

CLAYDON HOUSE

Ellingtontól

CLAYDON HOUSE

Ellingtől

A természetes kegyelem megszólítása
a víz partján



Üdvözljük a
**CLAYDON
HOUSE**
Ellingtontól



A vízparti dekadencia találkozik a természet ritmusával

A Claydon House a gazdagság, a nyugalom és a holisztikus élet időtlen művészetét testesíti meg lenyűgöző építészeti víziója, aprólékosan kidolgozott rezidenciái és csúcsmínőségű felszereltsége révén.



Minden részlet varázslatot áraszt,
ami felemeli a mindennapi életet





A Claydon House páratlan kiegyensúlyozott, kifinomult életre hívja a lakókit

Lépjén be a kifinomult élet birodalmába a Claydon House-ban, egy vadrezervátum és egy városi lagúna között elhelyezkedő, kifinomultan berendezett rezidenciában. Itt egy kettős természet jelenik meg, ahol a természet nyugalma finoman kozmopolita eleganciával jár.

A Claydon House-ban a mindennapi élet minden aspektusa átgondoltan van megalkotva, hogy növelje az élményt, az aprólékosan parkosított kertektől, amelyek felfedezésre csábítanak, az aprólékosan megtervezett belső terekig, amelyek melegséget és kifinomultságot árasztanak. A különféle érdeklődési köröket és életstílusokat kielégítő felszereltséggel a Claydon House holisztikus élelményt kínál, ahol minden igényt előre látnak és minden vágyat teljesítenek.



A közösségi lagúna nyugodt oázist
kínál a lakóknak a kikapcsolódásra
és kapcsolatba lép a természettel



Claydon House megidézi a
kecsesség minden egyes részletében



Élvezze a Crystal Lagoon vonzerejét, amely egy központi elem, amely gazdagítja a környéket, egyedülálló és magával ragadó élettéményt kínálva. A nyüzsgő városi környezetben a gondosan elhelyezett nyitott terek a biztonság és a hozzáférhetőség érzését kelti lakosok számára.



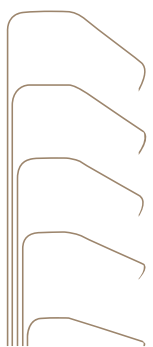
Felüdülés, átalakulás teljes formában



A Claydon House páratlan hozzáférést biztosít a legfontosabb szolgáltatásokhoz és látnivalókhoz

A lakóépület közvetlen rálátást biztosít a nyugodt Ras Al Khor Természetvédelmi Területre és Sanctuaryre, amely vonzza a vándormadarakat, köztük a rózsaflamingót.

Csak egy rövid távolságra található Dubai belvárosa, ahol olyan ikonikus tereptárgyak találhatók, mint a Burj Khalifa és a Dubai Mall. Ezenkívül a lakosok könnyen hozzáférhetnek a nyüzsgő Dubai Design Districthez, amely a kreativitás és az innováció központja, ahol a helyi és nemzetközi tervezők munkáit mutatják be.



Vezetési távolságok





A Claydon House az innovatív dizájn bizonyítéka, amelyet letisztult vonalak és geometriai minták jellemeznek.



Az építészet minden aspektusa aprólékosan kidolgozott, hogy javítsa a városi tájat miközben melegséget és kényelmet biztosít a lakóknak.



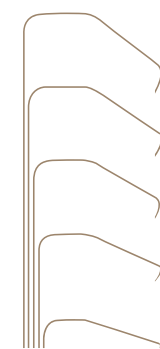
Az építészeti kiválóság és a kereskedelmi vitalitás
harmonikus keveréke révén a Claydon House a
kortárs városi élet lényegét testesíti meg.





Ezek a kiskereskedelmi területek hozzájárulnak a közösség élénkítéséhez, kényelmes hozzáférést kínálva a lakosoknak az alapvető szolgáltatásokhoz és étkezési lehetőségekhez

A szomszédságunk szívében elhelyezkedő közösségi lagúna nyugodt vizével és nyüzsgő légkörével csábítja a lakosságot. Mindenki számára elérhető, pihenésre és kikapcsolódásra egyaránt szolgál. A buja növényzettel és imbolygó pálmákkal körülvett lagúna hívogató kabinok és napozóágyak gyűjteményével büszkélkedhet, amelyek stílusos kikapcsolódásra hívják a lakosokat.



A Claydon House gondosan
megtervezett kültéri felszerelése
feldobják az Ön életmódját



Merüljön el a teljesen parkosított pódiumfedélzetek
nyugalmában, ahol a buja növényzet és a nyugodt
vízi elemek szentélyt teremtenek a
nyüzsgő városkép



Kényeztesse magát a felnőttek és a családi medencékben, ahol végtelen kilátás nyílik a
kristálylagúnára, vagy lazítson a szabadtéri közösségi terek hívogató légkörében.
étkező és grillezési lehetőség.



A teljesen parkosított pódiumok
fedélzetétől a felnőttek és családi
úszómedencéig a Claydon House
minden funkciója az Ön
életstílusának javítását szolgálja.



Lépjen be fő előcsarnokunkba és társalgónkba, egy olyan térbe, ahol a kifinomultságot és a közösségi életet testesíti meg



A változatos ülőgarnitúrák és a közös munkaasztal hívogató légkört teremt, amelyet eredeti műalkotások egészítenek ki. Merészkedjen be az előcsarnokba zökkenőmentesen integrált co-working térbe, ahol az életmódról készült felvételek megragadják egy dinamikus közösség.



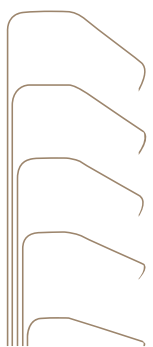


ELLINGTON
PROPERTIES

CLAYDON
HOUSE

Üdvözlő kialakításával a klubház élénk központként szolgál, ahol a lakók összejönnek, hogy szocializálódjanak, ünnepeljenek és tartós kapcsolatokat építsenek ki.

A tér különféle kényelmi eszközökkel büszkélkedhet, amelyek minden lakó igényeit kielégítik, beleértve a pihenésre ideális hangulatos ülősarkokat, valamint egy jól felszerelt könyvtárat az irodalomrajongóknak, elősegítve az összetartozás és az egység érzését.

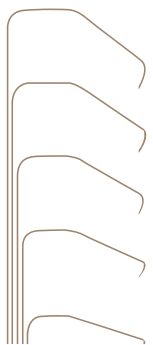




Egy jóléti központ, amely különféle fitness-rutinokat szolgál ki

A fitnessstúdió modern környezetet kínál, panorámás kilátással a medencére és a növényzetre, és arra inspirálja a lakókat, hogy maradjanak aktívak.

Futópadokkal, edzőgépekkel és boksztáskával felszerelt, különféle fitness-rutinokat biztosít. A tükrök és a LED-es világítás növeli a teret, a külön forgó szoba pedig magával ragadó kerékpározási élményt nyújt. Az öltözők wellness-minőségű kényelmi szolgáltatásokkal, például gőzzuhanyzókkal és hagyományos fa szaunákkal rendelkeznek.





DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY

DO
MORE
OF
WHAT
MAKES
YOU
HAPPY

START

5

1

4

2

3

3

2

4

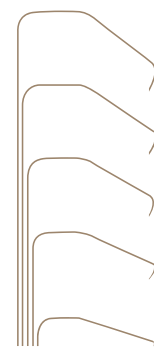
5



A kreativitás és a képzelet fejlesztése



A Lego fantáziadús világából merítve gyerekjátsszóterünk vibráló energiával árad. A világos dekoráció és a körkörös ülőgarnitúrák játékos légkört teremtenek, a központi Lego fal pedig arra hívja a gyerekeket, hogy mutassák be kreativitásukat. A szétszórt asztalok és ülőhelyek bőséges teret biztosítanak a tevékenységekhez, amelyeket különféle könyvek és könyvek egészítenek ki játékok a végtelen szórakozáshoz.



Kids
Club





Retro arcade boldogság és karaoke élvezetek

Lépjen be nyüzsgő játéktérünkbe, ahol a retro báj és a modern szórakozás találkozik. Élénk dekorációjával és nosztalgikus vonásaival tisztelgés a klasszikus arcade kultúra előtt.

Az ikonikus szekrényekkel, flipperekkel és vintage konzolokkal változatos játékelményt kínál. Az egyedi világítás és a hangulatos ülőfelületek fokozzák a retró hangulatot, a hangszigetelés pedig magával ragadó élményt biztosít. A szomszédban található a karaoke társalgó, ahol a lakók kibontakoztathatják tehetségüket, és emlékezetes éneklést élvezhetnek a barátaikkal.



Karaoke
szoba



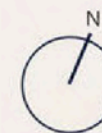
GROUND FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 LOBBY ENTRANCE
- 2 LOBBY LOUNGE
- 3 LOBBY WORKSTATION
- 4 LOBBY LIBRARY
- 5 LOBBY RECEPTION
- 6 LIFT LOBBY
- 7 SERVICE LIFT
- 8 RETAIL PROMENADE
- 9 COMMUNITY PROMENADE
- 10 F&B SEATING AREAS
- 11 ACCESS TO CRYSTAL LAGOON
- 12 SUN LOUNGERS AREA
- 13 VEHICLE ENTRANCE/EXIT
- 14 ACCESS TO GROUND FLOOR PARKING
- 15 ACCESS TO PODIUM PARKING
- 16 BICYCLE PARKING
- 17 RETAIL/F&B SERVICE YARD/DELIVERIES
- 18 RESIDENTS MOVE-IN TRUCK ZONE



6th FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 INFINITY-EDGE LEISURE POOL
- 2 BAJA SHELF
- 3 SUN LOUNGERS AREA
- 4 POOL LOUNGE
- 5 KIDS POOL
- 6 SHOWER DECK
- 7 OUTDOOR SEATING AREAS
- 8 BARBEQUE DECK
- 9 ADULT LAP POOL
- 10 OUTDOOR FITNESS AREA
- 11 FITNESS STUDIO
- 12 YOGA STUDIO
- 13 OUTDOOR YOGA AREA
- 14 CHANGE ROOMS
- 15 STEAM & SAUNA ROOMS
- 16 OUTDOOR KIDS PLAY AREA
- 17 KIDS CLUB
- 18 SERVICE LIFT
- 19 LIFT LOBBY



7th FLOOR AMENITIES PLAN

- 1 CINEMA ROOM
- 2 CLUBHOUSE WASHROOM
- 3 KITCHENETTE
- 4 DINING AREA
- 5 CLUB LOUNGE
- 6 CO-WORKING SPACE
- 7 CLUB TERRACE
- 8 ARCADE ROOM
- 9 KARAOKE ROOM
- 10 LIFT LOBBY
- 11 SERVICE LIFT



CRYSTAL LAGOON

A LAKÓHELYEK



Élet és
étkezés

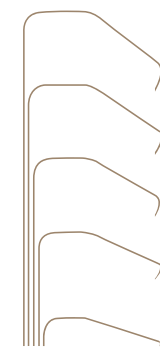




Bepillantás a Claydon House lakóterébe



Fedezze fel az egyes egységeket meghatározó jellegzetes jellemzőket és kényelmi felszereltségeket, megalapozva a kényelmet és stílust magában foglaló életmódot.



