



BELGRAVIA GARDENS

É P Ü L E T I V

AZ ÖN KÉNYELMÉRE,
TERVEZVE



LUXUS ÉLET

Üdvözljük egy önfenntartó közösségben, amelyet az Ön szem előtt tartásával alakítottak ki – ahol minden tevékenység, szabadidő pillanata és kapcsolat tökéletes szinkronban van életstílusának ritmusával. Itt te vagy mindennek a szíve. A Belgravia Gardens több, mint egy lakóhely; ez egy dinamikus, barátságos közösség, ahol a kényelem és a kapcsolat egyesül. A stílusos lakóterekkel és az átgondolt megtervezett közös helyiségekkel ennek az ingatlannak minden aspektusa úgy lett kialakítva, hogy fokozza az Ön életstílusát, és Ön kerül mindennek a középpontjába.



Körülbelül 278 négyzetkilométeren terül el, és a világ egyik legnagyobb vegyes felhasználású fejlesztése

DUBAILAND

Körülbelül 278 négyzetkilométeren terül el, és a világ egyik legnagyobb vegyes felhasználású fejlesztése

Ezek az utak biztosítják, hogy Dubailand könnyen megközelíthető legyen, akár Dubajból, akár az Egyesült Arab Emírségek más részeiről érkezik. A jó összeköttetésű úthálózat hozzájárul a régió növekedéséhez és elérhetőségéhez.

- Sheikh Mohammed Bin Zayed Road (E311)
- Al Ain Road (E66) - Emirates Road (E611) -
Dubai elkerülő út (E44)

LAKOSOK ÉS TURISTÁK SZÁMÁRA KIEMELKEDŐ ÚTICÉLOK

Dubailand 7 több kereskedelmi, lakó- és
kereskedelmi területre oszlik

- Dubai Sports City - Dubailand
lakókomplexum - tematikus
szórakoztató negyedek (többek
között Dubai Autrodrome, IMG
Worlds of Adventure) - Global
Village - Dubai Miracle Garden -
Dubai Golf City - Arabian Ranches



E311 Sheikh Mohamed Bin Zayed Road

To Al Barari

To Silicon
Central Mall


BELGRAVIA GARDENS



Villas and Townhouses Community

Villas and Townhouses Community

Proposed
Waterfront

E311 Sheikh Mohamed Bin Zayed Road

E311 Sheikh Mohamed Bin Zayed Road

To Al Barari

To Silicon
Central Mall


BELGRAVIA GARDENS



Villas and Townhouses Community

Villas and Townhouses Community

Proposed
Waterfront

E311 Sheikh Mohamed Bin Zayed Road



TO ABU DHABI



TO DUBAI
INTERNATIONAL
AIRPORT

BUSINESS
BAY

DOWNTOWN
DUBAI

DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE

E311 Sheikh Mohamed Bin Zayed

Proposed Waterfront

BUILDING IV

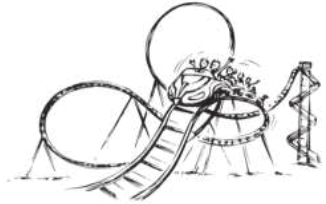
BUILDING I

BUILDING III

BUILDING II



VEZETÉSI TÁVOLSÁGOK



5 perc
IMG World of
Adventure



10 perc
Globális falu



10 perc
Silicon Central
Mall



11 perc
Cityland
bevásárlóközpont



11 perc
Habtoor Polo Club



12 perc
Al
Barari



12 perc
Akadémiai Város



14 perc
Hamdan
Sportkomplexum



16 perc
Dubai Miracle
Garden



20 perc
Dubai Autodrome



20 perc
Business Bay



20 perc
Dubai belvárosa



25 perc
Dubai nemzetközi
Pénzügyi Központ (DIFC)



25 perc
Al Maktoum
Nemzetközi repülőtér

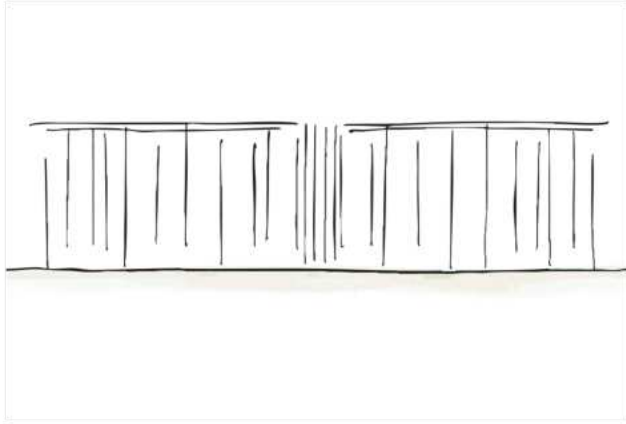


30 perc
Dubai nemzetközi repülőtér

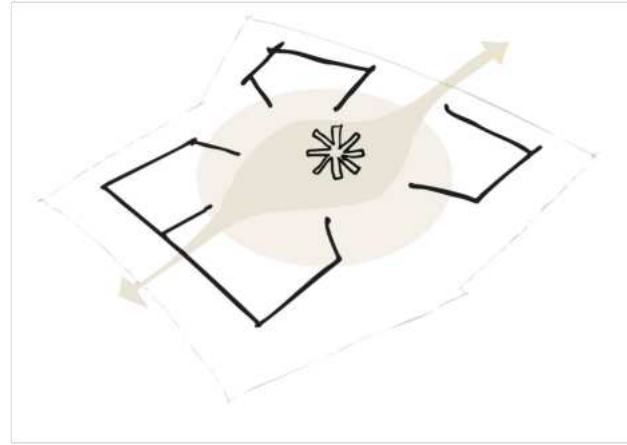
SUN & VIEWS ELEMZÉS



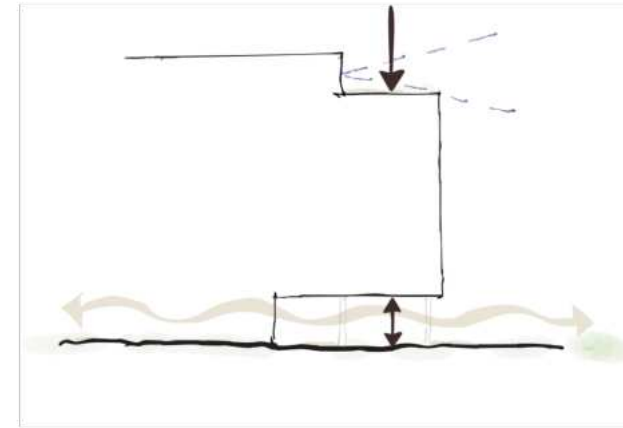
TERVEZÉSI ALAPELVEK



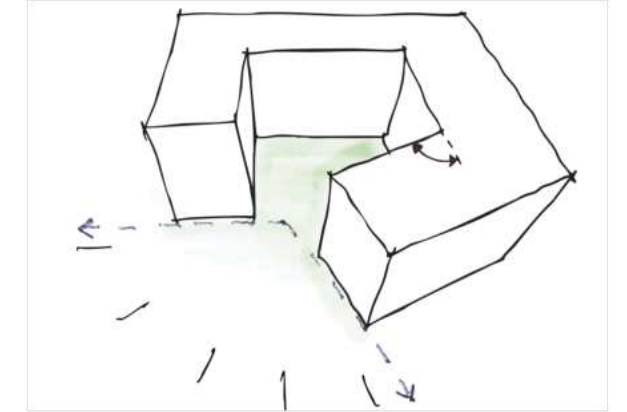
A magas jellemzők kiemelése a széles terek egyensúlyának megteremtése és a dizájn látványosabbá tétele érdekében.



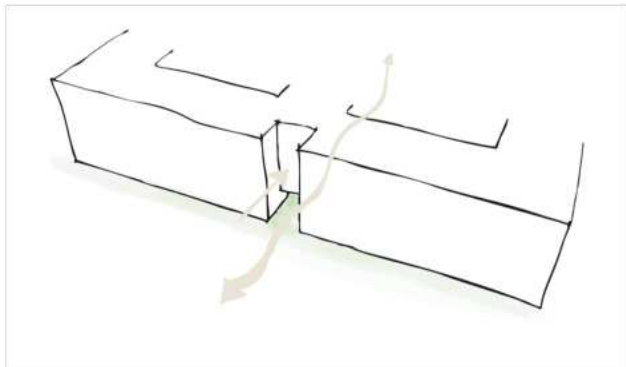
Élénk központot hoz létre, amely vonzza és megtartja az embereket mozogni.



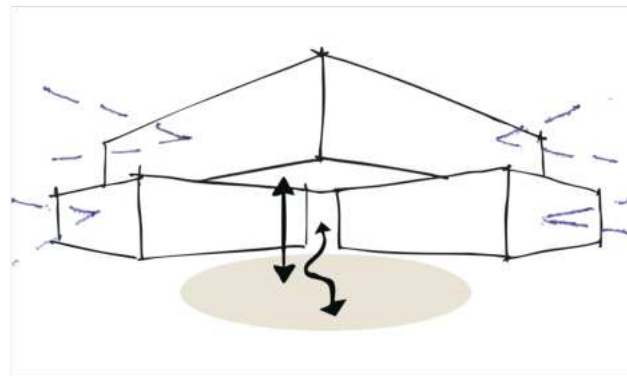
A legtöbbet hozza ki a terasz kilátásából, és felhívja a figyelmet a fontos bejáratok nyitott terekkel.



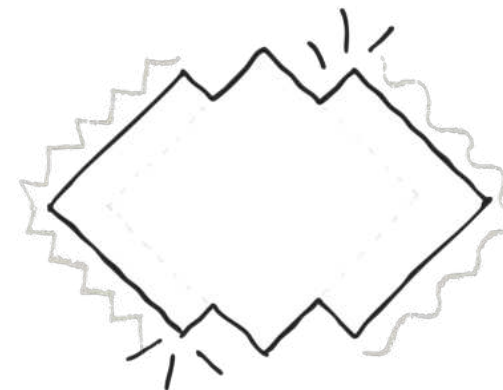
Javítsa az udvari lakásokat azáltal, hogy szélesebbé és jobbá teszi őket nézetek.



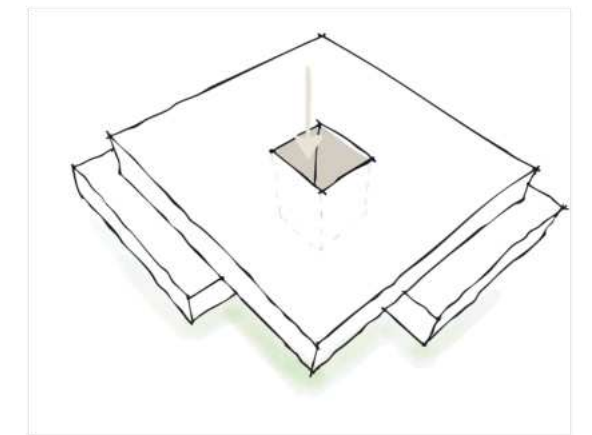
A behúzott formák javítják az áramlást és csökkentik az épülettömeget.



