





KÖZÖS ELADÁS A KIVÁLÓSÁG

Második együttműködésük során a Dutco és az Ellington megszilárdítja saját munkáját gazdag tapasztalattal és szakértelemmel, hogy kifejleszthessék első lakóépületüket Al Jaddafban, az Art Bay-ben a Dutco Ellington márkanév alatt.

Ellington rezidens-központú filozófiájának, a részletekre való aprólékos odafigyelésnek és az életstílus-gondozásnak a Dutco híres ingatlanügyi szakértelmével való egyesítése révén,

Ez a partnerség nemcsak egy új fejezetet jelent

Ellington terjeszkedése, de egyben bizonyítja a Dutco tartós elkötelezettségét az iparág legmagasabb szabványainak teljesítése iránt.

KULTÚRA ÉS TERMÉSZET

TÖKÉLETES
EGYENSÚLYBAN

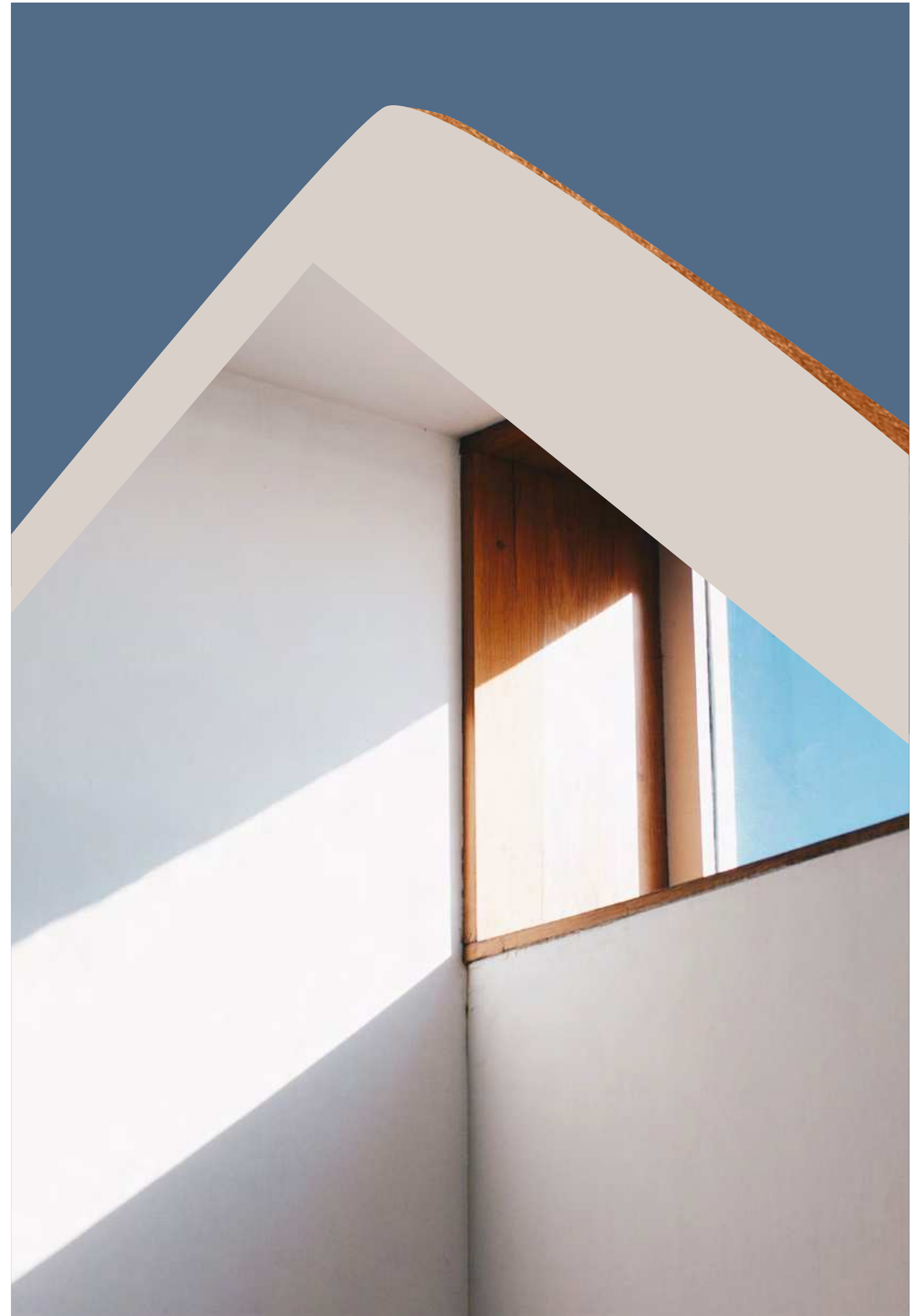


MŰVÉSZET
ÖBÖL

MŰVÉSZET AZ OTTHONBAN



Az otthon fogalma a gondoskodás és a kreativitás aktusa, amely túlmutat a fizikai adottságokon és a kényelemen. Az Art Bay egy olyan ingatlan, amelyet a kényelem és a kultúra keveréke tökéletesített. Rengeteg galériával és múzeummal körülvéve, valamint tele van családi kényelemmel és nagy lakóterekkel, ideális azok számára, akik a kreativitásban gyarapodnak.





AL JADDAF VÍZPART

Az Art Bay lakóit Dubai egyik legizgalmasabb új helyszínének művészetének és kultúrájának központjába helyezi. Kívül a tisztaság és a minimalizmus megtestesítője, nyugalom érzetével a vízparti sétányra néző kilátással, távol a forgalomtól és a város tömegétől.



NYITVA INSPIRÁCIÓRA

A Dubai Creek partján, kulturális intézmények és butikhotelek mellett számos étterem, bevásárlóhely és sportlétesítmény található. Az Al Jaddaf Waterfront ideális hely a fiatal családok számára, köszönhetően a rengeteg inspiráló látnivalónak, valamint a könnyű hozzáférésnek a városhoz és a híres nemzetközi iskolákhoz egy rövid autótútra.



INSPIRÁLÓ JÖVŐ GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

Az Art Bay minimalista koncepciója egy nyitott előcsarnokig terjed, amelyet nagy múzeumok, elegáns bútorok és galériaszerű folyosók ihlettek, amelyek tágas és kifinomult apartmanokhoz vezetnek. Ez egy üdvözlő meghívás a lakosok számára, hogy táplálják saját elképzeléseiket az otthonról, ahol a kreativitás szabadon vándorol.



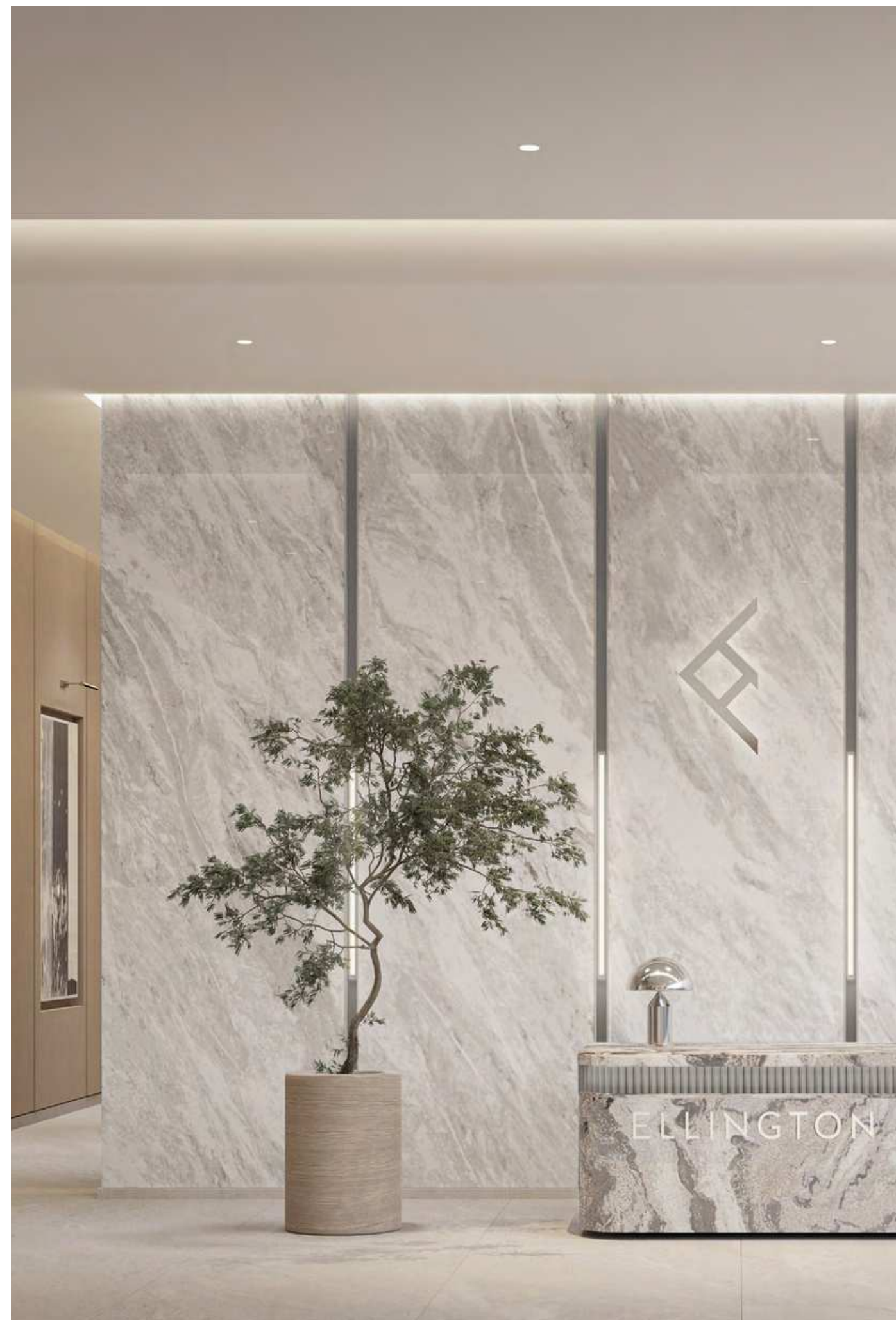
TÖBB TAPASZTALAT ÉS HELY



FŐ LOBBI

Az Art Bay megtelik természetes fénnel a padlótól a mennyezetig érő ablakokon keresztül, megragadva a finom textúrájú falakat és bútorokat, miközben barátságos fényben fürdeti a teret.

Az anyagpaletta modern és minimalista, az arab vendégszeretet melegével. Szemvonala azonnal a szerintű kültéri medenceterasz felé vezet, mielőtt meghívást kapna, hogy fedezze fel az épületben kiállított műalkotásokat és belsőépítészeti mesteri alkotásokat.



FOGJA MEG KREATIVITÁSÁT

Az Art Bay minden dizájnelemét úgy tervezték, hogy inspiráljon és örömet okozzon. A pihentető délutáni kávézás és az energikus teljes testedzés, valamint a fiatalabb lakosok felfedezéséhez szükséges teret biztosító Art Bay kiterjedt szolgáltatási listája zökkenőmentesen egyesül az Ön életmódjával.





MEDENCE TERASZ

Az Art Bay üdülő jellegű úszómedencéje bajai polccal a központi látványosság. A kifinomult szálloda hangulatával a lakók egy- és kétpárnás napozóágyakhoz, nyugtató teraszokhoz és gyönyörű kabinokhoz juthatnak. A gyerekeket egy életmentő által felügyelt gyermekmedence is várja, és szórakoztatják őket.







GYEREKKLUB

A játék fontossága a gyermek kreatív fejlődésében óriási előnyökkel jár a későbbi életében a szocializáció, a problémák megoldása és a kritikus gondolkodás képességében. Ezt szem előtt tartva tervezőcsapatunk összefonta az Art Bay belső tereinek eleganciáját és kifinomultságát a játékon keresztül tanulásra szánt beltéri és kültéri gyermekterületekkel.

A csúcskategóriás játékfelszerelés fenntartható és tartós, egyénileg kiválasztott játékokkal és játékokkal, amelyek megfelelnek a Montessori kritériumainak és a vezető oktatási szabványoknak. Ezek közé tartozik egy texturált miniatűr út, amely belülről kifelé vezet, gyermekméretű bútorok, egy villa-témájú pihenősarok az olvasáshoz, valamint a gyermekfürdők.



ELLINGTON
VILLAS

WORK
STATION

PLAY
AREA

← ↓ →

CULTURE LOUNGE

A közönség és a színpad kapcsolata által ihletett The Clubhouse a szépség és a kapcsolat előadásának ad otthont. Egy nagy fa a tér közepén. Körülötte süllyesztett ülőhelyek, könyvtári polcok és lenyűgöző kilátás nyílik a Dubai Creek-re, amelyet a teljes magasságú üvegezésen áttetsző függöny puhít.



A SZÍNHÁZ

Az ülősarokban és a közösségi helyiségekben a modern bútorok és a texturált kárpitozás meleg, égetett narancssárga tónusokat áraszt. A lépcsőzetes mennyezeti funkció azonban több, mint esztétikus. Kialakítása a rejtett mozivászon és az interaktív digitális művészeti kijelzők által keltette életre a színház modern életerejét.





FITNESS SZABADIDŐ

Az Art Bay megközelítése a jóléthez a holisztikus tervezés lencséjén keresztül is látható. A korszerű tornaterem és a professzionális színvonalú sportlétesítmények mellett padlótól mennyezetig érő kilátással és gyönyörűen faragott fa falszobrokkal várják a lakókat.