Élet és
étkezés





Kényeztesse magát a kulináris
kiválóságokkal a Claydon House-ban

Az innovatív jellemzők és az időtlen elegancia
találkozik a konyhában, ahol az exkluzív sziget a
funkció és a stílus központi eleme. Pazar szürke
márvánnyal díszített, pazarul sugárzik, miközben
praktikus munkaterületet kínál. Egyedi tervezésű,
modern, világos fából készült szekrények,
sokoldalú sarokpolcokkal, maximalizálják a
tárolást anélkül, hogy feláldoznák a modern
esztétikumot. A kulináris élményt tovább fokozzák
az olyan átgondolt kiegészítések, mint az alul
szerelhető mosogató, a meleg LED-es szekrény
alatti világítás, az Ellington jellegzetes kihajtható
tálca és a meleg fahatású szekrények, amelyek
együttesen a főzést és a szórakoztatást a
tökéletesítés új magasságaira emelik.



Élet és
étkezés



A hálószobák az aprólékosan kidolgozott kényelem menedékei és stílus. A kortárs bútoroktól a prémium kivitelezésig minden helyiség eleganciát és melegséget áraszt



A túlméretezett ablakok természetes fényt engednek be, szellős hangulatot teremtve, míg a tágas elrendezések bőséges teret kínálnak a kikapcsolódásra.



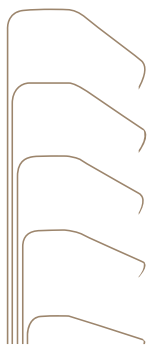
Élet és
étkezés



Kifinomult fürdőszoba mindennapi szükségleteihez

Az elegáns berendezési tárgyaktól a wellness-minőségű kényelmi berendezésekig minden teret úgy alakítottak ki, hogy feldobja a napi rutint.

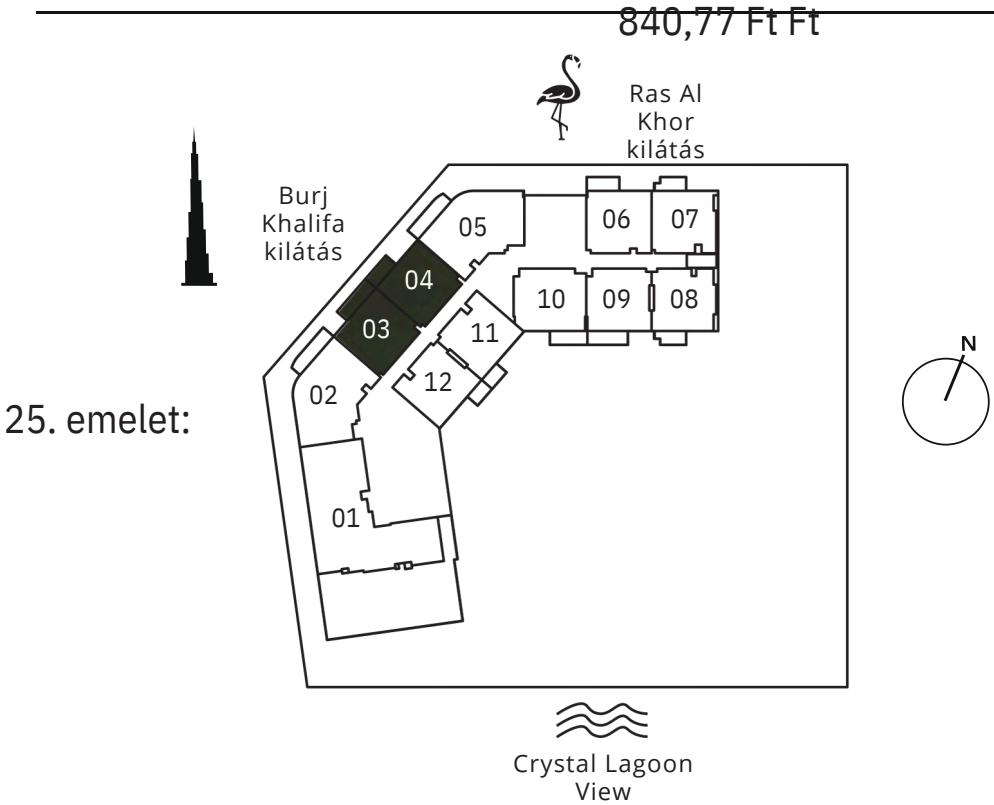
Az elegáns fürdőszobákban a kifinomultság és a praktikum fehér márvány munkalapjaikkal, meleg fa fiókjaikkal és integrált tárolási megoldásaikkal ötvöződik. A padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a teret, míg a kiváló minőségű berendezési tárgyak és az egyedi tárolási lehetőségek emelik az esztétikát és a funkcionalitást.



1
HÁLÓSZOB
A
A TÍPUS



Belső lakóterület : 730,76
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 110,01 Ft



25. emelet:

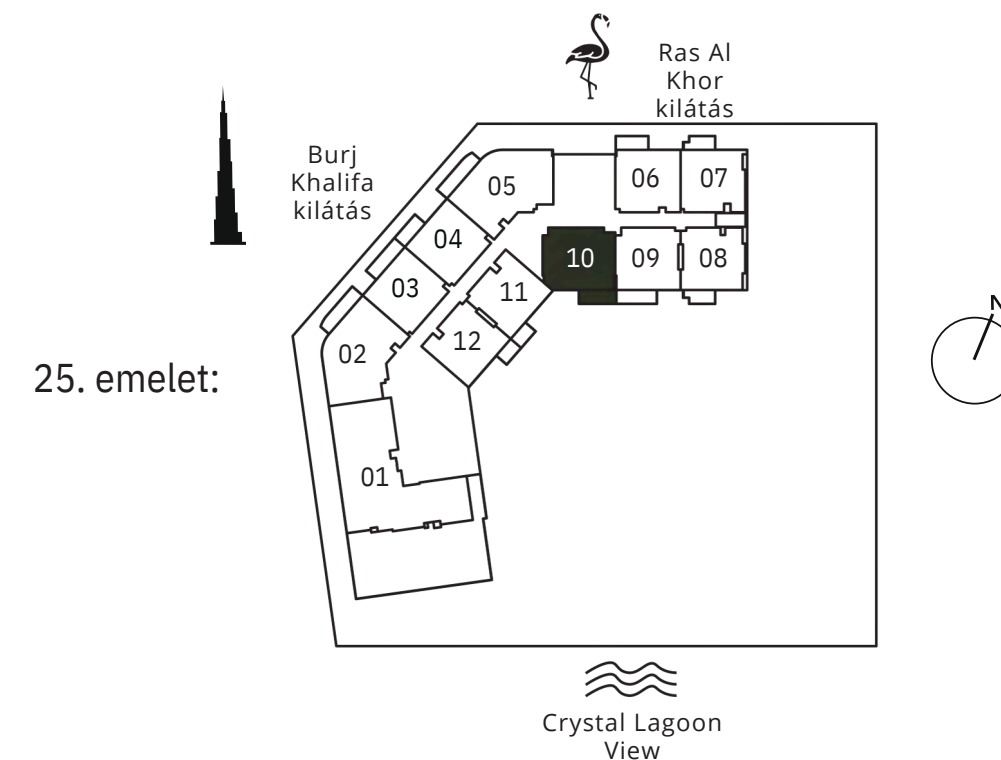
6. emelet: <u>602</u> <u>605</u> <u>603</u> <u>606</u>	7. emelet: <u>70</u> <u>70</u> <u>2</u> <u>5</u> <u>70</u> <u>70</u> <u>3</u> <u>6</u> 13-14. és 19.-20. emelet: <u>130</u> <u>4</u> <u>130</u> 25. emelet: <u>2503</u> <u>2504</u>	8 th - 11 th Emelet: <u>805</u> <u>806</u> 15. és 21. Emelet: <u>1505</u> <u>150</u> <u>6</u> 26-27. emelet: <u>2603</u> <u>2604</u> 29-30. emelet: <u>2905</u> <u>2906</u> 40-42 nd Emelet: <u>4002</u> <u>4003</u>
--	---	--

1 HÁLÓSZOB A A1 TÍPUS



Belső lakóterület : 784,37
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 95,05 Ft

879,41 Ft Ft



25. emelet:

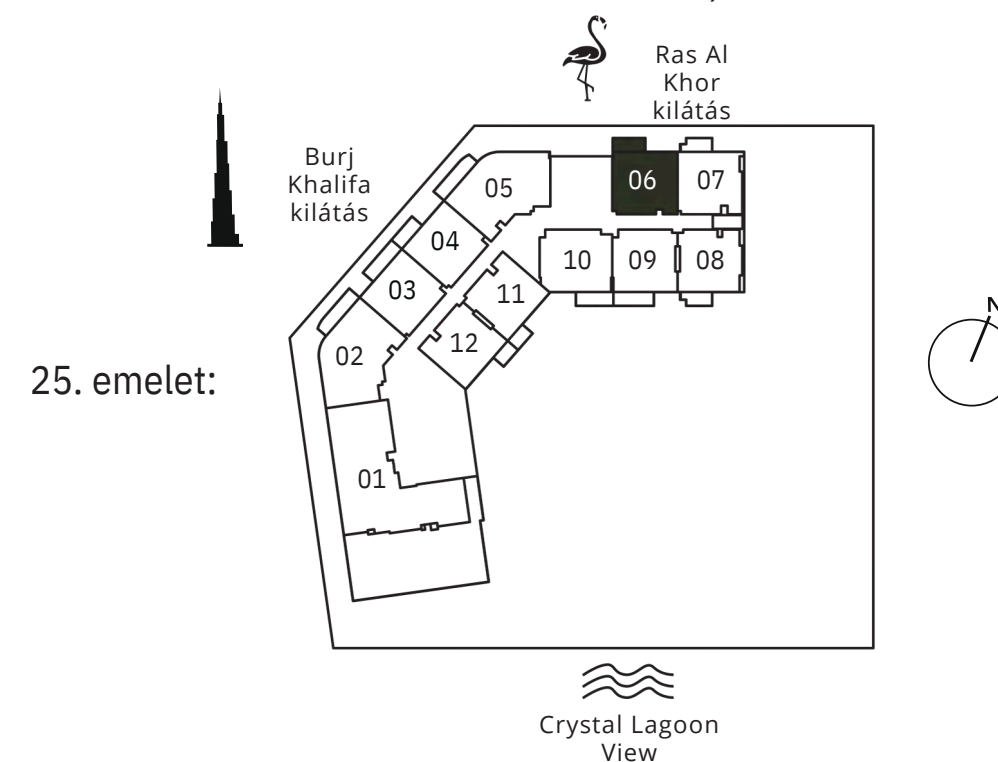
25. emelet: <u>2510</u>	26-27. emelet: <u>2610</u>	31. emelet: <u>3110</u>
32 nd - 33. emelet: <u>3210</u>	37. emelet: <u>3708</u>	38-39. emelet: <u>3808</u>
40-42 nd <u>4007</u>	Emelet:	