A túlnyúlás barátságosságot teremt bejáratot és árnyékot ad.

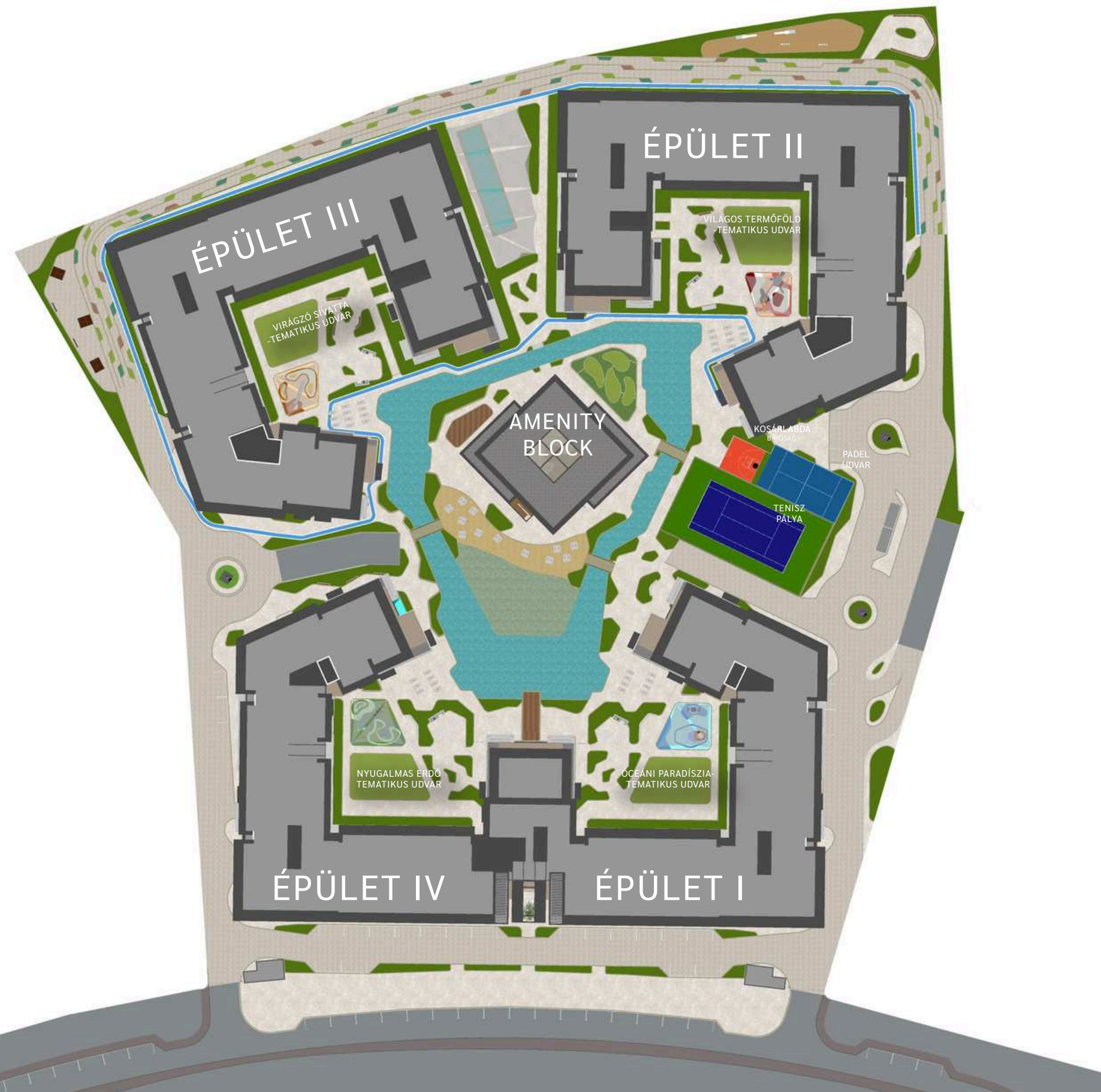


Minden oldalon felszereltség a vibrálásért tapasztalat.



A természetes fény fokozza a nyitottságot az előcsarnok hangulata.

TERVEZÉSI ÁTTEKINTÉS



ÉPÍTÉSZETI SZAKCIÓK



EMELTETÉSEK

FŐBEJÁRAT ÉS KERESKEDELMI SZAK



ÉPÜLET IV. UTCA SZINT

ÉPÜLET I. UTCA SZINT



ÉPÜLET III. BEJÁRATI SZINT

ÉPÜLET IV. BEJÁRATI SZINT

EMELETEK

ÉPÜLETBEJÁRÁSOK ÉS LEADÁS



ÉPÜLET I. BEJÁRATI SZINT

ÉPÜLET II. BEJÁRATI SZINT



ÉPÜLET I. BEJÁRATI SZINT

ÉPÜLET II. BEJÁRATI SZINT

EMELETEK

HÁTSÓ SZINT



ÉPÜLET II HÁTSÓ SZINT

ÉPÜLET III HÁTSÓ SZINT

ÉPÜLET KONFIGURÁCIÓ



UNIT TYPES AND SIZES

BUILDING IV

APARTMENTS	NUMBER OF UNITS	SIZE RANGE
Studio	6 units	From 482 sq. ft to 489 sq. ft
1 Bedroom	50 units	From 766 sq. ft to 807 sq. ft
2 Bedrooms	55 units	From 1,062 sq. ft to 1,177 sq. ft
2 Bedroom + Study	21 units	From 1,194 sq. ft to 1,624 sq. ft
3 Bedrooms	11 units	From 1,688 sq. ft to 2,544 sq. ft



EGYSÉGEK TÍPUSAI ÉS MÉRETEI

É P Ü L E T I V

MÉRET TARTOMÁNY

LAKÁSOK

EGYSÉGEK SZÁMA

Stúdió	6 db	482 négyzetlábról 489 négyzetlábra
1 hálósobával	50 db	766 négyzetlábról 807 négyzetlábra
2 hálósoba	55 egység	1062 négyzetlábról 1177 négyzetméterre
2 hálósoba + dolgozó	21 egység	1194 négyzetlábról 1624 négyzetméterre
3 hálósoba	11 egység	1624 négyzetlábról 21,624 négyzetlábra n



LIFTEK

IV. ÉPÜLET: 3 SZEMÉLYLIFT 3

SZERVIZ/SZEMÉLYLIFT

VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

15 AED SZQF.

TULAJDON

SZABADSÁG

BEFEJEZÉS VÁRHATÓ DÁTUMA

2028. harmadik negyedév

PARKOLÁS

STÚDIÓ, 1 ÉS 2 HÁLÓSZOBÁS: 1 PARKOLÓHELY

3 HÁLÓSZOBA: 2 PARKOLÓ





luxus szolgáltatások

A Belgravia Gardens úgy lett kialakítva, hogy felemelje a modern életet, és a kényelem, a wellness és a stílus zökkenőmentes keverékét kínálja. Átgondolt terekkel és gazdagító élményekkel ideális környezetet biztosít a lakosok számára a pihenéshez, kapcsolatteremtéshez és egy vibráló közösségben való boldoguláshoz.



FŐTERV FÖLDSZINT szolgáltatási TERV

- 01 FŐBEJÁRAT LEADÓTERÜLETEK
- 02 ELŐTERÜLETEK
- 03 LIFT ELŐTERÜLETEK
- 04 BEKÖLTÖZŐK
- 05 teherautók ZÓNÁK
- 06 BELÉPŐ PAVILLON
- 07 NÉZŐ FEDEZET UDVAROK
- 08 KÜLTÉRI GYERMEKEK JÁTÉK
- 09 OLVASÁS KERT
- 10 BARBI medence ÉS KÜLTÉRI ÉTKEZŐ
- 11 NAPozók
- 12 BARBACHEA TERÜLET
- 13 BVERALACHEARIDS URBANCHEARIDS
- 14 LOUNGE CLUBHOUSE
- 15 KÜLTÉRI FITNESZTERÜLET
- 16 MINI-GOLF
- 17 FOLYÓHÍD TENISZPÁLYA
- 18 PADEL PÁLYA FÉL
- 19 ÁRNYÉKOS LAP-MEDENCE SERENITY
- 20 ZONE KUTYAPARK
- 21 GUIDE PARK
- 22 GYERMEK FÖLCSÖLÉS PÁT KOCS
- 23 PÁLYA PÁLYÁHOZ

ÉPÜLET I & IV
FÖLDSZINT
szolgáltatási TERV

LEADÓTERÜLETEK

- 01 KÖZÖSSÉGI FŐBEJÁRAT
- 02 LOBBI RECEPCIÓ
- 03 ELŐTERÜLET LOBBI
- 04 ELŐTEREK
- 05 ELŐTEREK
- 06 BEJÁRATI PAVILLON
- 07 NÉZŐ FEDEZET OLVASÁS
- 08 KERTI GRILLI
- 09 FEDEZŐ ÉS KÜLTÉRI ÉTKEZŐ UDVAR
- 10 KÜLTÉRI GYERMEK JÁTEKTEREK -
ÓCEAN PARADÍSZIA KÜLTÉRI
GYERMEK JÁTSZÓTERÜLETEK
- 11 NYUGALMAS ERDŐ NAPRÓFÜGGŐ
TERÜLET
- 12 GYERMEKMEDENCE
- 13 GYERMEK SPLASH PAD
- 14 GYERMEKEK JÁTÉK
BELTERI
- 15 GYERMEKEK JÁTÉKOS ÉS
ENNYEZŐ ÁLLOMÁS NŐI ÖLTÖZŐ FÉRFI
- 16 FÜRDŐSZOBA MEGHATÁROZOTT
- 17 SZEMÉLYEK SZÁMÁRA KÜLTÉRI
- 18 ÜLÉSTERÜLET B URBANAYA
- 19 VERBANAYARIAS B URBANAYARIAS
- 20 LOUNGE MOVE-IN TRUCK ZONE





GARDEN
BELGRAVIA

ELLINGTON

BEHAJTÓ TERÜLET



BELORAVIA GARDENS

CAFÉ

RESTAURANT

FŐBEJÁRAT



KISKERESKEDELEM ÉS F&B



Lobby RECEPTION & LOUNGE







SZABADIDŐ-MEDENCE



LASTY FOLYÓ



BBQ terület és szabadtéri étkezés

GYEREK JÁTÉKTERÜLET





KIDS NAP ÁLLOMÁS



SPORTpályák

KLUBHÁZ

A Belgravia Gardens központi eleme a kétszintes klubház. Az alsó szinten különféle szociális és rekreációs terek találhatók, a felső szinten pedig fitness-, wellness- és relaxációs területek, köztük egy japán ihletésű ganbanyaku szoba.