EAST

2ND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 LEISURE AND LOUNGE POOL
- 2 BAJA SHELF
- 3 SUN LOUNGERS AREA
- 4 KIDS POOL
- 5 BARBEQUE DECK
- 6 CULTURE LOUNGE
- 7 PANTRY/DINING
- 8 THE THEATRE
- 9 FITNESS STUDIO
- 10 HOT YOGA STUDIO
- 11 BATHROOM FOR PEOPLE OF DETERMINATION
- 12 FEMALE WELLNESS CORNER
- 13 MALE WELLNESS CORNER
- 14 YOUTH HUB
- 15 LIFT LOBBY
- 16 LOBBY LOUNGE
- 17 LOBBY RECEPTION
- 18 LOBBY ENTRANCE
- 19 MAIN ENTRANCE
- 20 MOVE-IN TRUCK ZONE
- 21 VEHICLE ENTRANCE/EXIT
- 22 ACCESS TO PARKING LEVELS

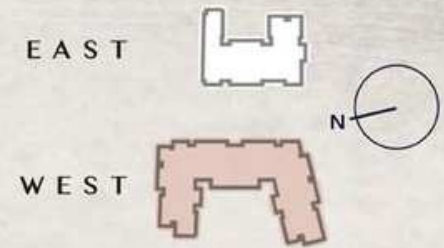




WEST

2ND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 LEISURE AND LOUNGE POOL
- 2 BAJA SHELF
- 3 SUN LOUNGERS AREA
- 4 CABANAS
- 5 OUTDOOR SHOWER
- 6 COURTYARD
- 7 KIDS POOL
- 8 BARBEQUE DECK
- 9 OUTDOOR KIDS PLAY AREA
- 10 OUTDOOR TERRACE
- 11 ACCESS TO COURTYARD
- 12 LIFT LOBBY
- 13 CULTURE LOUNGE
- 14 THE THEATRE
- 15 GAMES CORNER
- 16 YOUTH HUB
- 17 MULTIPURPOSE TABLE
- 18 LOBBY LOUNGE
- 19 LOBBY RECEPTION
- 20 LOBBY ENTRANCE
- 21 MAIN ENTRANCE
- 22 FITNESS STUDIO
- 23 HOT YOGA STUDIO
- 24 OUTDOOR FITNESS AREA
- 25 MALE WELLNESS CORNER
- 26 FEMALE WELLNESS CORNER
- 27 BATHROOM FOR PEOPLE OF DETERMINATION
- 28 SERVICE LIFT
- 29 MOVE-IN TRUCK ZONE
- 30 VEHICLE ENTRANCE/EXIT
- 31 ACCESS TO PARKING LEVELS



A JÓLÉT, MINT JÖVŐKÉP

A Hot Yogához infrafűtéssel ellátott, dedikált jógaúdióktól és csillogó úszómedencéktől kezdve a modern szaunákig és öltözőkig a lakosok hozzáférhetnek a jóléti létesítményekhez, amelyek élénkítenek, megnyugtatnak és táplálnak.

Az öltözők gyógyfürdő-minőségű vizes helyiségekkel vannak felszerelve, beleértve a gőz- és szaunát is, amelyek mindegyike a vendéglátás által ihletett érintkezési pontokkal van kialakítva. A gőzzuhanyok és a hagyományos fa szaunák teszik teljessé a fiatalítás kivételes élményét.





MŰVÉSZETI KLUB

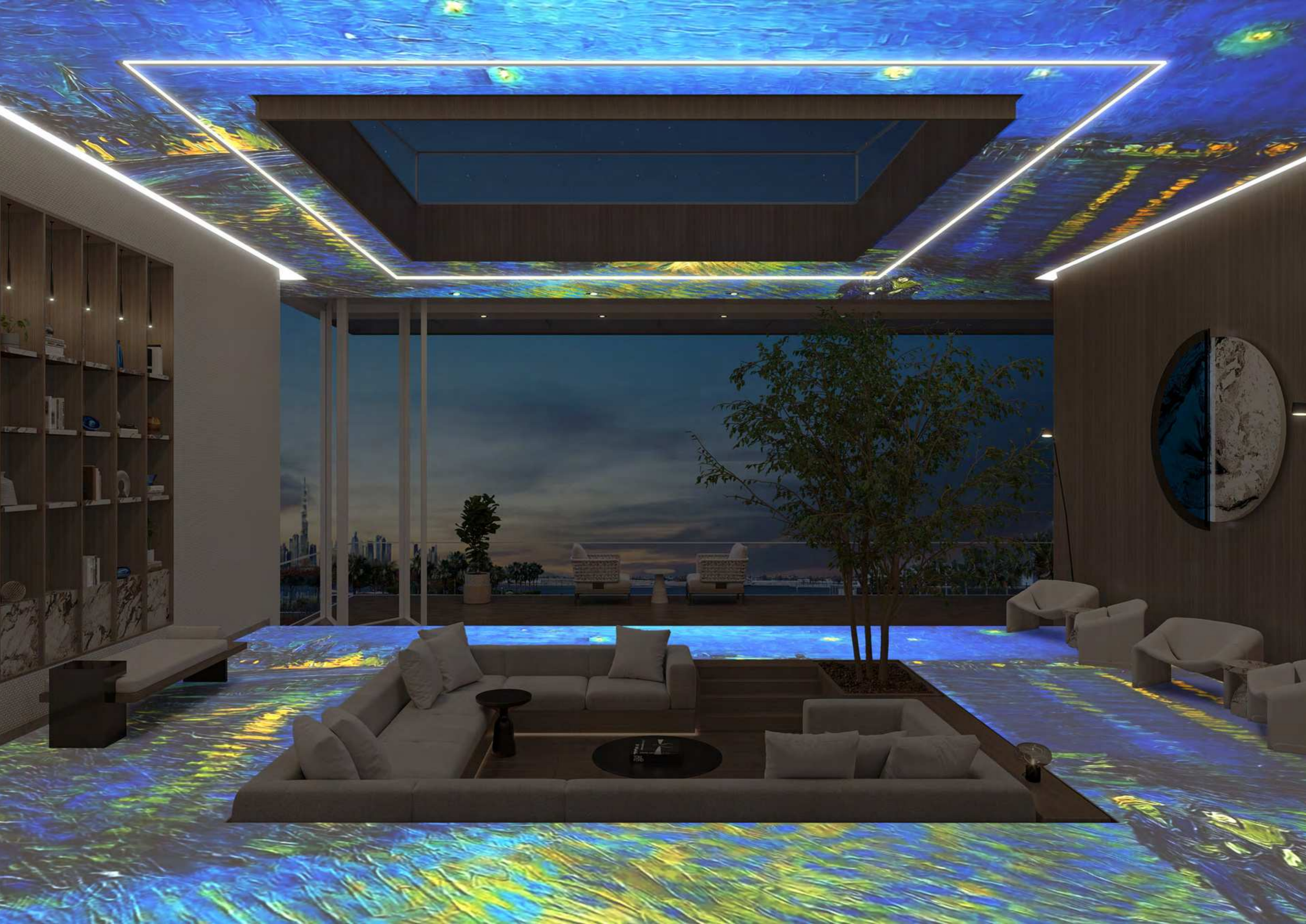
A teret úgy tervezték, hogy önmagában is ihletforrás legyen, és magával ragadó élményt nyújt, amely új környezetekbe repít. Van egy süllyesztett színpad is a beszélgetésekhez és a szórakozáshoz, valamint az Ellington Art Foundation darabjai sorakoznak a falakon.





MEGÉPÍTETT MŰVÉSZETI ÉLMÉNY

Az Art Bay-ben élni egy magával ragadó élmény az életben, ahol úgy érzi, hogy része valami új és izgalmas. Az Arts Club talán a legszó szerintibb példája ennek a koncepciónak. A klub nyitva áll a lakosok és a helyi művészek előtt, lehetőséget adva számukra a felfedezésre, a gyakorlásra és a különféle művészeti készségekre vonatkozó műhelyek megrendezésére.





EAST

ARTS CLUB AMENITIES PLAN

- 1 ROOFTOP BAR
- 2 WORKSHOP CORNER
- 3 OUTDOOR LOUNGE & VIEWING DECK
- 4 SUNKEN SEATING
- 5 ARTS & PERFORMANCES STAGE
- 6 LIFT LOBBY
- 7 WASHROOM

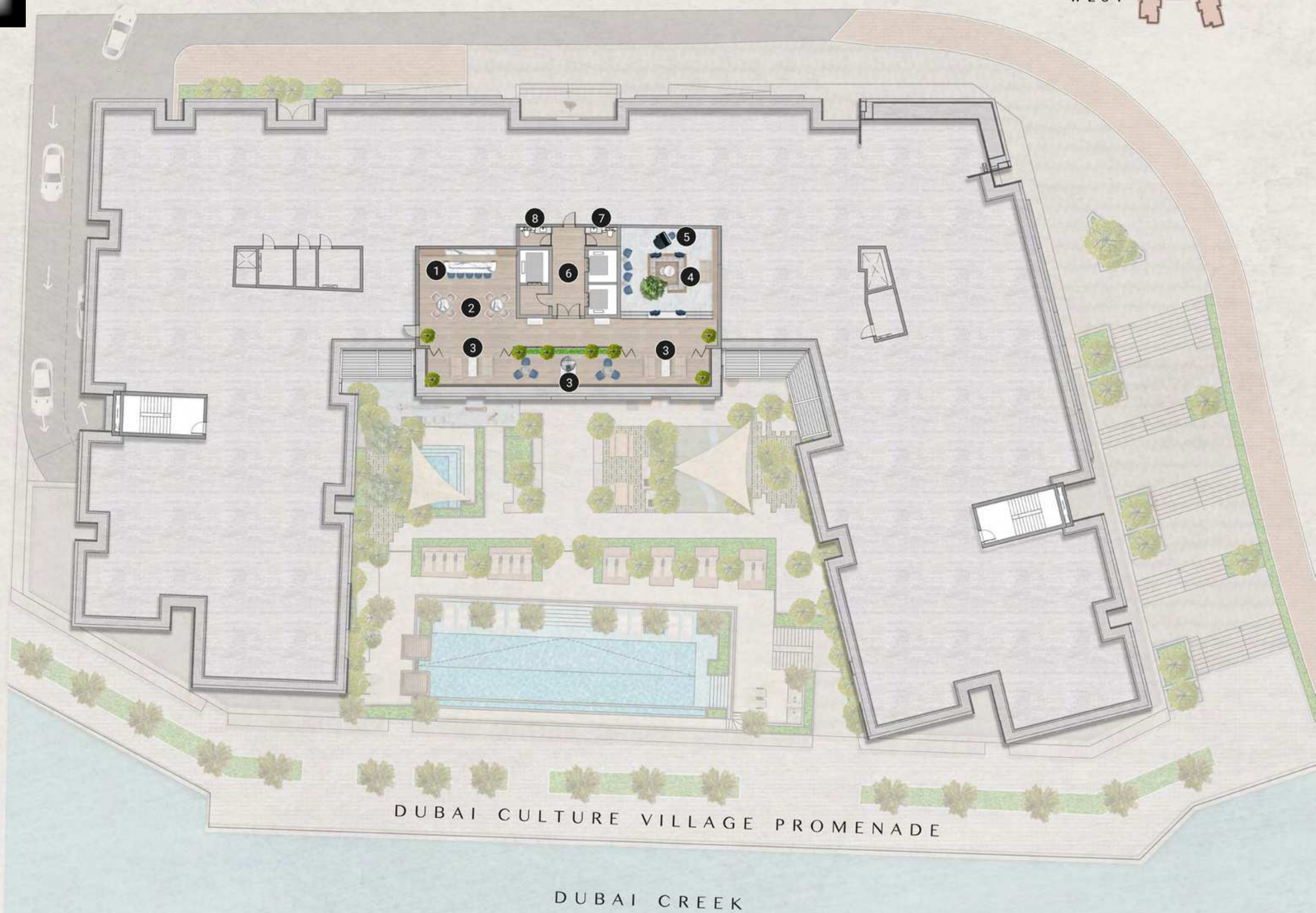
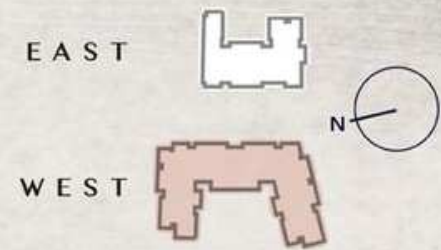




WEST

ARTS CLUB AMENITIES PLAN

- 1 ROOFTOP BAR
- 2 WORKSHOP CORNER
- 3 OUTDOOR LOUNGE & VIEWING DECK
- 4 SUNKEN SEATING
- 5 ARTS & PERFORMANCES STAGE
- 6 LIFT LOBBY
- 7 MALE WASHROOM
- 8 FEMALE WASHROOM





AZ ART BAY KÖZÖTTI HARMÓNIÁT AZ ÉRTÉKEK ÉS A KULTÚRA
KÖZÖTT A WELLNESS SZIMFÓNIÁJÁNAK LÉTREHOZÁSÁRA

LAKÁSOK





NAPPALI ÉS ÉTKEZŐ

A hűvös, porcelán csempézett padló a tágas nappalikon keresztül vezet, amelyek a környező területre néző erkélyekig, valamint Dubai látképére nyílnak, amely az inspiráció végtelen forrása.

Az apartmanok tiszta, minimál tónusai azt az érzést adják a lakóknak, hogy ez egy olyan hely, ahol saját maguknak kell lenniük, a művészethez fűződő érzelmi kapcsolat által ihletett gondoskodás.





HÁLÓSZOBÁK

Az Art Bay hálósobái az apartmanok elegáns varázsának legfigyelemreméltóbb példái. A finom, minimalista részletek, a tágas gardrób szekrények és a tükrök mellett a padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénye a szoba pihentető hangulatába vonzza. Az erkélyre nyíló közvetlen hozzáférés révén a lakók hálósobájukból megtapasztalhatják Dubai látképének csodálatos látványát.





KONYHÁK

Minden lakás konyhája a családi élet központi eleme, ahol szeretettel készülnek az ételek, és szinte állandó a beszélgetés. Az Art Bay minimalista dizájnjegyei tágassá, kényelmessé és barátságossá teszik a konyhát a pezsgő családi élethez.





FÜRDŐSZOBÁK ÉS PORSZOBÁK

Csúcskategóriás zuhanyzók, csapok, kiegészítők és kvarckő munkalapok a prémium lakóházak érzését idézik. Beépített kényelem, egyedi tükrökkel és gyógyszeres szekrényekkel, valamint rejtett világítással a túlzott tér érzéséért.