1 HÁLÓSZOB A A2 TÍPUS



Belső lakóterület : 742,93
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 82,34 Ft

825,27 Ft Ft

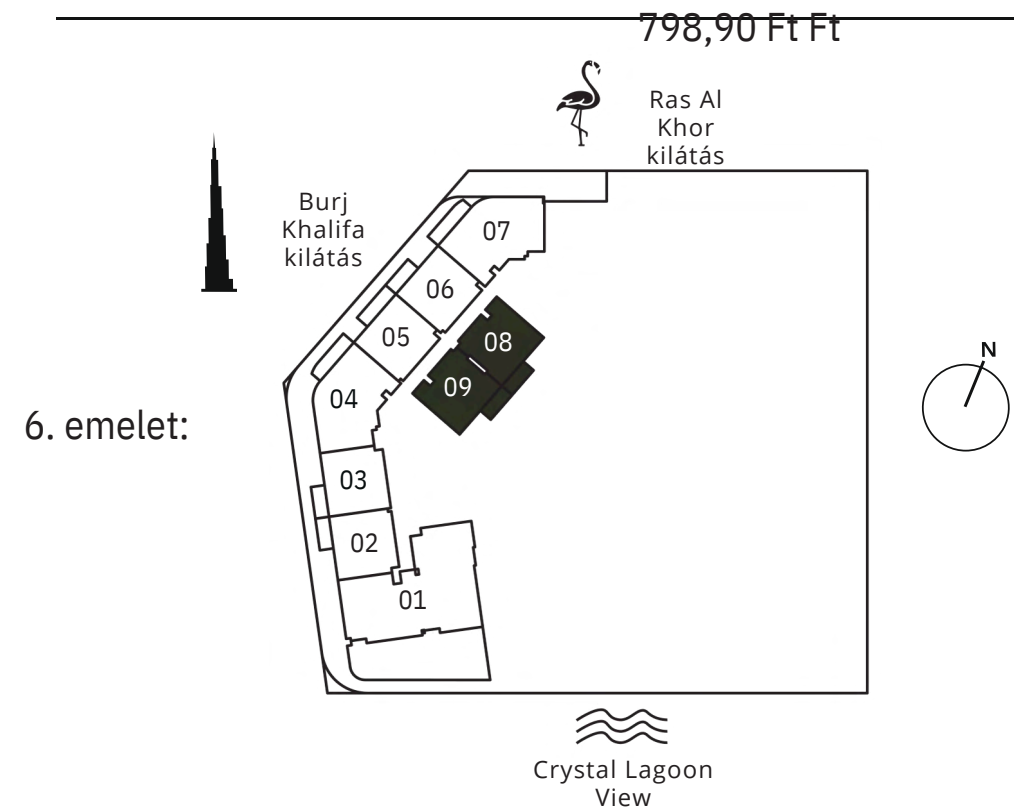


8 th - 11 th 808 Emelet:	12. és 18. ¹²⁰⁷ emelet:	13-14. és 19.-20. emelet: 1307
15. és 21. ¹⁵⁰⁸ emelet:	16-17 és 22-23 emelet: 1608	25. emelet: 2506
26-27. emelet: 2606	31. emelet: 3106	32 nd - 33. emelet: 3206
37. emelet: 3705	38-39. emelet: 3805	

1 HÁLÓSZOB A B TÍPUS



Belső lakóterület : 716,02
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 82,88 Ft



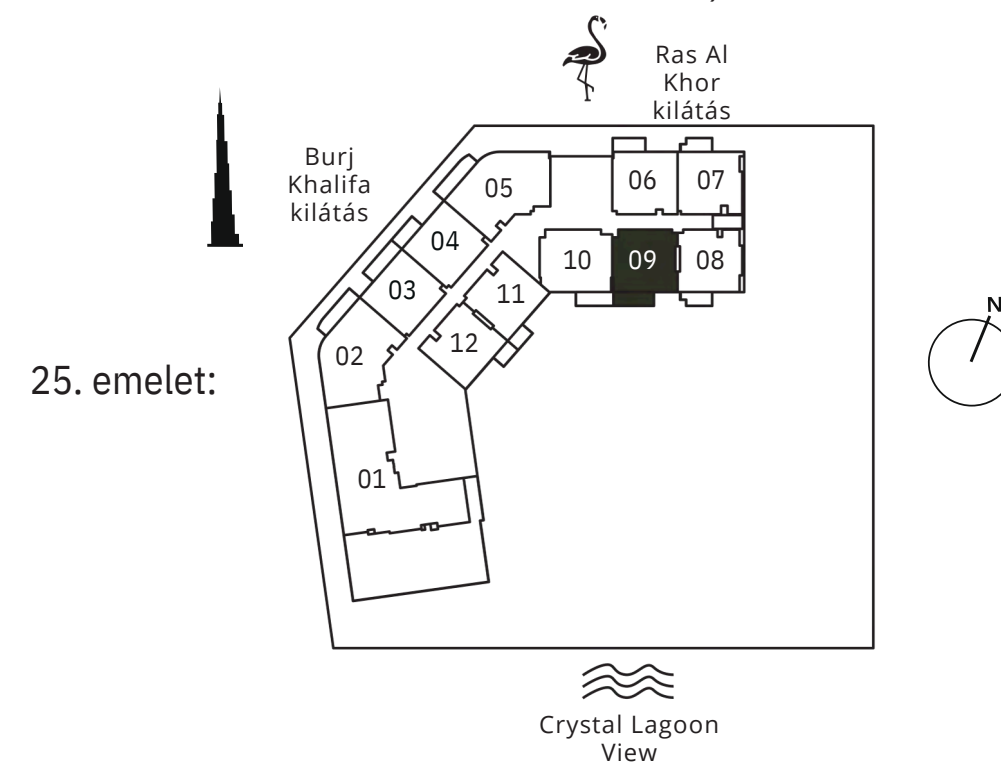
6. emelet: 608 609	7. emelet: 70 8 70 9	8 th - 11 th Emelet: 81 2 81 3
12. és 18. emelet: 1211 1212	13-14. és 19.-20. emelet: 1311 1312	15. és 21. emelet: 1510 1511
16-17 és 22-23 emelet: 1611 1612	25. emelet: 2511 2512	26-27. emelet: 2611 2612
28. emelet: 2810 2811	29-30. emelet: 2910 2911	31. emelet: 3111 3112
32 nd - 33. emelet: 3211 3212	34. emelet: 3409 3410	35-36. emelet: 3509 3510
37. emelet: 3709 3710	38-39. emelet: 3809 3810	40-42 nd Emelet: 4008 4009

1 HÁLÓSZOB A B1 TÍPUS



Belső lakóterület : 727,21
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 102,26 Ft

829,47 Ft Ft



25. emelet:

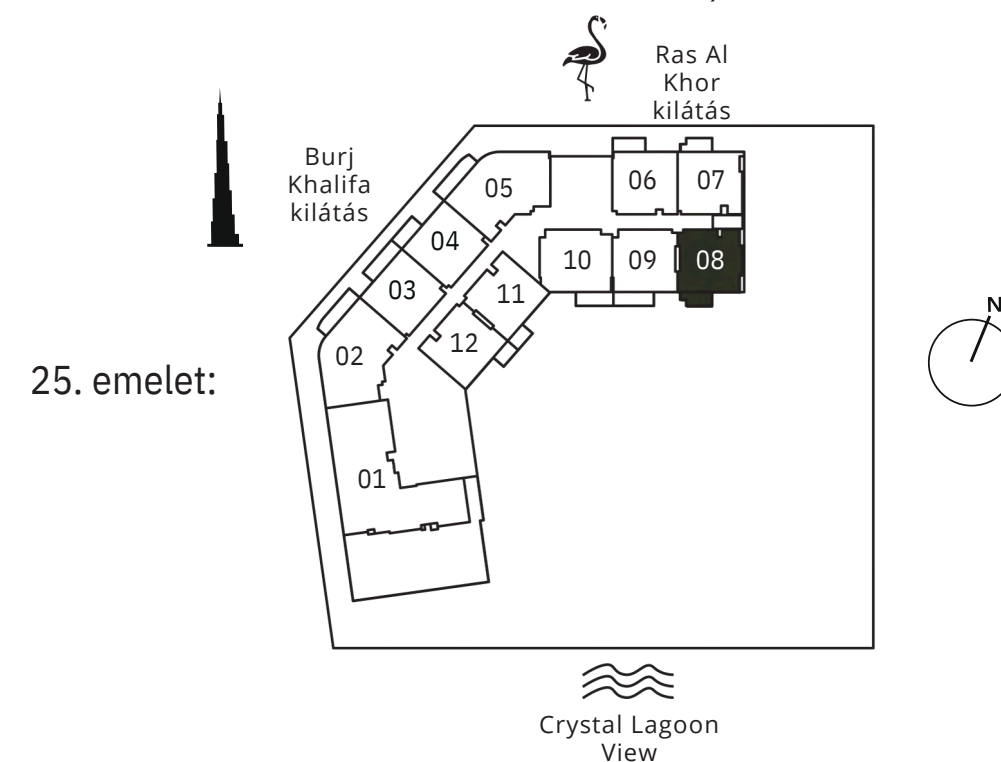
8 th - 11 th 811 Emelet:	12. és 18. 1210 emelet:	13-14. és 19.-20. emelet: 1310
16-17 és 22-23 emelet: 1610	25. emelet: 2509	26-27. emelet: 2609
31. emelet: 3109	32 nd - 33. emelet: 3209	

1 HÁLÓSZOB A B2 TÍPUS



Belső lakóterület : 694,38
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 73,30 Ft

767,68 Ft Ft



8th - 11th
810 Emelet:

12. és 18.
¹²⁰⁹
emelet:

13-14. és
19.-20. emelet:
1309

16-17 és 22-23
emelet:
1609

25. emelet:
2508

26-27. emelet:
2608

31. emelet:
3108

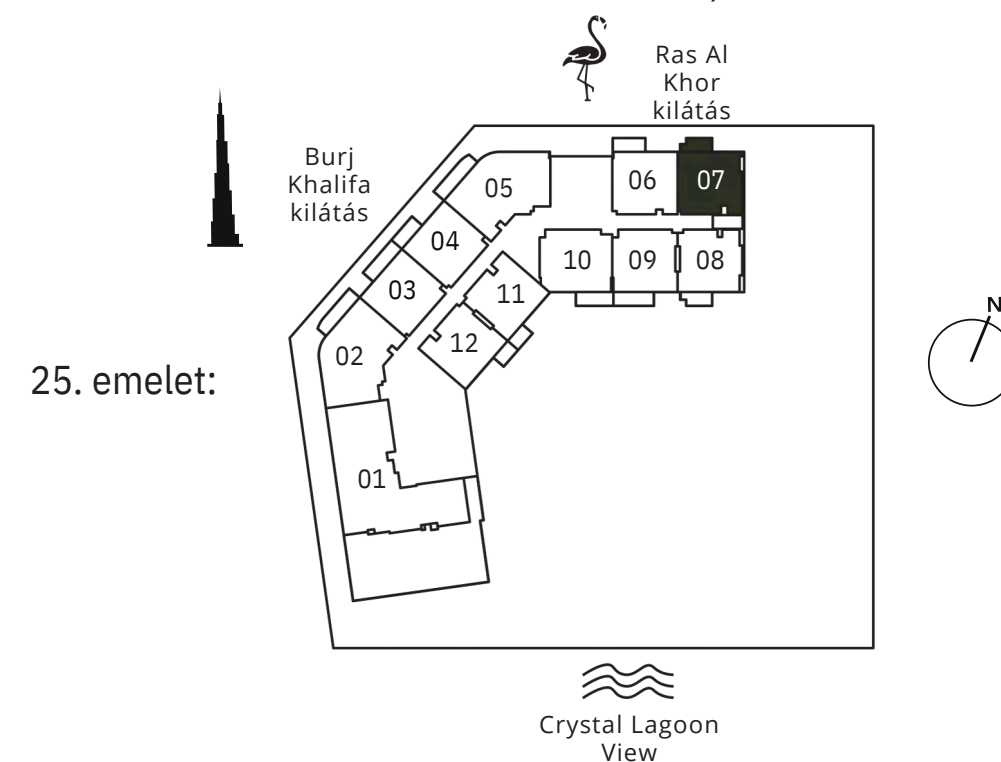
32nd - 33. emelet:
3208

1 HÁLÓSZOB A B3 TÍPUS



Belső lakóterület : 714,94
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 73,30 Ft

788,24 Ft Ft



8th - 11th
809 Emelet:

12. és 18.
1208
emelet:

13-14. és
19.-20. emelet:
1308

25. emelet:
2507

26-27. emelet:
2607

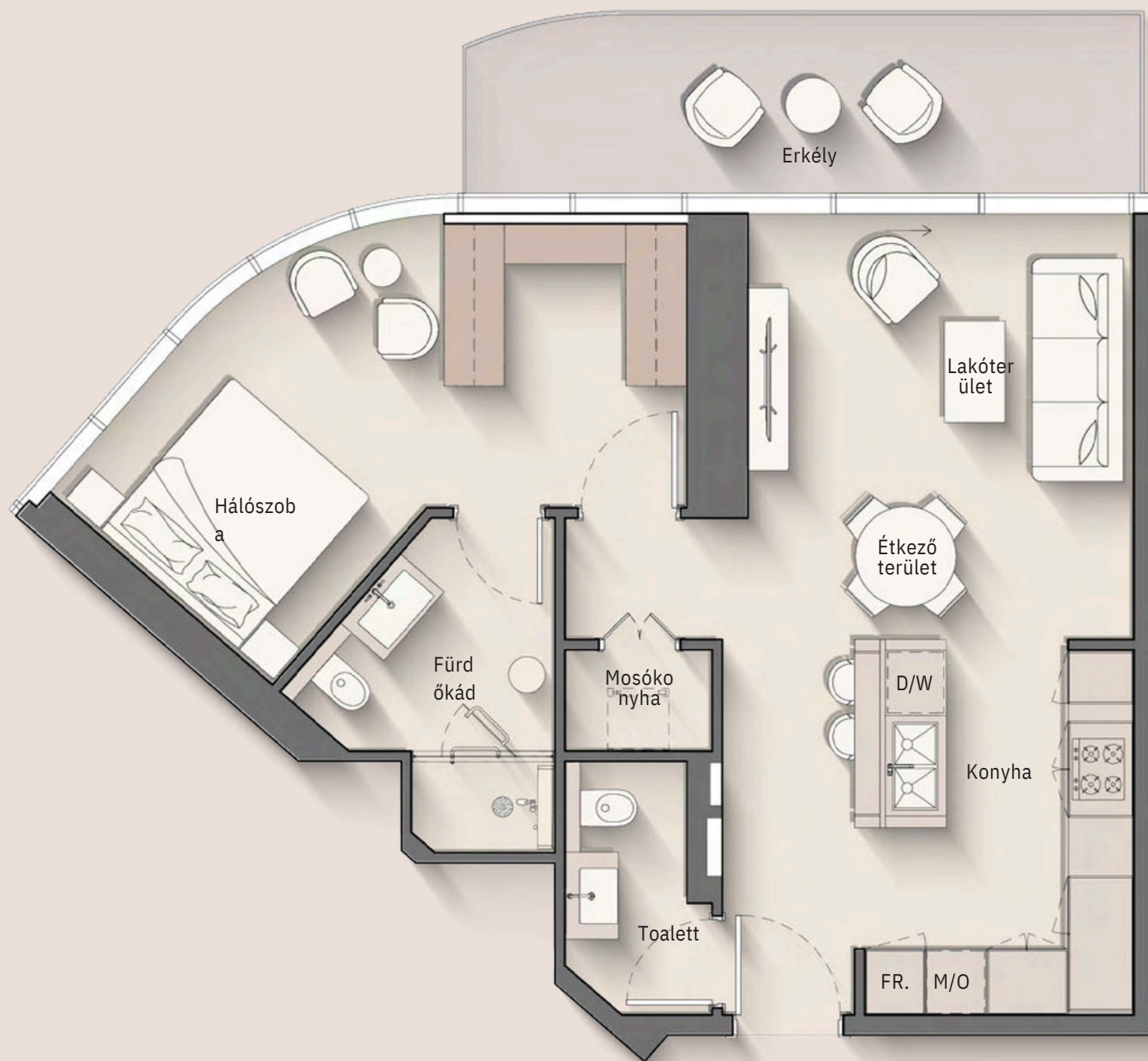
31. emelet:
3107

32nd - 33. emelet:
3207

37. emelet:
3706

38-39. emelet:
3806

1 HÁLÓSZOB A C TÍPUS



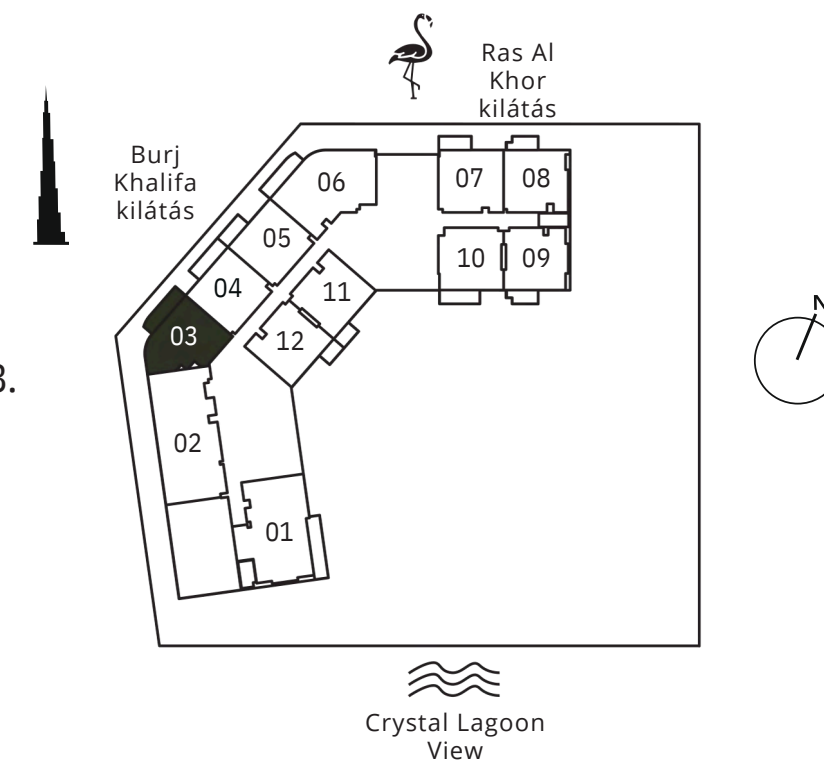
Belső lakóterület : 753,69
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 127,44 Ft

881,13 Ft Ft

12. és 18.
emelet:

12. és 18.
emelet:
1203

31. emelet:
3103

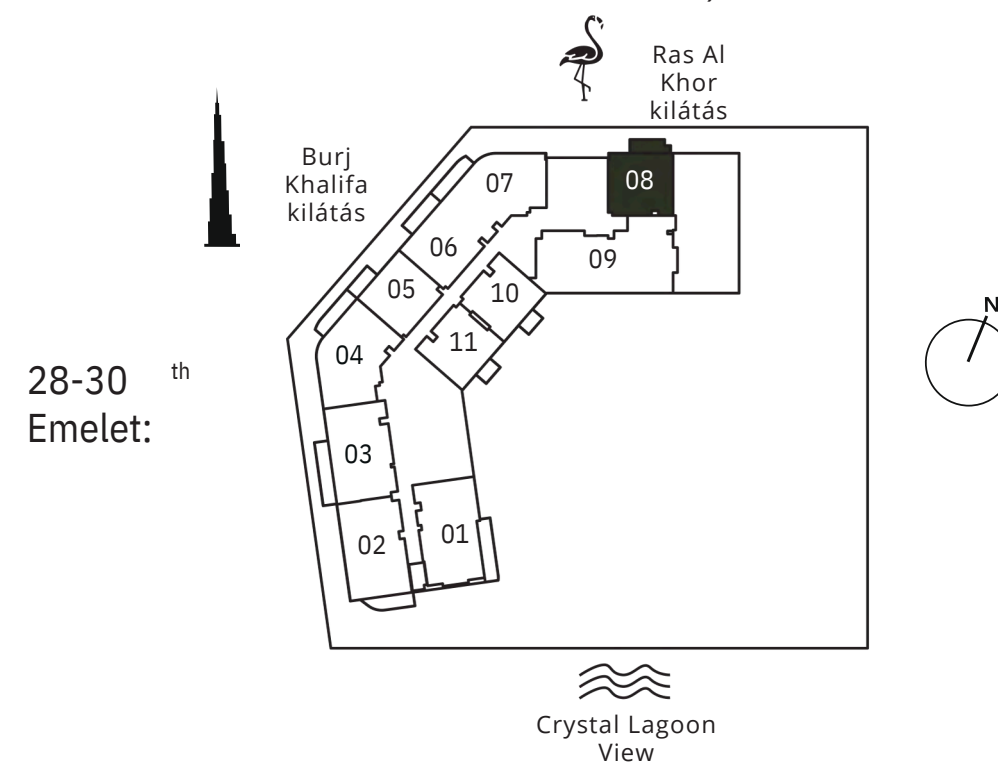


1
HÁLÓSZOB
A
D TÍPUS



Belső lakóterület : 743,25
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 96,12 Ft

839,37 Ft Ft



28-30th
Emelet:

28. emelet:
2808

29-30. emelet:
2908

34. emelet:
3407

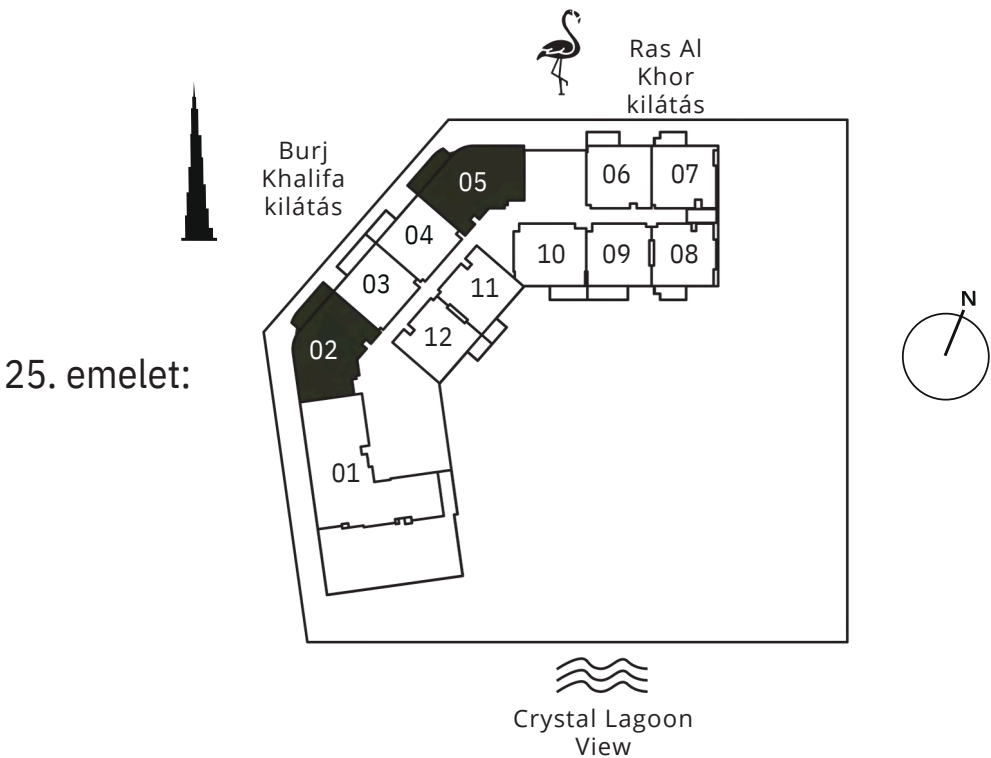
35-36. emelet:
3507

2
hálószoba
A TÍPUS



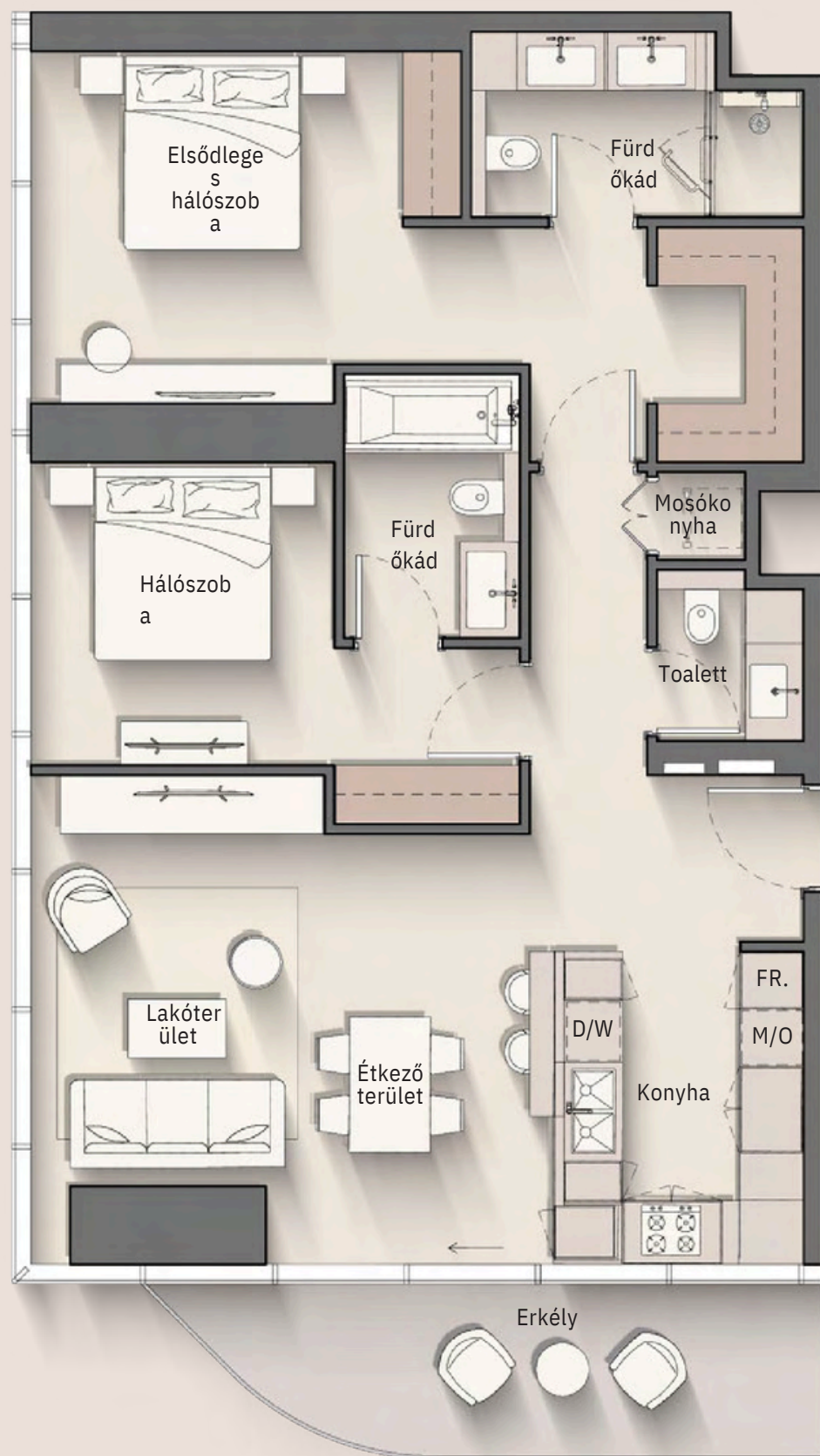
Belső lakóterület : 1114,06
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 127,44 Ft

1241,51 Ft Ft



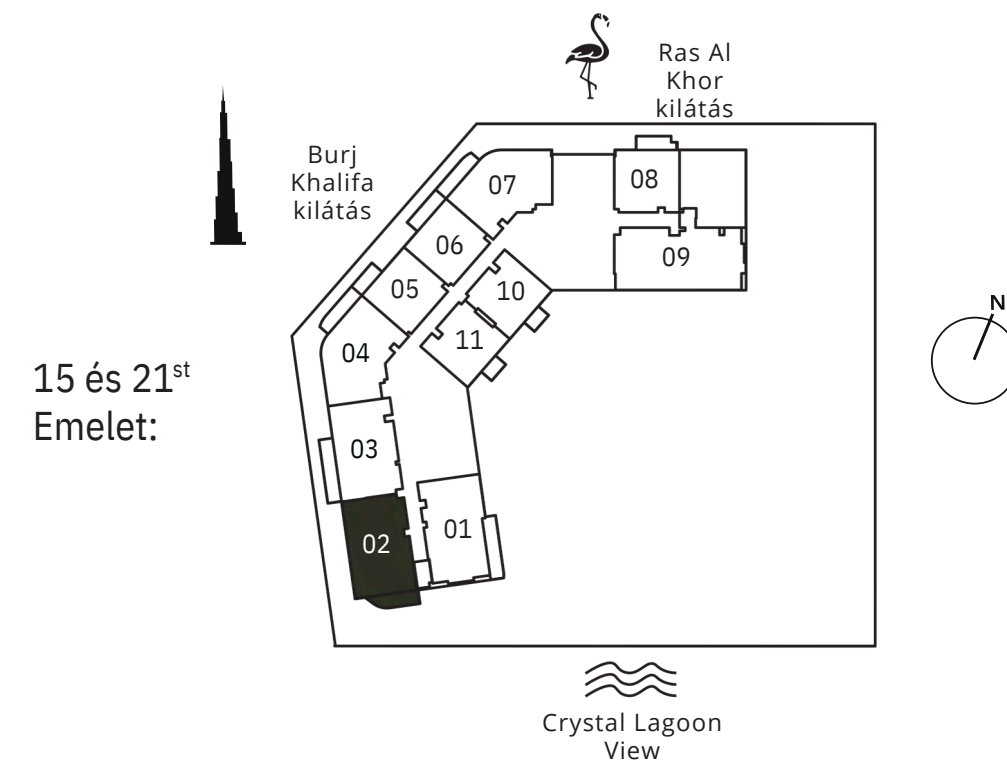
6. emelet: <u>604</u> <u>607</u>	7. emelet: <u>704</u> <u>707</u>	8 th - 11 th Emelet: <u>804</u> <u>807</u>
12. és 18. emelet: <u>1206</u> <u>1207</u>	13-14. és 19.-20. emelet: <u>130</u> <u>3</u> <u>130</u> <u>2502</u> <u>2505</u>	15. és 21. emelet: <u>1504</u> <u>150</u> <u>7</u>
16-17 és 22-23 emelet: <u>160</u> <u>4</u> <u>160</u> <u>2804</u> <u>2807</u>	25. emelet: <u>2502</u> <u>2505</u>	26-27. emelet: <u>2602</u> <u>2605</u>
28. emelet: <u>2804</u> <u>2807</u>	29-30. emelet: <u>2904</u> <u>2907</u>	31. emelet: <u>3105</u>
32 nd - 33. emelet: <u>3203</u> <u>3205</u>	34. emelet: <u>3404</u> <u>3406</u>	35-36. emelet: <u>3504</u> <u>3506</u>
37. emelet: <u>3702</u> <u>3704</u>	38-39. emelet: <u>3802</u> <u>3804</u>	40-42 nd Emelet: <u>4004</u> <u>4006</u>

2 hálószoba B TÍPUS



Belső lakóterület : 1119,55
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 116,14 Ft

1235,70 Ft Ft



8th - 11th
802 Emelet:

15. és 21.
¹⁵⁰²
emelet:

16-17 és 22-23
emelet:
1602

28. emelet:
2802

29-30. emelet:
2902

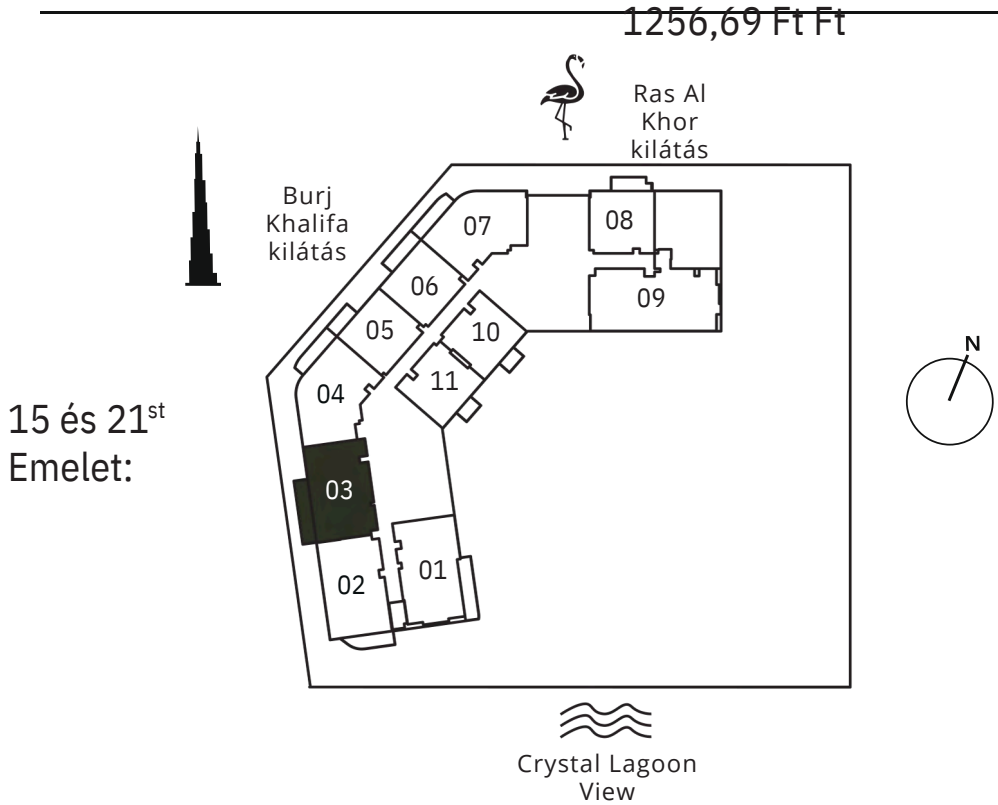
34. emelet:
3402

35-36. emelet:
3502

2 HÁLÓSZOBA
+ S
A TÍPUS



Belső lakóterület : 1094,69
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 162,00 Ft

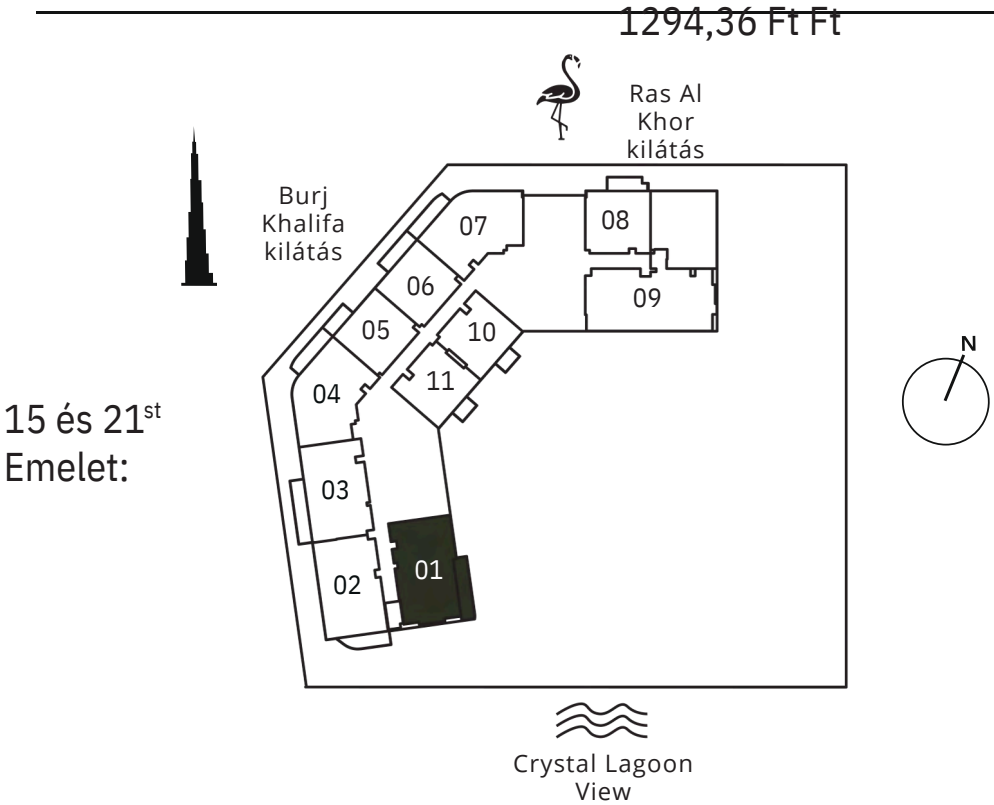


8 th - 11 th 803 Emelet:	13-14. és 19.-20. emelet: 1302	15. és 21. 1503 emelet:
16-17 és 22-23 emelet: 1603	28. emelet: 2803	29-30. emelet: 2903
32 nd - 33. emelet: 3202	34. emelet: 3403	35-36. emelet: 3503

2 HÁLÓSZOBA
+ S
B TÍPUS



Belső lakóterület : 1135,38
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 158,98 Ft



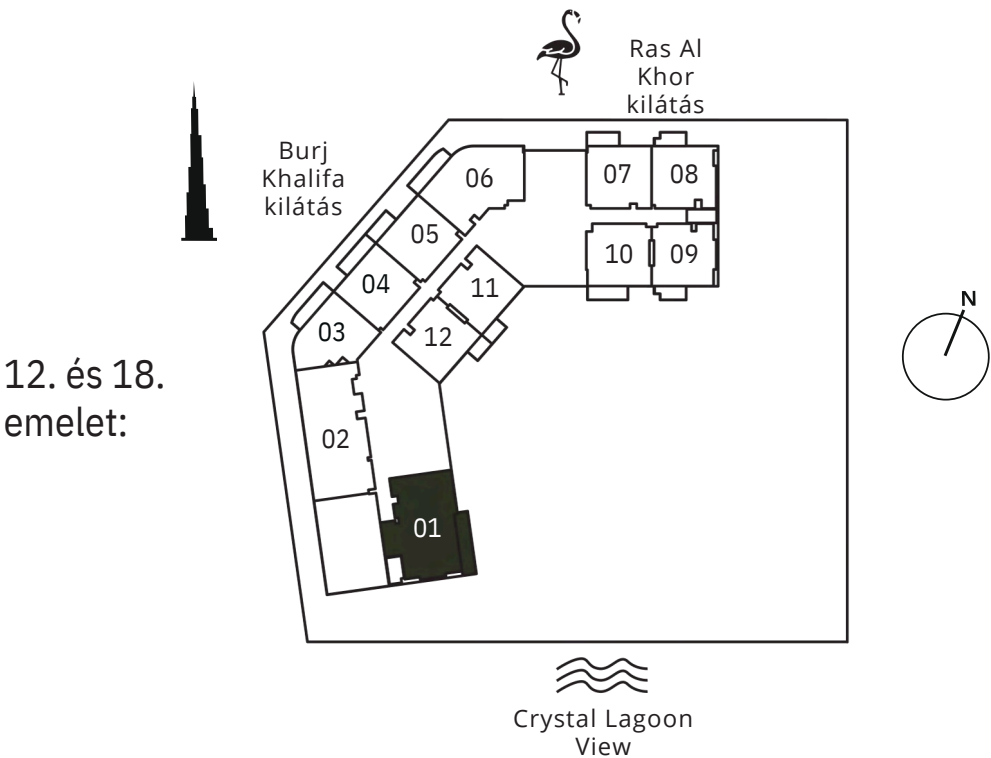
8 th - 11 th Emelet: 801	15. és 21. Emelet: 1501	16-17 és 22-23 emelet: 1601
28. emelet: 2801	29-30. emelet: 2901	34. emelet: 3201
35-36. emelet: 3501		

2 HÁLÓSZOBA
+ S
C TÍPUS



Belső lakóterület : 1234,62
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 159,31 Ft

1393,93 Ft Ft



12. és 18.
emelet:

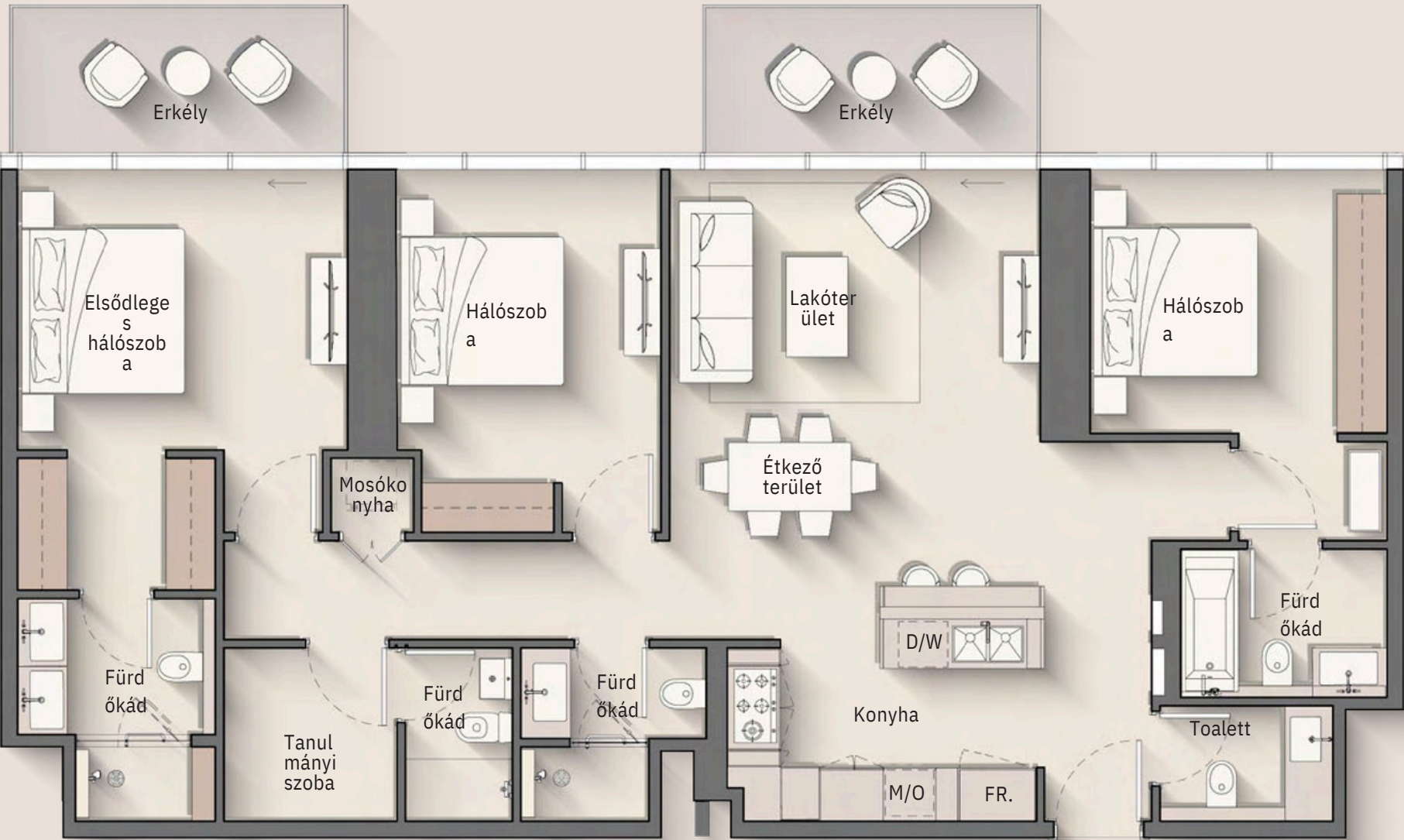
12. és 18.
1201
emelet:

13-14. és
19.-20. emelet:
1301

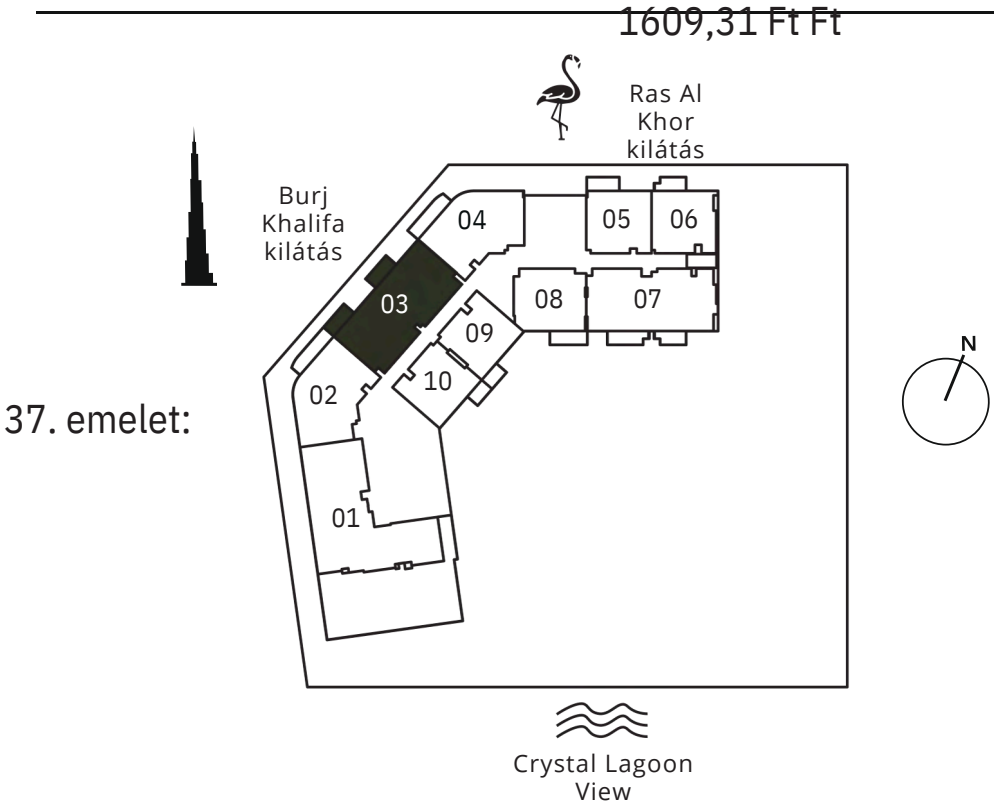
31. emelet:
3101

32nd - 33. emelet:
3201

3 HÁLÓSZOBA
+ S
A TÍPUS



Belső lakóterület : 1451,62
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 157,69 Ft



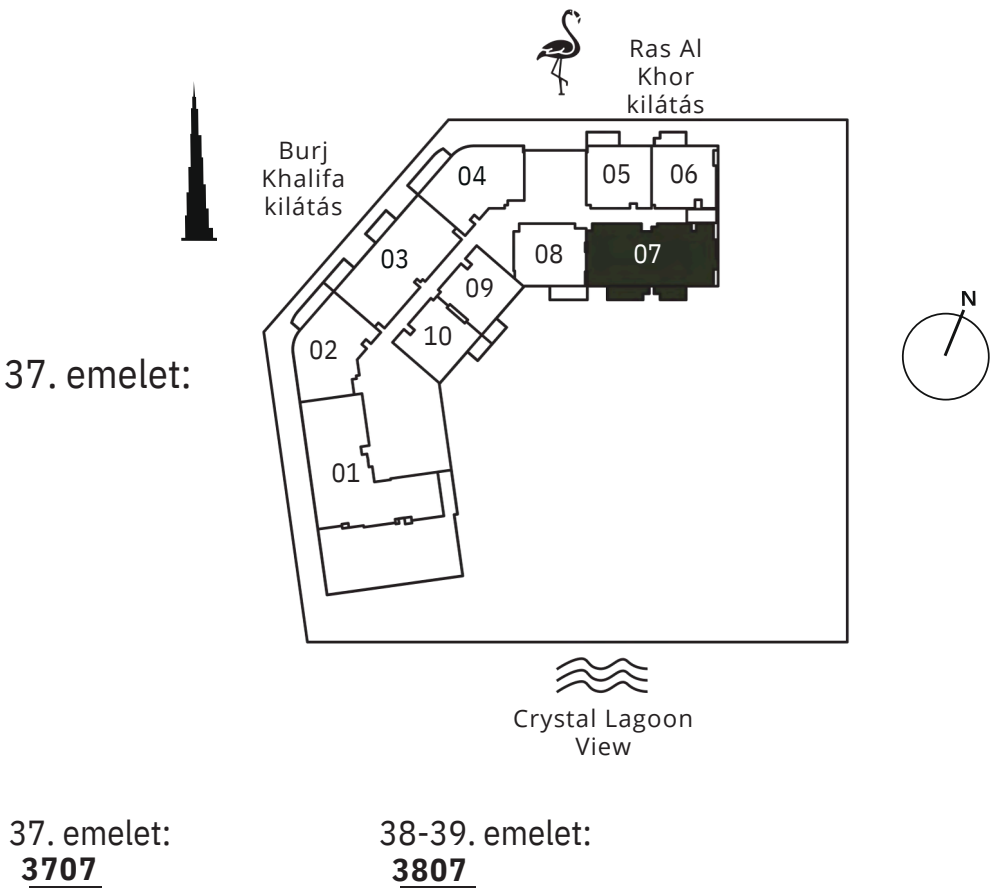
31. emelet: 3104	32 nd - 33. emelet: 3204	34. emelet: 3405
35-36. emelet: 3505	37. emelet: 3703	38-39. emelet: 3803
40-42 nd 4005	Emelet:	

3 HÁLÓSZOBA
+ S
B TÍPUS



Belső lakóterület : 1441,29
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 171,36 Ft

1612,65 Ft Ft



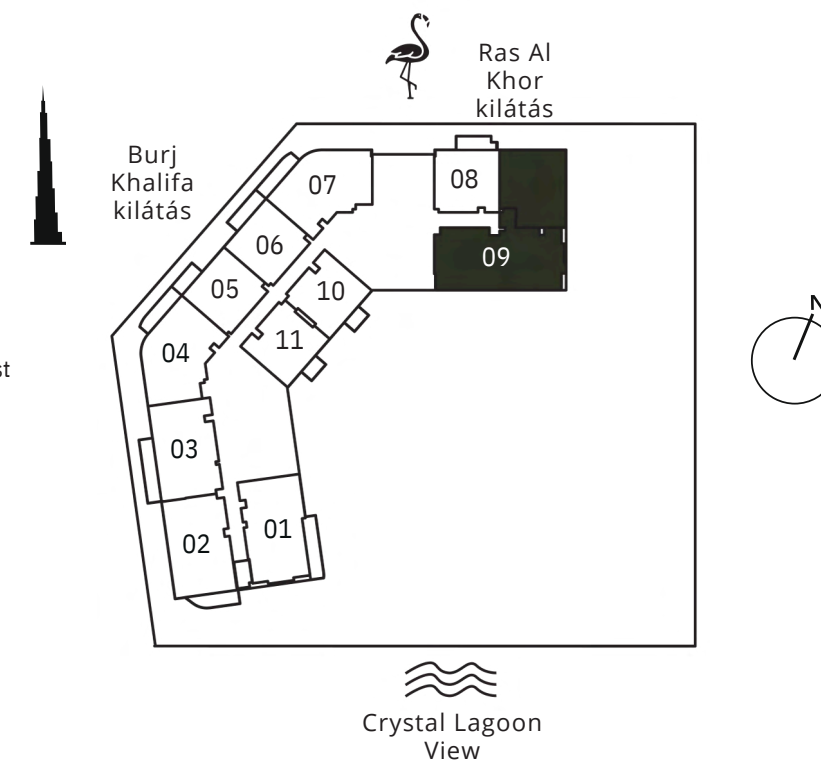
3 HÁLÓSZOBA + S C TÍPUS



Belső lakóterület : 1498,55
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 616,45 Ft

2115,00 Ft Ft

15 és 21st
Emelet:



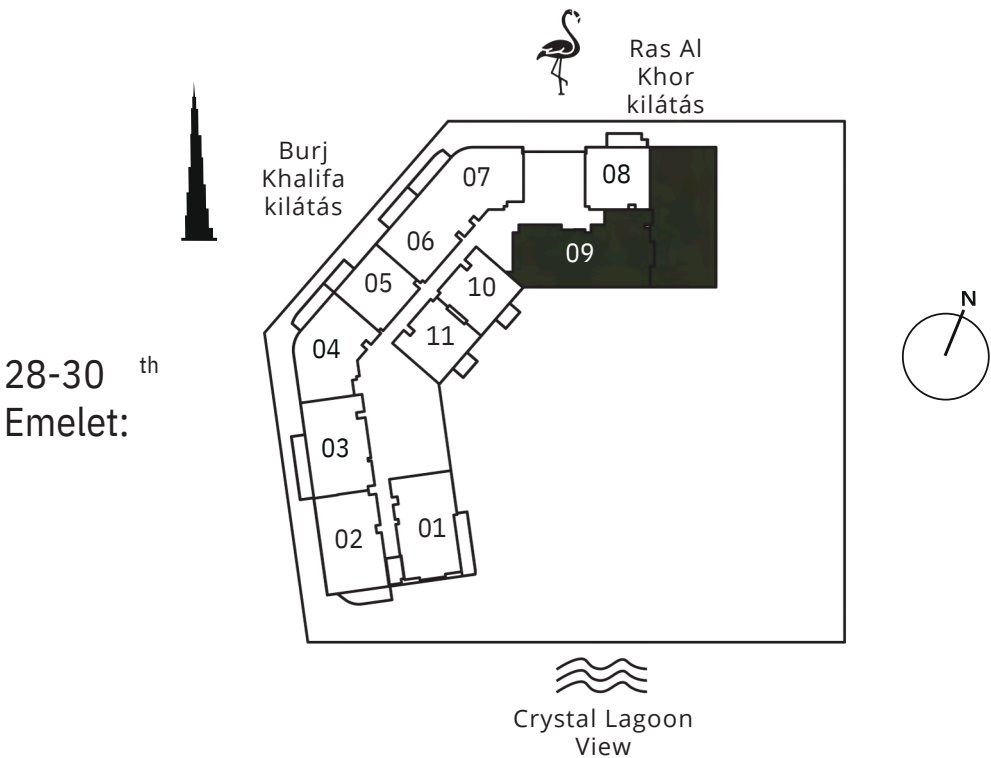
15. és 21.
1509
emelet:

3 HÁLÓSZOBA
+ S
D TÍPUS



Belső lakóterület : 1681,54
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 1132,58 Ft

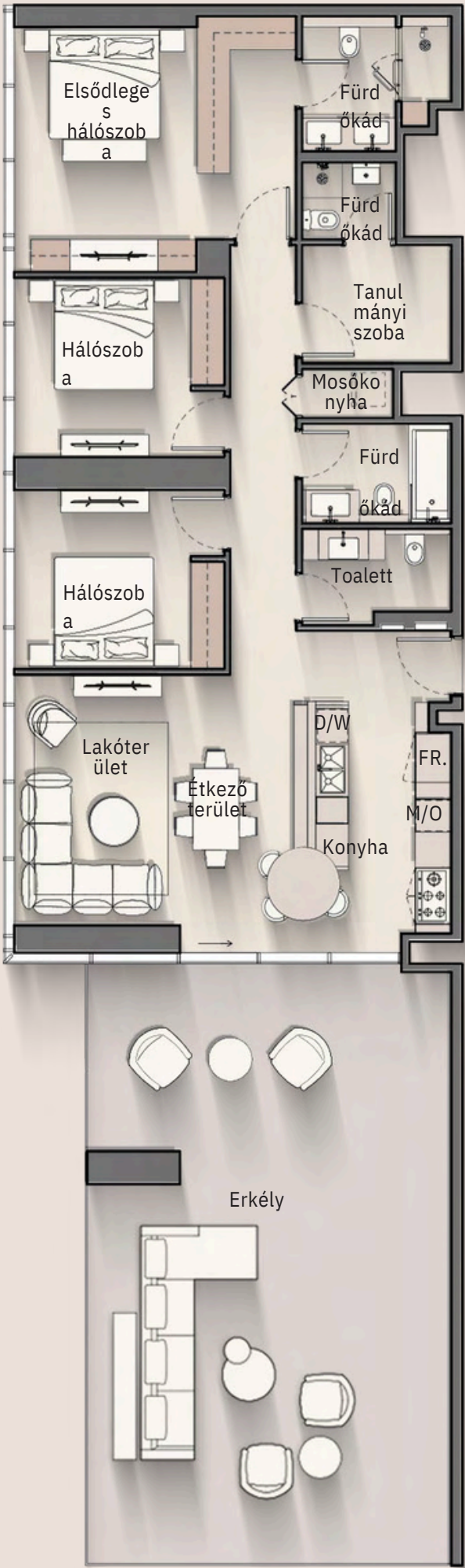
2814,12 Ft Ft



28-30th
Emelet:

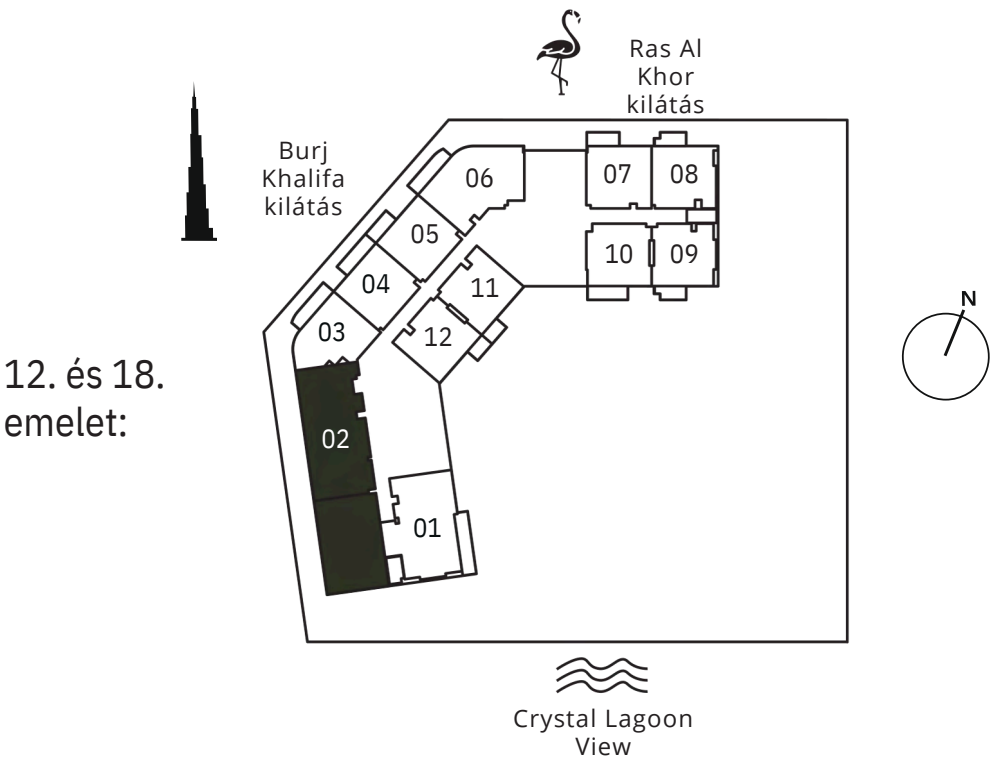
28. emelet: <u>2809</u>	29-30. emelet: <u>2909</u>	34. emelet: <u>3408</u>
35-36. emelet: <u>3508</u>		

3 HÁLÓSZOBA
+ S
E TÍPUS



Belső lakóterület : 1479,93
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 786,63 Ft

2266,56 Ft Ft



12. és 18.
emelet:

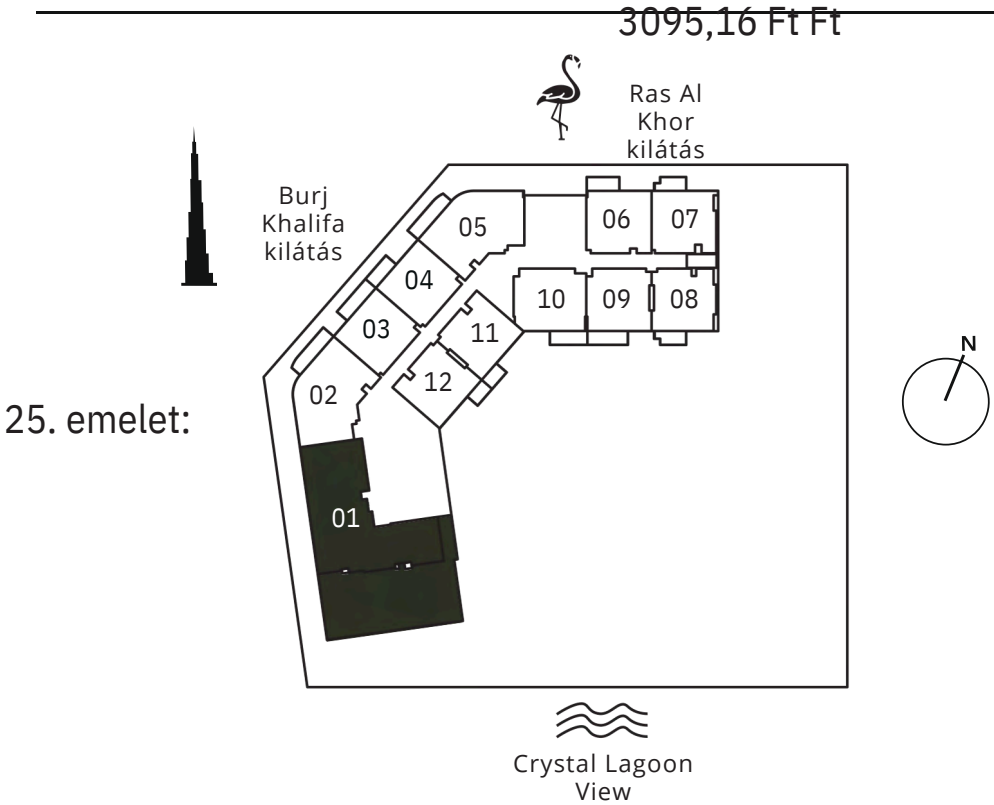
12. és 18.
emelet:

31. emelet:
3102

4 HÁLÓSZOBA
+ S
A TÍPUS



Belső lakóterület : 1988,74
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 1106,42 Ft



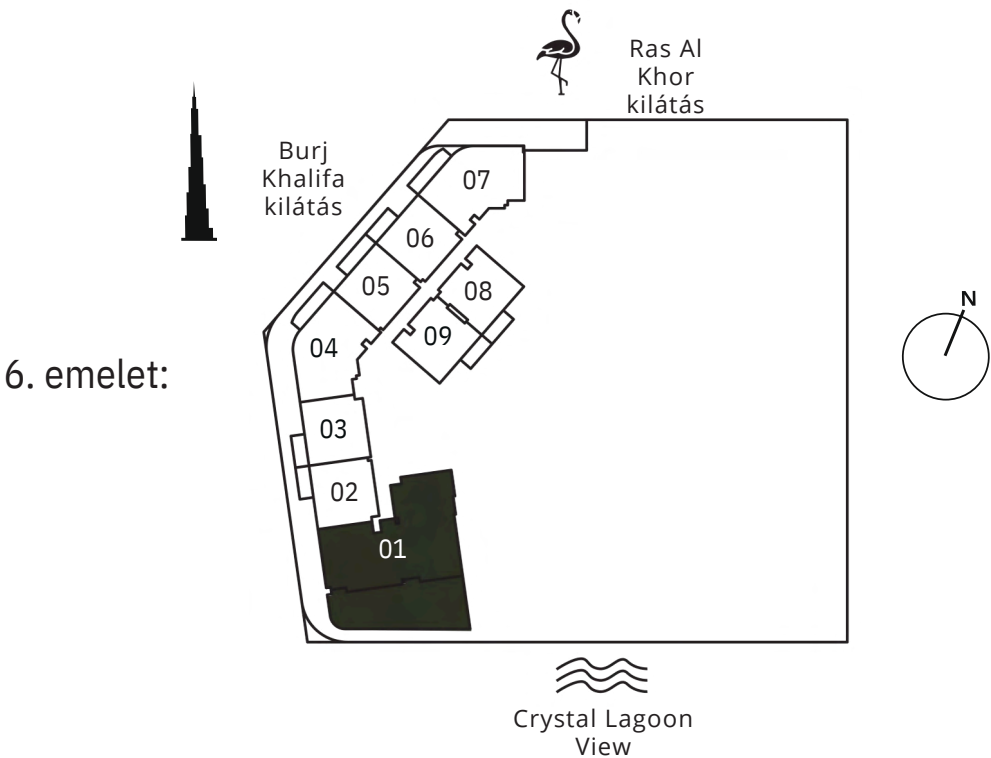
25. emelet: **2501**
26-27. emelet: **2601**
37. emelet: **3701**
38-39. emelet: **3801**

4 HÁLÓSZOBA
+ S
B TÍPUS



Belső lakóterület : 2048,80
Kültéri lakóterület : négyzetméter
Teljes lakóterület : 1150,12 Ft

3198,93 Ft Ft



6. emelet:

6. emelet:
601

7. emelet:
701

40-42nd
4001 Emelet:

