



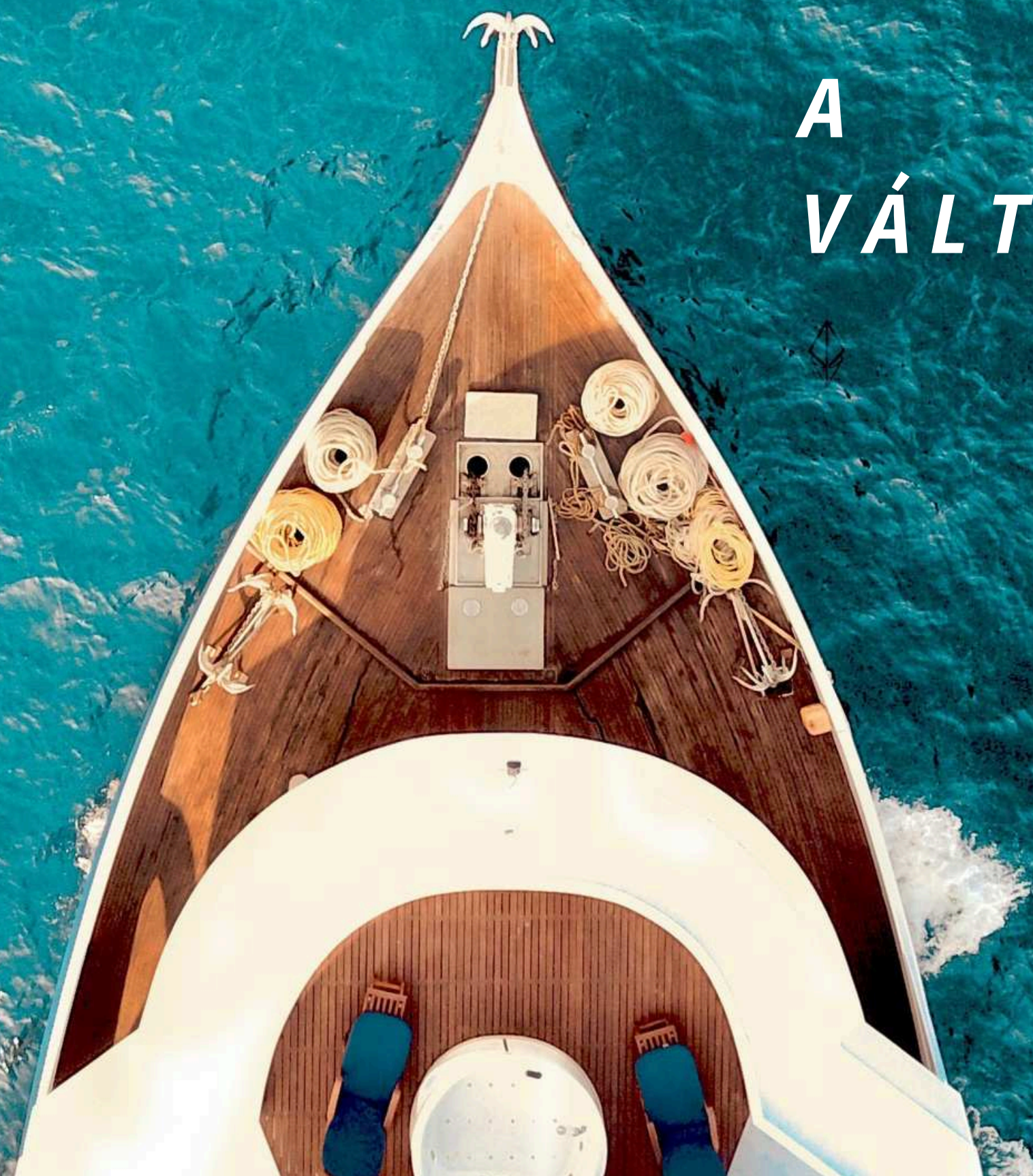
EBH

ELLINGTON BEACH HOUSE

PROJEKT RÖVID

EGY
ÓCEÁN

A
VÁLTOZÁS



ÉLJ AZ ÉPÍTÉSZET

VILÁG

EGYIKÉBEN

CSODÁK

01

PERC
A Palm Jumeirah sétány

02

PERC
Atlantis The Palm

05

PERC
A Pointe Palm Jumeirah

10

PERC
Kilátás a Pálmánál

10

PERC
Nakheel
bevásárlóközpont

15

PERC
Dubai Marina

15

PERC
Dubai kikötője

20

PERC
Emirates Golf Club

20

PERC
Burj Al Arab

25

PERC
Ain Dubai

25

PERC
Mall of The Emirates

25

PERC
Dubai Mall és Burj Khalifa

25

PERC
A Jövő Múzeuma

30

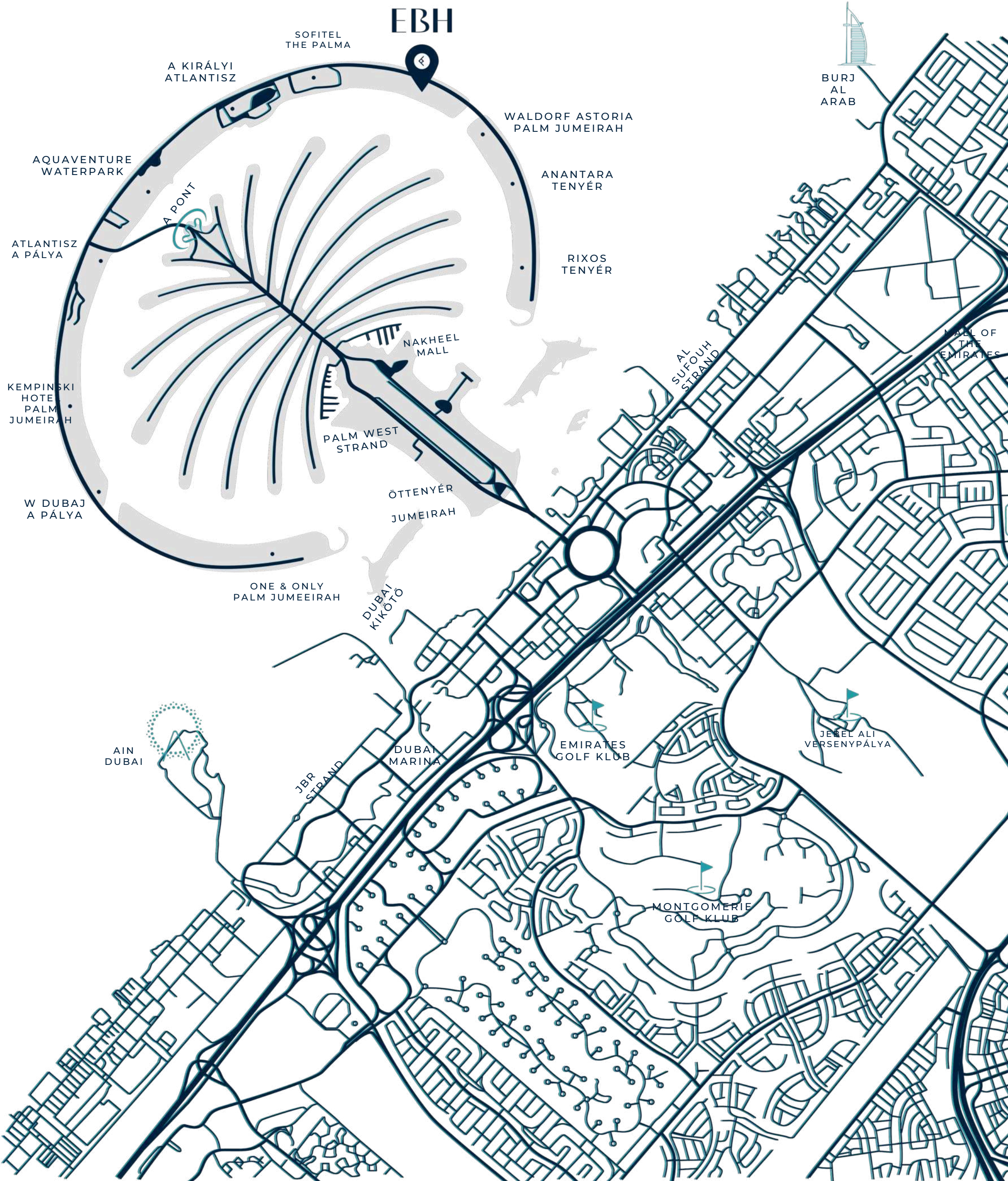
PERC
Dubai Nemzetközi Pénzügyi Központ

35

PERC
Dubai nemzetközi repülőtér

38

PERC
Dubai World Central repülőtér





ÚJ FAJTA IKON

Az Ellington Beach House egy új életmód ikon, amely a nyugodt keleti félholdon a csodálatos Palm Jumeirahon található.

A kifinomult elegancia megragadása ahol a rezidencia úgy van elhelyezve, hogy kövesse a napenergia-útvonalat a feje fölött – figyeli a nap felkeltét az Öböl felett, és lenyugszik Dubai látképe alatt a panorámás kilátással.

Minden részlet teljes szinergiában folyik az életteddel.

A szuperjacht ihlette építészet a tengerre nyílik, ugyanakkor felfedezésre hív az emelkedett báj világa és a karakter mélysége.

ELHELYEZKEDÉS

East Crescent, Palm
Jumeirah

ÉPÜLET KONFIGURÁCIÓ

Pincszint földszint 7
lakószint

EGYSÉGTÍPUSOK

1 hálószoa 2 hálószoa 3 hálószoa 4
hálószoa (Penthouse szint) 4 hálószoa
saját medencével (földszint)