ALAPRAJZOK KELETI

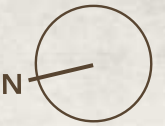


1 BEDROOM
TYPE A



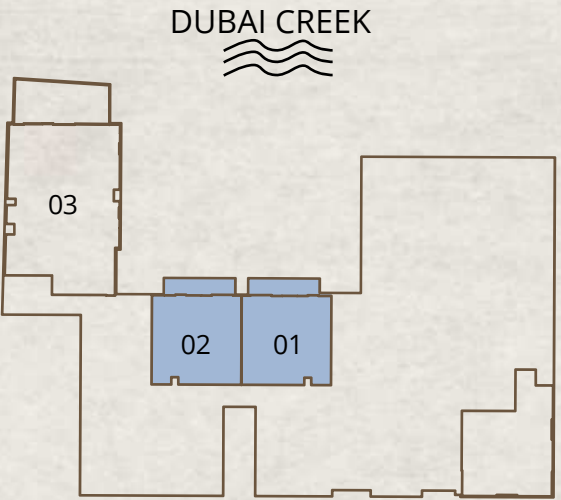
EAST

WEST

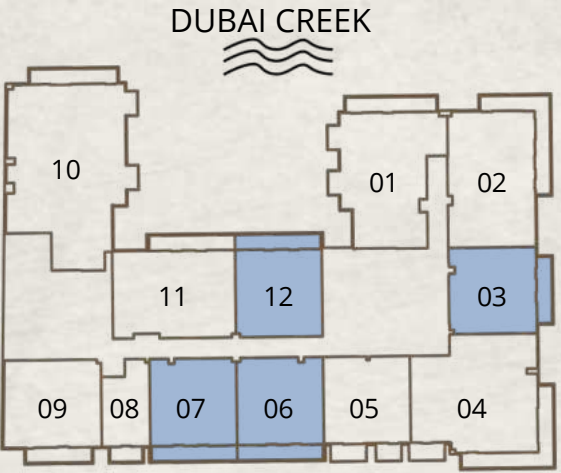


Internal Living Area	:	758.64 Sq. Ft
Outdoor Living Area	:	130.67 Sq. Ft
Total Living Area	:	889.31 Sq. Ft

2nd Floor:



3rd - 10th Floor:

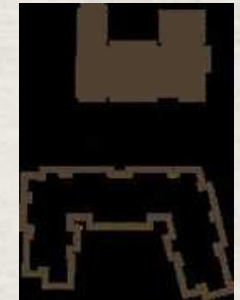


1 HÁLÓSZOBA A TÍPUS



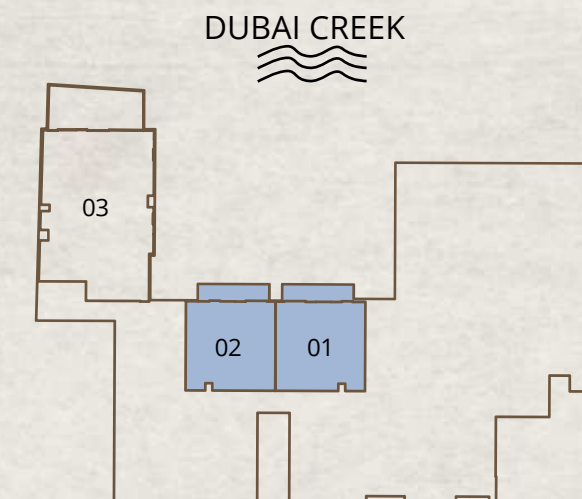
KELETI

NYUGAT

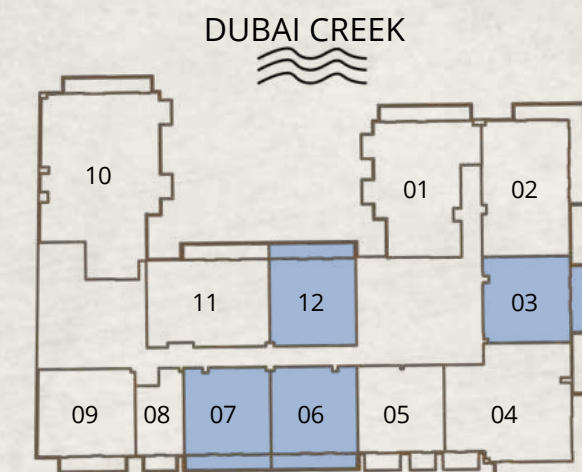


Belső lakóterület	:	758,64	
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter	
Teljes lakóterület	:	130,67	Ft
		889,31	Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:

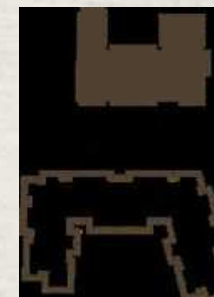
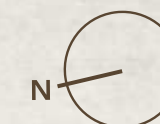


1

HÁLÓSZOBA

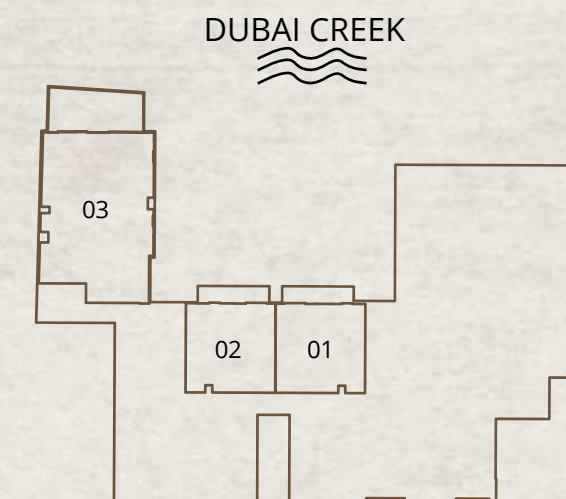
KELETI

NYUGAT

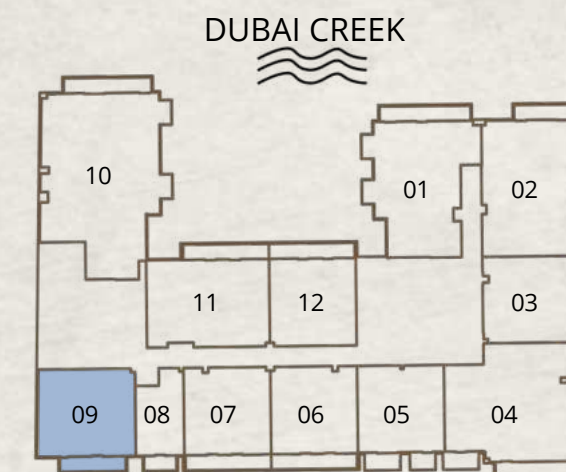


Belső lakóterület : 857,24
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 102,58 Ft
959,82 Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



1
HÁLÓSZOBA



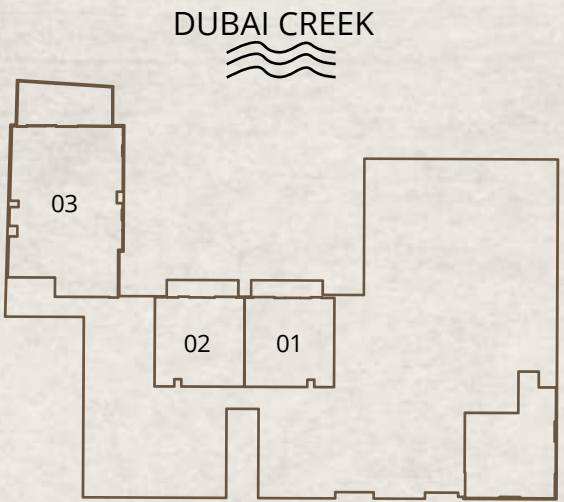
KELETI

NYUGAT

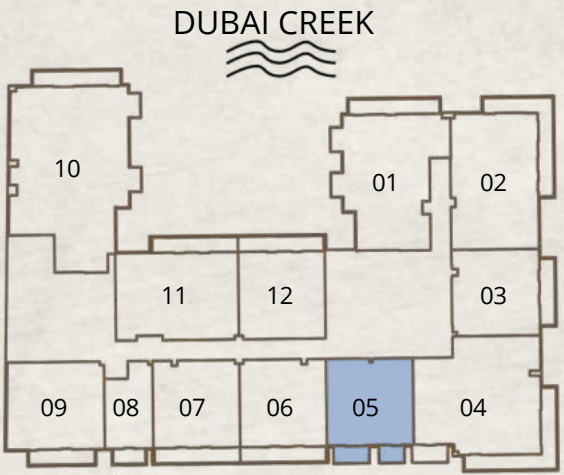


Belső lakóterület	:	762,73
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	105,81 Ft
		868,54 Ft Ft

2. emelet:



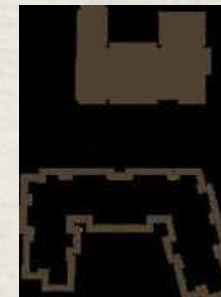
3-10. emelet:



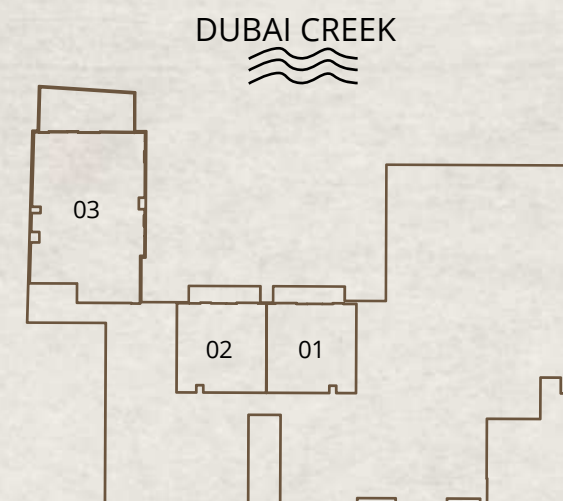
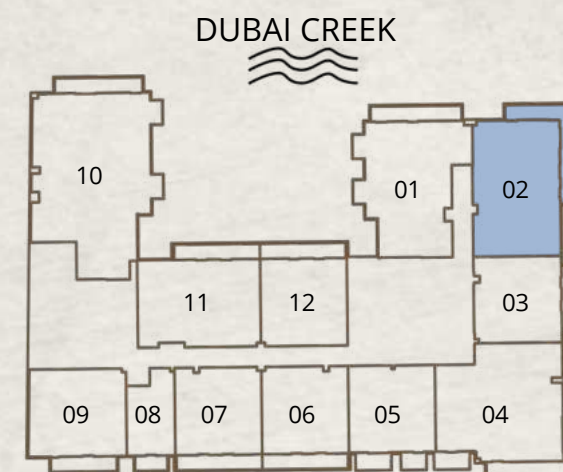


KELETI

NYUGAT



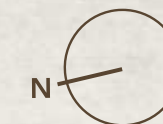
Belső lakóterület	:	1210,19
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	240,36 Ft
		1450,54 Ft Ft

2. emelet:**3-10. emelet:**

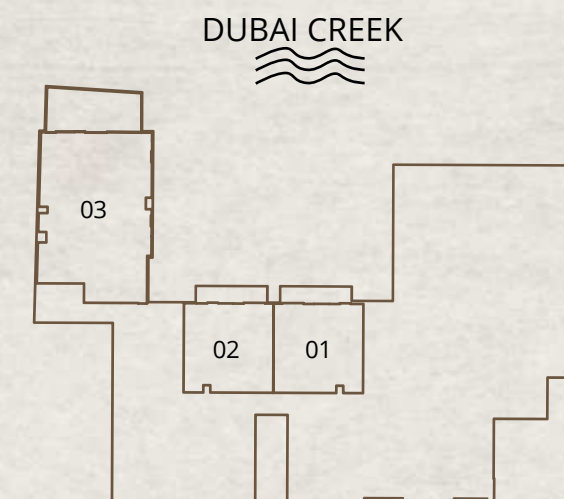
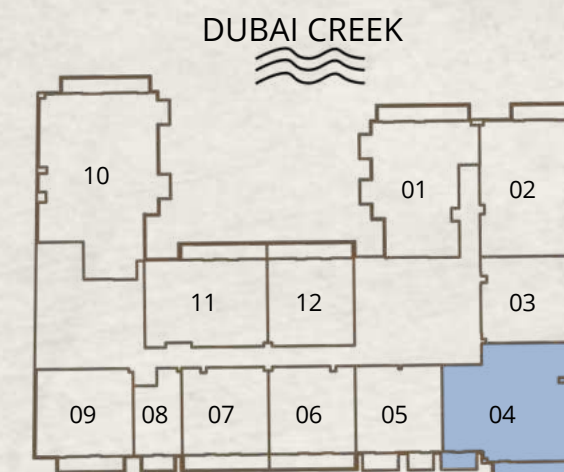


KELETI

NYUGAT



Belső lakóterület	:	1396,83
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	295,58 Ft
		1692,41 Ft Ft

2. emelet:**3-10. emelet:**

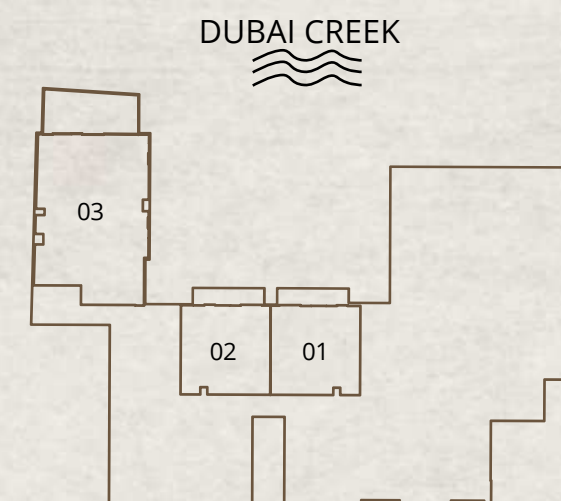
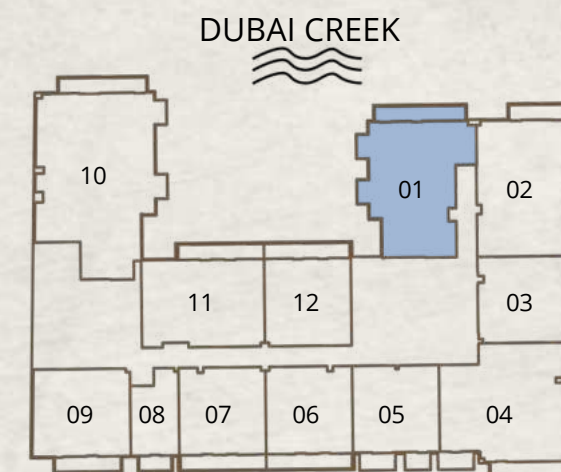


