

ROSEMONT

R E S I D E N C E S

LIVE BY DESIGN

OTTHONÉPÍTÉSÜNK

A z I n s p i r á l ó

Célunk, hogy olyan élettereket hozzunk létre, amelyek minden nap hozzáadott értéket és elégedettséget biztosítanak, és támogatják az embereket álmaik és törekvéseik felé vezető úton. Az Ellington Properties gondosan kiválasztott helyszínekre épült, hogy biztosítsa a befektetés kiváló hosszú távú megtérülését, Dubai vezető butik ingatlanfejlesztője, amely a funkcionalitást éppolyan értékeli, mint az esztétikát. Hiszünk abban, hogy olyan tereket hozunk létre, amelyek lehetővé teszik az emberek számára, hogy jobb életet élhessenek.

Az olyan tekintélyes kerületek keresett közösségei mellett, mint Dubai belvárosa és Palm Jumeirah, az Ellington Properties egy új családi közösségbe merészkedik, hogy kielégítse ügyfelei növekvő igényeit.

aki az összetartozás érzését az eredetiséggel értékeli.





Ü D V Ö Z Ö L J Ü K A

ROSEMONT

R E S I D E N C E S



ROSEMONT RESIDENCES

CSAK PILLANATOKRA DUBAI LEGJOBB LÁTNIVALÓITÓL			
	4 perc Sunmarke Iskola		16 perc Circle Mall
	5 perc Arcadia Iskola		17 perc Palm Jumeirah
	14 perc Montgomerie golfklub		18 perc Mall of the Emirates
	13 perc Dubai Marina		18 perc Jumeirah Golf Estate
			21 perc Burj Al Arab
			22 perc Dubai World Central repülőtér
			19 perc Dubai Hills bevásárlóközpont
			25 perc Jumeirah Beach
			25 perc Burj Khalifa
			30 perc Dubai nemzetközi repülőtér

JUMEIRAH FALU
H Á R O M S Z Ö G

A Jumeirah Village Triangle egy jellegzetes családbarát közösség, amelyet buja, parkosított közösségi területek és parkok vesznek körül.

családok és kisebb közösségek számára ideális szórakozási és szabadidős lehetőségek.

A Jumeirah Village Triangle 2. kerületében található Rosemont Residences stratégiai helyen található, közel a főbb autópályákhoz, közösségi parkokhoz és Nemzetközi iskolák, mégis távol a város nyüzsgésétől.

- 01 Rosemont Residences
- 02 közösségi parkok JVT
- 03 szökőkút Arcadia iskola
- 04 JVT tó focipálya
- 06 kosárlabdapályák
- 07 kosárlabdapálya
- 09 tenispályák Sunmarke
- 10 iskola supermarket
- 11 Al Khail Avenue Mall
- 12 kutypark
- 13



ROSEMONT
RESIDENCES

ROSEMONT

R E S I D E N C E S

A Rosemont Residences egy egyedi tervezésű lakóépület egy családközpontú közösségben. Az épület kialakítása előtérbe helyezi a kényelmet, a kényelmet és az eleganciát, miközben zökkenőmentesen illeszkedik a környező környékhez, miközben a lakók nyugodt környezetet biztosítanak otthonuknak. A Rosemont Residences 47 egységből áll, a tágas 1 és 2 hálószobás apartmanoktól kezdve.





HOMLOKZAT

MODERN ÉLET

A homlokzat kortárs építészete egyedülállóan tetszetős letisztult vonalaival, minimalista dizájnjaival és funkcionalitással. A nagy ablakok nyitottságot és kapcsolatot teremtenek a környező környezettel, míg a tágas erkélyek további szabadtéri életvitelt biztosítanak teret és módot a kilátások kihasználására.

ELŐCSARNOK

SZERETETTEL ÜDVÖZÖLJÜK

A lobby a természeti elemek és a modern dizájn átgondolt és harmonikus kombinációja, amely egyszerre hívogató és funkcionális teret teremt lakói és vendégei számára. Az összegyűjtött könyvekkel, játékokkal és rejtvényekkel teli nyitott polcos egységek személyessé teszik a lakosokat és a vendégeket, valamint szórakozást és kikapcsolódást biztosítanak. A tágas ablakok és a dupla magasságú térfogat a nyitottság és a fény érzetét keltik, míg a lakossági hangulatfüggönyök melegséget és kényelmet adnak a térnek. Az előcsarnok funkcionális munkaterületet és bőséges vendéglátást biztosítva a lakók és a vendégek gyülekezőhelyeként szolgál, ösztönözve az interakciót és a szocializációt.