KLUBHÁZ EMELÉSE



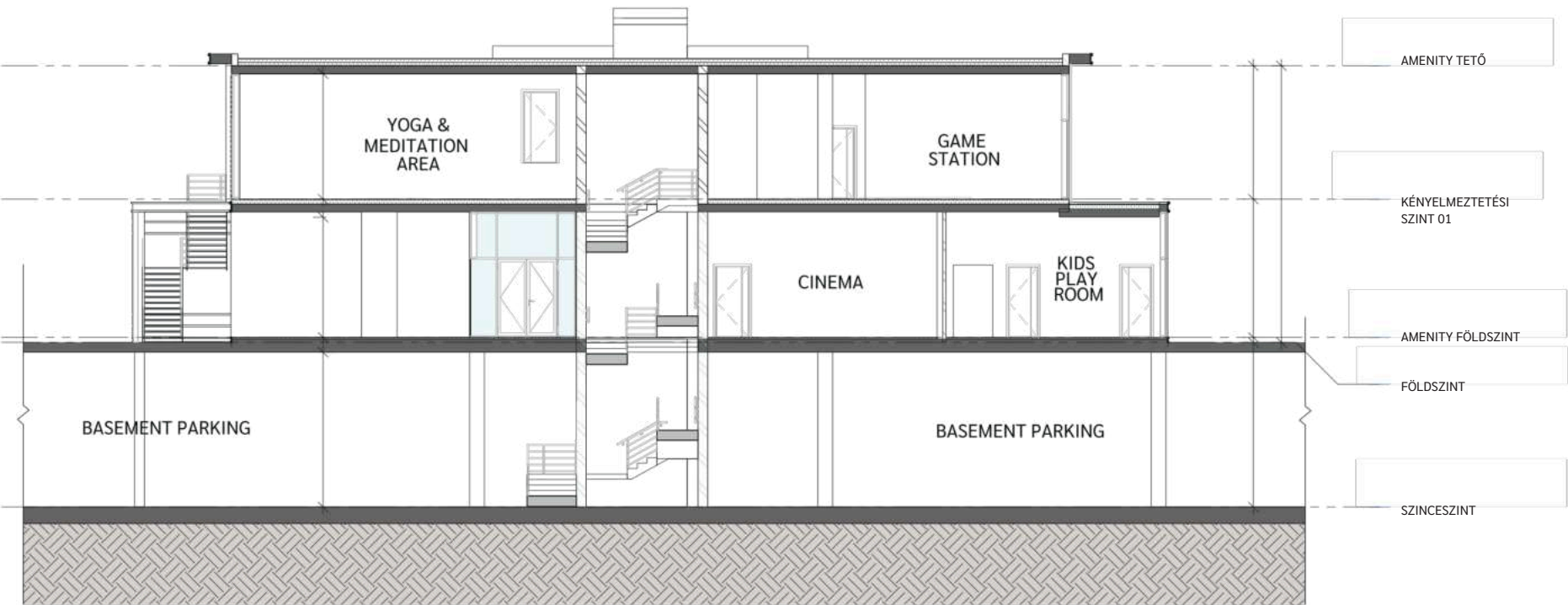
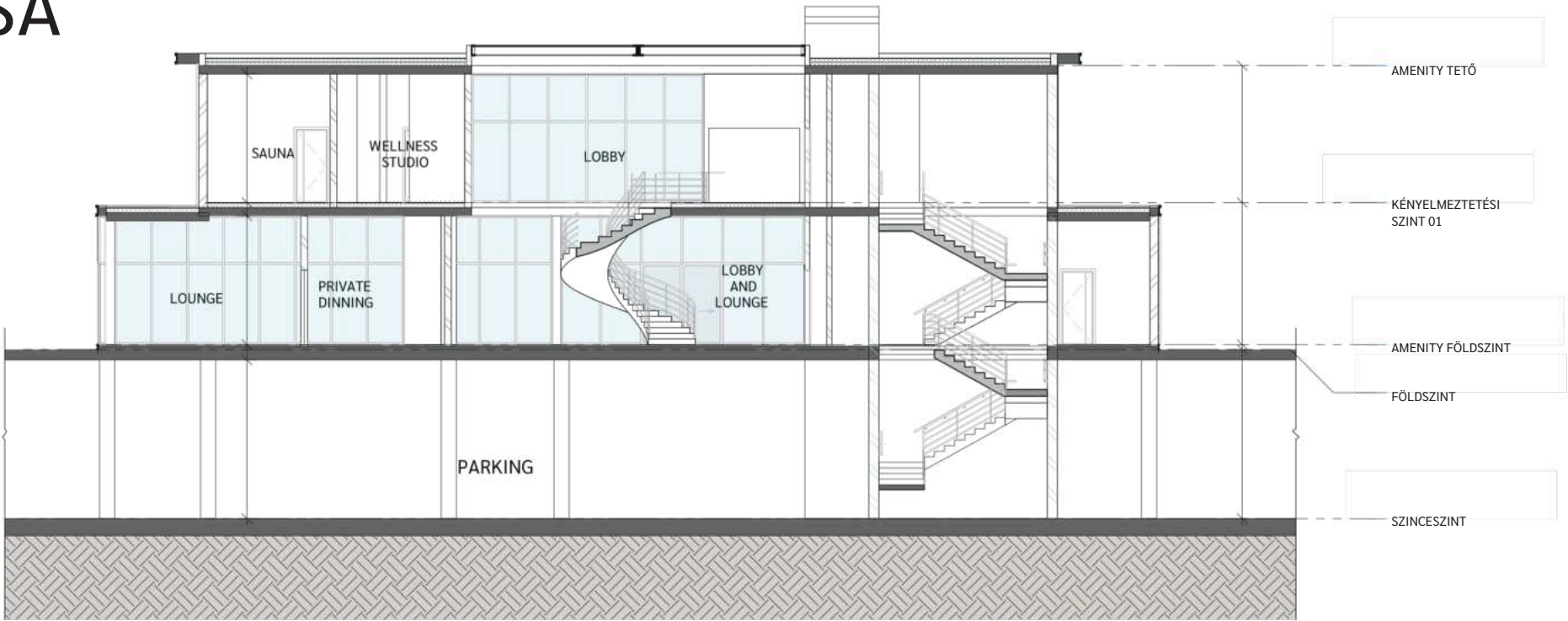
Kilátás a D épület és a C épület bejáratáról



Kilátás a B épületből



KLUBHÁZ SZEKCIÓZÁSA





KLUBHÁZ

ALACSONY SZINTŰ KELLÉKLET TERV

- 01 KÜLTÉRI TERASZOK
- 02 KLUBHÁZ BEJÁRÁSOK
- 03 GALÉRIA FELSŐ SZINT KLUBHÁZBÓLJA
- 05 BELÉPÉS FÉRFI ÖLTÖZŐ
- 06 FÜRDŐSZOBA HATÁROZOTT
- 08 SZEMÉLYEKNEK NŐI ÖLTÖZŐ
- 09 LEVÉBÁR ÉS KIADÓ KONYHA
- 10 MAGÁNÉTKEZŐ CLUBHOUSE
- 11 KLUBÉTTEREM TALÁLÓ TELEFONBÓDOK
- 13 EGYÜTTMŰKÖDÉS CSOPORT GYERMEK
- 15 MOSSODA ÉS ÁPOLÓÁLLOMÁS
- 16 GYERMEK JÁTSZÓTERÜLET
- 17 MOZI SZOBA
- 19 MINI-GOLF KÜLTÉRI FITNESSZERÜLET
- 20 FOLYÓHÍD
- 22 LAZY RIVER VÁROSI STRAND SZÁLLÓ
- 23 VÁROSI STRAND
- 24





KLUBHÁZ KÜLSŐ

A modern, minimalist interior space featuring a large, polished metallic sculpture with a complex, repeating geometric pattern as a central focal point. The sculpture is positioned in the middle of a long, narrow room with a polished floor. The ceiling is made of glass panels supported by a dark metal frame, allowing natural light to enter. The walls are light-colored and feature built-in shelving units with various decorative objects. Large windows at the far end of the room offer a view of a green outdoor area with trees and a building. In the foreground, three modern, metallic, bowl-shaped chairs are arranged on the floor. The overall design is clean, contemporary, and emphasizes light and space.

KLUBHÁZ



KÖZÖSSÉGI TÉR



CO-WORKING HUB



MAGÁNÉTKEZÉS

The image shows a sophisticated dining room. In the center is a large, round, light-colored marble-top table with a thick wooden base. It is surrounded by eight plush, dark blue velvet armchairs with thin, tapered gold-colored metal legs. The table is elegantly set with white plates, silverware, and several wine glasses. A centerpiece of green fruit and a vase with fresh greenery sits in the middle. Above the table hangs a large, modern chandelier consisting of multiple horizontal, cylindrical light fixtures stacked vertically, suspended by thin gold-colored rods. The room's walls are a warm, neutral tone, accented with vertical gold-colored panels and floating shelves displaying glassware. To the right, a large floor-to-ceiling window with a dark frame and white curtains offers a view of a green lawn and trees. The floor is a polished, light grey material that reflects the ambient light.