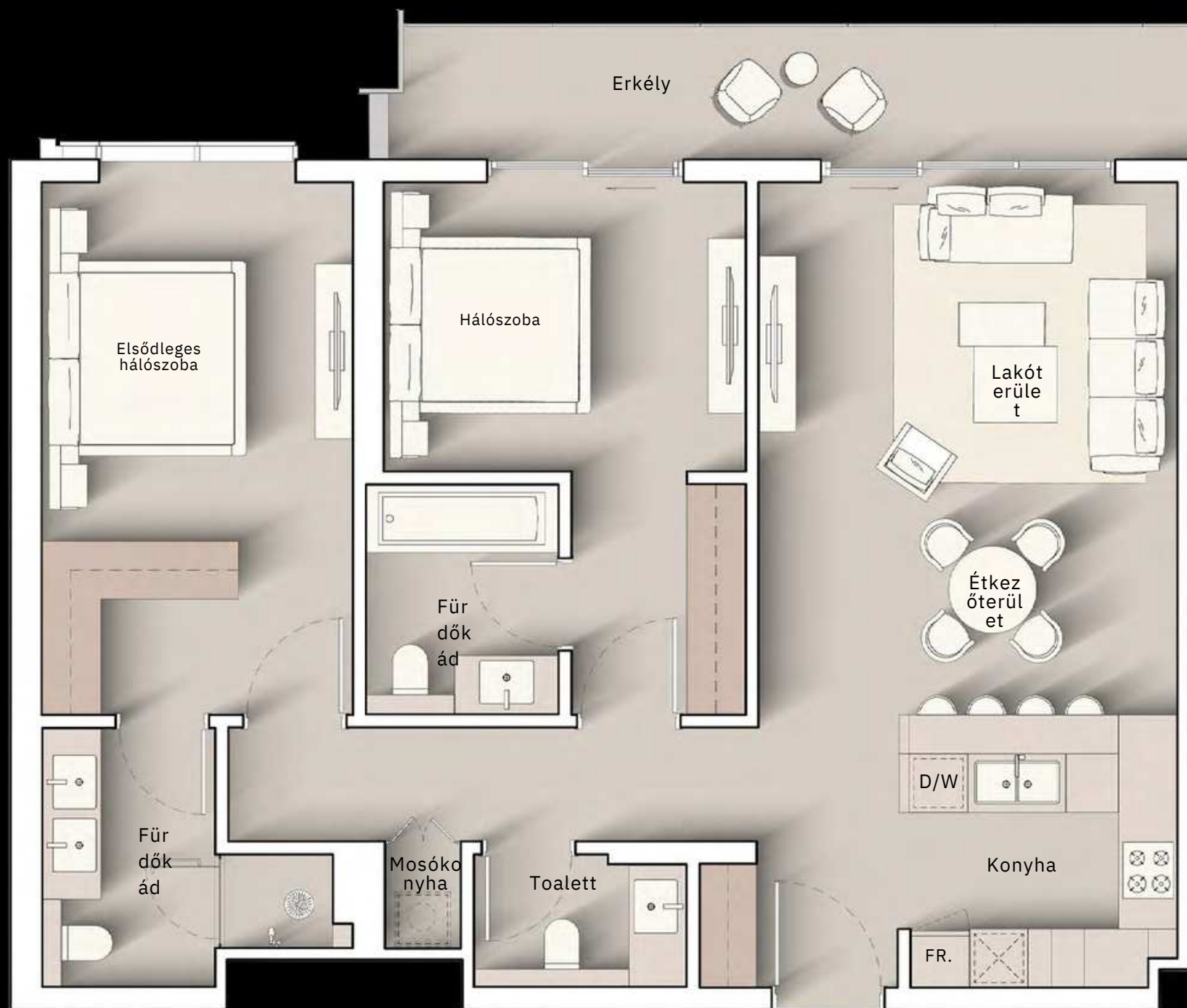
KELETI

NYUGAT



Belső lakóterület	:	1292,53
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	141,01 Ft
		1433,54 Ft Ft

2. emelet:**3-10. emelet:**

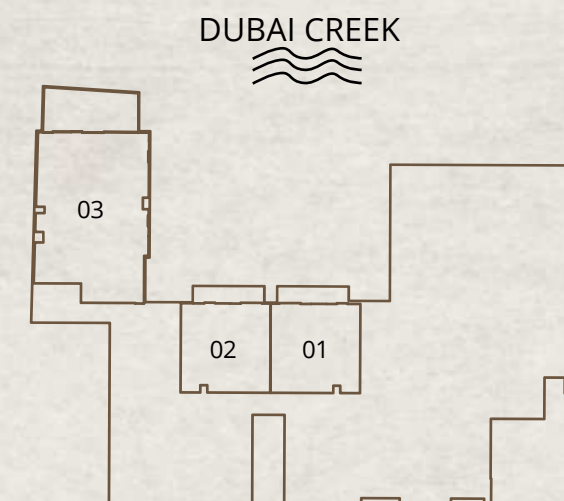
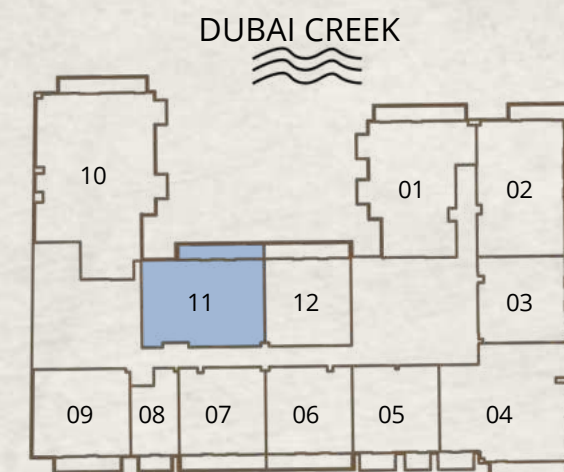


KELETI

NYUGAT



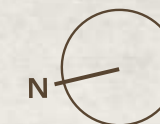
Belső lakóterület	:	1080,48
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	130,67 Ft
		1211,16 Ft Ft

2. emelet:**3-10. emelet:**



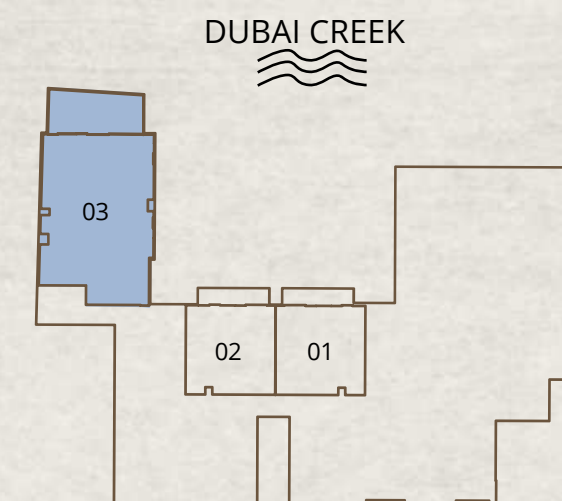
KELETI

NYUGAT

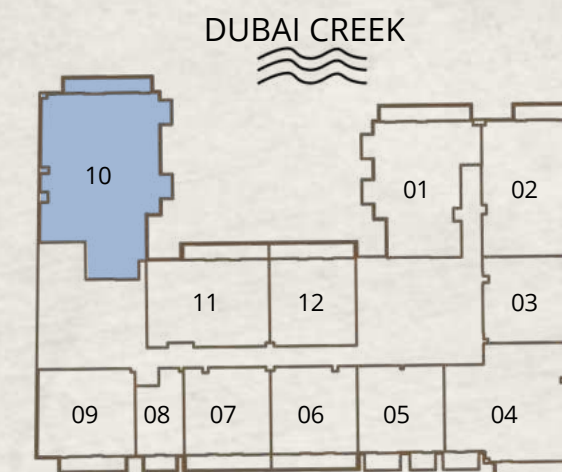


Belső lakóterület	:	2011,99
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	135,84 Ft
		2147,83 Ft Ft

2. emelet:



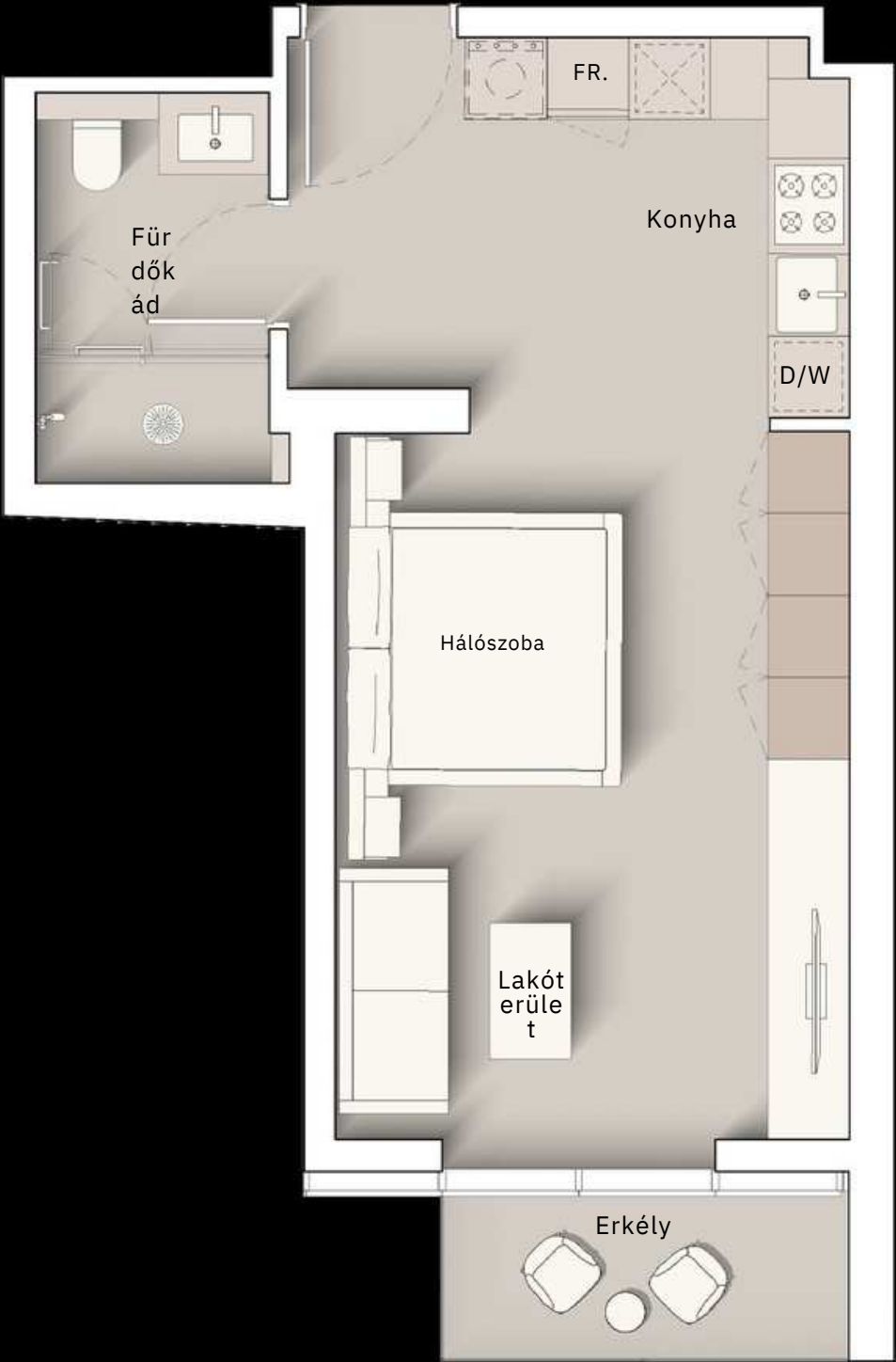
3-10. emelet:



ALAPRAJZOK
NYUGAT



A TÍPUSÚ
STUDIO



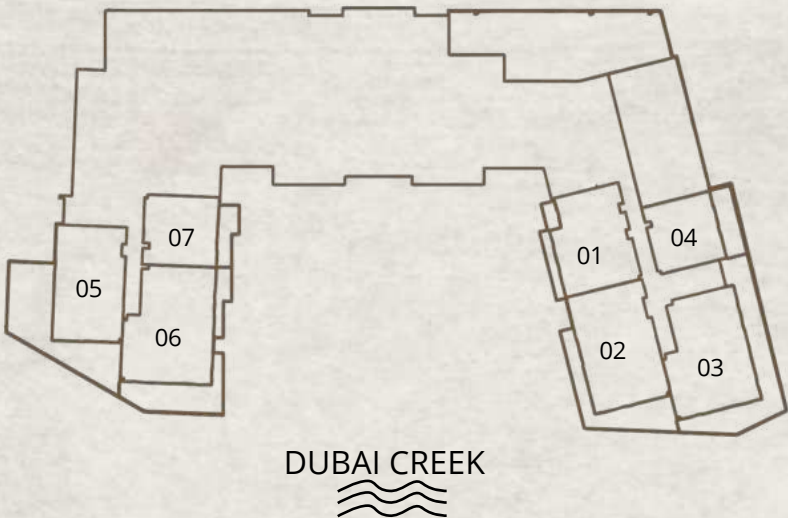
KELETI



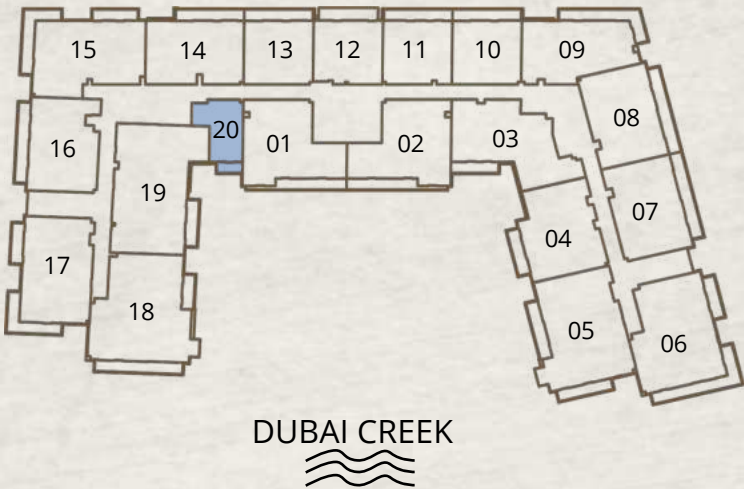
NYUGAT

Belső lakóterület	:	440,67
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	44,78 Ft 485,45
		Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



