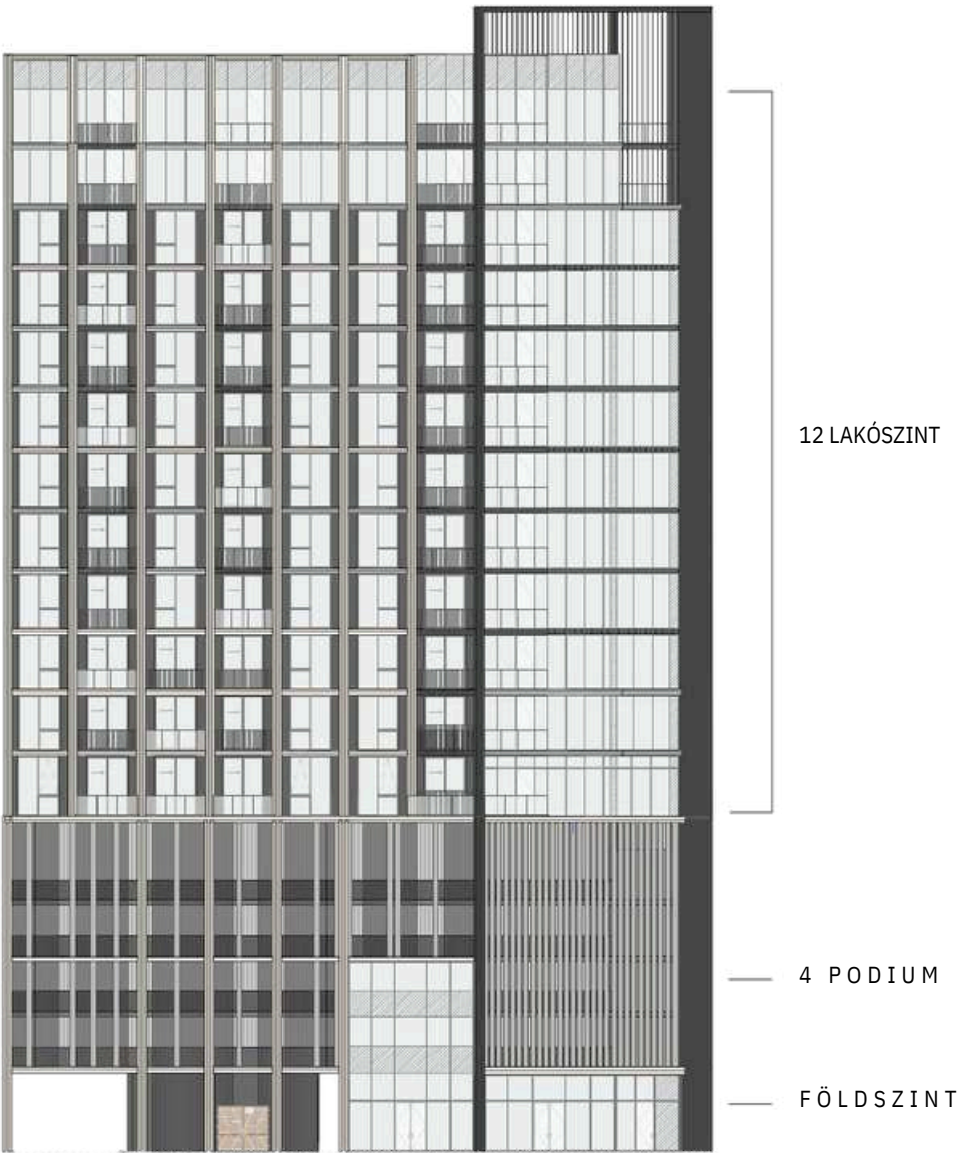


HILLMONT

R E S I D E N C E S

BEFEKTETŐI ÚTMUTATÓ

É P Ü L E T
K O N F I G U R Á C I Ó



VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ
16 AED
négyzetméterenként

BEFEJEZÉS VÁRHATÓ DÁTUMA
2026. harmadik
negyedév

TULAJDON
Freehold

PARKOLÁS
Stúdió, 1 és 2 ágyas: 1 parkolóhely
3 ágyas: 2 parkolóhely

LIFTEK
2 személylift 1
szervizlift

SZOLGÁLTATÁSOK

- | | | |
|--|--|---|
| 
Kiskereskedelmi és
F&B üzletek | 
Lobby recepció
társalgóval | 
Szabadidős és
társalgó felnőtt
medence |
| 
Napozóágyak
és terasz | 
Gyermeckedence
és terasz | 
Játszótér
homokjátékkal,
tevékenységekkel és
tanuló fal |
| 
Fitness stúdió | 
Jóga
terület | 
Férfi és női
szoba gőzzel |
| 
Beltéri játszótér
mosdóval | 
Club társalgó
játéksarokkal | 
Közös asztal és
tárgyalóterek |
| 
Kültéri klubbársalgó | 
Teljesen
parkosított
kültéri terasz | 
Kültéri közösségi
ülőhelyek |
| 
Többcélú gyp | | |

VEZETÉSI TÁVOLSÁG OK

03

JEGYZŐK

ÖNYV

Öt Jumeirah

07

JEGYZŐK

ÖNYV

Circle Mall

12

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai Hills
bevásárlóközpont

15

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai Hills golfklub

Mall of the Emirates

19

JEGYZŐK

ÖNYV

PALM
JEBEL ALI

19

JEGYZŐK

ÖNYV

Business Bay

19

JEGYZŐK

ÖNYV

Jumeirah Golf Estate

21

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai Marina

21

JEGYZŐK

ÖNYV

Burj Al Arab

21

JEGYZŐK

ÖNYV

Jumeirah Beach

22

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai Mall és Burj Kahlifa

23

JEGYZŐK

ÖNYV

Palm Jumeirah

24

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai Nemzetközi Pénzügyi Központ