TULAJDON

Freehold

PARKOLÁS

1 és 2 hálósobás: 1 parkolóhely 3
és 4 hálósobás: 2 parkolóhely

LIFTEK

4 személylift 2
szervizlift

BEFEJEZÉS

VÁRHATÓ DÁTUMA

2024. második negyedév

VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

22 AED négyzetméterenként



MÉRET TARTOMÁNY EGYSÉGTÍPUSONKÉNT

1 hálószoba

1028 négyzetméterről 1251

négyzetméterre

2 hálószoba

1334 négyzetméterről 2306

négyzetméterre

3 hálószoba

1715 négyzetméterről 1868

négyzetméterre

4 hálószoba

3305 négyzetméterről 4379

négyzetméterre

EGYSÉGEK SZÁMA TÍPUSONKÉNT

1 hálószoba = 14 egység

2 hálószoba = 72 egység

3 hálószoba = 31 egység

4 hálószoba = 6 egység





ELLINGTON BEACH HOUSE SOUTH

ELLINGTON BEACH HOUSE NORTH

01

FŐBEJÁRAT

02

LEADÓ TERÜLETEK

03

INFORMÁCIÓS PARKOLÁS

04

FEDETTE LÁTOGATÓ
PARKOLÁS

05

DÉLI LOBBI
BELÉPŐ

06

DÉLI LOBBI
RECEPCIÓ

07

SOUTH Lobby
LOUNGE TERÜLET

08

TÁROLÓ LOBBI

09

GŐZZUHANY ÉS SZAUNA SZOBÁK

10

HIDROTERÁPIÁS
MEDENCE

11

BELTÉRI
FITNESZTERÜLET

12

KÜLTÉRI
FITNESZTERÜLET

13

VÁROSI
FITNESZTERÜLET

14

JÓGA ÉS PILATES
STÚDIÓ

15

HOZZÁFÉRÉS a
medencéhez és a
teraszhoz

16

SZABADIDŐ
MEDENCE

17

BAJA POLC

18

PALM JUMEIRH
STRAND

19

NAPOZÓ TERÜLET

20

KÜLTÉRI FRISÍTÓ
TERÜLET

21

ÁRNYÉKOS GYERMEKMEDENCE

22

KÜLTÉRI
GYERMEKJÁTSZÓTERÜLET

23

GRILL TERÜLET

24

KLUBHÁZ

25

KONYHA
MAGÁNFUNCTIONKCIÓKHOZ

26

KÜLTÉRI SZÓRAKOZÁS ÉS
SZIGÁRTERASZ

27

KÜLTÉRI TERRASZ

28

BOCCE LABDA
PÁLYA

29

ÉSZAKI LOBBI
BEJÁRÁS

30

ÉSZAKI LOBBI
RECEPCIÓ

31

ÉSZAKI LOBBI
TERÜLET

32

KÖZÖSSÉGI IRODA ÉS
MUNKATERÜLETEK

33

ÉSZAKI LOBBI
TERASZ

34

BELTÉRI
GYERMEKJÁTSZÓTERÜLET

35

FÜRDŐSZOBA

36

HOZZÁFÉRÉS A KÜLTÉRI
TEVÉKENYSÉGI ZÓNÁHOZ

37

NÉZŐTÉR

38

KÜLTÉRI JÁTÉKOK
ASZTALZÓNA

39

VÁROSI KOSÁRLabda
TERÜLET

40

PADEL
TENISZPÁLYA

AZ ELEGÁNCIA,
AZ ÓCEÁN SZÍVÉBEN



ÉRKEZZEN MEG AZ IKONIKUS ÉLETSÍLUSHOZ

A VÁLASZTÁS ÉS LOBBI

Déli és északi előcsarnok társalgóval, kommunális irodákkal és munkaterületek, olvasó és fedett játszótér a gyerekek számára

2 kiszállóhely inas- és hordárszolgálat



ELZÁRVA A VILÁGTÓL
NEKED KÉSZÜLT





VÉGTELENÍTETT MEDENCÉK

POOL & DECK

400 nm-es feszített víztükrű medence, kilátással a strandra, bajai polccal és napozóágyakkal Privát strand hozzáférés kabinokkal Szabadtéri frissítősarok
Árnyékos gyerekmedence szabadtéri játszóterekkel, grillezési és étkezési lehetőség



„EGY HELY, HOGY AZT TERVEZTÉK
**VARÁZSOLJA EL A LAKOSOKAT ÉS
VENDÉGÜKET**”

KEZDJEN EL
EGY ÚJ
ÉLETMÓDOT

KLUBHÁZ

Bronz, önálló doboz az épület közepén .

Társalgó és étkezők dizájnkonyhával magánfunkciókra.

