



BELGROVE

R E S I D E N C E S

Project Brief

BELGROVE

RESIDENCES

Az Ellington Properties legújabb remekműve Mohammed Bin Rashid Cityben (MBR City) jól példázza azon elkötelezettségünket, hogy szép és harmonikus élettereket hozzunk létre. A Belgrove Residences, amely a Ras Al Khor Wildlife Sanctuaryre néz, és zökkenőmentesen kapcsolódik Dubai városi életéhez, rezidenciák gyűjteményét kínálja lenyűgöző természeti környezetben. Ezeket a rezidenciákat úgy alakították ki, hogy egyensúlyt teremtsenek a modern kényelem és a természet nyugalma között, így ideálisak családok szentélye.



Az isteni arányok otthona

A Belgrove Residences az építészeti kiválóság megtestesítője. A fejlesztés aprólékosan megtervezett 1, 2 és 3 hálószobás apartmanok választékát kínálja, amelyek mindegyike kivételes élettéményt biztosít. Az épület elegáns dizájnya, amelyet a flamingók kecsessége ihletett, a szépség, az egyensúly és az innováció iránti elkötelezettséget tükrözi.





ABU
DHABIBA



DUBAJBA
NEMZETKÖZI
REPÜLŐTÉR



Burj Khalifa

Business Bay

Dubai belvárosa

Dubai Mall

Dubai Nemzetközi
Pénzügyi Központ

Dubai vízi
csatorna

Dubai Design
District

Claydon Ház
Ellington Properties

BELGROVE
RESIDENCES

Ras Al Khor
Wildlife Sanctuary

Mangrove Hide
Ras Al Khor

E44 Ras Al Khor Rd

Vezetési távolságok



02
JEGYZŐKÖNYV
V

JAVASOLT
METRO
VONAL



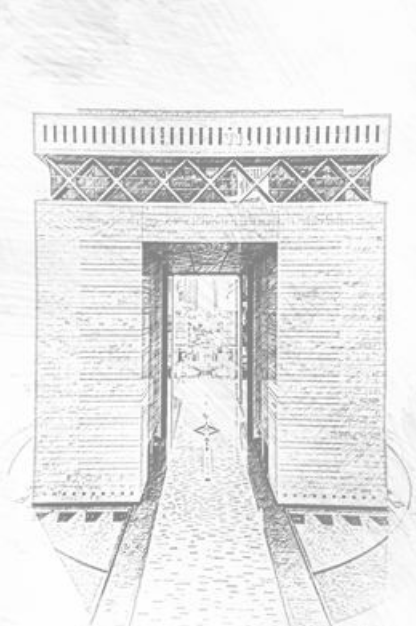