30

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai nemzetközi
repülőtér

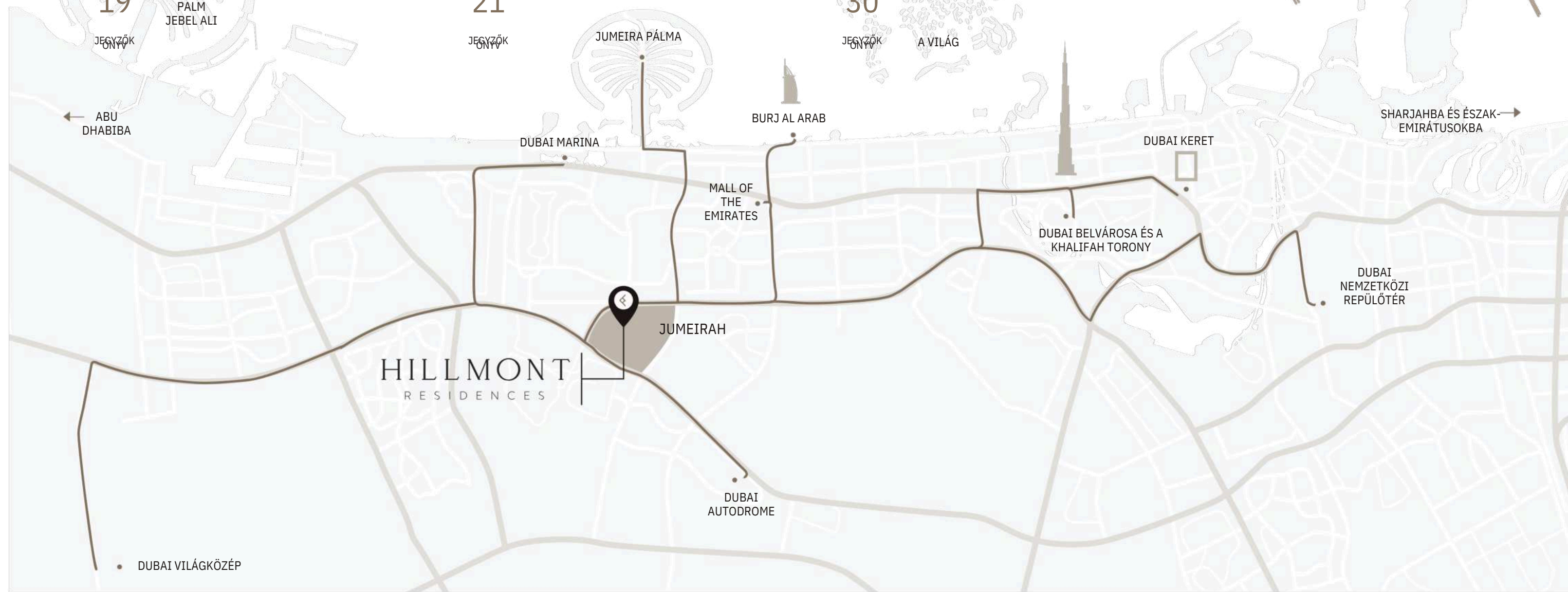
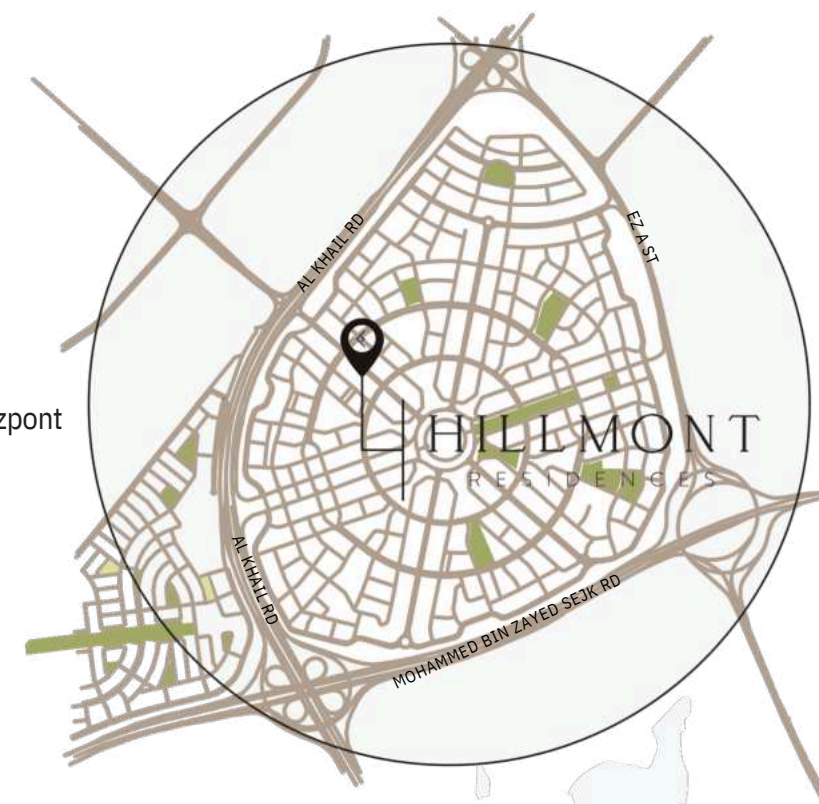
30

JEGYZŐK

ÖNYV

Dubai World Central
repülőtér

A VILÁG



• DUBAI VILÁGKÖZÉP

EGYSÉGMÉRETEK
ÉS TÍPUSOK

LAKÁSOK

- Stúdió
- 1 hálószoba
- 2 hálószoba
- 3 hálószoba

EGYSÉGEK SZÁMA

- 13 db
- 87 db
- 40 db
- 4db

LAKÁSOK

- Stúdió
- 1 hálószoba
- 2 hálószoba
- 3 hálószoba

MÉRET TARTOMÁNY

- 450 négyzetláb - 452 négyzetláb
- 769 négyzetlábról 881 négyzetlábra
- 1106 négyzetlábról 1295 négyzetlábra
- 1805 négyzetlábról 1864 négyzetlábra





SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK EGYSÉG FOGLALÁSA

01. Vevő útlevelel másolata
02. Otthoni cím, e-mail cím, beleértve a kapcsolattartási számot (meg kell egyeznie az otthoni címmel)
03. 40 000 AED értékű foglalási token, amelyet Egyesült Arab Emírségek csekk formájában vagy fizetési portálunk használatával kell fizetni hitelkártyával vagy kriptovalutával a <https://pay.ellingtonproperties.ae> oldalon

FOGLALÁS LÉPÉSEI

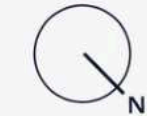
01. Az Ügyfél kifizeti a foglalás összegét és benyújtja a szükséges dokumentumokat az egységfoglalás kezdeményezéséhez
02. Az Ügyfél a foglalási űrlappal együtt egy nyugtát kap a customercare@ellingtongroup.com címről
03. Az Ügyfélnek teljesítenie kell az előleget és a regisztrációs díjat, hogy megkapja az adásvételi szerződés (SPA) két példányát aláírásra
04. Az Ügyfél az aláírt SPA-kat végrehajtásra visszaküldi az Ellington Properties-nek
05. A végrehajtás után az Ellington Properties regisztrálja az egységet a DLD-nél, és másolatot küld az ügyfélnek

- 1 LOBBI BEJÁRAT
- 2 LOBBI RECEPCIÓ
- 3 LIFT
- 4 TÖLTŐÁLLOMÁS
- 5 KERÉKPÁRPARKOLÓ
- 6 AUTÓMOSÓ
- 7 TERÜLET PARKOLÁS
- 8 MOZGÁSSÉRÜLT PARKOLÓ BELÉPÉSE
- 9 BEJÁRÁS A FELSŐ PARKOLÓ GYÁRTÁSI UTASÍTÓHOZ
- 10
- 11
- 12



ELSŐ EMELET
SZOLGÁLTATÁSI TERV

- 1 SZABADIDŐ MEDENCE
- 2 NAPOZÓ TERÜLET
- 3 ZUHANYFEDÉL KÜLTÉRI TEREM CLUB
- 4 TELEFONSAROK
- 5 BELTÉRI GYERMEK JÁTSZÓTERÜLET
- 6 GYERMEK WASHROOM
- 7 KÜLTÉRI GYERMEKSZOBÁK
- 8 SZAUNATEREM
- 9 FITNESS STÚDIÓ
- 10 MULTI- CÉLJÁNAK GYEPESÍTŐ LOBBI
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
-



1st FLOOR

KÜLTÉRI
FEDÉLZET





ELŐCSARNOK

Az előcsarnok a kifinomultság és a melegség keverékével fogadja a lakókat és a vendégeket, amelynek központi eleme a lenyűgöző márvány recepció. A padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fényben fürdetik a teret, zökkenőmentes kapcsolatot teremtve a belső és a külvilág között. A semleges színpaletta, amelyet a metáلكék árnyalatai hangsúlyoznak, a modern elegancia érzetét árasztja. A vendéglátó dizájn által ihletett Lobby Lounge különféle ülőhelyeket kínál a pihenéshez, összejövetelhez és munkához. Az Ellington Art Foundation által helyben készített és gondozott eredeti műalkotások díszítik a falakat, kulturális gazdagsággal árasztva az előcsarnokot – Minden részletet átgondoltan terveztek, hogy zökkenőmentes és barátságos élményt biztosítson minden belépő számára.