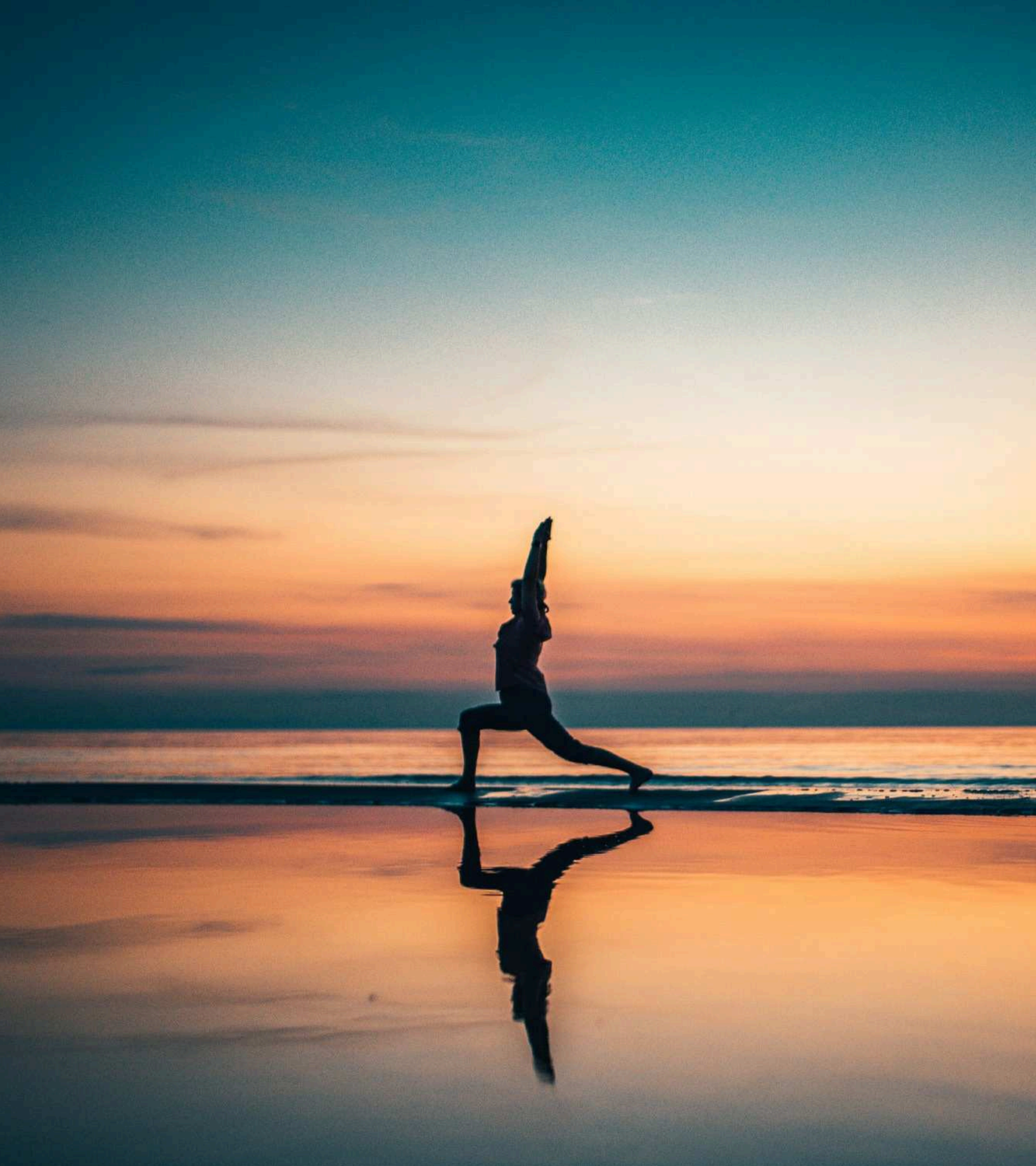
Prezentációs képernyő videokonferencia lehetőséggel.

Kültéri szivarterasz és társalgó



TERMÉSZET
ÁRAMLÁSÁBAN





IDILLIS KÖRNYEZETEK AZ ÖNGONDOZÁS RITUÁLÁIHOZ

EGÉSZSÉG ÉS JÓLÉT

Beltéri és kültéri fitneszterem pályázónákkal és városi fitneszfával .
Spa-ihlette változás, gőz- és szauna helyiségek hidroterápiás medencével