1 HÁLÓSZOBA A TÍPUS



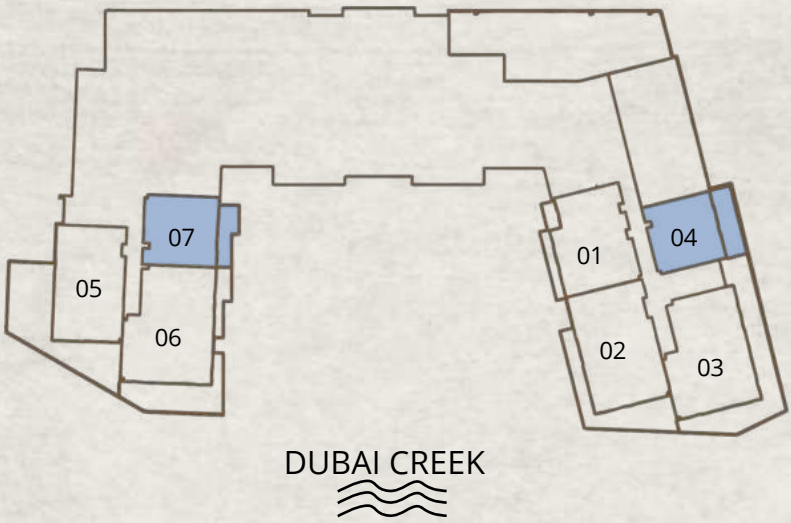
KELETI

NYUGAT

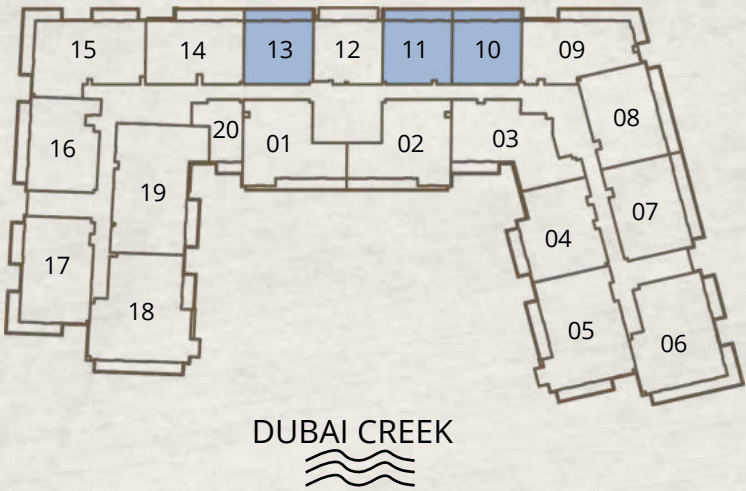


Belső lakóterület	:	763,27
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	131,32 Ft
		894,59 Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



1 HÁLÓSZOBA B TÍPUS



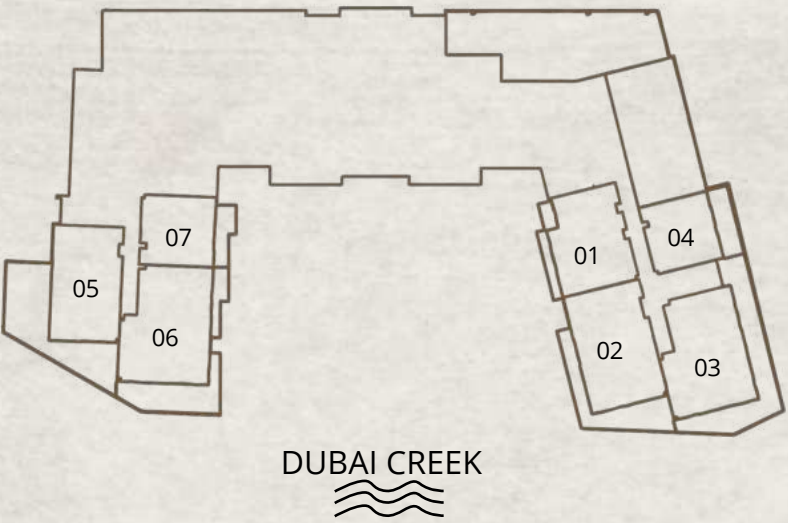
KELETI

NYUGAT

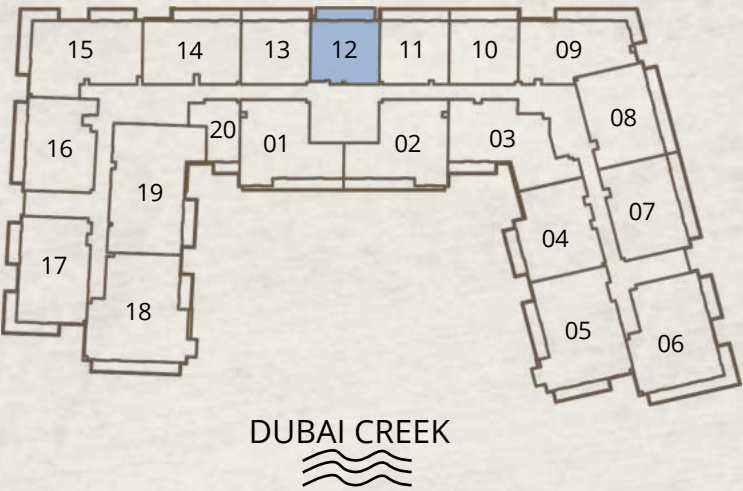


Belső lakóterület	:	753,80
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	93,54 Ft 847,34
		Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



2 HÁLÓSZOBA A
TÍPUS



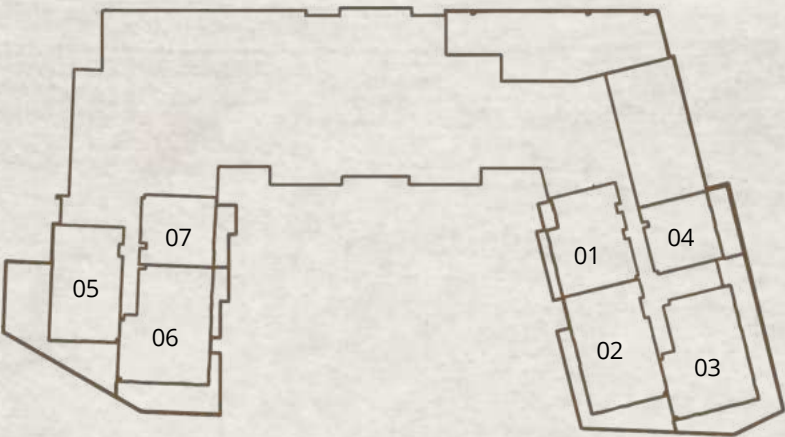
KELETI

NYUGAT



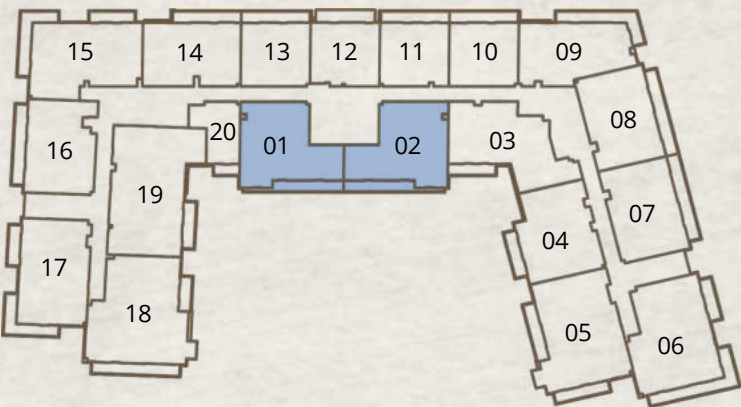
Belső lakóterület	:	1202,76
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	154,79 Ft
		1357,54 Ft Ft

2. emelet:



DUBAI CREEK

3-10. emelet:



DUBAI CREEK

2 HÁLÓSZOBA B TÍPUS



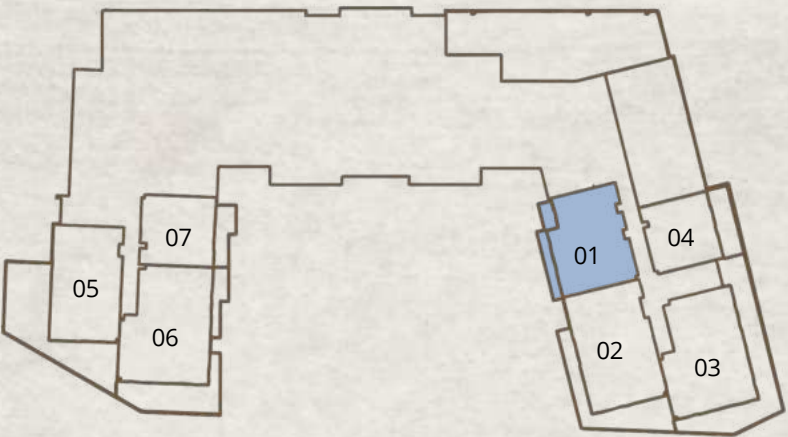
KELETI



NYUGAT

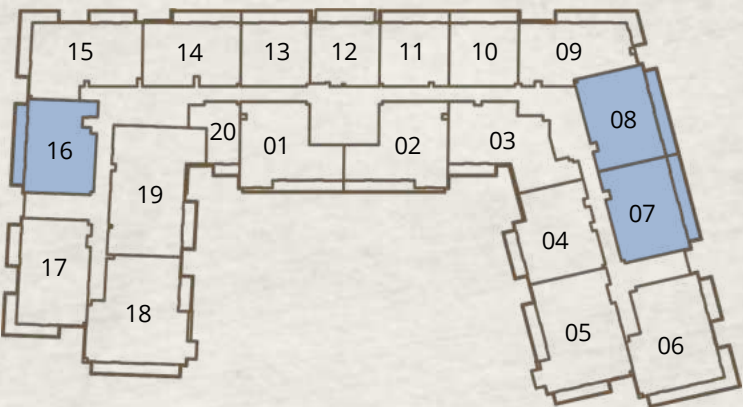
Belső lakóterület	:	1152,71
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	180,08 Ft
		1332,79 Ft Ft

2. emelet:



DUBAI CREEK

3-10. emelet:

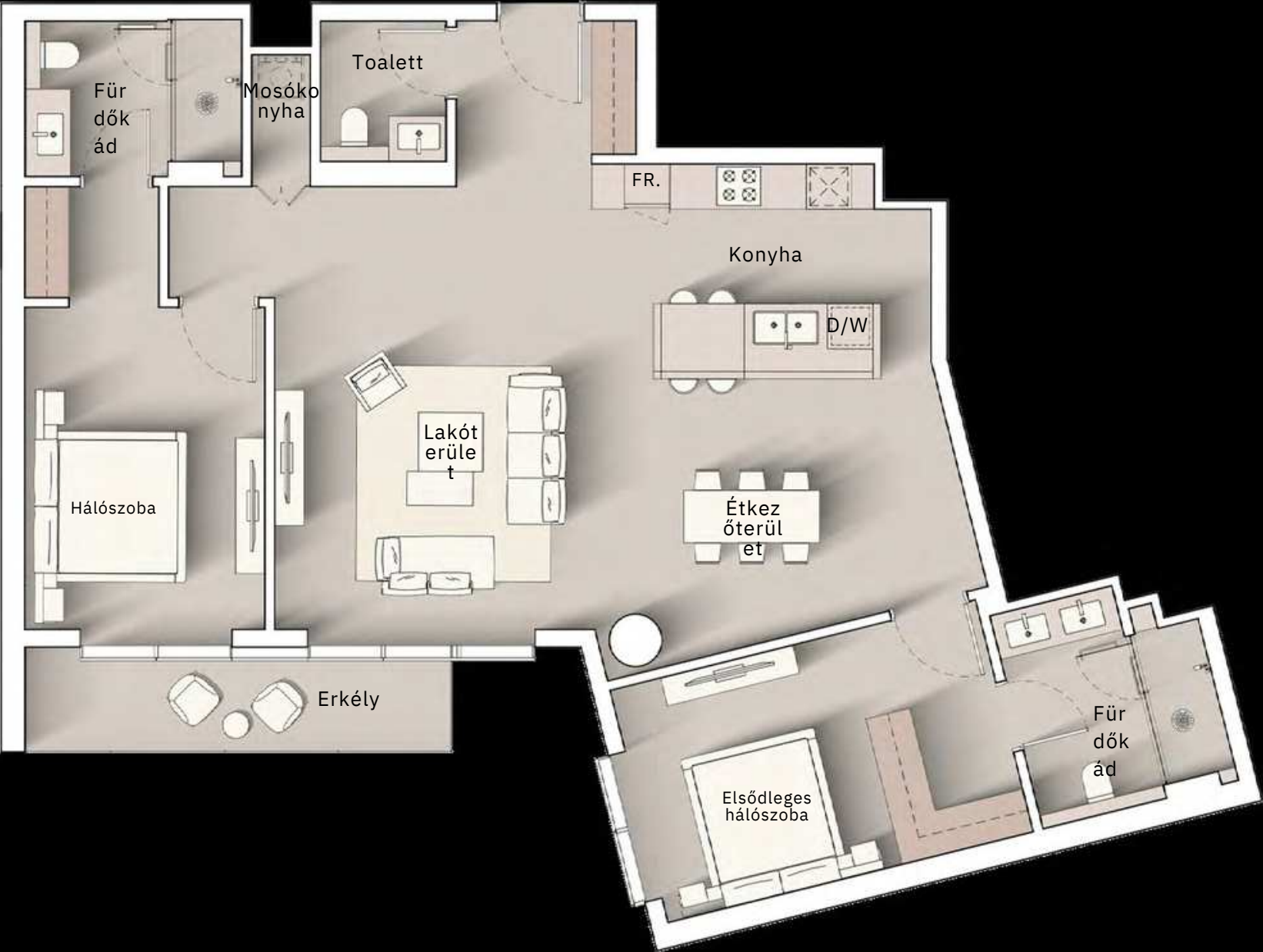


DUBAI CREEK

2 HÁLÓSZOBÁS C TÍPUS

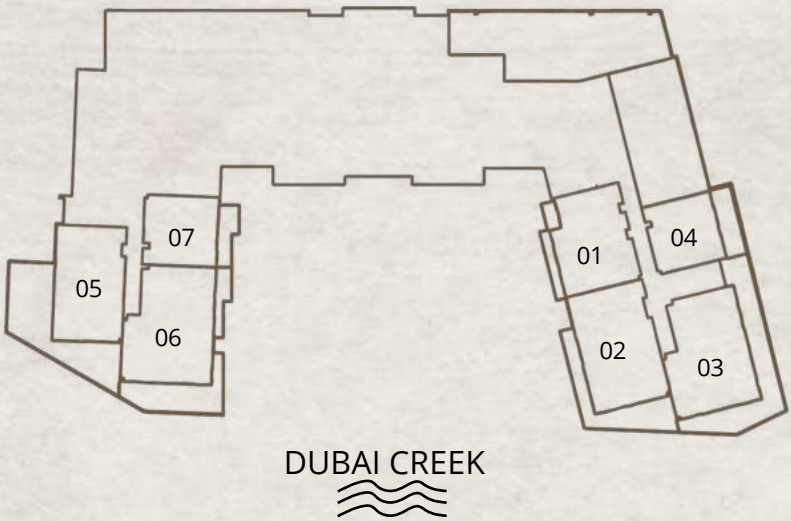
KELETI

NYUGAT

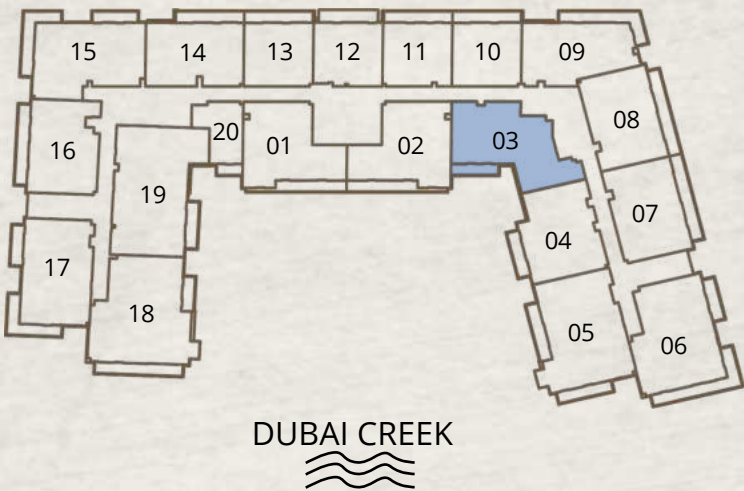


Belső lakóterület	:	1324,07
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	81,91 Ft 1405,98
		Ft Ft