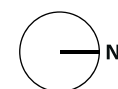
MOZI

KLUBHÁZ

FELSŐ SZINT

KELLÉKESÍTÉSI TERV

- 01 JÁTEKÁLLOMÁS
- 02 JÓGA ÉS PILATES STÚDIÓ
- 03 FITNESS LEVÉBÁR
- 04 FITNESZ STÚDIÓ
- 05 NŐI WELLNESS STÚDIÓ
- 06 NŐI SAUNA
- 07 NŐI GANBANYOKU SZOBA
- 08 NŐI GŐZSZOBA
- 09 FÉRFI GANBANYOKU SZOBA
- 10 FÉRFI GŐZSZOBA
- 11 FÉRFI GANBANYOKU SZOBA
- 12 FÉRFI WELLNESS
- 13 SAUNA
- 14 HOZZÁFÉRÉS AZ ALSÓ SZINTŰ KLUBHÁZHOZ





FITNESS STÚDIÓ

JÁTÉKÁLLOMÁS





LAKÓHELYEK

Minden otthon átgondolt tervezésű, hogy modern életet kínáljon nyitott elrendezéssel, prémium kivitelezéssel és bőséges természetes fénnel. Akár egy hangulatos stúdiót, akár egy kényelmes egy hálósobás, akár egy tágasabb két- vagy három hálósobás apartmant keres, a Belgravia Gardens tökéletes életteret biztosít magánszemélyeknek, pároknak és családoknak egyaránt.



nappali és étkező



KONYHA

HÁLÓSZOBA





HÁLÓSZOBA



FÜRDŐSZOBA

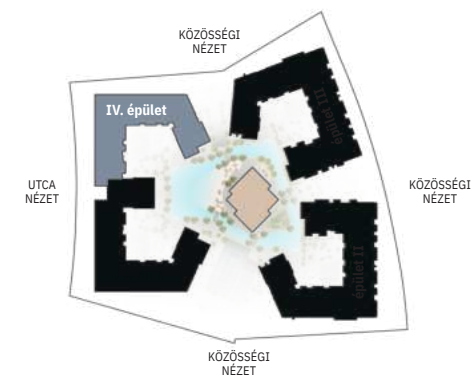


TOALETT



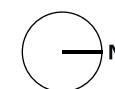


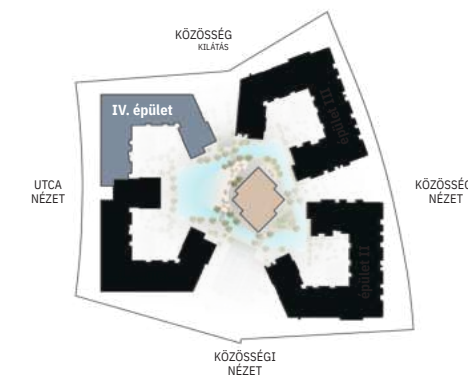
ALAPRAJZOK



FÖLDSZINT TERV

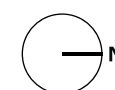
-  1 - hálószoza
-  2 - hálószoza
-  2 - hálószoza +
S

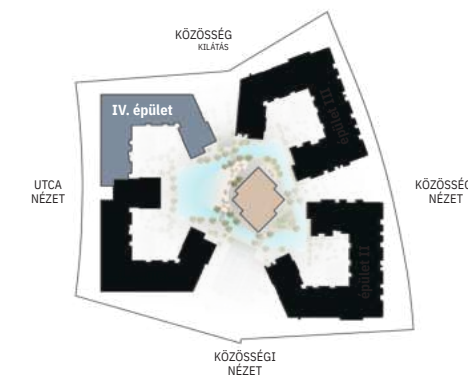




1-5. EMELET JELLEMZŐ TERV

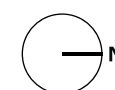
- Stúdió
- 1 - hálószoza
- 2 - hálószoza
- 2 - hálószoza + S
- 3 - hálószoza





6. ALAPRAJZ

- Stúdió
- 1 - hálószoza
- 2 - hálószoza
- 2 - hálószoza + S
- 3 - hálószoza



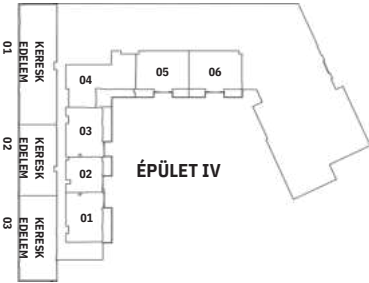
STÚDIÓ
B
TÍPUS



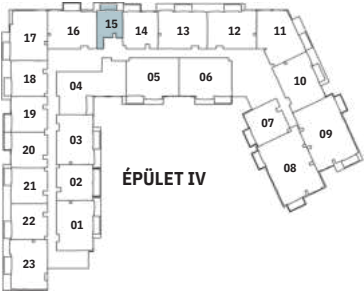
Belső lakótér: 431,53 négyzetláb

Kültéri nappali: 65,12 négyzetláb

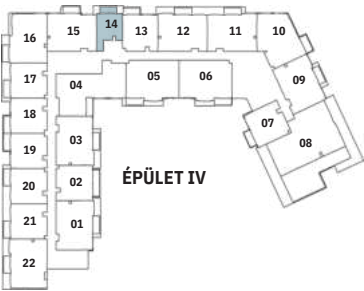
Teljes lakóterület: 496,65 négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emel
et

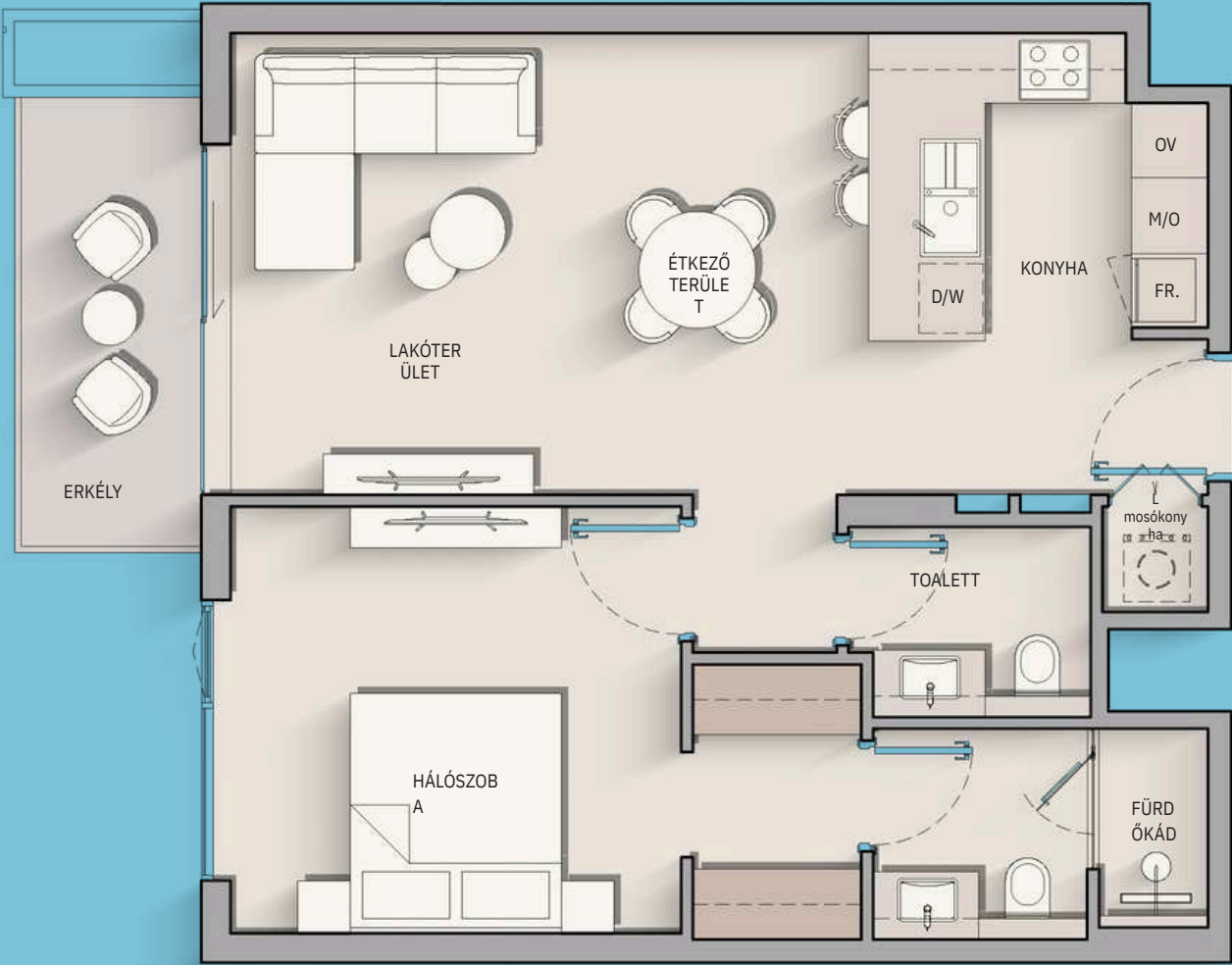


6
Emel
et

1 HÁLÓSZOBÁS

A

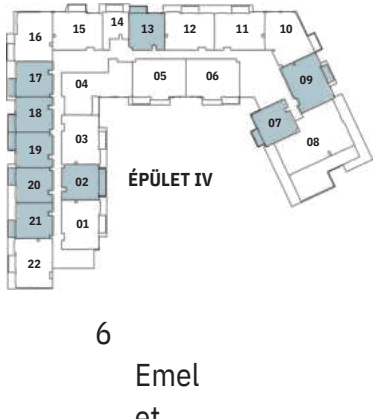
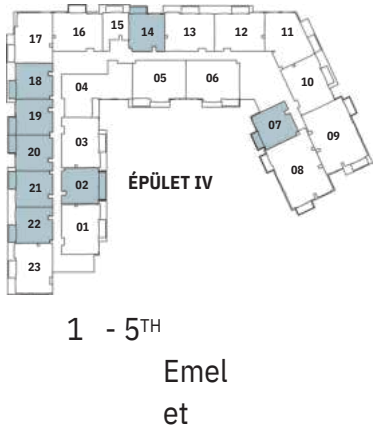
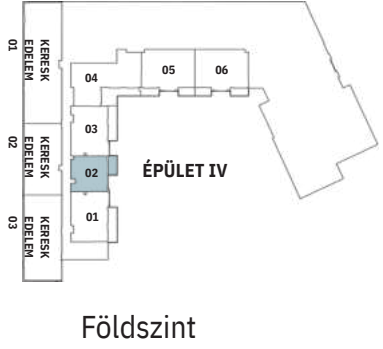
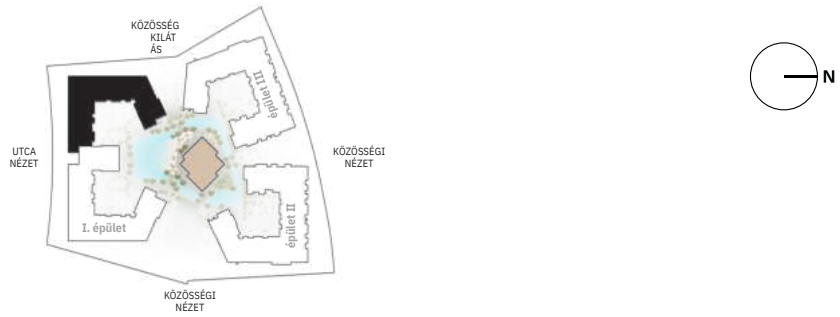
TÍPUS