HOZZÁTARTOZÁS AZ
EXKLUZÍV
KÖRNYZETHEZ



TÉR A TERMÉSZETBE TARTOZÁSHOZ A FELFEDEZÉSRE

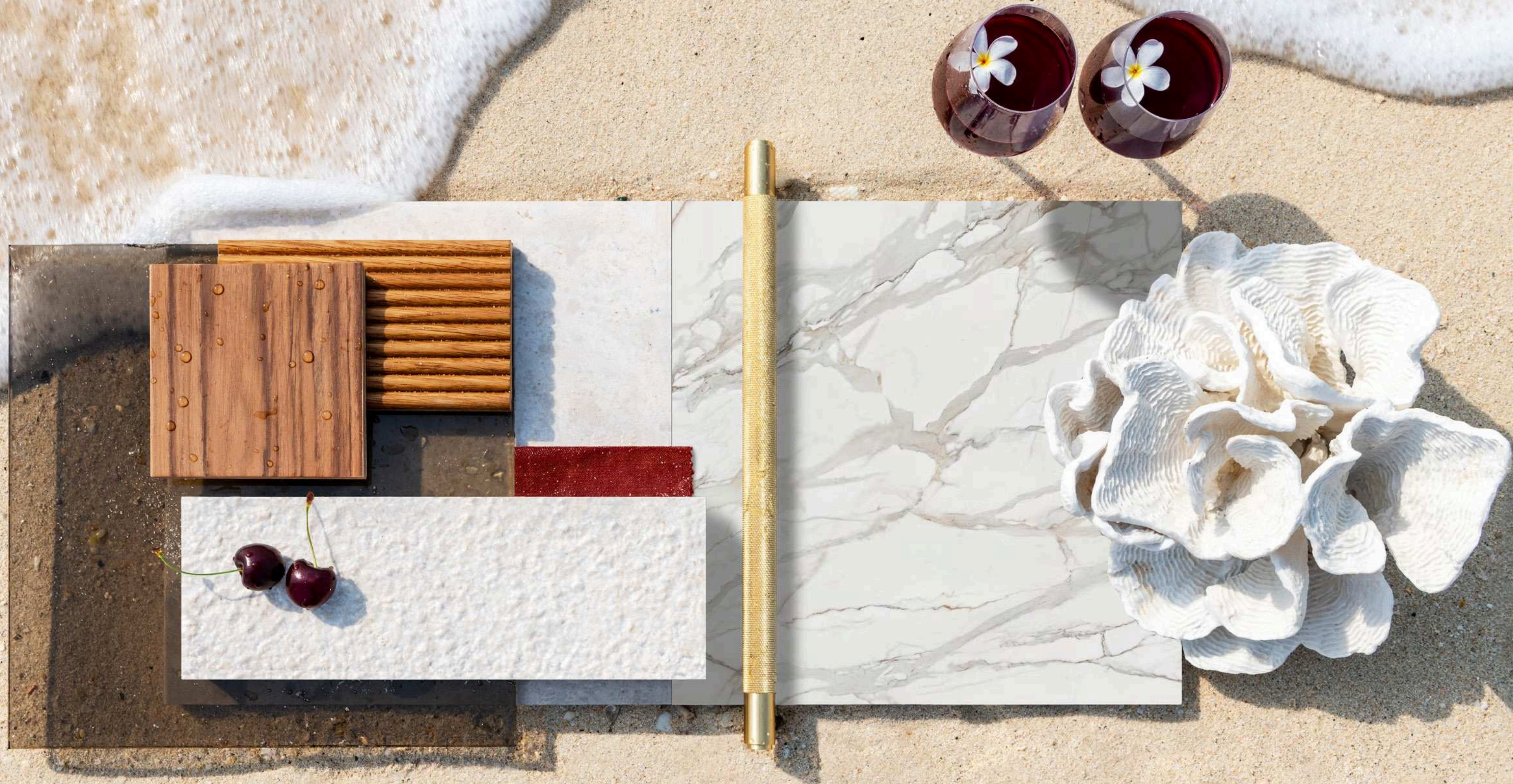
TEVÉKENYSÉGI ZÓNA

Padel tenispálya, városi kosárlabdapálya és Bocce labdapálya

Szabadtéri asztali zóna Perzsa-öbölre néző kilátó



ÉTERI EGYENSÚLY
A KÜLSŐ ÉS A BELSŐ KÖZÖTT



LAKÁS
LAKÓTERÜLETEK



FITNESS KÖZPONT

LAKÁS
KONYHÁK





LAKÁS

FÜRDŐSZOBÁK

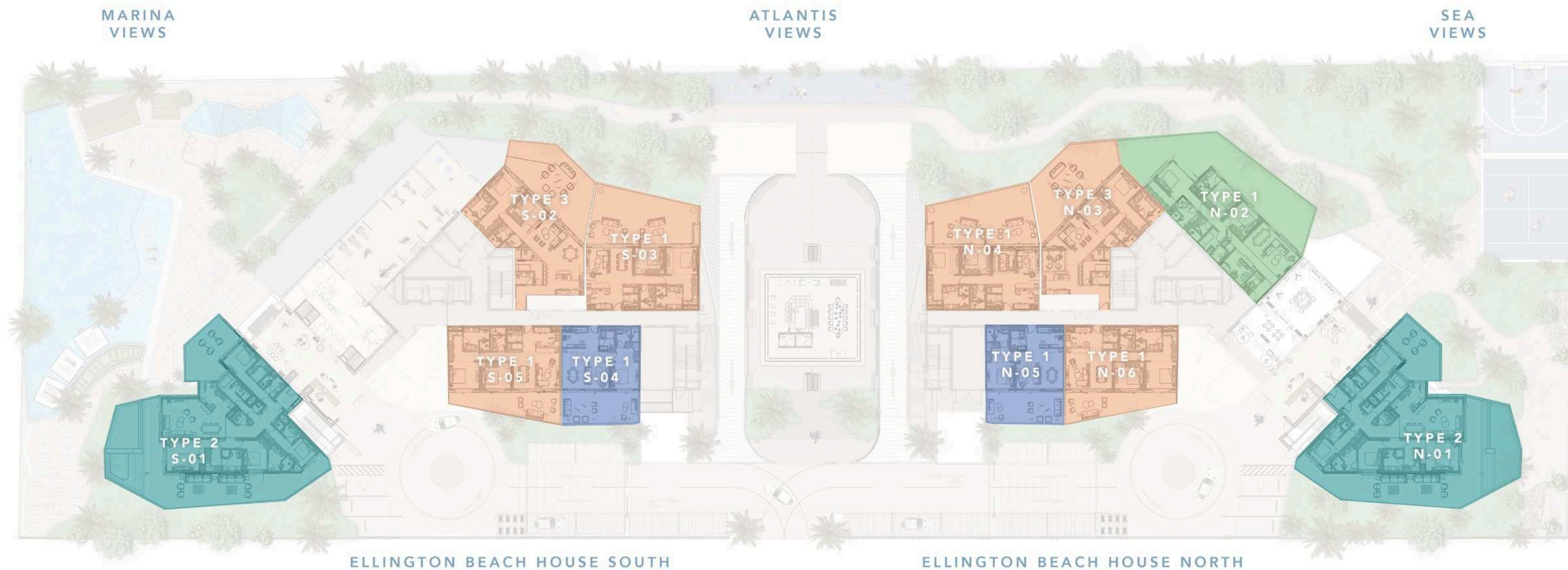




LAKÁS

HÁLÓSZOBÁK





GROUND FLOOR LEVEL TYPICAL PLAN

- 1 BEDROOM APARTMENTS
- 2 BEDROOM APARTMENTS
- 3 BEDROOM APARTMENTS
- 4 BEDROOM APARTMENTS (PRIVATE POOL)



1ST - 3RD FLOOR LEVEL TYPICAL PLAN



4TH - 6TH FLOOR LEVEL TYPICAL PLAN



PENTHOUSE FLOOR LEVEL TYPICAL PLAN



4 BEDROOM APARTMENTS

EGY HÁLÓSZOBA

1028 négyzetméterről