06
JEGYZŐKÖNYV
V

RAS AL KHOR
VADÁLLAT-MENET



12
JEGYZŐKÖNYV
V

TÉR
VERSENPÁLYA



18
JEGYZŐKÖNYV
V

DUBAI NEMZETKÖZI
PÉNZÜGYI KÖZPONT



28
JEGYZŐKÖNYV
V

JUMEIRA PÁLMA



Ras Al Khor Wildlife
Sanctuary

Mangrove Hide
Ras Al Khor

BELGROVE

RESIDENCES

E44 Ras Al Khor út

E44 Ras Al Khor út

CLAYDON
HOUSE

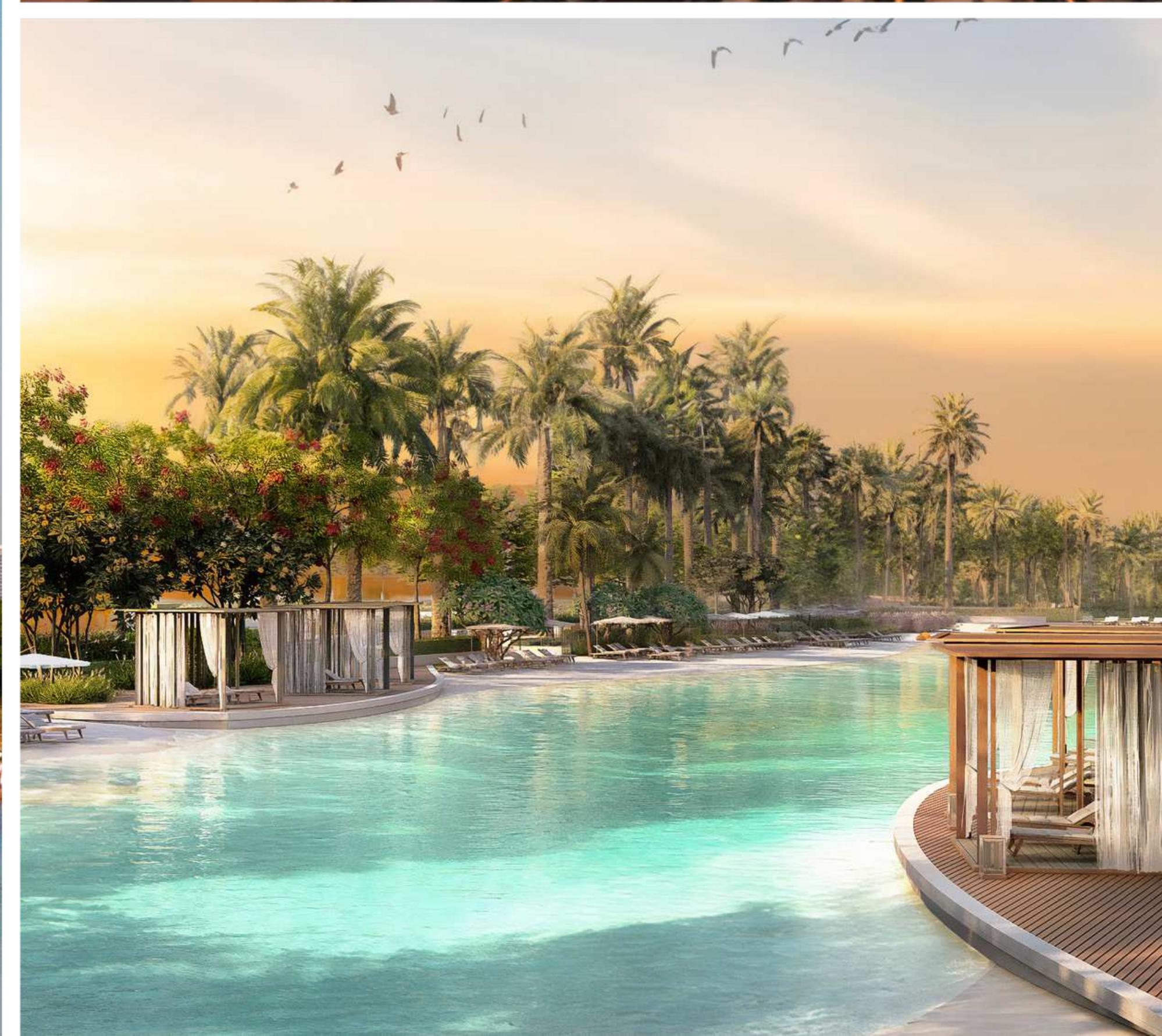
Crystal Lagoon

Crystal Lagoon

Javasolt
metróvonal

A Belgrove Residences kényelmes helyen, a javasolt metróvonal közelében található, így biztosítva a könnyű hozzáférést Dubai legfontosabb úti céljaihoz. A fejlesztés hozzáférést biztosít egy lenyűgöző kristálylagúnához, és a Ras Al Khor Wildlife Sanctuary szomszédságában található, így a lakosok a városi kényelem és a természeti szépség egyedülálló keverékét kínálják. A legjobb iskolák és kiskereskedelmi üzletek közelében ez az önfenntartó közösség gondoskodik

mindent elérhető közelségben, amire egy családnak szüksége van.





Légkondicionált sétány

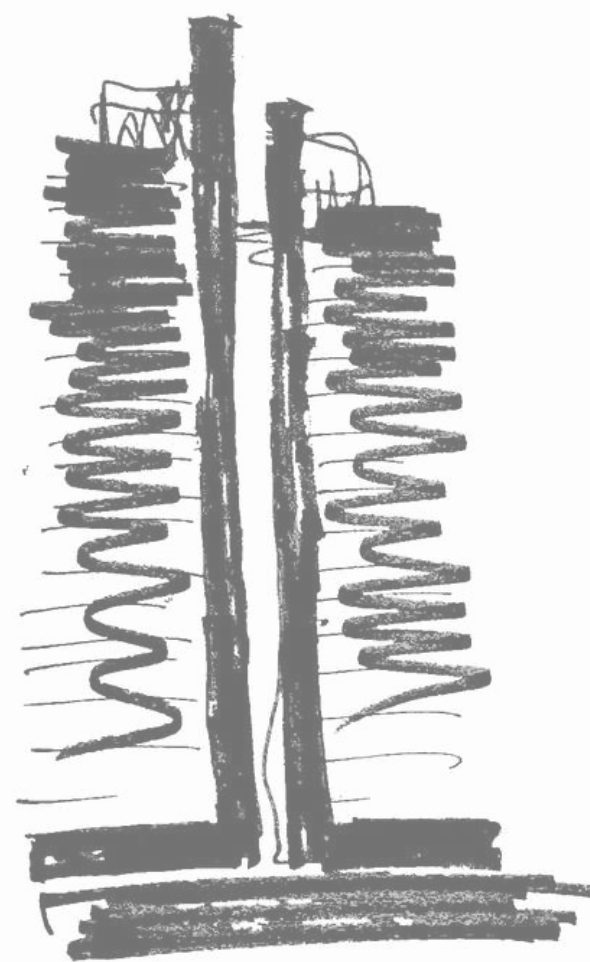
A településen található légkondicionált sétányok kényelmes és kényelmes lehetőséget biztosítanak a lakóknak a szabadban való szórakozásra, még a forró napokon is. Ezeket az árnyékos utakat hűvösen tartják, így az emberek kényelmesen sétálhatnak, intézhetnek ügyeket vagy ingázhatnak a környék különböző részei között anélkül, hogy aggódnának a hőség miatt.



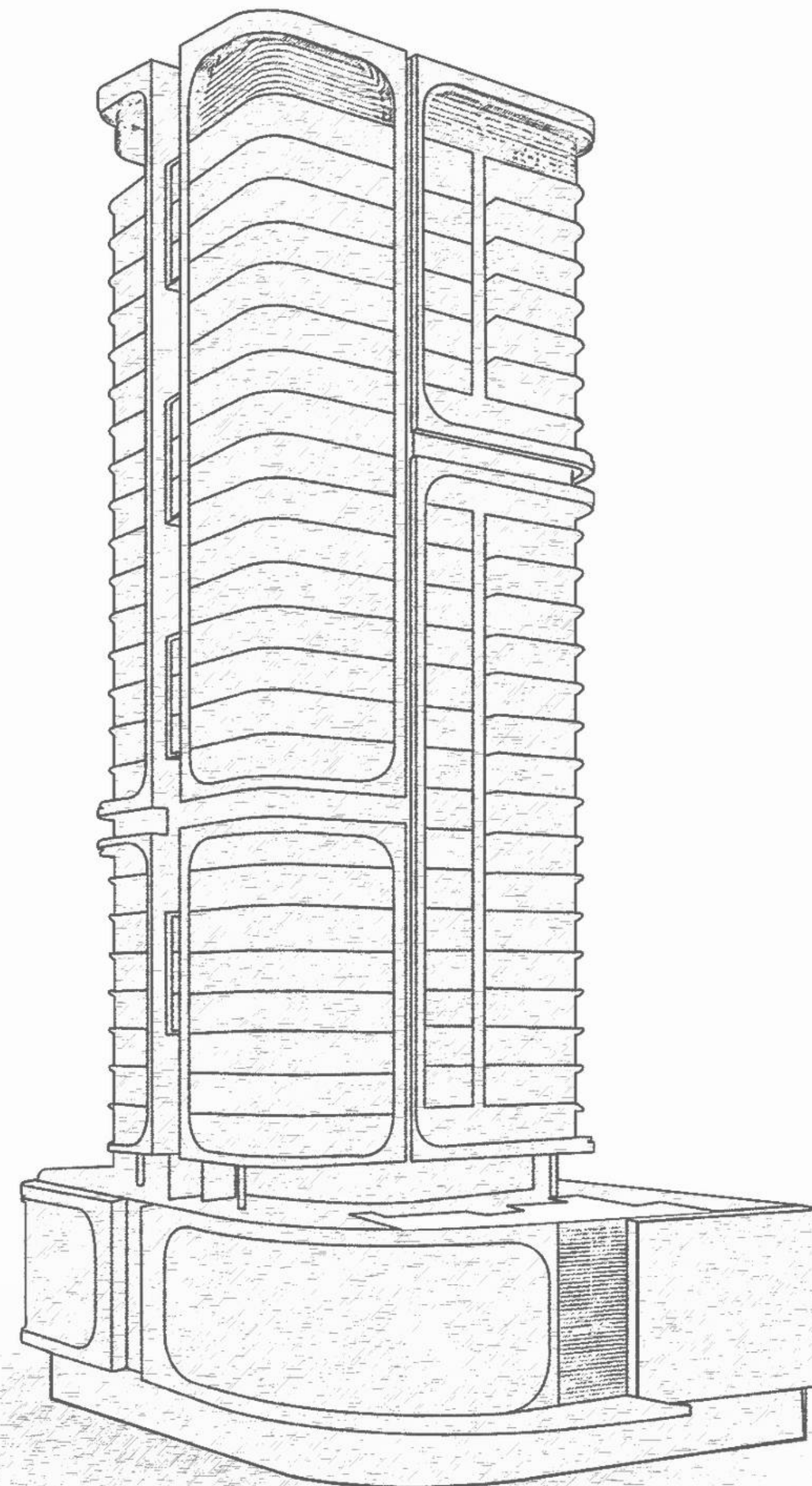
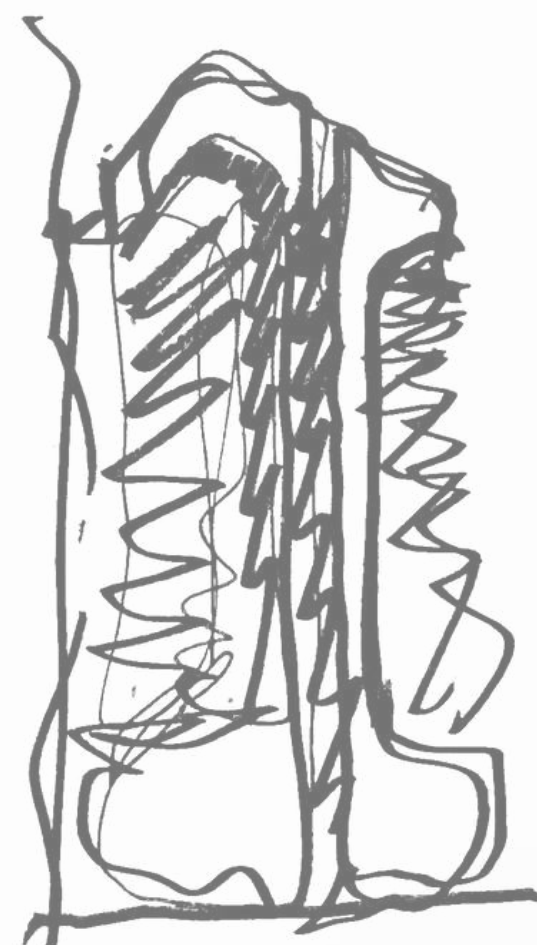
A természet szentélye