P O O L

S Z E M É L Y E S O Á Z I S

Az üdülőhely-stílusú medence egy élvezetes oázis, melyben csillogó kék víz csillog a napon. A medence egy magas ponton található, kilátással a közösségre, és lélegzetelállító kilátást kínál a környező területre. A medencét buja növényzet és trópusi hangulatot teremtő pálmafák veszik körül. A medence teraszán számos napozóágy található, ahol a lakók pihenhetnek és sütkérezhetnek. A legkisebbek számára a medence mellett található egy gyerekfröccslap. A splash pad biztonságos és szórakoztató legyen minden korú gyermek számára, és különféle funkciókkal rendelkezik vízsugarak, ahol a gyerekek futhatnak és játszhatnak, miközben a szülők a közelben lazíthatnak.

FITNESS
STÚDIÓ

FITTNES STÚDIÓ

A Rosemont Fitness Stúdióját nemzetközi szakértők irányításával tervezték, hogy minden tekintetben magas színvonalú minőséget biztosítsanak, az edzőtermi felszerelések elrendezésétől az akusztikáig és a felhasznált anyagokig. A fitnessstúdió egyben nyitott tér is, rengeteg természetes fénnel és erős aktív környezettel, amely segít motiválni és energiával tölteni a lakókat. A medencére nyíló akadálytalan kilátással, rengeteg kardiógéppel, szabad súlyokkal és jóga térrel együtt a fitnessstúdió a lakók mindennapi igényeit is kielégíti.





G Y E R E K E K

J Á T É K T E R Ü L E T

A SZÓRAKOZÁS ÉS A TANULÁS

E G Y Ü T T

A játszóter csodálatos környezet a gyerekek számára a tanuláshoz és játékhoz, sokféle oktató játékot kínál, amelyek ösztönzik a kreativitást és a korai fejlődést. Bőséges teret biztosít a gyerekek számára, hogy aktívan kapcsolatba lépjenek egymással, erős kapcsolatokat alakítsanak ki, és emlékeztető élményeket teremtsen. A játszóter ihletet is merít, és fantasztikus forrás azoknak a szülőknek, akik szórakoztató és tanulságos élményt szeretnének nyújtani. gyermekeik számára.

N A P P A L I

Ölelje át A KORTÁRS ELEGÁNCIÁJÁT

A nappali kialakítása a praktikusságot, a kilátást és a szabadba való hozzáférést hangsúlyozza, miközben hívogató légkört teremt, amely elmosza a határokat a belső és a kültér között. Ez egy tágas, nyitott tér, amely egybeolvad az étkezővel és a konyhával, és zökkenőmentes életteret hoz létre, ez a nyitott elrendezés lehetővé teszi a könnyű szórakozást és a családdal és a vendégekkel való társasági életet. A padlótól a mennyezetig érő ablakokkal a nappali is természetes megvilágítású, amely kapcsolatot teremt a külvilággal és a békés légkör.





K O N Y H A

AHOL TALÁLKOZIK AZ OTTHON SZÍVE
A F Ő Z É S M Ű V É S Z E T E

A Rosemont konyhája az otthon központjaként szolgál, és az Ellington-stílusú konyhaszigettel rendelkezik, amely további helyet biztosít az asztalon, bárban ülőhelyek a hétköznapi étkezéshez vagy a szórakozáshoz, valamint kiváló minőségű készülékek, amelyeket mind a használhatóság, mind a hosszú élettartam érdekében terveztek. A nyitott elrendezésnek, valamint a rengeteg szekrénynek és tárolóhelynek köszönhetően a funkcionalitás optimalizálása érdekében a konyhát a szakács igényeit szem előtt tartva tervezték. Míg a prémium felületek funkcionálisak és látványosak, növeli az általános esztétikát.

H Á L Ó S Z O B A

K É N Y E L E M

A hálószobák hangulatos és hívogató terek, a fa megjelenésű csempepadló és a napsütötte ablakok meleg és barátságos légkört teremtenek, amely tökéletes a pihenéshez és kikapcsolódáshoz. Míg a szekrények fa hatású laminált felülete eleganciát és kifinomultságot kölcsönöz. A szekrények bőséges tárolóhelyet biztosítanak, így rengeteg helyet biztosítanak a lakók holmijának rendezett és könnyen hozzáférhető tárolására. Mindezek a funkciók létrehozzák a

békés oázis a pihenéshez.





FÜRDŐSZOBA ÉS PORSZOBA

FRISSÍTÉS ÉS MEGÚJÍTÁS SZEMÉLYESEN

A fürdőszobákat úgy alakították ki, hogy fokozzák a lakók élményét. A porcelán padlólapok egy csipetnyi kifinomultságot adnak, miközben tartós és könnyen tisztítható felületet biztosítanak. Az üvegezett zuhanyzók kézizuhannyal és esőzuhanyfejjel egyaránt kellemes spa-szerű élményt nyújtanak a napi fürdéshez. A kőnek tűnő munkalapok alászerelt mosdóval nem csak a tér esztétikus vonzerejét, hanem praktikumát is növelik. A szekrények és polcok kényelmes tárolást biztosítanak a mindennapi fürdőszobai szükségletek számára.