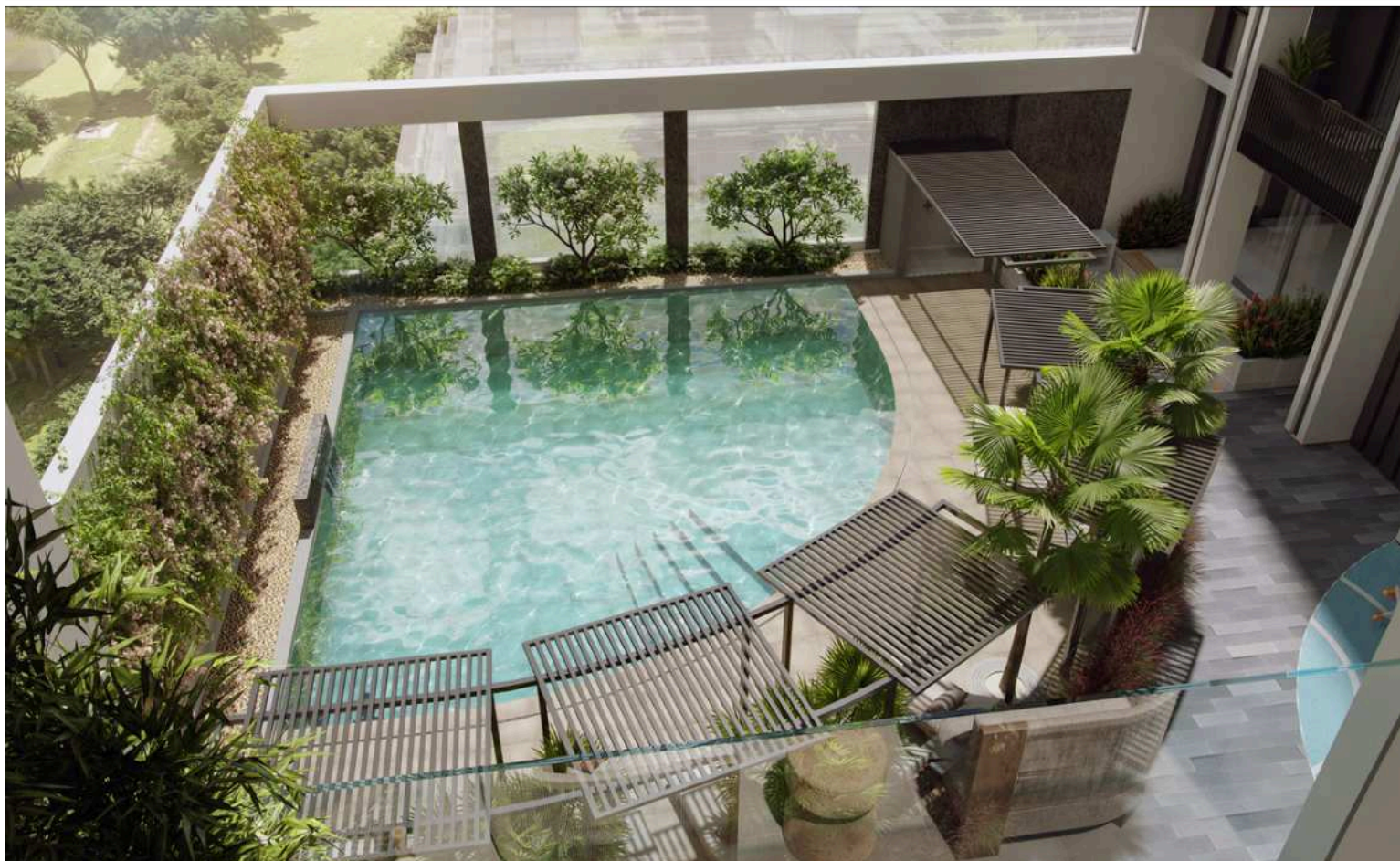
KLUBHÁZ

A bentlakásos klubház kortárs vonzerőt áraszt, hívogató ölelésébe invitálja a lakókat. A moduláris puha ülőalkalmatosságokkal és az elegáns könyvkijelzőkkel a klubház sokoldalú teret kínál, amely ideális összejövetelekhez. A nyugodt medencére és a parkosított panorámára néző társalgó zökkenőmentes kapcsolattal büszkélkedhet a természettel és a termelékenységével, amelyet tovább fokoz a szomszédos coworking tér közvetlen elérése. Két aprólékosan megtervezett, hangszigetelt telefondoboz megfelel a magánéletre vagy a koncentrált munkakörnyezetre vágyók igényeinek. A kétoldalas üvegajtókkal díszített, teljes magasságú üvegezés természetes fénnel árasztja el a teret, amelyet az áttetsző függönyök lágy hulláma egészít ki. A lakosok abban a kiváltságban részesülnek, hogy lefoglalhatják a Club lounge-ot exkluzív rendezvényeikre, így biztosítva a magánéletet és a presztízt.



GYEREKEK' JÁTÉK

Attól a pillanattól kezdve, hogy a gyerekek belépnek ebbe a szeszélyes térbe, egy csodával teli világba kerülnek, és élénk árnyalatok és játékos minták díszítik a falakat, élénk hangulatot idézve. Minden részlet, a gyerekek méretű ülőhelyétől az interaktív játszózónáig, gondosan kidolgozott, hogy megragadja a lényegét és beindítsa a legfiatalabb lakóink fantáziáját. A különféle játéklehetőségek felfedezése során a gyerekek egy olyan világot fedeznek fel, ahol a kreativitás nem ismer határokat, és minden pillanat egy kaland lehetőség. Színes falfestményekkel és szórakoztató kellékekkel ez a varázslatos játszótér végtelen szórakozást és felejthetetlen emlékeket ígér minden korosztály számára.



MEDENCE