Tervezési történet

A Belgrove Residences építészeti dizájnya lágyított élekkel és hosszúkás formákkal keveredik, és egy elegáns toronyban csúcsosodik ki, amely kiemeli az épület függőlegességét. A Ras Al Khor Wildlife Sanctuary flamingói által ihletett design a szépséget, az egyensúlyt, a kecsességet és az eleganciát testesíti meg. A keleti és nyugati oldalon lévő folyamatos keretek a flamingók finom formáját tükrözik, karcsú és kiegyensúlyozott viselkedést teremtve. A mag központi helyen helyezkedik el, és az északi és déli oldalon kiemelkedő lakóterületeket határoz meg. A homlokzatot erkélyek tarkítják, meghitt, privát kilátást kínálva a lakástípusokhoz és méretekhez igazodva. A minimalista és modern dizájn felismerhető mérföldkő, a feltűnő torony pedig erőteljes építészeti kijelentésként és funkcionális elemként is szolgál.



Inspiration



Épület konfigurációja

LIFTOK
04 személylift 01
szervizlift

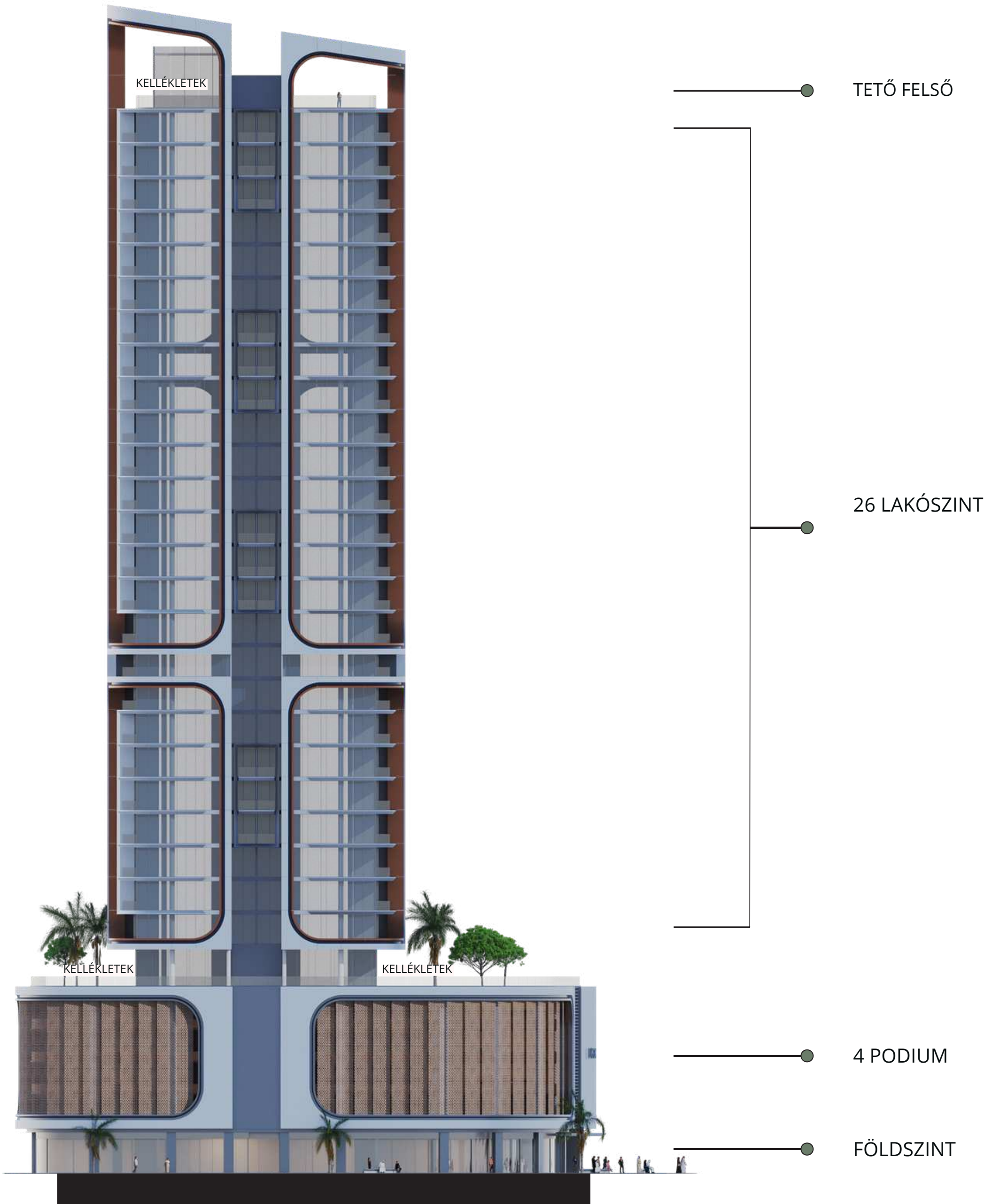
VÁRHATÓ SZOLGÁLTATÁSI DÍJ
18 AED
négyzetméterenként

