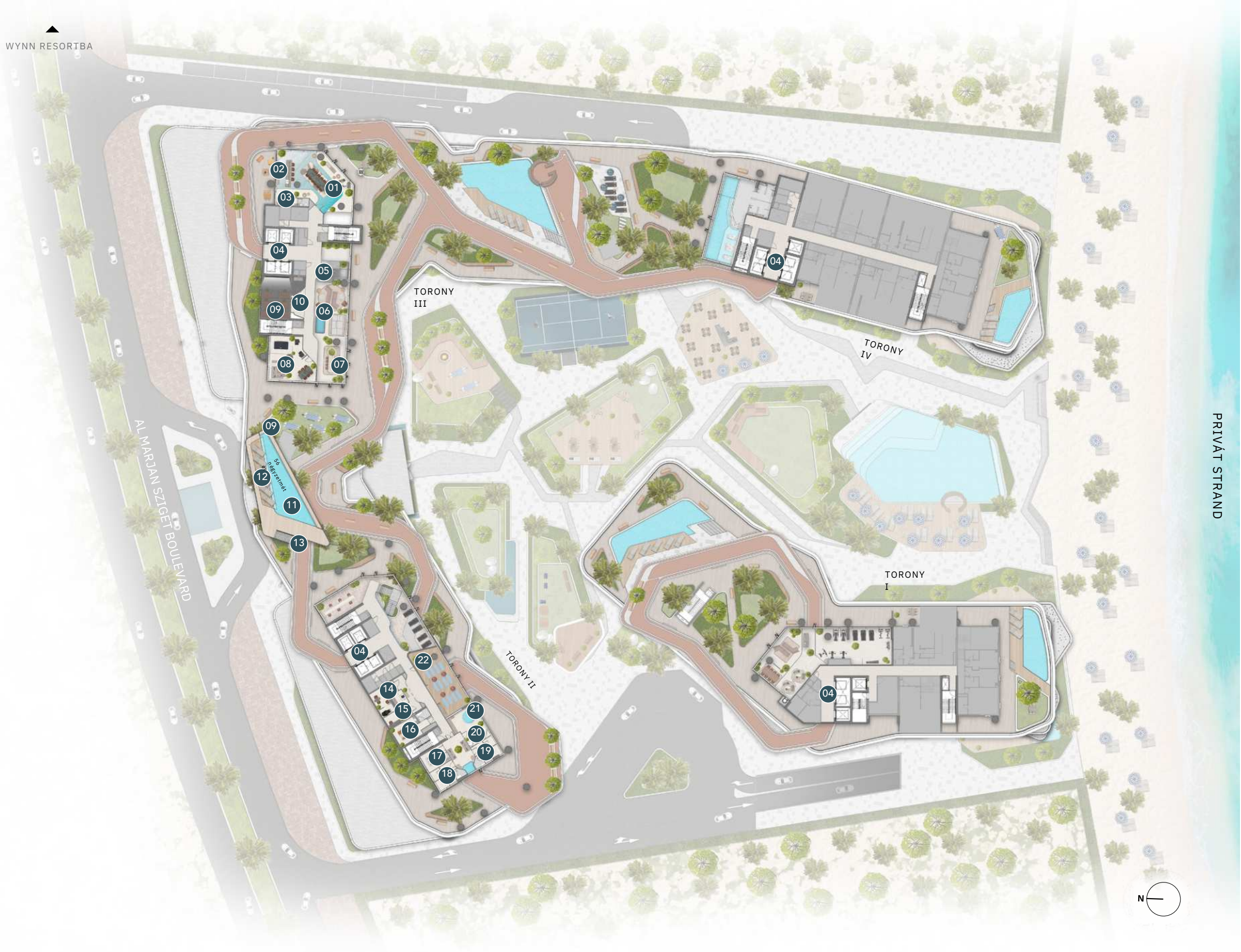


JÓGA STÚDIÓ

FŐTERV

13. EMELET KÉSZLETESÍTÉSI TERV

- 01 BEMEGTARTÓ
- 02 ÉTKEZŐ
- 03 BESZÁMÍTÁS
- 04 KONYHA
- 05 PORSZOBA
- 06 FÉRFI ELŐTERÜLETEK BELÉPÉS
- 07 ALSÓ SZINT KELLÉKELÉSI
- 08 EMELET KLUB
- 09 TÁRSASÁG KÖZÖSSÉGI ASZTAL
- 10 TINISEK KLUB
- 11 MOZI SZOBA
- 12 KAMÁR
- 13 HORIZON LAP MEDENCÉS
NÁPOHÚZÓ TERÜLET
- 14 BELÉPÉS ALSÓ SZINTŰ LEVELER
- 15 TERÜLETBE
- 16 KEZELÉS SPA
- 17 ESŐZUHANY
- 18 NŐI GŐZ ÉS SZAUNA
- 19 FÉRFI GŐZ ÉS SZAUNA
- 20 HANGNYÚRÓ TERÜLET
- 21 JAKUZZI
- 22 JÓGA STÚDIÓ





LAKÁSOK



NAPPALI ÉS KONYHA



KONYHA



HÁLÓSZOBA



FÜRDŐSZOBA



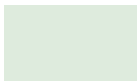
KÖZÖSSÉGI TÉR

An architectural rendering of a modern residential complex named 'Alaprajzok'. The image shows three multi-story buildings with curved, tiered balconies and glass facades, illuminated from within. They are situated along a waterfront with a sandy beach and palm trees in the foreground. The sky is a mix of blue and orange, suggesting sunset or sunrise, and the buildings' lights are reflected in the calm water.

ALAPRAJZOK



FÖLDSZINT JELLEMZŐ TERV

-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza + S