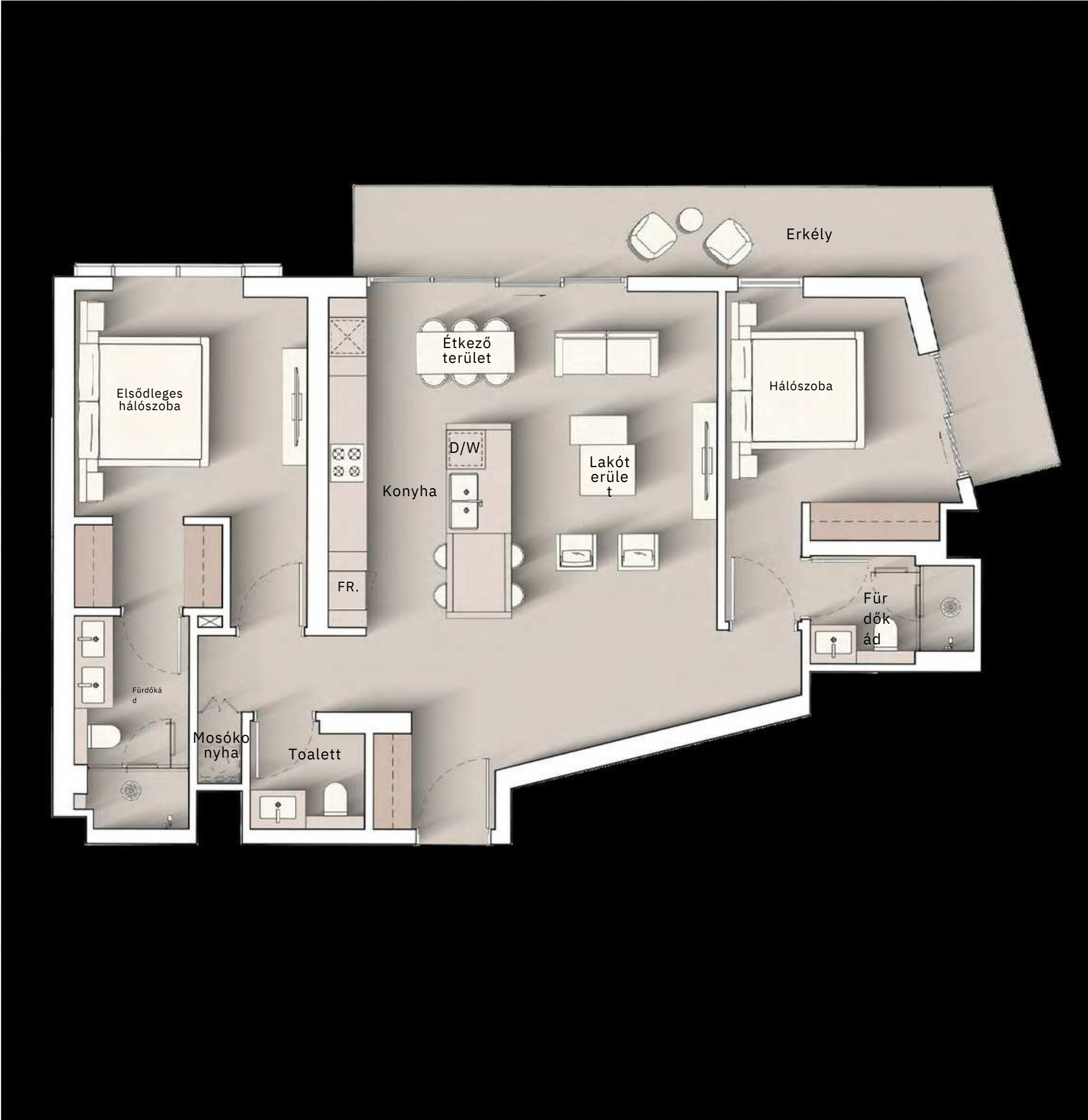
2. emelet:



3-10. emelet:



2 HÁLÓSZOBÁS D TÍPUS



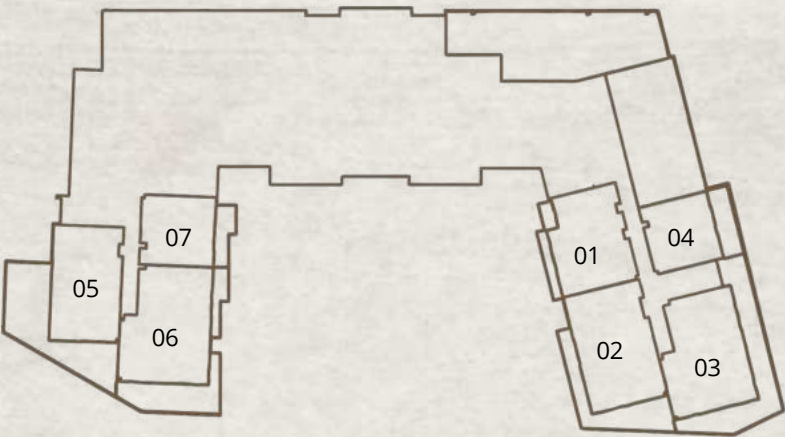
KELETI

NYUGAT



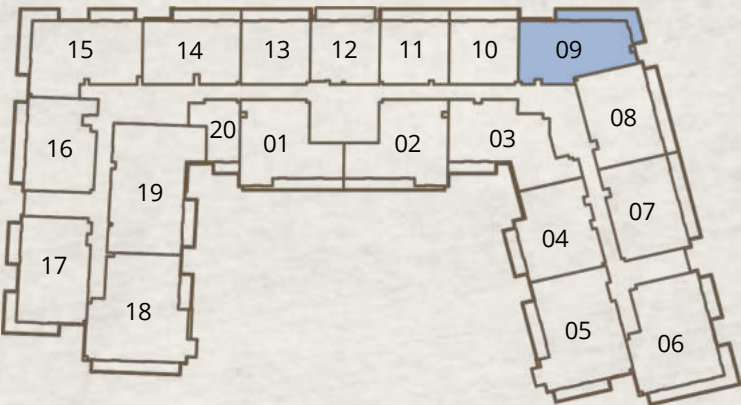
Belső lakóterület	:	1121,06
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	208,82 Ft
		1329,88 Ft Ft

2. emelet:



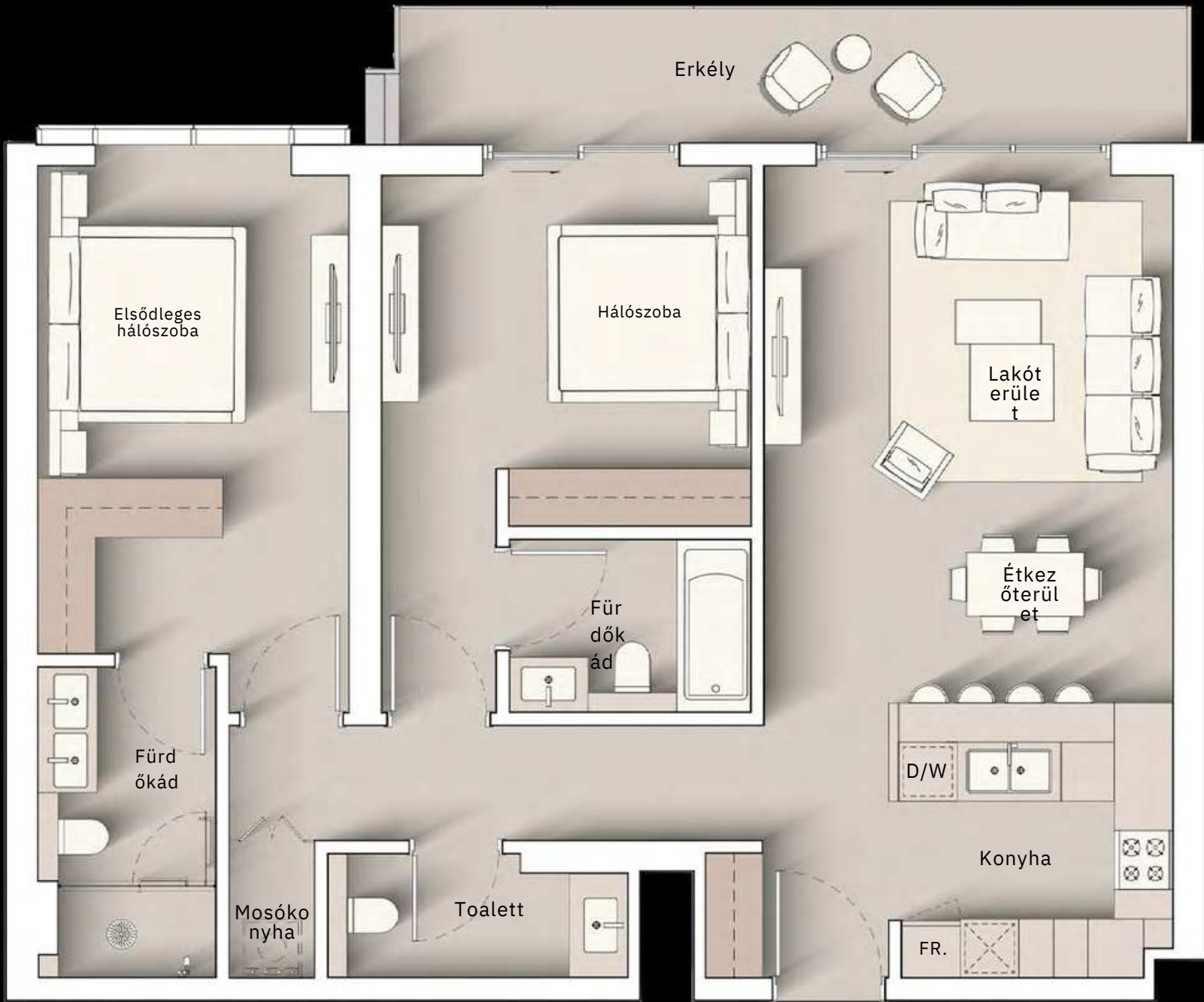
DUBAI CREEK

3-10. emelet:



DUBAI CREEK

2 HÁLÓSZOBÁS E TÍPUS



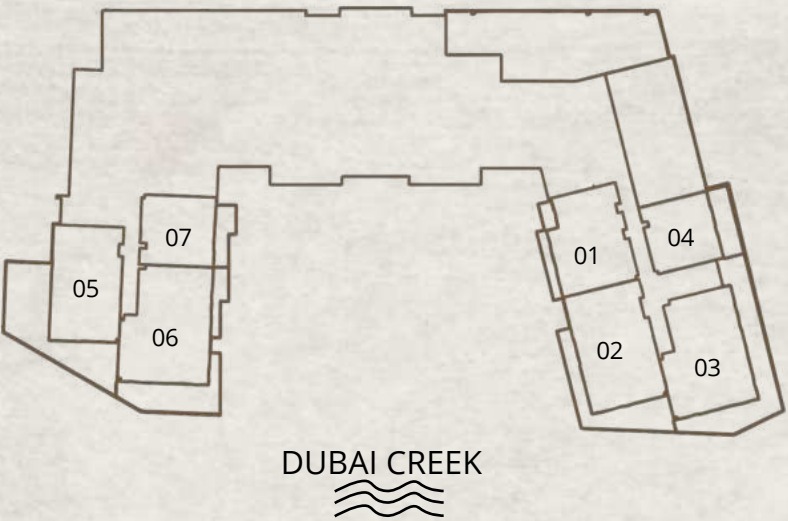
KELETI

NYUGAT

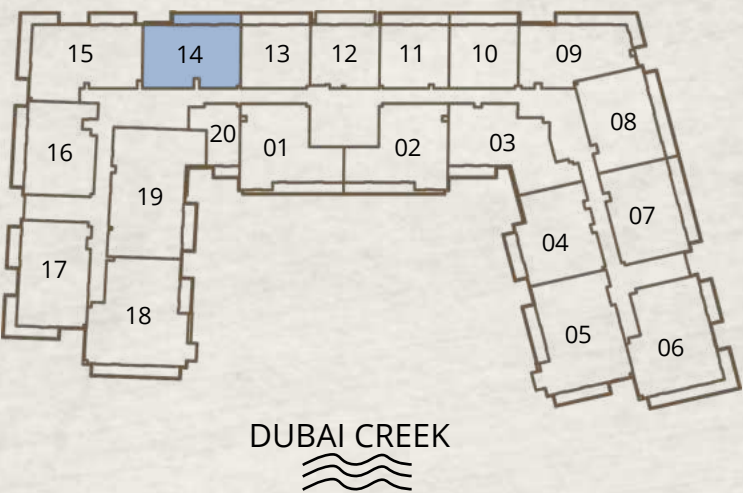


Belső lakóterület	:	1084,25
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	131,75 Ft
		1216,00 Ft Ft