BEFEJEZÉS VÁRHATÓ DÁTUMA
2027. harmadik
negyedév

PARKOLÁS
1 és 2 hálósobás: 1 parkolóhely 3
hálósobás: 2 parkolóhely

TULAJDON
Freehold

360 MEGTEKINTÉS
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary,
Dubai Creek, Dubai belvárosa,
közösségi nézetek





Mérettartomány egységtípusonként

1 hálószoba 2
hálószoba 2
hálószoba +
dolgozószoba 3
hálószoba

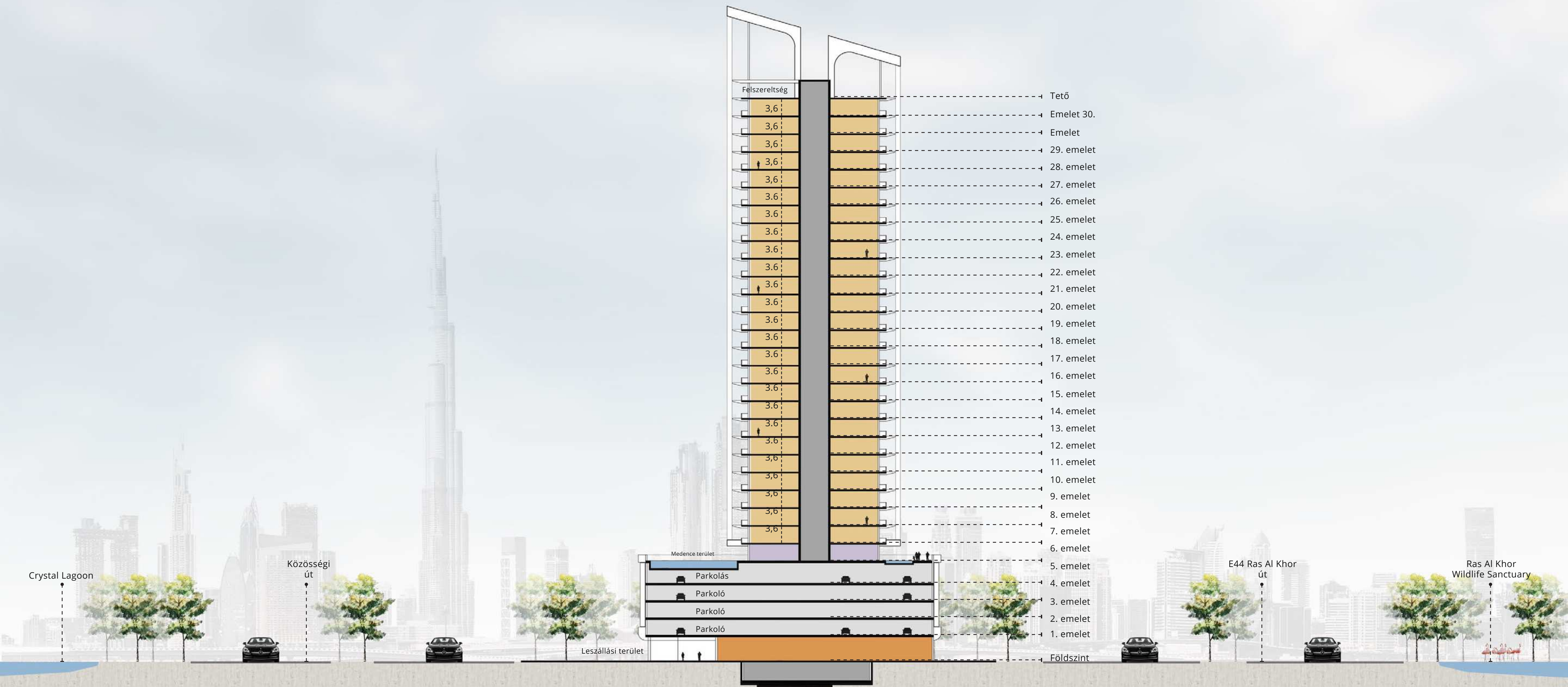
754 négyzetláb - 849
négyzetláb 1210
négyzetláb - 1263
négyzetláb 1256
négyzetláb - 1334
négyzetláb