Belső lakótér: **692,87** négyzetláb

Kültéri lakóterület: 71,58 négyzetláb

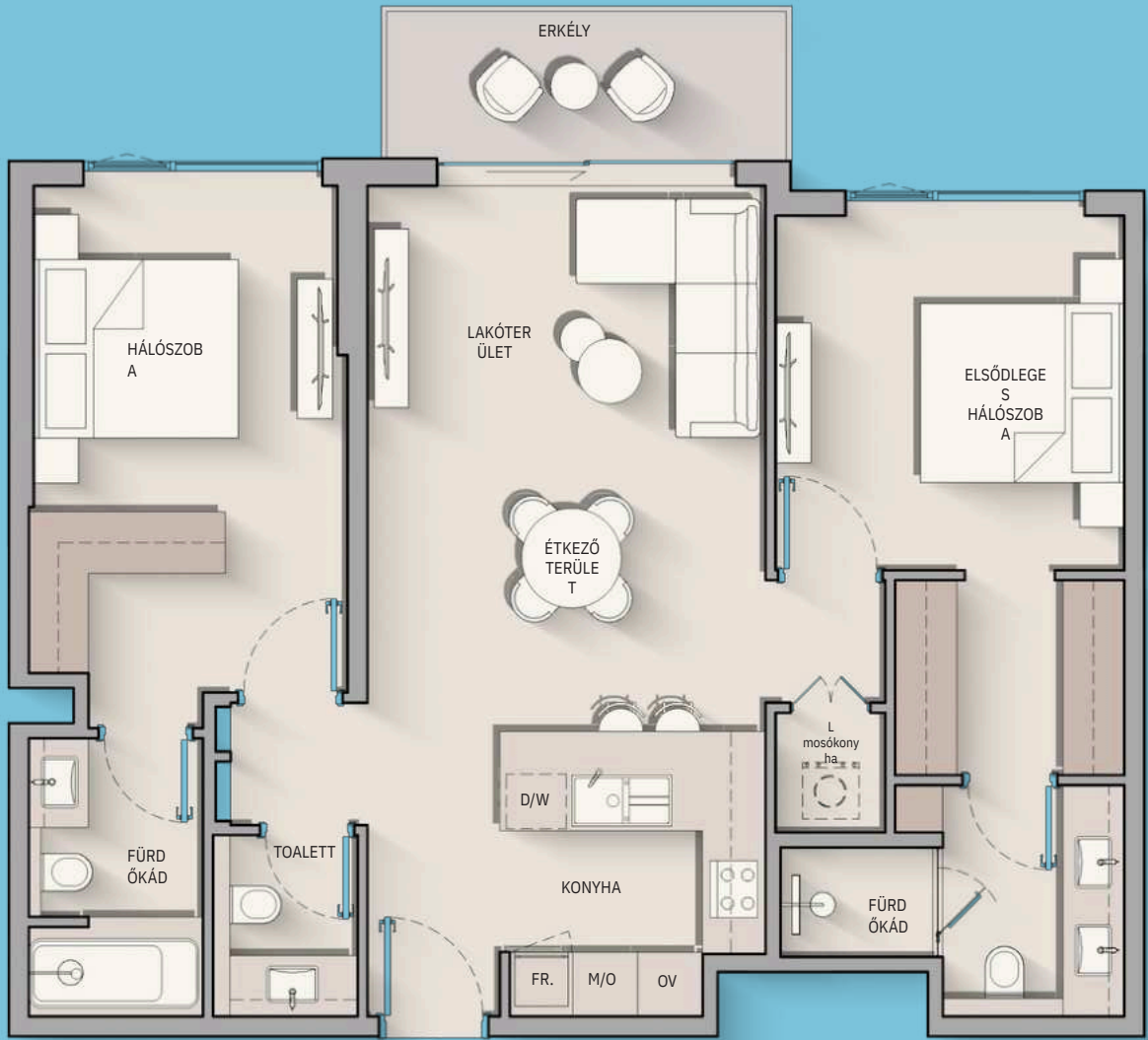
Teljes lakóterület: **764,45** négyzetláb



2 HÁLÓSZOBÁS

A

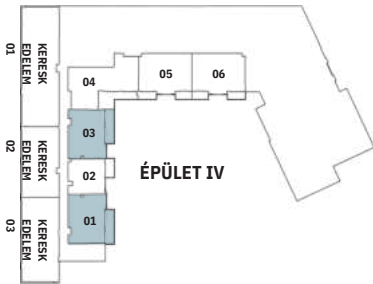
TÍPUS



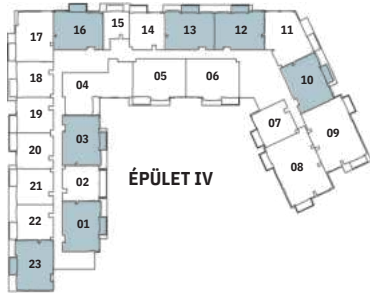
Belső lakótér: **998,25** négyzetláb

Kültéri nappali: **76,10** négyzetméter

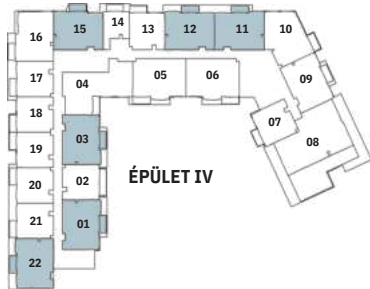
Teljes lakóterület: **1074,35** négyzetméter



Földszint



1 - 5TH
Emelet



6
Emelet

2 HÁLÓSZOBÁS

B

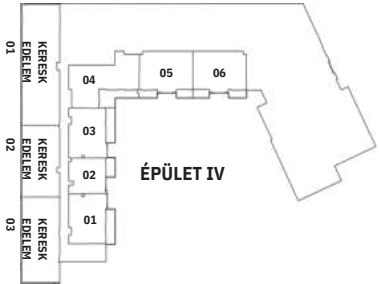
TÍPUS



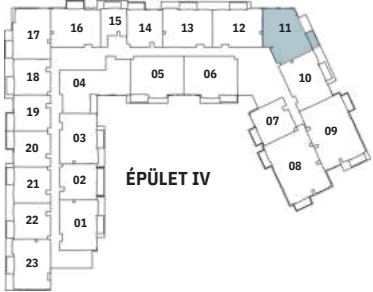
Belső lakótér: 1055,29 négyzetláb

Kültéri nappali: 63,94 négyzetláb

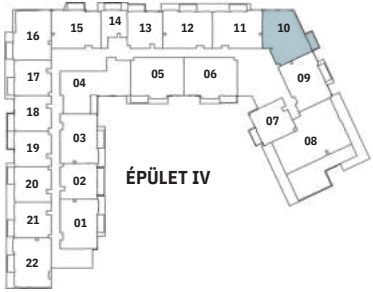
Teljes lakóterület: 1119,23 négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emelet



6
Emelet

2 HÁLÓSZOBÁS

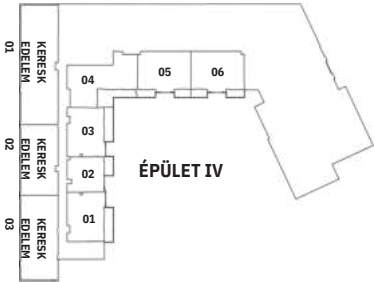
E TÍPUS



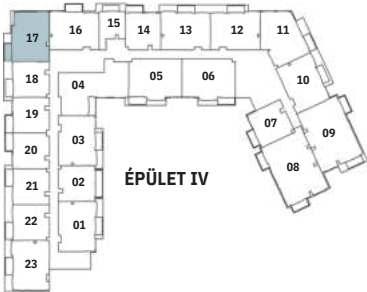
Belső lakótér: **998,25** négyzetláb

Kültéri nappali: **78,79** négyzetláb

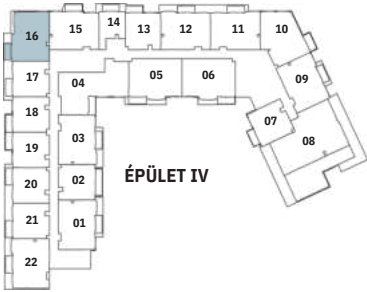
Teljes lakóterület: **1077,04** négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emelet



6
Emelet

2 HÁLÓSZOBA + S

A

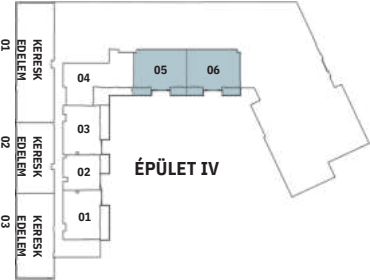
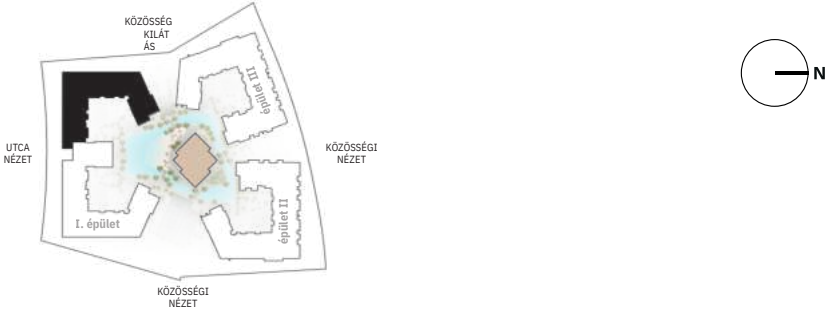
TÍPUS



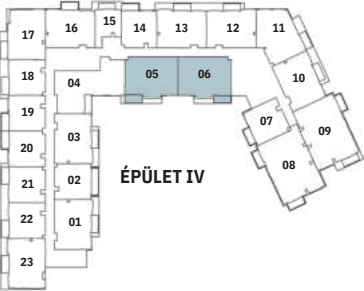
Belső lakóterület: 1122,25 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 75,02 négyzetláb

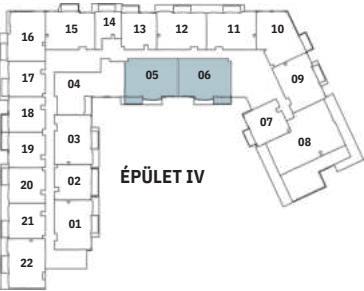
Teljes lakóterület: 1197,27 négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emelet



6
Emelet

2 HÁLÓSZOBA + S

B

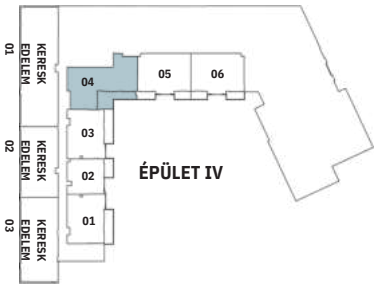
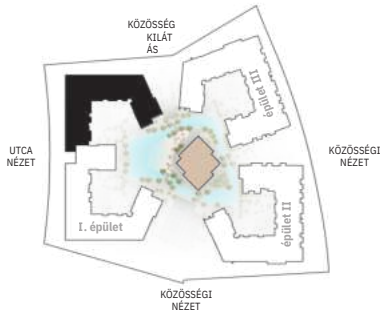
TÍPUS