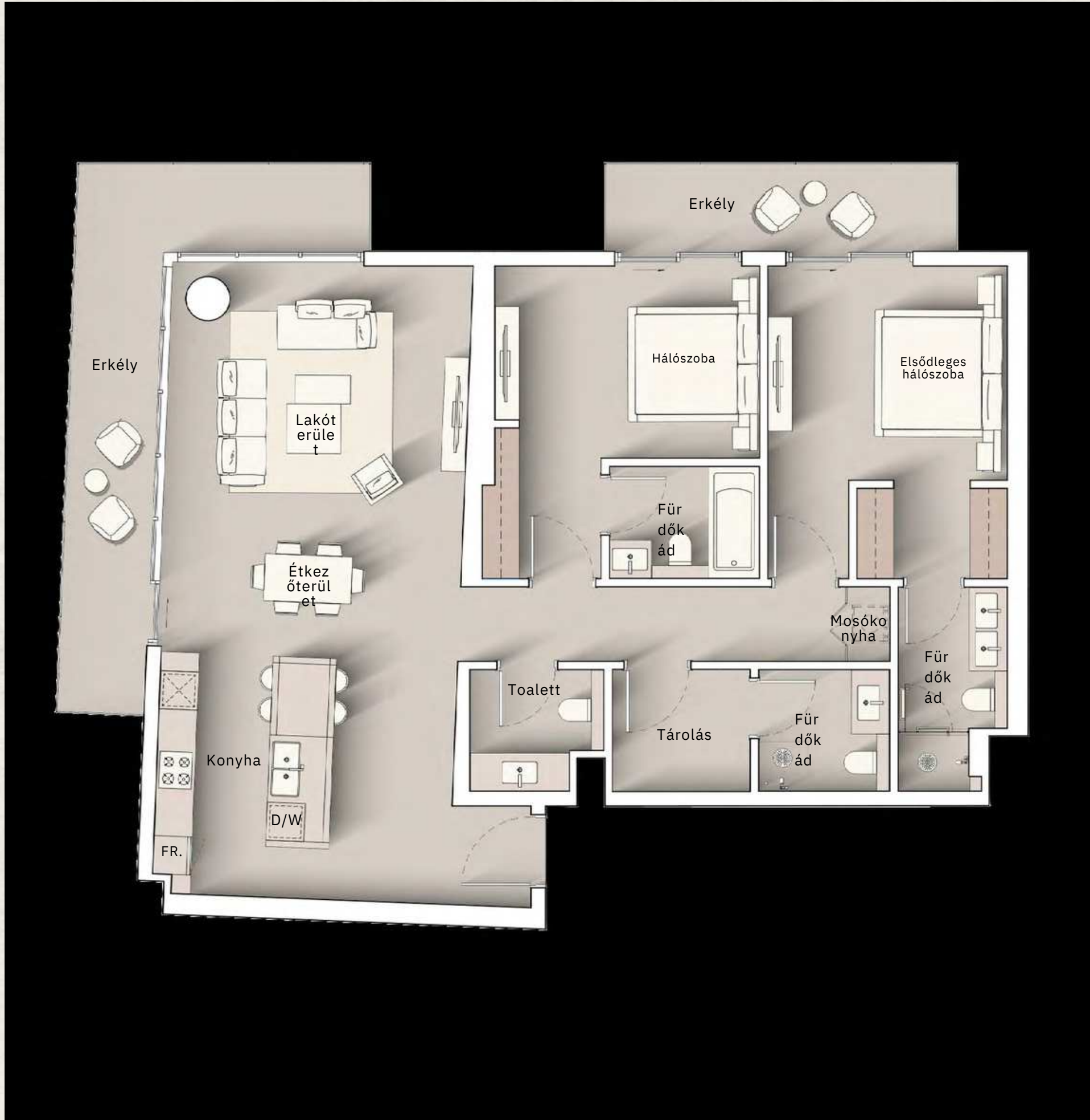
2. emelet:



3-10. emelet:



2 HÁLÓSZOBÁS F TÍPUS



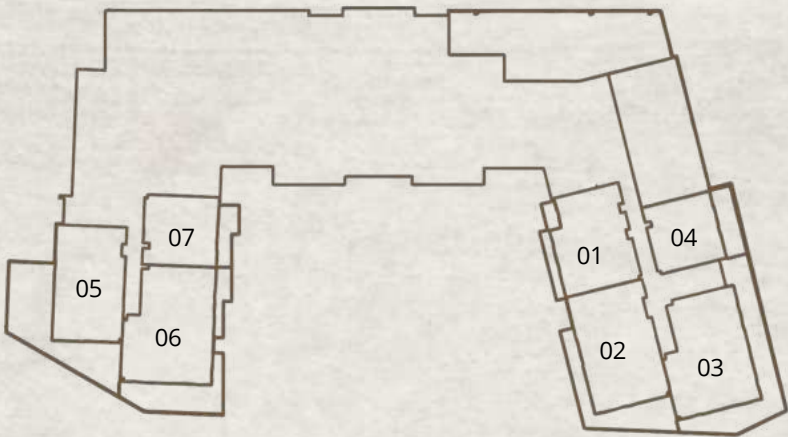
KELETI



NYUGAT

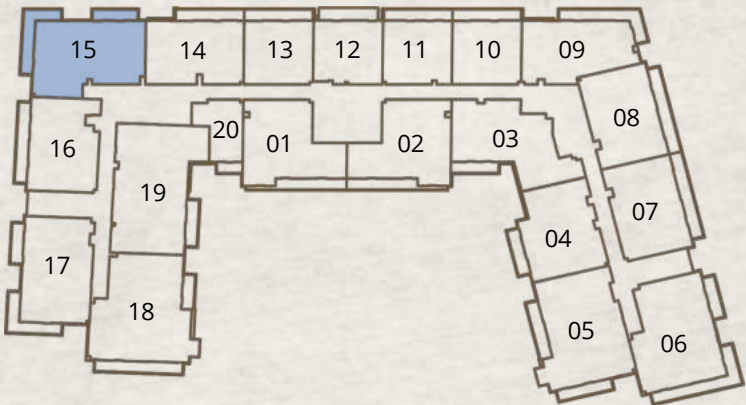
Belső lakóterület	:	1349,47
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	273,83 Ft
		1623,31 Ft Ft

2. emelet:



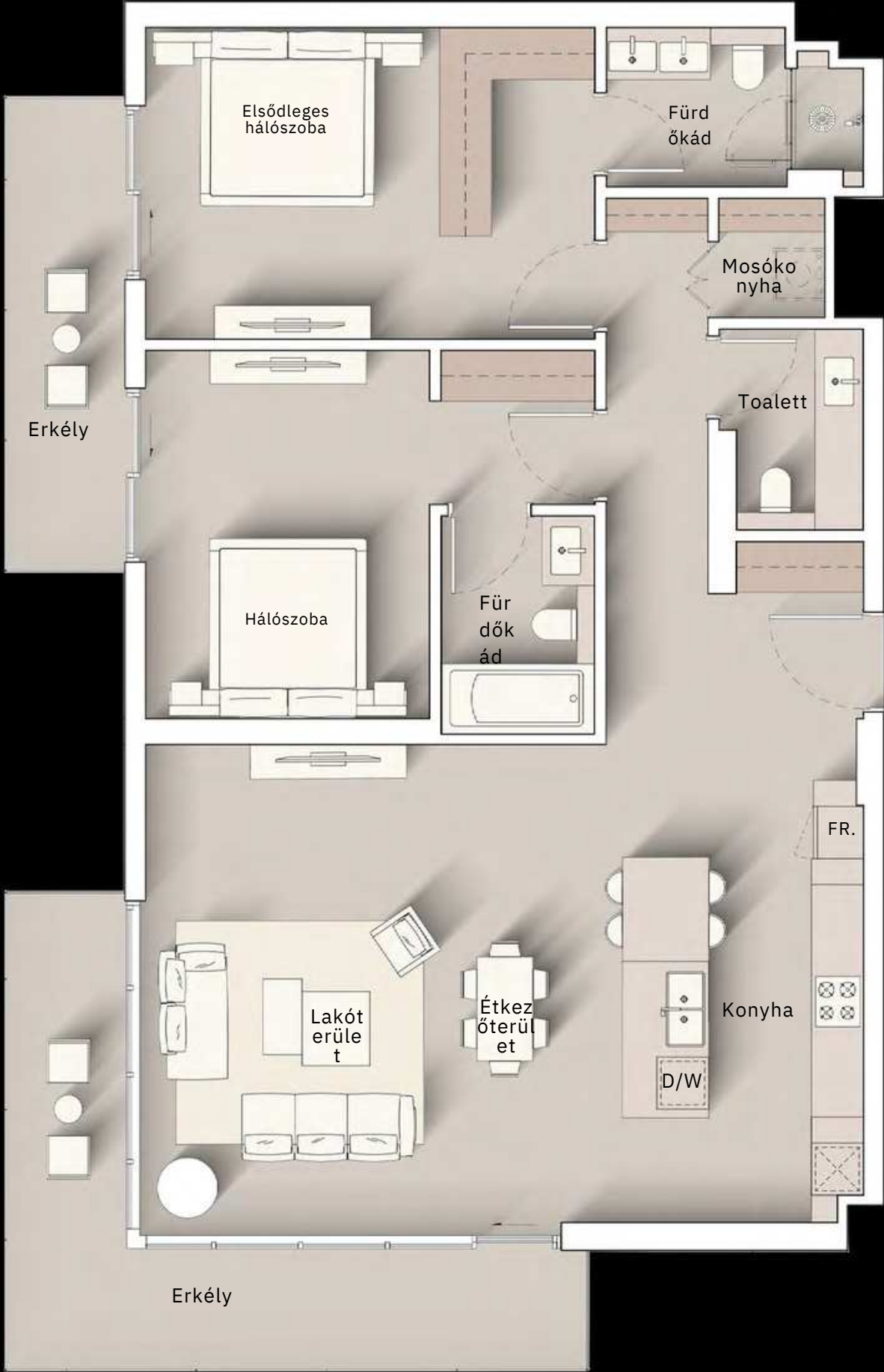
DUBAI CREEK

3-10. emelet:



DUBAI CREEK

2 HÁLÓSZOBÁS G TÍPUS



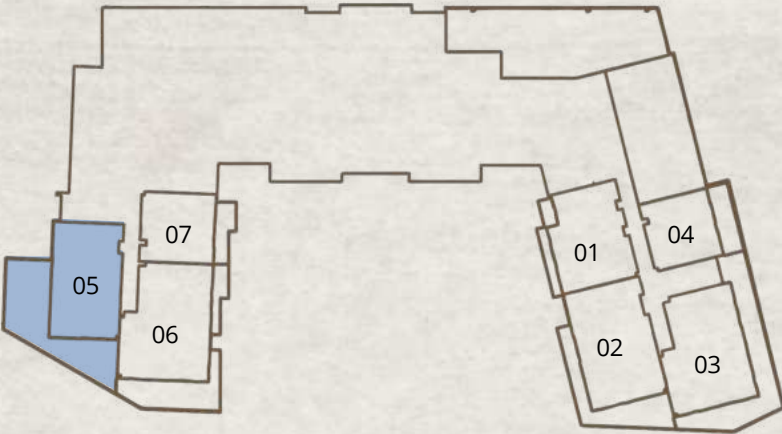
KELETI



NYUGAT

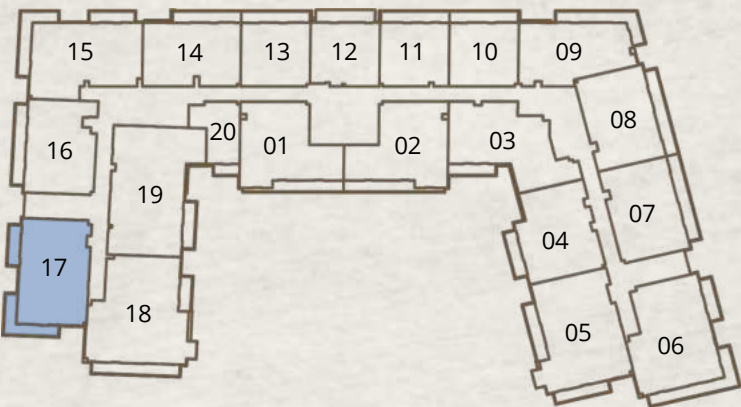
Belső lakóterület	:	1279,51
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	254,78 Ft
		1534,29 Ft Ft

2. emelet:



DUBAI CREEK

3-10. emelet:



DUBAI CREEK

2 HÁLÓSZOBÁS H.
TÍPUS

KELETI

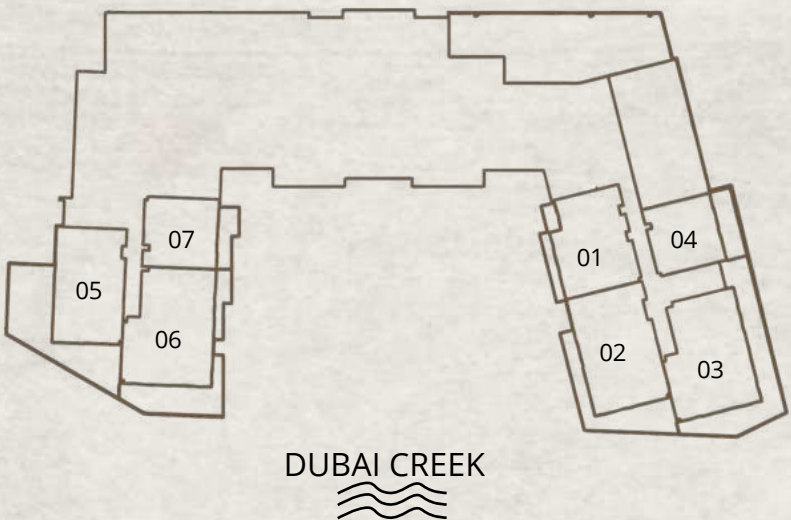


NYUGAT

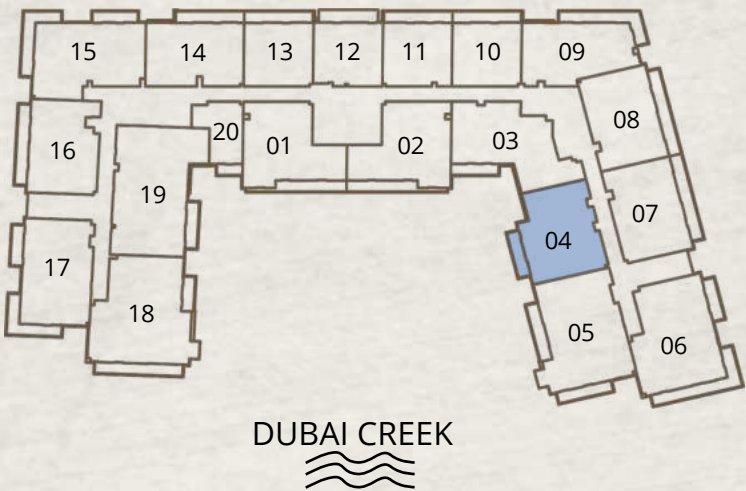


Belső lakóterület	:	1171,33
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	98,38 Ft 1269,71
		Ft Ft