Egység száma típusonként

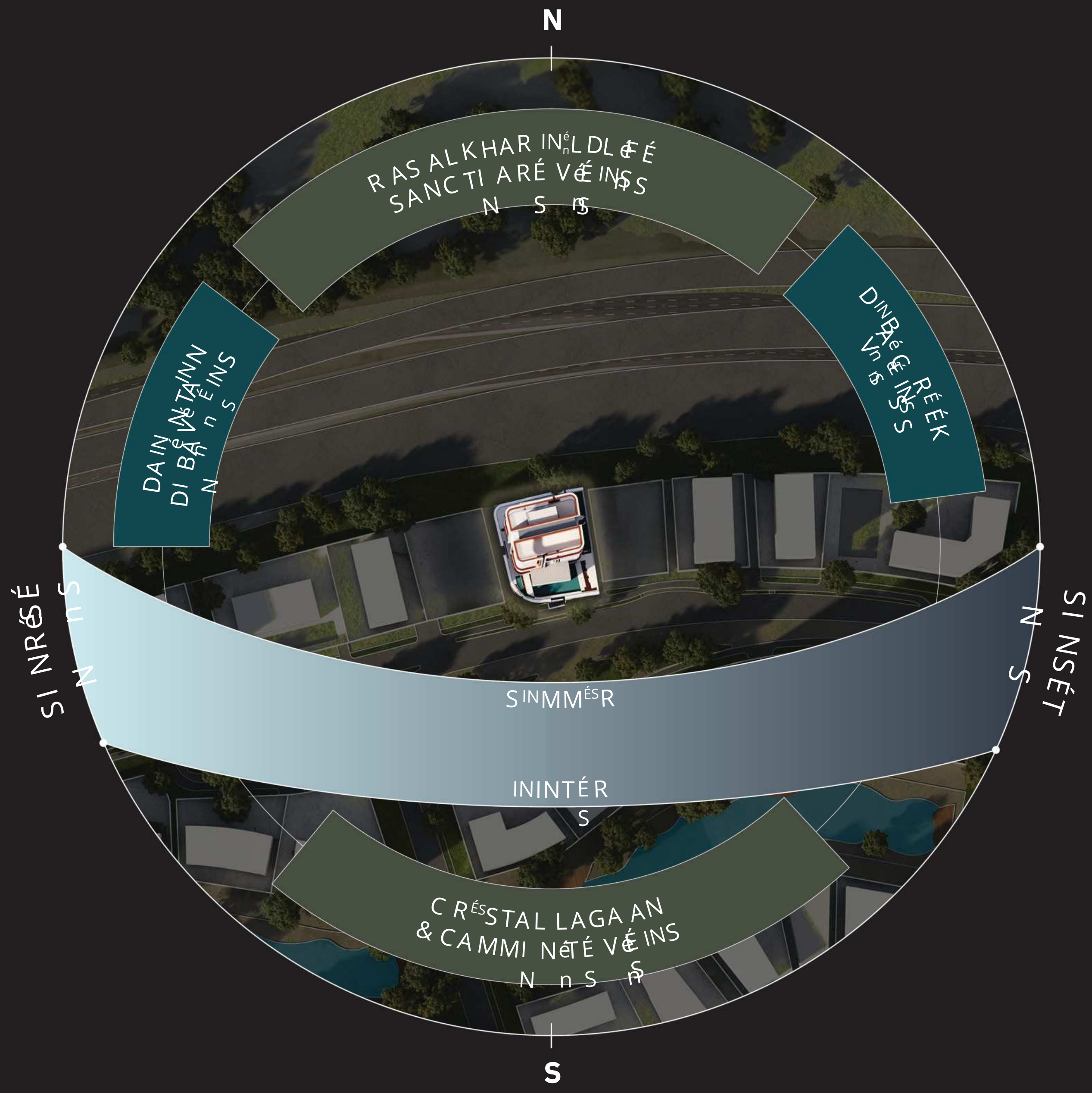
1 hálószoba 2
hálószoba 2
hálószoba +
dolgozószoba 3
hálószoba