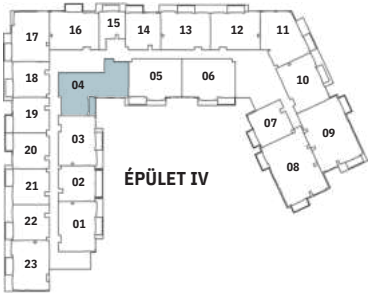
Belső lakóterület: 1367,77 négyzetláb

Kültéri lakóterület: 70,93 négyzetláb

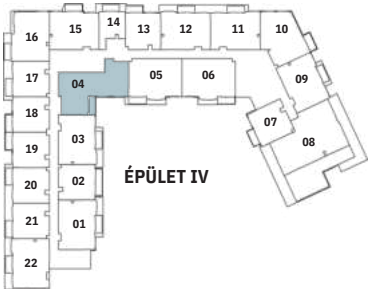
Teljes lakóterület: 1438,70 négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emel
et



6
Emel
et

3 HÁLÓSZOBÁS

A

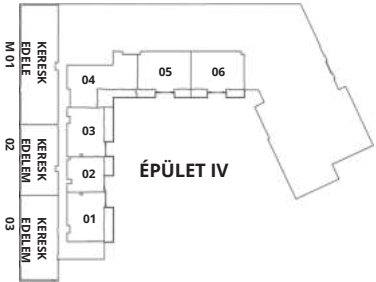
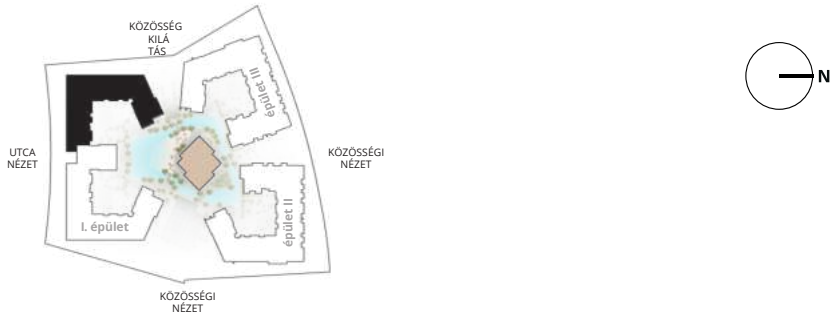
TÍPUS



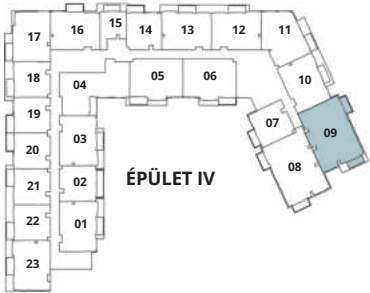
Belső lakóterület: 1554,63
négyzetláb

Kültéri lakóterület: 155,32
négyzetláb

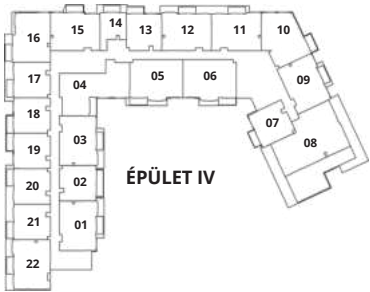
Teljes lakóterület: 1709,95
négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emelet

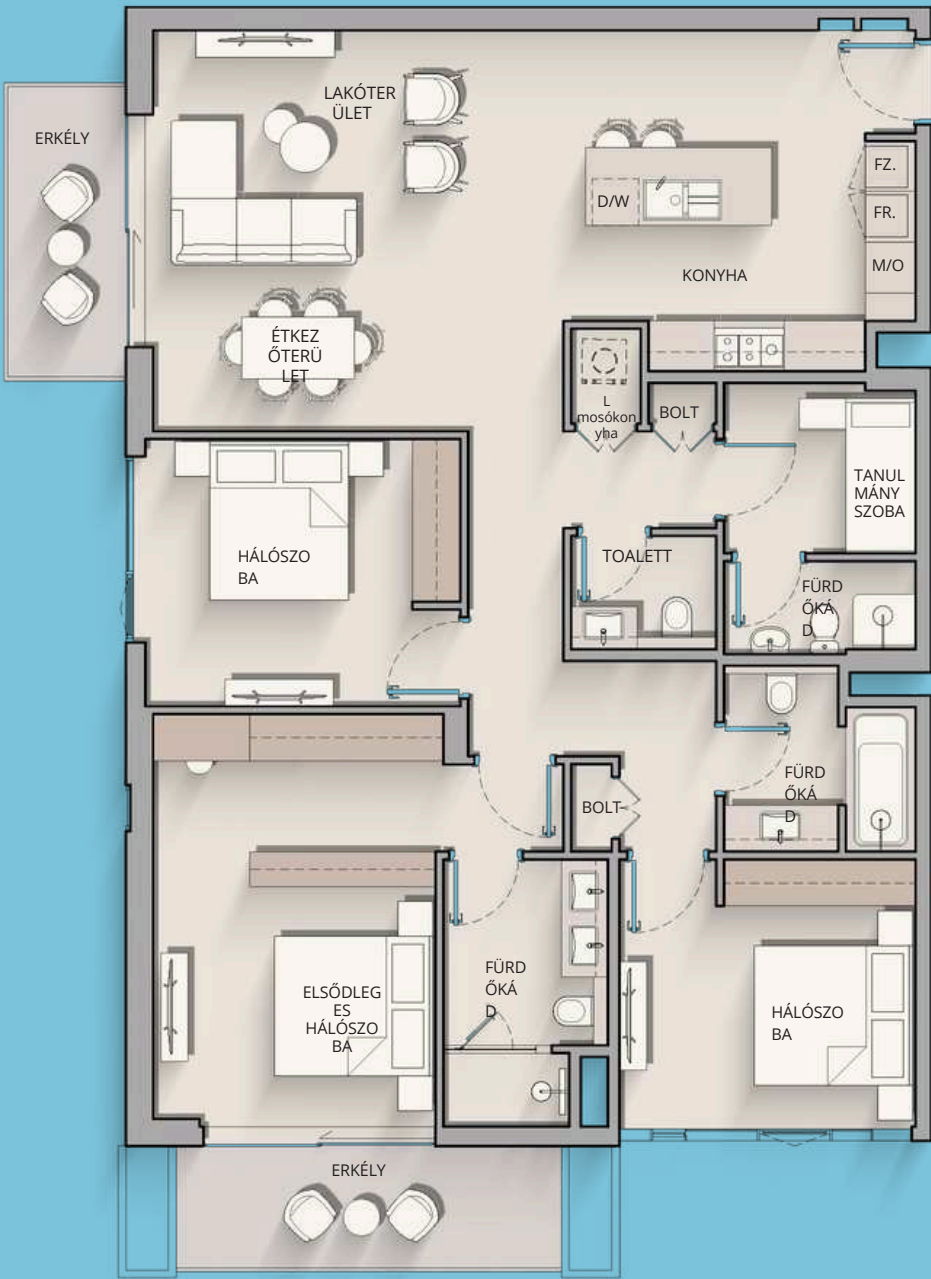


6
Emelet

3 HÁLÓSZOBÁS

B

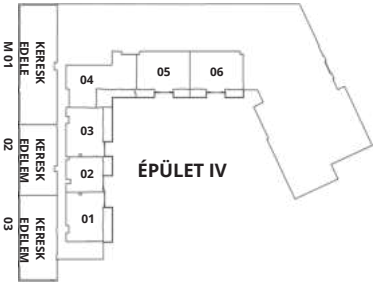
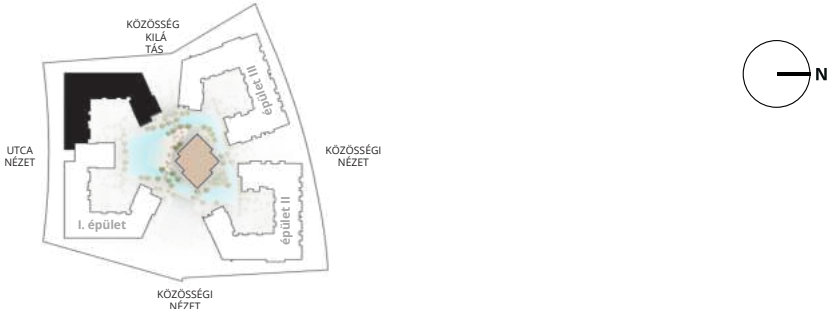
TÍPUS