A medence területe a kikapcsolódást és a kifinomultságot testesíti meg. Az árnyékos napozóágyakkal körülvett medence hívogató légkört áraszt, amely tökéletes a napozáshoz. Az elegáns üvegfalakkal határolt medencefedélzet zökkenőmentes átmenetet hoz létre a medencefedélzet és a többi külső tér között. A környékre néző üvegfallal a lakosok élvezhetik a nyüzsgő közösség festői táját, miközben egy frissítő úszásban is részt vehetnek. A medencéhez való hozzáférést könnyűvé teszi a kényelmes lépcsők, amelyek a kristálytisztá vízbe vezetnek, így mindenki számára kellemes és fiatalító élményt nyújtanak.

KISKERESKE
DELEM ÉS
F&B
ÜZLETEK

ELLINGTON

HILLMONT
RESIDENCES

CAFE





N A P P A L I

Lépjen be a nappaliba, ahol a környezet szépsége könnyedén beépül a dizájnba. A padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a teret, világos és szellős hangulatot teremtve. A fehér és szürke színpaletta modern eleganciát kölcsönöz a helyiségnek, az elegáns szürke márvány TV-állványként és háttérként is szolgál, egy kis modernitást adva hozzá. A világos fából készült fali könyvtár és a nyitott polcok könyveket és dekorációkat mutatnak be, melegséget és személyességet kölcsönözve a térnek. A világosszürke porcelán járólap zökkenőmentesen összekapcsolja a konyhát a nappalival, így olyan összefüggő áramlást hoz létre, amely fokozza a nyitottság és az egység érzését.



K O N Y H A

A konyha elegáns és modern, nyitott elrendezésével és dizájnjaival, ahol a szürke márvány munkalapok és a világos fa szekrények találkoznak, kortárs hangulatot teremtve. A bárkonyha-sziget alkalmi reggeli falatokat vagy gyülekezőhelyet kínál étkezés közben. A nagy formátumú porcelán csempe zökkenőmentesen nyúlik, míg az egyedi tervezésű szekrények és a magas színvonalú európai készülékek stílust és funkcionalitást egyaránt biztosítanak. A konyhában energiahatékony integrált készülékek, tartós munkalapok és olyan praktikus szolgáltatások is találhatóak, mint az alszerelt mosdó és a meleg LED-es világítás, amelyek kiegészítik a teret, így az elegancia és a hatékonyság kulináris menedékévé teszik.