1251 négyzetméterre



KÉT HÁLÓSZOBÁK

1334 négyzetméterről
2306 négyzetméterre

2 HÁLÓSZOBA 1. TÍPUS



2 HÁLÓSZOBA 2. TÍPUS



2 HÁLÓSZOBÁS 3. TÍPUS



2 HÁLÓSZOBÁS 4. TÍPUS



2 HÁLÓSZOBÁS 5. TÍPUS



HÁROM *HÁLÓSZOBÁK*

1715 négyzetméterről
1868 négyzetméterre

3 HÁLÓSZOBA 1.
TÍPUS



3 HÁLÓSZOBA 2.
TÍPUS



3 HÁLÓSZOBA 3. TÍPUS



NÉGY HÁLÓSZOBÁK

3305 négyzetméterről
4379 négyzetméterre

4 HÁLÓSZOBA 1. TÍPUS



4 HÁLÓSZOBA 2. TÍPUS



4 HÁLÓSZOBA 3. TÍPUS



FIZETÉSI TERV

30 %

Előleg

5 %

40% -os projekt készütségi fok

5 %

50% -os projekt készütségi fok

5 %

60%-os projekt készütségi fok

5 %

70%-os projekt készütségi fok

50 %

Befejezéskor

ESCROW DETAILS

Account Name: Ellington Beach House

Bank Name: Abu Dhabi Commercial Bank (ADCB)