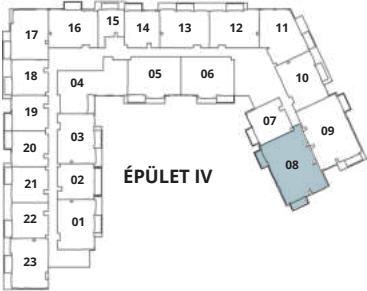
Belső lakóterület: 1599,19
négyzetláb

Kültéri lakóterület: 136,06
négyzetláb

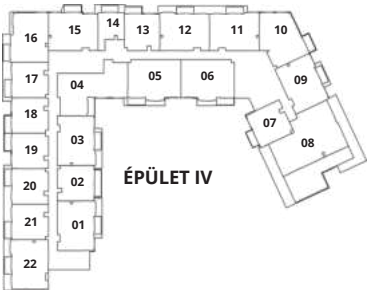
Teljes lakóterület: 1735,25
négyzetláb



Földszint



1 - 5TH
Emel
et

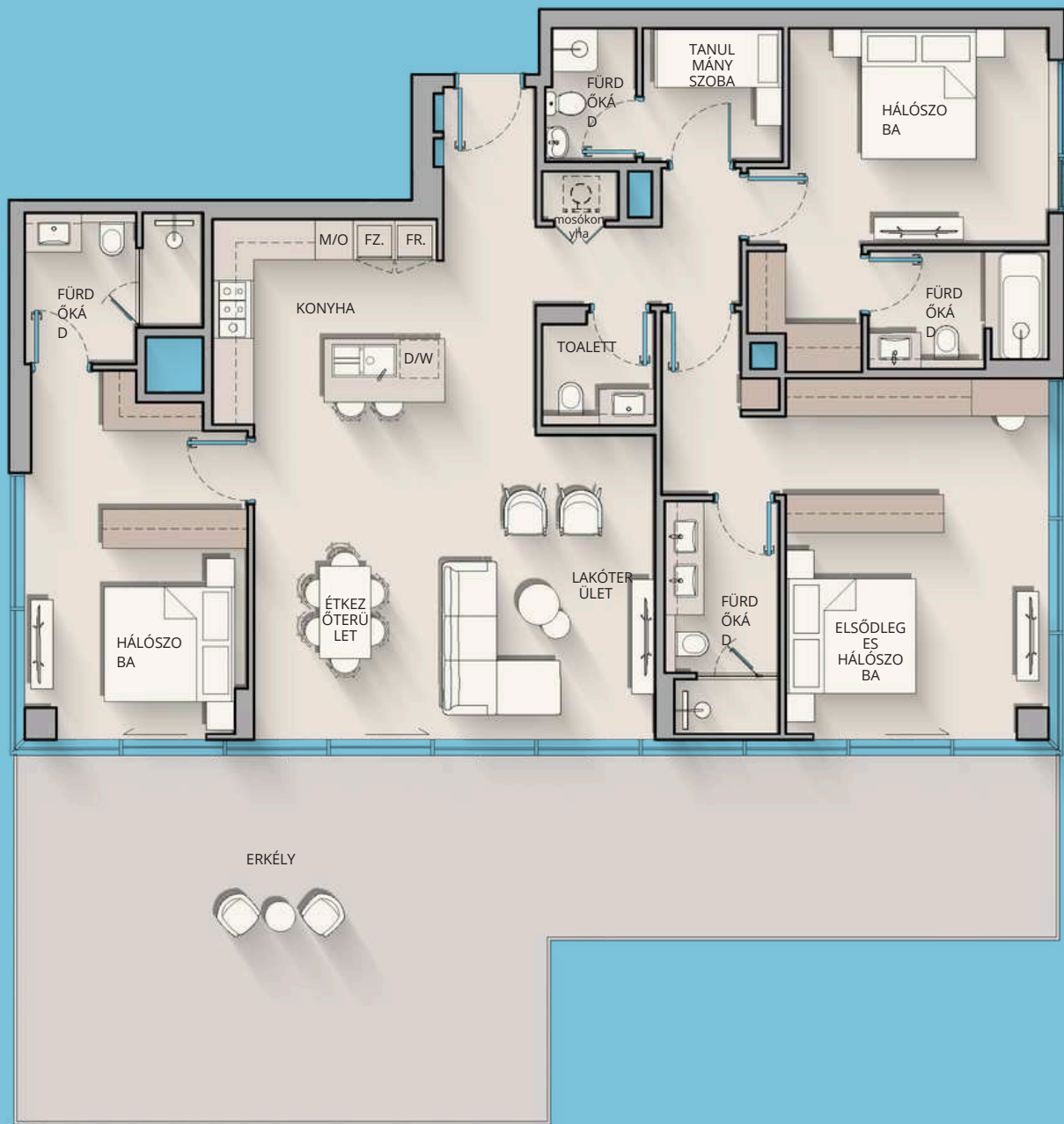


6
Emel
et

3 HÁLÓSZOBÁS

D

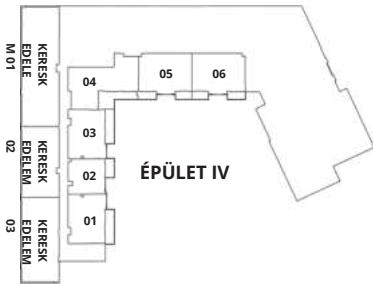
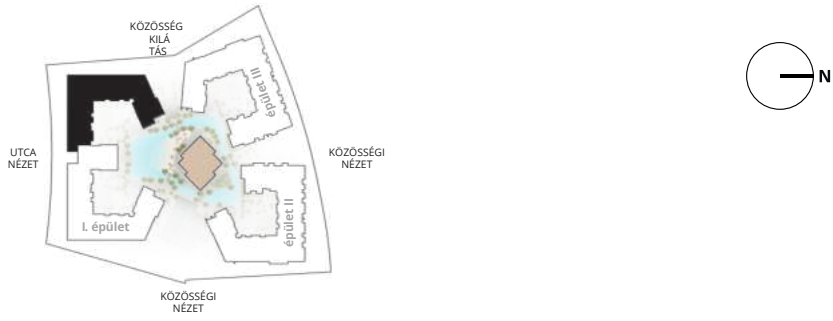
TÍPUS



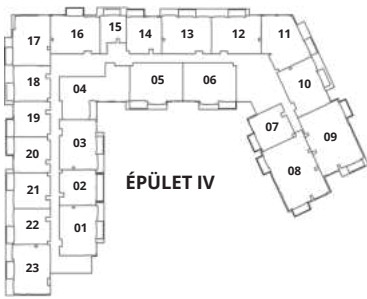
Belső lakóterület: 1738,80
négyzetláb

Kültéri lakóterület: 847,12
négyzetláb

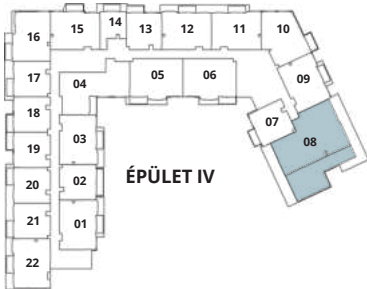
Teljes lakóterület: 2585,90
négyzetláb



Földszint

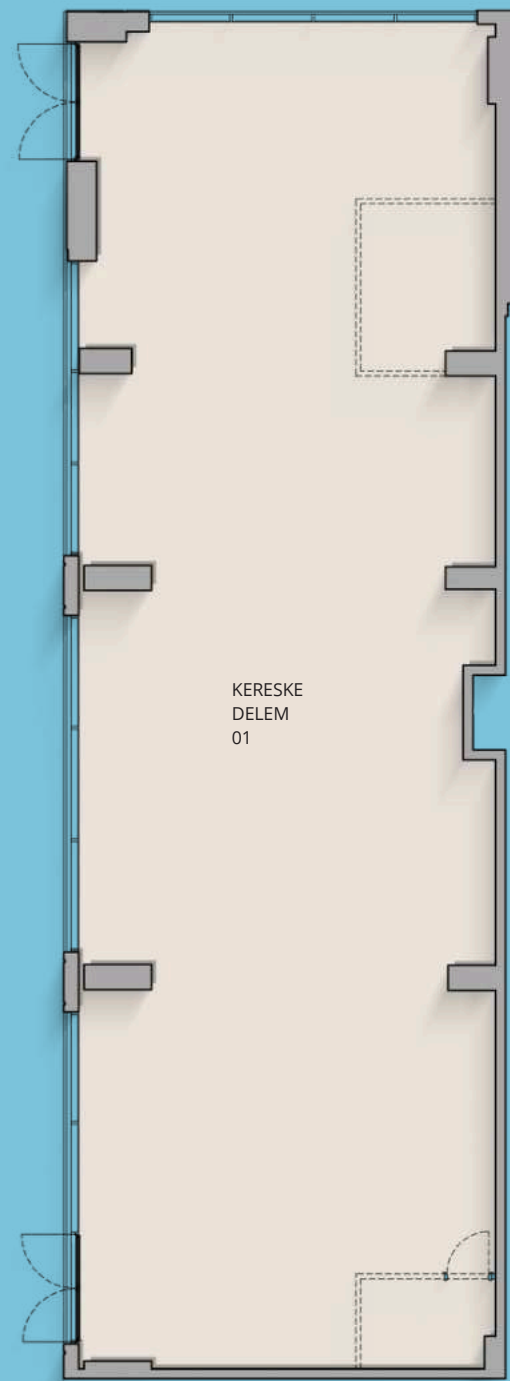


1 - 5TH
Emel
et

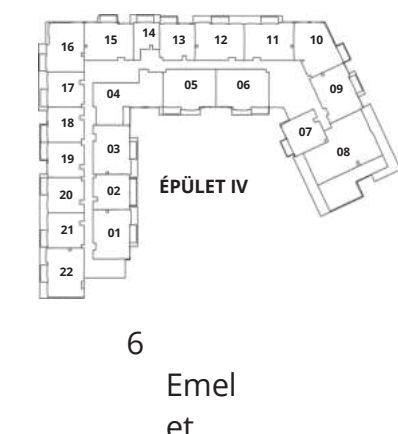
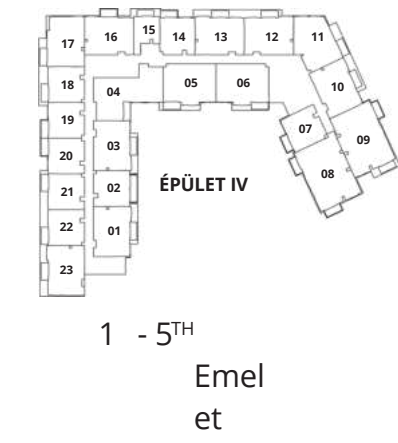
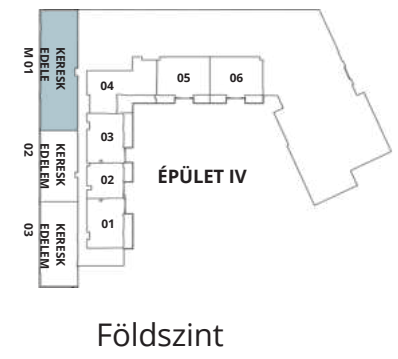
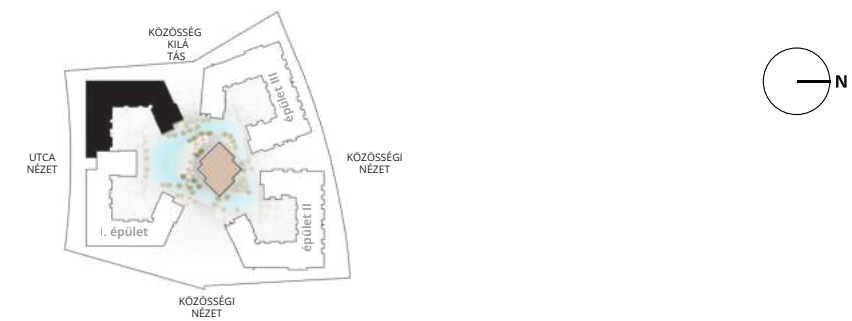