137
egység 33
egység 33
egység 7
egység

Épület magassága



Nap és
nézetek
elemzése



The Art of

Egyensúly



Egy kiskereskedelmi árkád

A helyszíni kiskereskedelmi üzletek kényelme, a lakosok számára könnyű hozzáférést biztosítva különféle szolgáltatásokhoz. Ezek a kiskereskedelmi üzletek egy légkondicionált árkádon keresztül kapcsolódnak össze, javítva az általános életélményt, és lehetővé téve a lakók számára, hogy élénk és kényelmes életmódot élvezzenek anélkül, hogy elhagynák otthonuk kényelmét.





Az előcsarnok

Nagy bejárat

A torony bejárata barátságos hangulatot áraszt, a leszállóhelyiségtől a lobby árkádig, és az előcsarnokig, amely magában foglalja a társalgókat, a recepciót, a közös asztalt, a hintákat és a könyvtárat, meleg és hívogató légkör.



FÖLDSZINT KÉSZLETESÍTÉSI TERV

COMMUNITY ROAD

COMMUNITY VIEWS

E44
RAS AL KHOR RD

RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY
VIEWS

- | | | | |
|------------------|---------------------|---------------------|--|
| 01 LEADÓ TERÜLET | 04 Lobby LOUNGE | 07 HINTÁK | 10 LÉGKONDICIONÁLT
KISKERESKEDELMI
ÁRKÁDOS ELŐNYÖTT
PARKOLÓ |
| 02 ÁRKÁD | 05 LOBBI RECEPCIÓ | 08 TELEFONSZABÁLYOK | 11 PARKOLÓ |
| 03 LOBBI BEJÁRÁS | 06 KÖZÖSSÉGI ASZTAL | 09 LIFT LOBBY | 12 PARKOLÓ BELÉPŐ |

5. emelet felszereltségi zónakoncepció



FELNŐTT ZÓNA

Szabadidős medence, napozóterasz,
süllyesztett ülőhelyek, kabinok és fitneszterem
stúdió és öltözők



GYEREK ZÓNA

Ez a kialakított zóna gyerekmedencével, valamint
beltéri és kültéri játszóterekkel rendelkezik
hogyan aktívabb és élénkebb
legyen



Nyugodt ZÓNA

Beleértve a családi tevékenységeket, mint például a
szabadtéri étkezést, a piknikezőket, az ülőgarnitúrákat,
a szabadtéri fitnesz- és játéktérterületet, valamint
jóga terület



PET ZONE

A fejlesztés állatbarát, jellemző
dedikált kisállat-játék- és mosási
zóna

The Pool Deck



Fitness Stúdió



Yoga Studio



Serene Zone

The serene zone caters to family social gatherings, featuring the unique flamingo lounge, picnic pods, an outdoor dining area, and a barbecue space.





Kids Zone

A gyerekzóna fiatalabbak számára készült
gondoskodás

dedikált hely a játékra, a tanulásra, az aktív
tartózkodásra és a részvételre. A szállodában
gyerekmedence, valamint beltéri és szabadtéri játszótér
is található.



Pets Zone

The pet zone features a play and wash area for furry friends, ensuring that pets are well-cared for and have their own space to enjoy.



5. EMELET KÉSZÍTÉSI TERV



- 01

SZABADIDŐ ÉS NAPLÓ medencés kabinok
- 02

BAJA POLC
- 03

ELSÜLYEDT ÜLÉS
- 04

NAPFOGLALÓK TERÜLETE
- 05

KÜLTÉRI ZUHANY
- 06

PET JÁTÉK ÉS MOSÁS TERÜLET
- 07

KÜLTÉRI ÜLÉSEK
- 08

JÓGA STÚDIÓ
- 09

FITNESS STÚDIÓ
- 10

RELAXÁCIÓS TERÜLET
- 11

MENTŐVÉDELMI TERÜLET
- 12

NŐI ÖLTÖZŐ
FÉRFI ÖLTÖZŐ
GŐZ ÉS SZAUNA
- 13

KIDS POOL
- 14

KÜLTÉRI GYERMEK
JÁTÉKTERÜLET
- 15

GYEREKJÁTÉK
- 16

KÜLTÉRI FITNESS ÉS
JÁTÉKZÓNA
LIFTLOBBY KÜLTÉRI
JÓGA TERÜLET
- 17

FLAMINGO LOUNGE
- 18

PICNIC PODS KÜLTÉRI
- 19

ÉTKEZŐ ÉS BBQ TERÜLET

A Tető
teteje





Kültéri mozi

Élvezze a szabadtéri mozit, amely a legmodernebb vetítőrendszerrel és kényelmesen felszerelt

A tetőn található, és csodálatos kilátást nyújt a városra, felejthetetlen élményt nyújt.