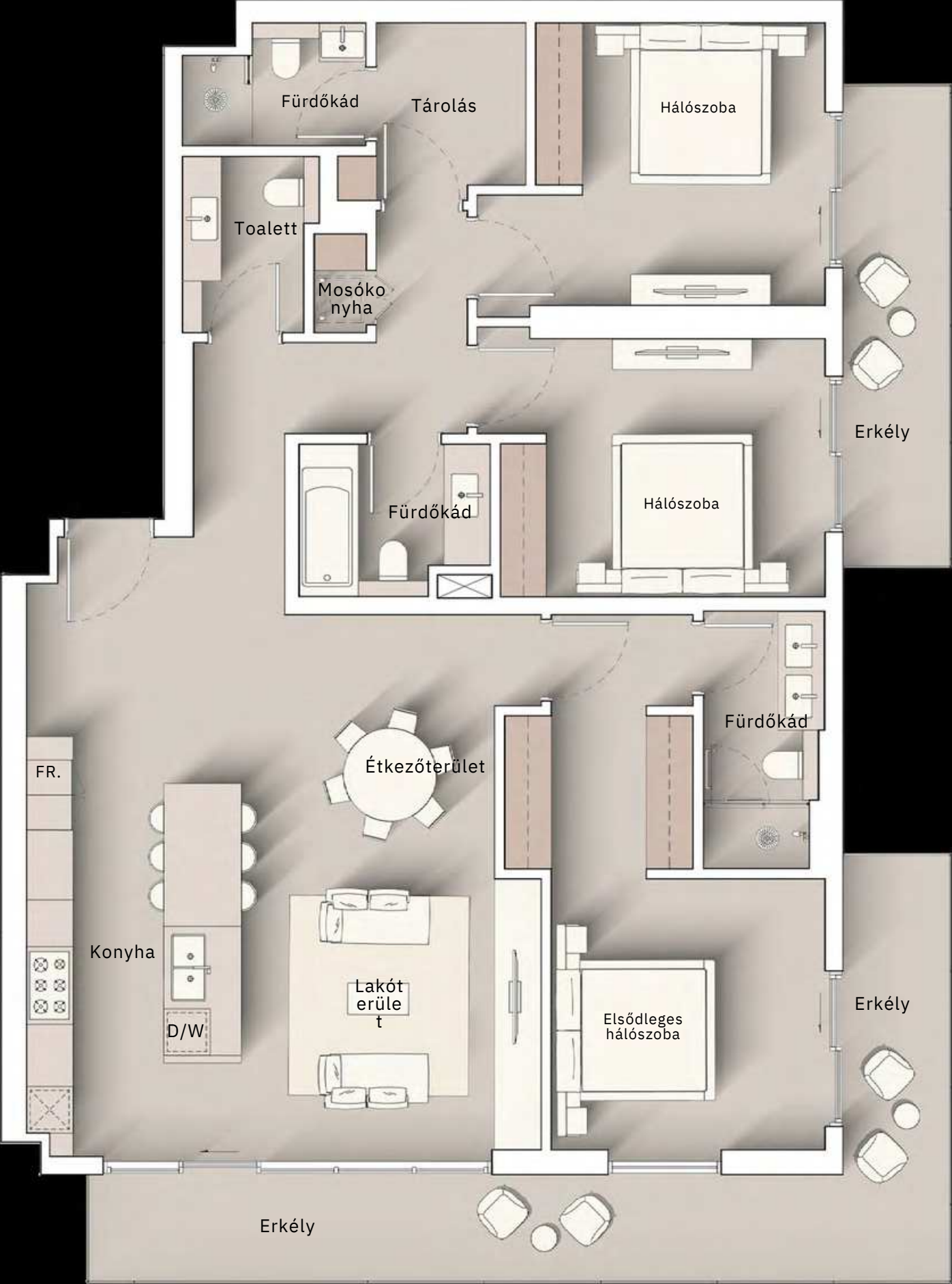
2. emelet:



3-10. emelet:



3 HÁLÓSZOBA A TÍPUS



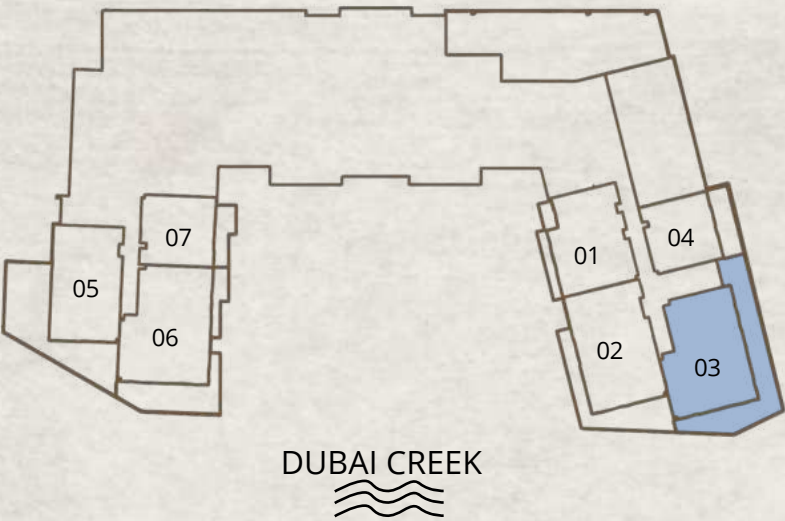
KELETI



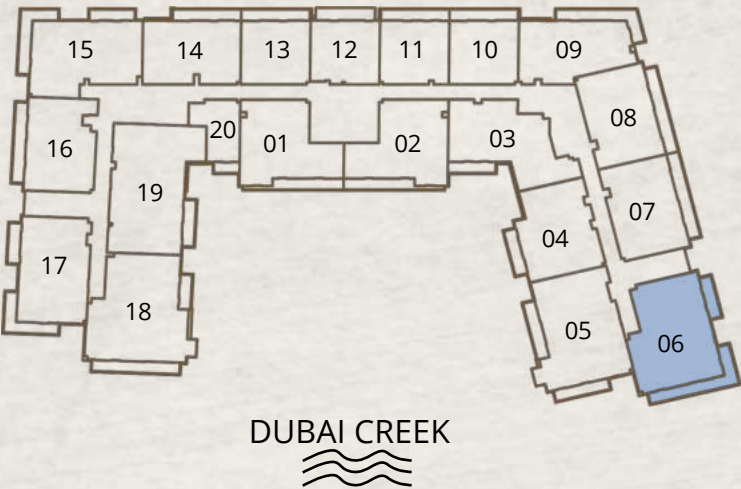
NYUGAT

Belső lakóterület	:	1525,78
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	341,22 Ft
		1867,00 Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



3 HÁLÓSZOBA B TÍPUS



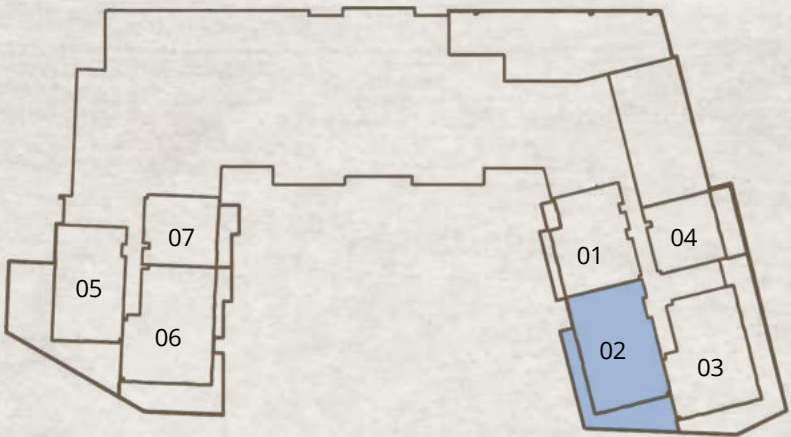
KELETI



NYUGAT

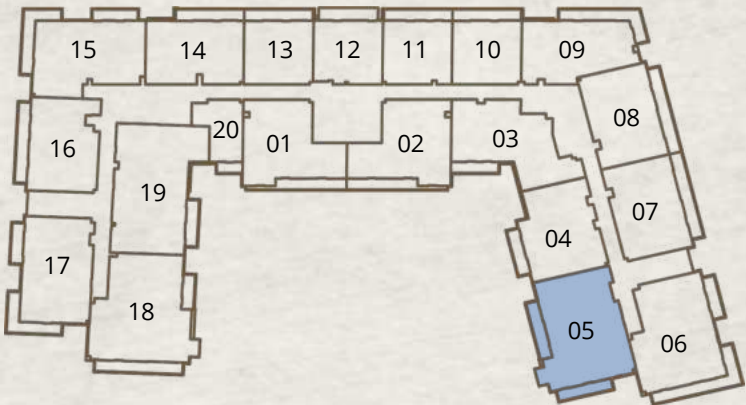
Belső lakóterület	:	1563,14
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	235,41 Ft
		1798,54 Ft Ft

2. emelet:



DUBAI CREEK

3-10. emelet:

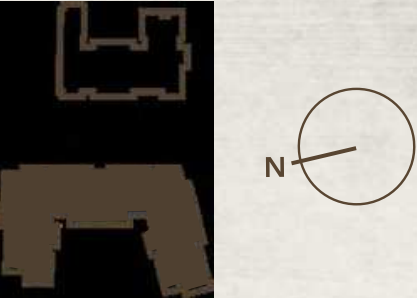


DUBAI CREEK

3 HÁLÓSZOBÁS C TÍPUS

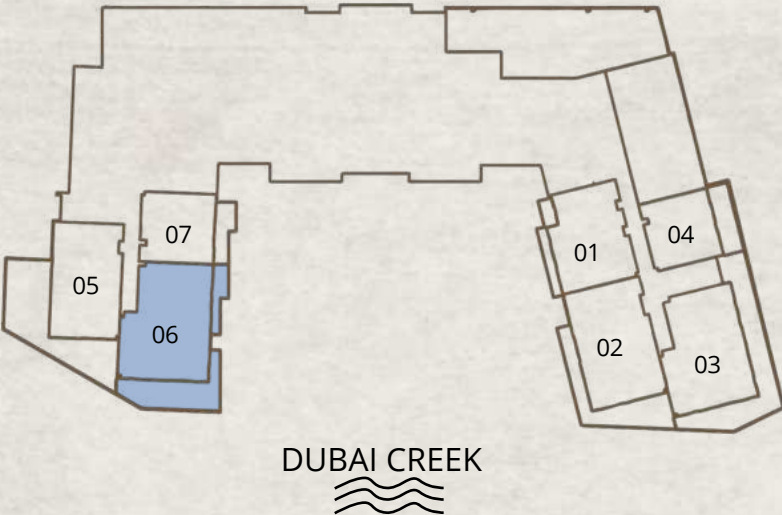


KELETI
NYUGAT

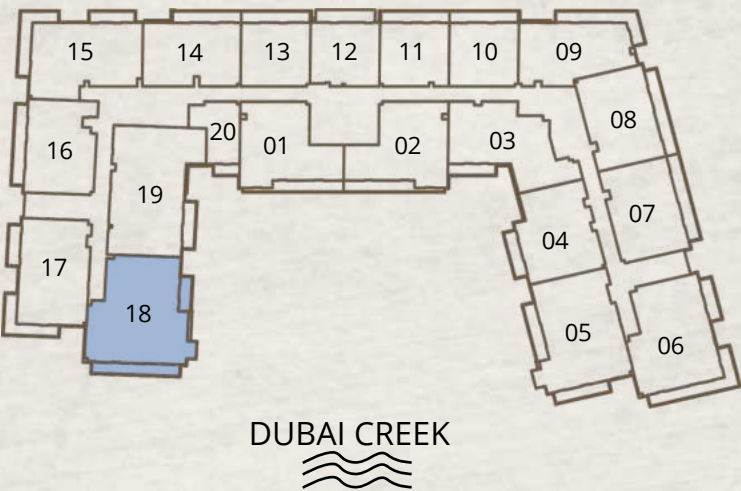


Belső lakóterület	:	1682,61
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	248,75 Ft
		1931,37 Ft Ft

2. emelet:



3-10. emelet:



3 HÁLÓSZOBÁS
D TÍPUS



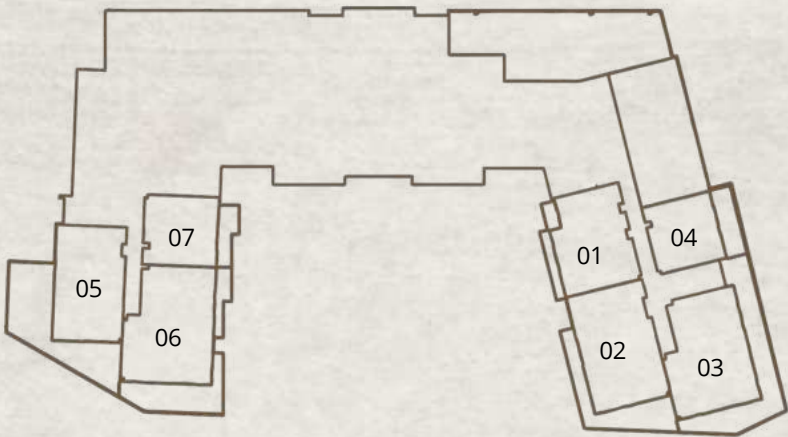
KELETI



NYUGAT

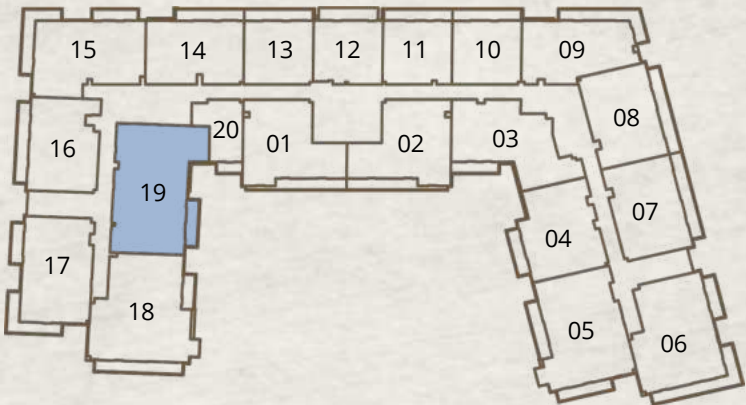
Belső lakóterület	:	1778,84
Kültéri lakóterület	:	négyszetméter
Teljes lakóterület	:	99,89 Ft 1878,73
		Ft Ft

2. emelet:



DUBAI CREEK

3-10. emelet:



DUBAI CREEK