-  KISKERES
-  KEDELEM

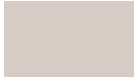


1., 2. és 3. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza +
- S



4. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
 -  1 - hálószoza
 -  2 - hálószoza
 -  2 - hálószoza +
- S



5 - 10. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
-  1 - hálószoba
-  2 - hálószoba
-  2 - hálószoba +
- S

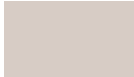


11. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
-  1 - hálószoba
-  2 - hálószoba
-  2 - hálószoba +
- S



14-én, 15-én, 16-án
**19. és 20. EMELET
JELLEMZŐ TERV**

-  Stúdió
-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza + S
-  3 - hálószoza



1 7. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza + S
-  3 - hálószoza Duplex



1 8. EMELET JELLEMZŐ TERV

- Stúdió
- 1 - hálószoba
- 2 - hálószoba
- 2 - hálószoba + S
- 3 - hálószoba Duplex



1 8. EMELET JELLEMZŐ TERV

-  Stúdió
-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza + S
-  3 - hálószoza Duplex

STÚDIÓ

A TÍPUS



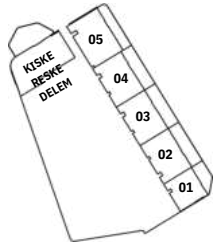
Belső lakóterület: 339,39 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 53,47 négyzetláb

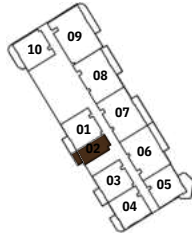
Teljes lakóterület: 393,85 négyzetláb



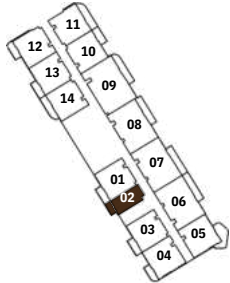
Földszint



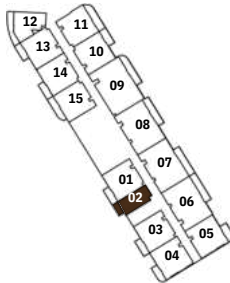
1-3 emelet



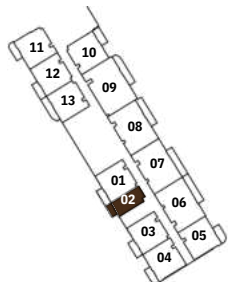
4. emelet



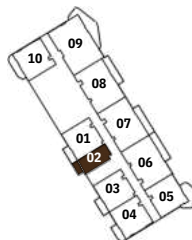
5-10. emelet



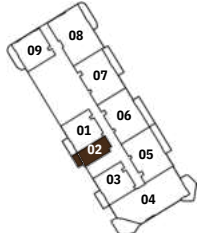
11. emelet



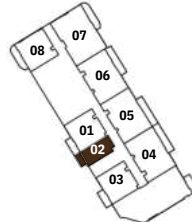
14-16 és 19-20 emelet



17. emelet



18. emelet

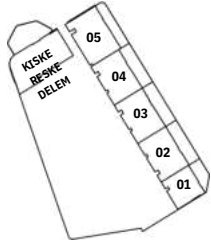


STÚDIÓ

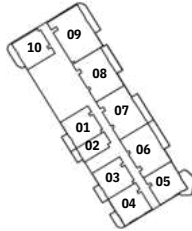
B TÍPUS



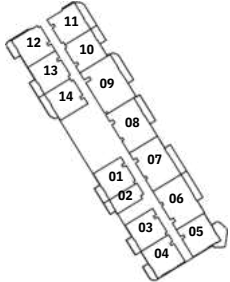
Földszint



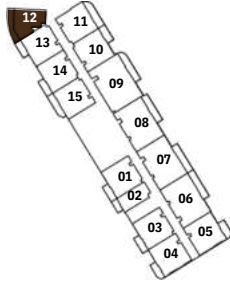
1-3 emelet



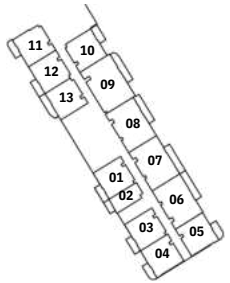
4. emelet



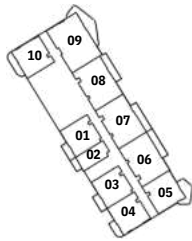
5-10. emelet



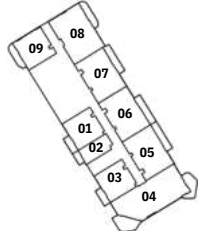
11. emelet



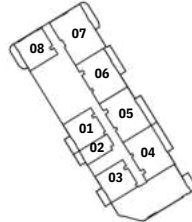
14-16 és 19-20 emelet



17. emelet



18. emelet



Belső lakóterület: 470,71 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 135,84 négyzetláb

Teljes lakóterület: 606,55 négyzetláb

1 -
HÁLÓSZOBA
B TÍPUS



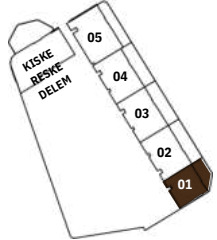
Belső lakóterület: 639,05 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 78,79 négyzetláb

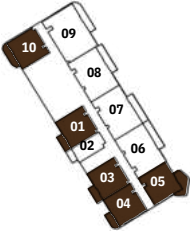
Teljes lakóterület: 717,85 négyzetláb



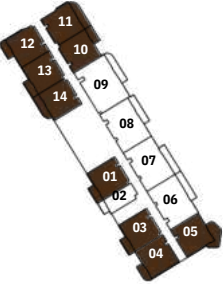
Földszint



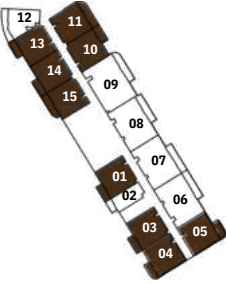
1-3 emelet



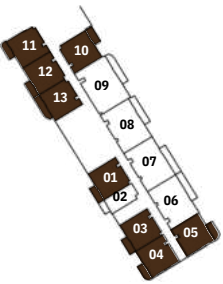
4. emelet



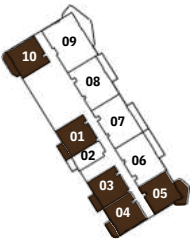
5-10. emelet



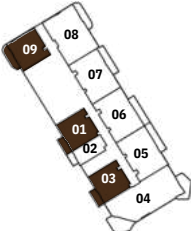
11. emelet



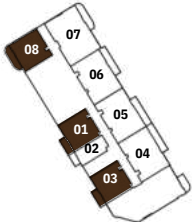
14-16 és 19-20 emelet



17. emelet



18. emelet



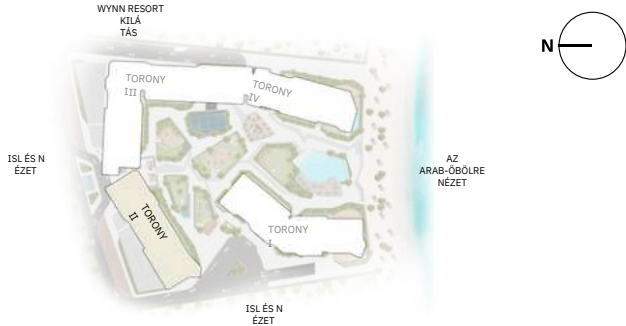
2 -
HÁLÓSZOBA
A TÍPUS



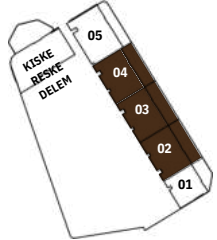
Belső lakóterület: 959,82 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 137,89 négyzetláb

Teljes lakóterület: 1097,70 négyzetláb



Földszint



1-3. emelet



4. emelet



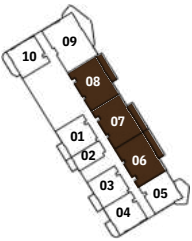
5-10. emelet



11. emelet



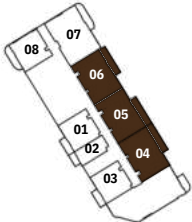
14-16 és 19-20. emelet



17. emelet



18. emelet



2 - HÁLÓSZOBA + TANULÁS A TÍPUS



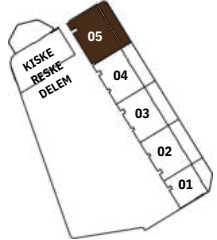
Belső lakóterület: 1152,17
négyzetláb

Kültéri lakóterület: 125,94 négyzetláb

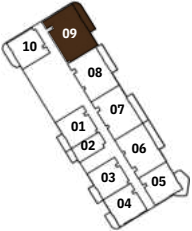
Teljes lakóterület: 1278,11
négyzetláb



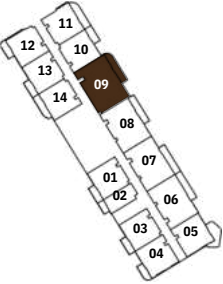
Földszint



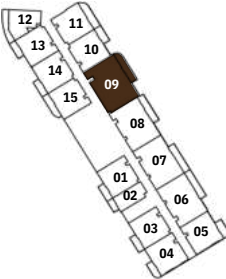
1-3. emelet



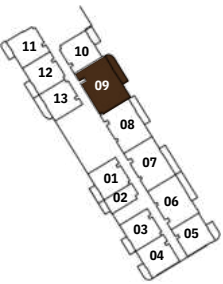
4. emelet



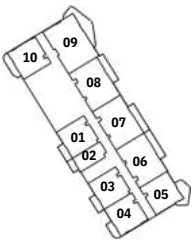
5-10. emelet



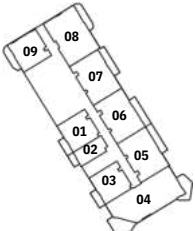
11. emelet



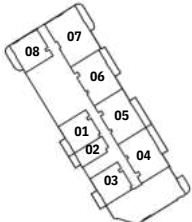
14-16 és 19-20. emelet



17. emelet



18. emelet



2 - HÁLÓSZOBA + TANULÁS B TÍPUS



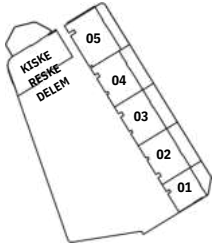
Belső lakóterület: 1150,77
négyzetláb

Kültéri lakóterület: 150,16
négyzetláb

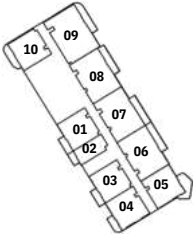
Teljes lakóterület: 1300,93
négyzetláb



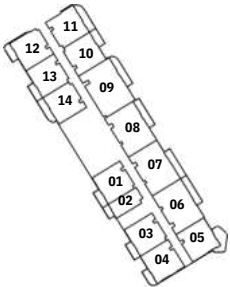
Földszint



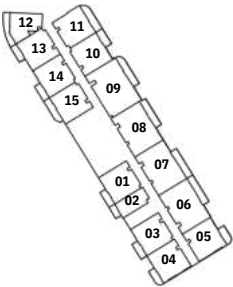
1-3 emelet



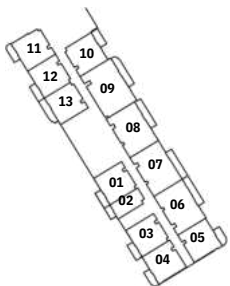
4. emelet



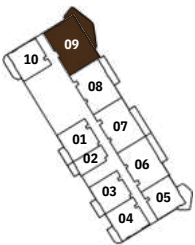