6
Emel
et

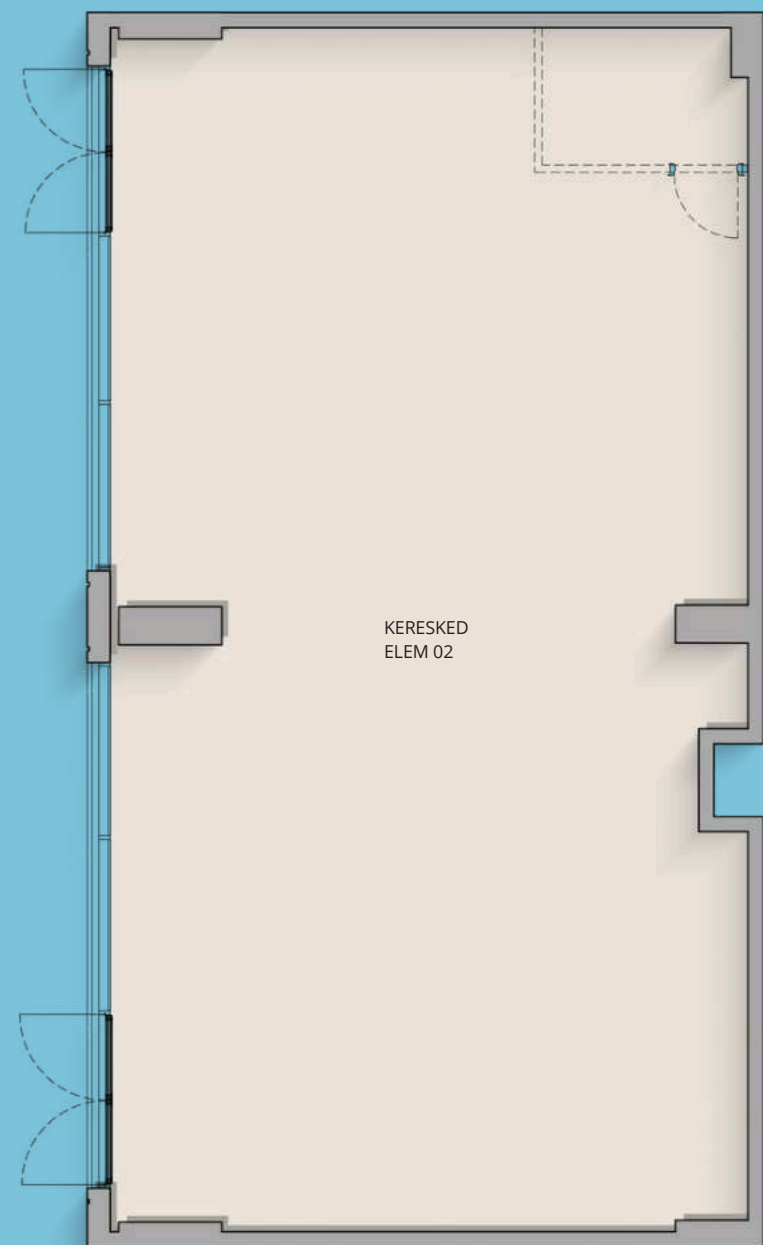
KISKERESKEDELEM-1



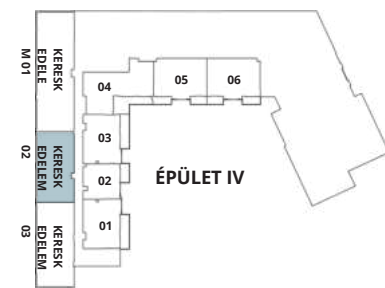
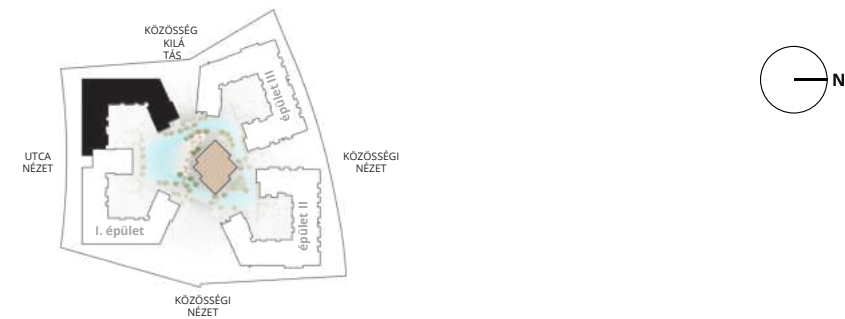
Belső kereskedési terület: **2478,28 négyzetláb**



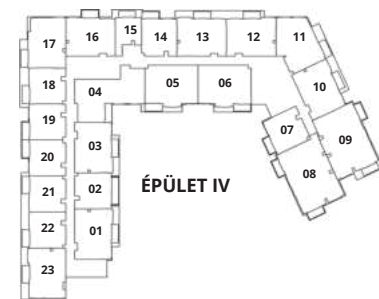
KISKERESKEDELEM-2



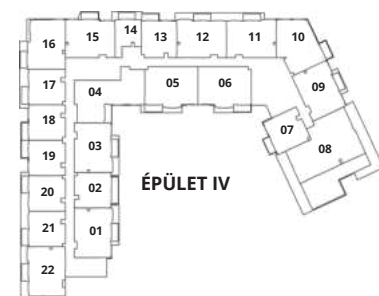
Belső kereskedési terület: 1460,23 négyzetméter



Földszint

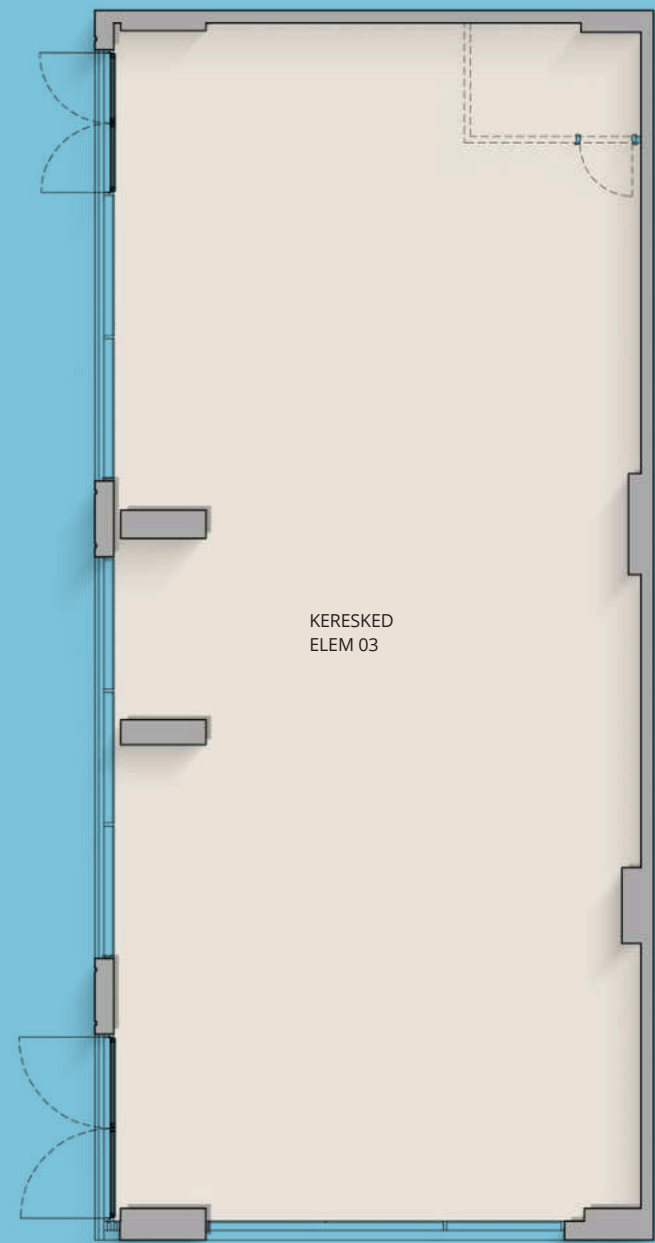


1 - 5TH Emel et

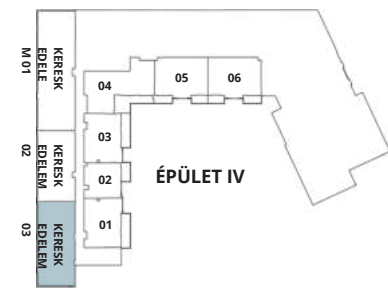
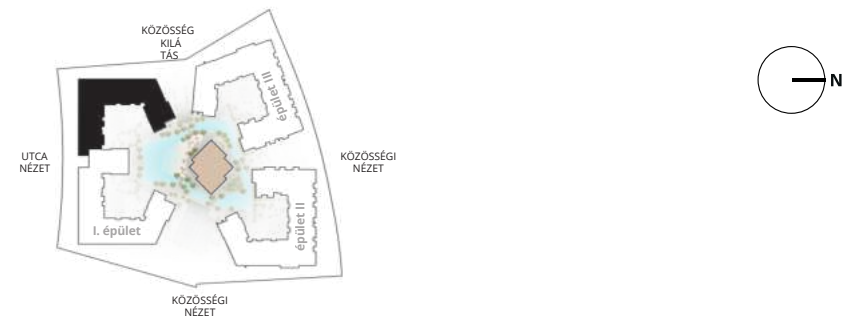


6 Emel et

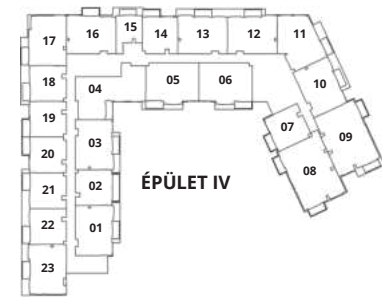
KISKERESKEDELEM-3



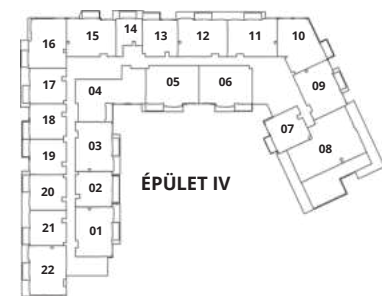
Belső kereskedési terület: 1755,06 négyzetméter



Földszint



1 - 5TH
Emel
et



6
Emel
et

FIZETÉSI TERV

20% foglaláskor

10% 60 nappal a foglalás után

10% 120 nappal a foglalás dátuma után

5% 240 nappal a foglalás után

5% 360 nappal a foglalás után

5% A projekt 20%-os kivitelezésének befejezésekor

5% a projekt 30%-ának befejezésekor

5% a projekt 40 % befejezésekor

5% a projekt 50% befejezésekor

30%-a Befejezéskor



INTERAKTÍV PROJEKT OLDAL

A Belgravia Gardens projekt interaktív weboldalán való navigáláshoz kattintson IDE vagy olvassa be a QR-kódot:



SCANTHEQRCODE





800 8288
info@ellingtongroup.com

ELLINGTONPROPERTIES.AE