Account No: 12511464920002

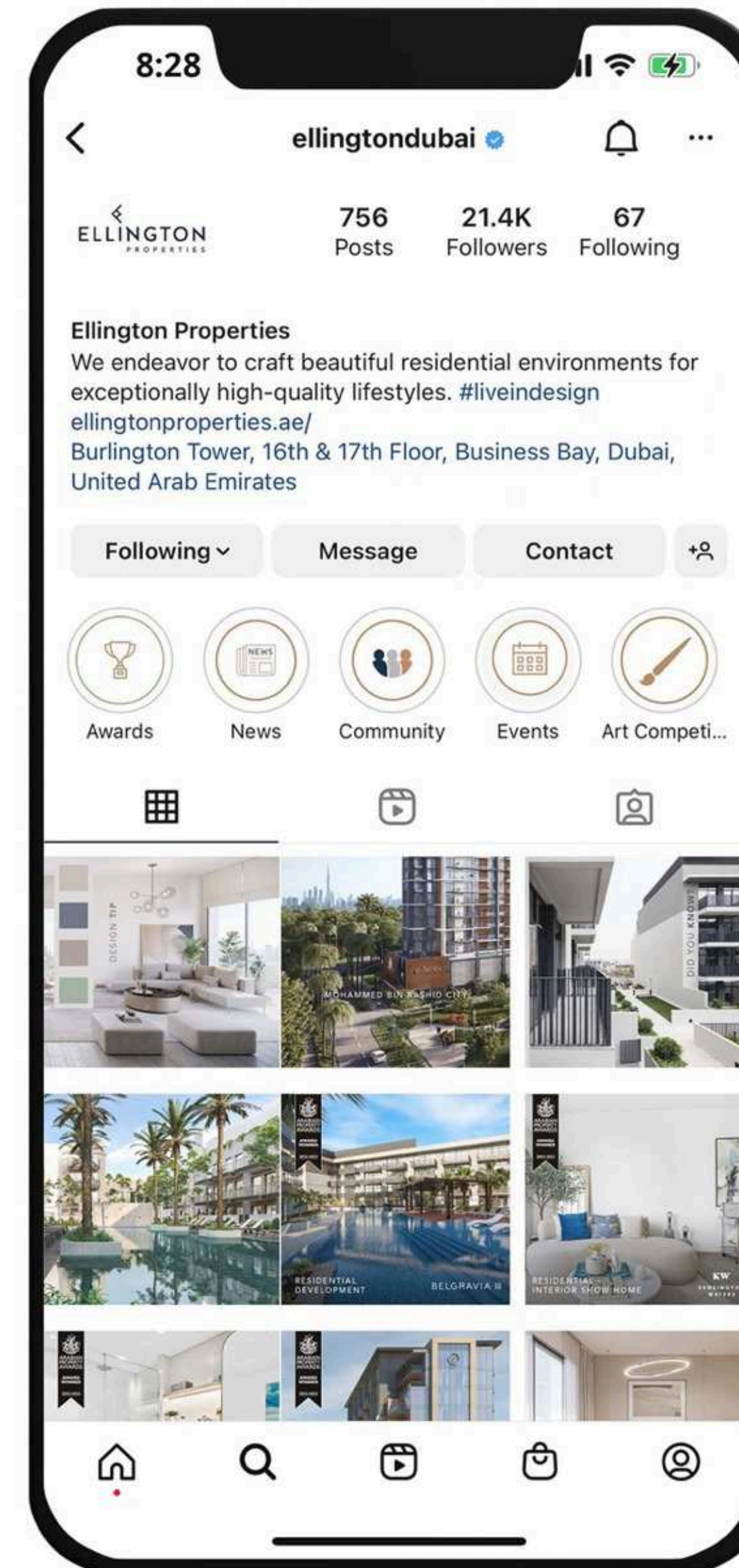
IBAN: AE58 0030 0125 1146 4920 002

Swift Code: ADCBAEAAXXX

Bank Address: Ittihad Branch, Dubai, UAE

KÖVESSE ÉS LETÖLTÉSE

Follow our Instagram page and get access to Ellington Beach House marketing materials through the link in our bio.





LIVE IN *DESIGN*

ELLINGTONPROPERTIES.AE