5-10. emelet



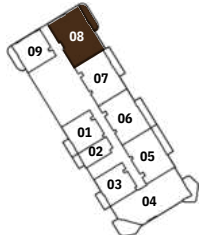
11. emelet



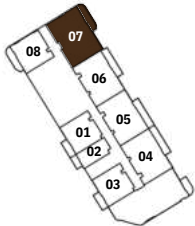
14-16 és 19-20 emelet



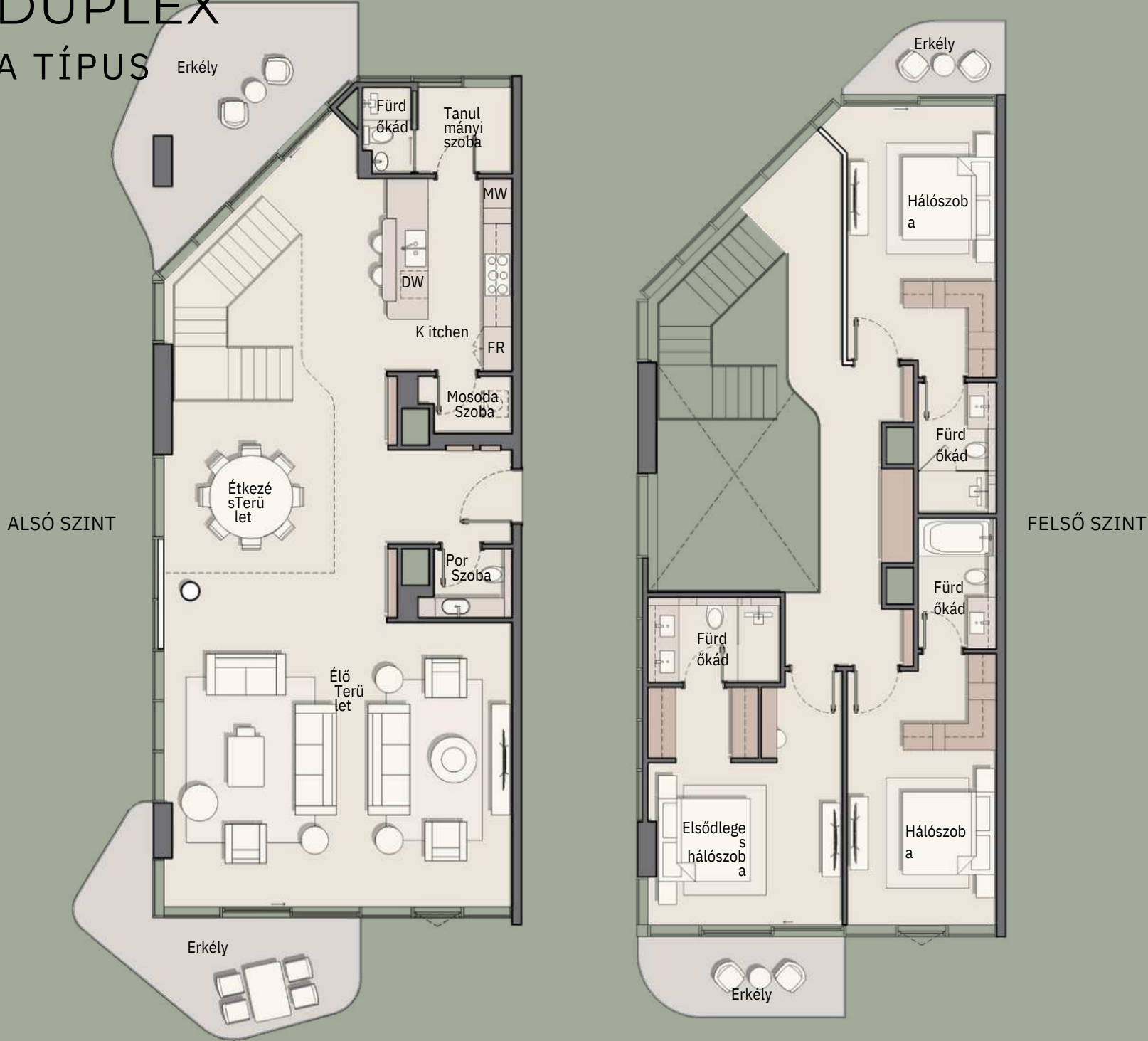
17. emelet



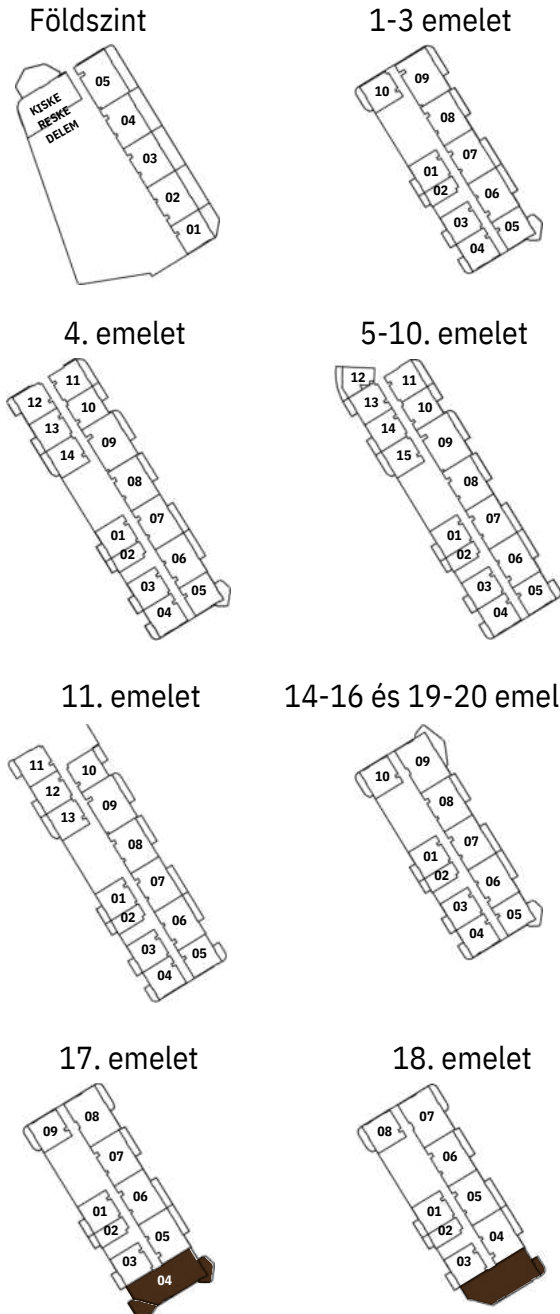
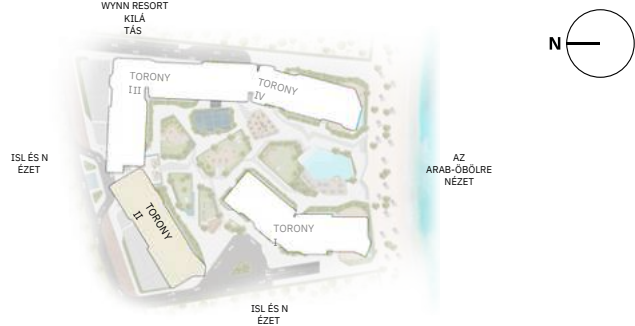
18. emelet



3 - HÁLÓSZOBA DUPLEX A TÍPUS



Belső lakóterület: 2682,15 négyzetláb Kültéri lakóterület: 499,12 négyzetláb Teljes lakóterület: 3181,27 négyzetláb



FIZETÉSI TERV

20 %

At the time of booking +
AED 3,000 RERA
registration fee

10 %

90 days after the
reservation date

10 %

180 days after the
reservation date

5 %

On completion of
20% construction
of the project

5 %

On completion of
30% construction
of the project

5 %

On completion of
40% construction
of the project

5 %

On completion of
50% construction
of the project

5 %

On completion of
60% construction
of the project

5 %

On completion of
70% construction
of the project

30 %

On completion*

* plus 4% upon completion and this amount is earmarked specifically
to cover expenses related to the title deed registration process

FIZETÉSI TERV

20 %

At the time of booking +
AED 3,000 RERA
registration fee

10 %

90 days after the
reservation date

10 %

180 days after the
reservation date

5 %

On completion of
20% construction
of the project

5 %

On completion of
30% construction
of the project

5 %

On completion of
40% construction
of the project

5 %

On completion of
50% construction
of the project

5 %

On completion of
60% construction
of the project

5 %

On completion of
70% construction
of the project

30 %

On completion*

* plus 4% upon completion and this amount is earmarked specifically
to cover expenses related to the title deed registration process

FIZETÉSI TERV

20 %

At the time of booking +
AED 3,000 RERA
registration fee

10 %

90 days after the
reservation date

10 %

180 days after the
reservation date

5 %

On completion of
20% construction
of the project

5 %

On completion of
30% construction
of the project

5 %

On completion of
40% construction
of the project

5 %

On completion of
50% construction
of the project

5 %

On completion of
60% construction
of the project

5 %

On completion of
70% construction
of the project

30 %

On completion*

* plus 4% upon completion and this amount is earmarked specifically
to cover expenses related to the title deed registration process

INTERAKTÍV PROJEKT OLDAL

Costa Mare projekt interaktív weboldalán való navigáláshoz kattintson IDE, vagy olvassa be a QR-kódot:



SZKENNELJE BE A QR-KÓDOT





800 8288 info@ellingtongroup.com
ELLINGTONPROPERTIES.AE