FÖLDSZINT
SZOLGÁLTATÁSI
TERV

- 01 FŐBEJÁRAT
- 02 LOBBI RECEPCIÓ
- 03 Lobby LOUNGE
- 04 KÖNYVTÁRFAL
- 05 KÖZÖSSÉGI ASZTAL
- 06 LIFT LOBBY
- 07 GÉPJÁRMŰ BELÉPÍTÉS / KILÉPÉS
- 08 PARKOLÁS AZ ELTÖRTÉNŐ EMBEREK SZÁMÁRA
- 09 KERÉKPÁRPARKOLÁS
- 10 KUTYAMOSÓ TERÜLET
- 11 KUTYAPARK



ELSŐ EMELET
SZOLGÁLTATÁSI
TERV

- 01 SZABADIDŐ MEDENCÉK
- 02 NAPOZÓK
- 03 KÜLTÉRI ZUHANYZÓ
- 04 TÖLÖKÖDŐ ÁLLOMÁS
- 05 KI A MEDENCE FEDÉLRE
- 06 KÜLTÉRI ÉTKEZŐTERÜLET
- 07 NÖVÉNYKERT
- 09 GYERMEK JÁTSZÓTERÜLET
- 11 KÜLTÉRI GYERMEK JÁTSZÓTERÜLET
- 12 KÜLTÉRI TÁRSALGÓ TERÜLETI SZOBÁHOZ
- 13 JOGA TERÜLET
- 14 FITNESS STUDIO
- 16 LIFT Lobby



1ST FLOOR PLAN

- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS



2ND - 7TH FLOOR PLAN

- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS

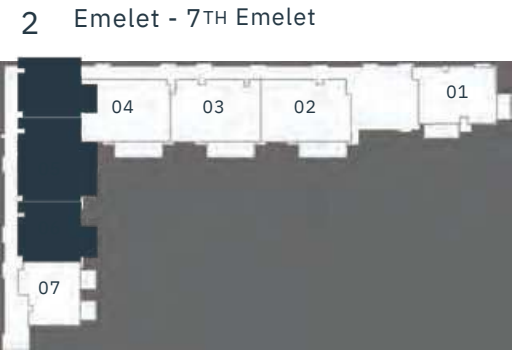
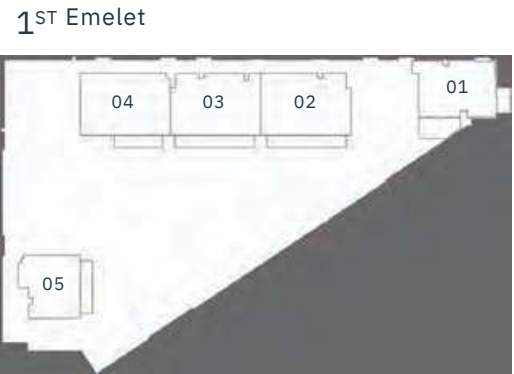


A L A P R A J Z



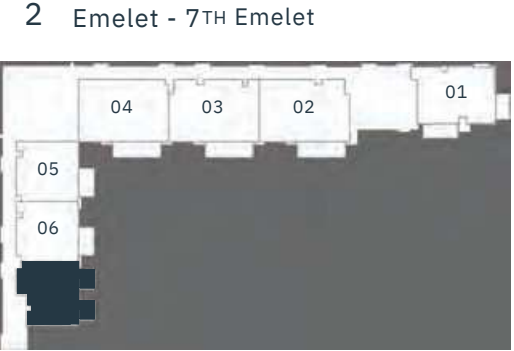
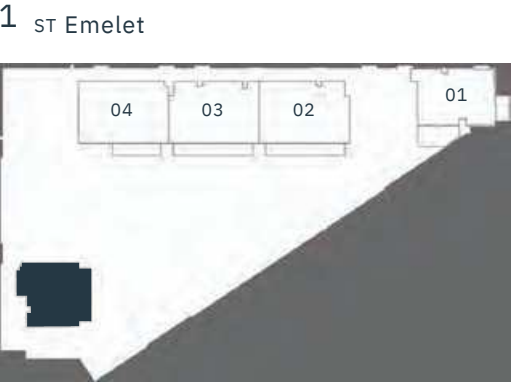
Belső lakóterület 710,20 négyzetláb	Kültéri lakóterület 88,16 négyzetláb	Teljes lakóterület 798,36 négyzetláb
-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

1 HÁLÓSZOBA A
TÍPUS

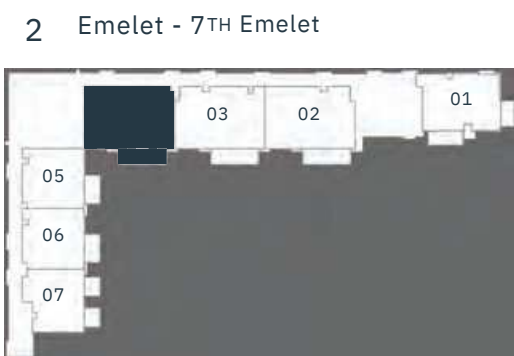
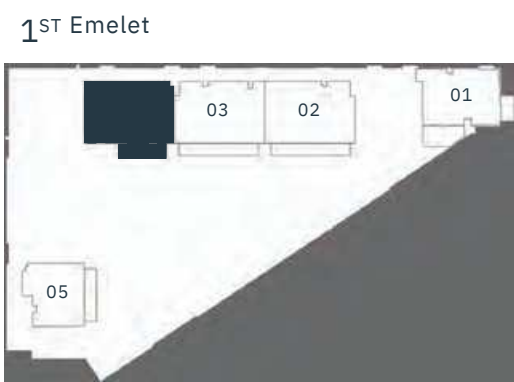


Belső lakóterület 695,56 négyzetláb	Kültéri lakóterület 117,11 négyzetláb	Teljes lakóterület 812,68 négyzetláb
-------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

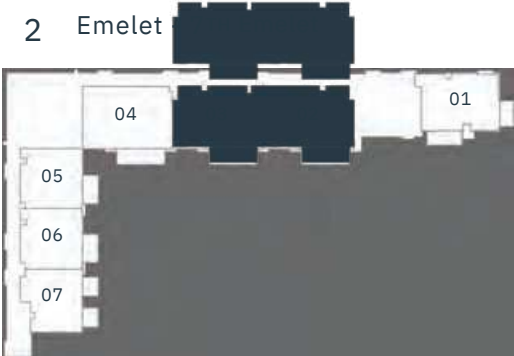
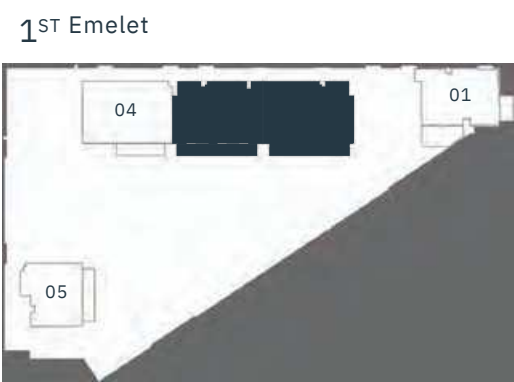
1 HÁLÓSZOBA B
TÍPUS



2 HÁLÓSZOBA A
TÍPUS



2 HÁLÓSZOBA B
TÍPUS



Belső lakóterület 1080,80 négyzetláb

Kültéri lakóterület 147,36 négyzetláb

Teljes lakóterület 1228,16 négyzetláb

Belső lakóterület 1073,81 négyzetláb

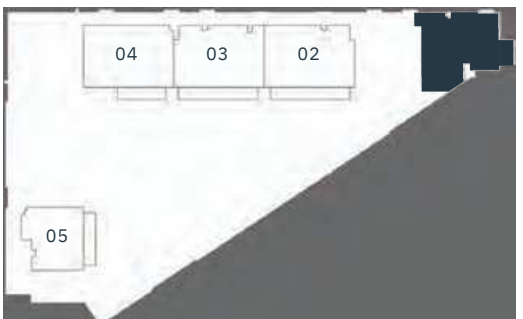
Kültéri lakóterület 147,36 négyzetláb

Teljes lakóterület 1221,17 négyzetláb

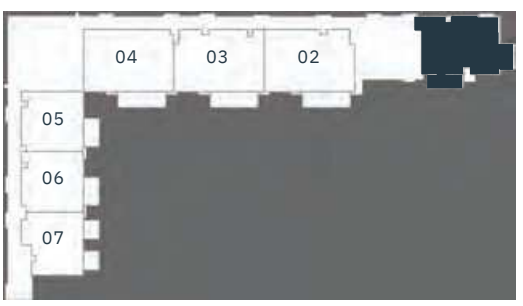
2 HÁLÓSZOBÁS C
TÍPUS



1ST Emelet



2ND Emelet - 7TH Emelet



Belső lakóterület 859,07 négyzetláb

Kültéri lakóterület 165,55 négyzetláb

Teljes lakóterület 1024,62 négyzetláb



ELLINGTONPROPERTIES.AE