H Á L Ó S Z O B A

A hálószoba a stílus és a nyugalom menedékhelye, ahol minden részletet aprólékosan úgy terveztek, hogy fokozza a pihenés élményét. Ahogy belép, szeme a tágas erkélyre akad, amely nyugodt szabadtéri menekülést kínál. Belül a teljes hosszúságú gardrób szekrények a szervezet pilléreiként állnak, strapabíró laminált szekrényajtókkal és beépített tükrökkel, amelyek könnyedén párosítják a praktikumot az eleganciával. A bőséges akasztó-, fiók- és polchelyek biztosítják, hogy a holmik tökéletes otthonra találjanak ebben a nyugodt oázisban. A neves európai márkától származó puha, önzáró fióksínek zökkenőmentes tapintást biztosítanak, míg a tartós, ovális függesztősínek integrált világítással kiegészítve finom, mégis funkcionális esztétikát kínálnak.



F Ü R D Ő S Z O B A

A fürdőszoba egy kifinomult szentély, amelyet aprólékosan kidolgoztak, hogy zökkenőmentesen beilleszkedjen a lakók napi rutinjába. Kiváló minőségű csaptelepek és kiegészítők díszítik a porcelán padló- és falcsempéket, minden érintést és mozgást kiemelve a térben. A rejtett világítással megvilágított, testre szabott tükrös gyógyszeres szekrények és a mosdó alatti tárolók praktikum és eleganciát kínálnak, biztosítva, hogy minden szükséglet kéznél legyen, miközben megőrzi az elegáns esztétikát. A fém keretes üvegajtó válaszfalak határolják a zuhanyzókat, modern hangulatot kölcsönözve a térnek. Eközben a lineáris rozsdamentes acél zuhany padlólefolyó és a prémium minőségű kvarckő munkalapok a tartósságot és a kifinomultságot testesítik meg, megtestesítve a kiválóság iránti elkötelezettséget mind a design, mind a funkcionalitás terén.



FIZETÉSI TERV

20 %	A foglalás időpontjában
10 %	60 nappal a foglalás dátuma után
10 %	120 nappal a foglalás dátuma után
5 %	240 nappal a foglalás dátuma után
5 %	360 nappal a foglalás dátuma után
5 %	A projekt 30%-os építésének befejezésekor
5 %	A projekt 40%-os építésének befejezésekor
5 %	A projekt 50%-os építésének befejezésekor
5 %	A projekt 60%-os építésének befejezésekor
30 %	Befejezéskor



MIÉRT BEFEKTETNI DUBAIBA?



Magas bérleti hozam a világ nagyvárosaihoz képest

0%

Lakóingatlan adója



Fix árfolyam (amerikai dollár és az Egyesült Arab Emírségek dirhamja)



Stabil gazdaság és valuta



Tartózkodási vízum



Biztonságos és megbízható befektetési környezet



Tartós gazdasági növekedés



Világ színvonalú COVID-19 kezelés



Világ színvonalú oktatás



Könnyen elérhető finanszírozási lehetőségek



Könnyű üzletkötés – 1. MENA*



Folyamatosan növekvő népesség



DIFC – 1. legjobb pénzügyi központ a MEASA régióban és 8. legjobb globális pénzügyi központ ** *Ease Of Doing Business Report – 2021 ** A globális pénzügyi központok indexe -



800 8288 info@ellingtongroup.com
ELLINGTONPROPERTIES.AE

A jelen prospektusban található renderelések és vizualizációk szemléltető és marketing célokat szolgálnak. Jóllehet a megadott információk pontosak és megbízhatóak a nyomtatás időpontjában, csak a végleges adásvételi szerződésben szereplő információknak van jogi hatása.