A Figyelő

Az obszervatórium fix távcsővel felszerelt kilátóval büszkélkedhet a flamingószentély megfigyelésére. Egy klubbársalgó is tartozik hozzá .

A helyszín ideális környezetet biztosít a kikapcsolódáshoz és a társasági élethez, miközben élvezzi a környezet természetes szépségét.



Club Lounge

A klubbársalgó hívogató kilátást kínál, és társasági összejövetelek helyszíne, ahol pihenhet, és emlékezetes pillanatokot oszthat meg barátaival és családjával. Legyen szó kötetlen beszélgetésről vagy ünneplésről

lazítson, élvezze a hangulatot



TETŐ FELSZERELTSÉGI TERV

COMMUNITY ROAD

← COMMUNITY
VIEWS

E44
RAS AL KHOR RD

→ RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY
VIEWS



- 01

 drinkbár
- 02

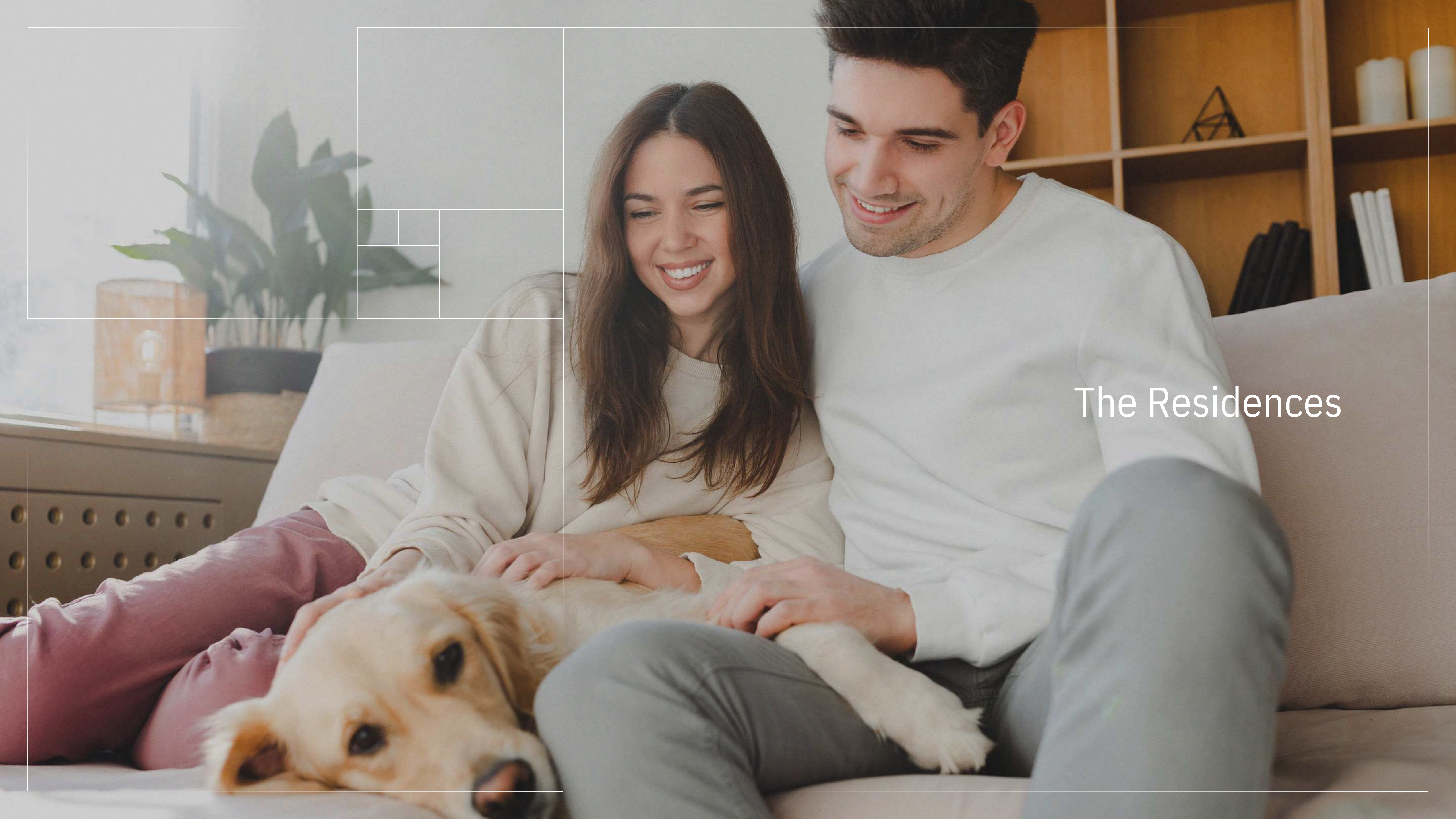
 CLUB LOUNGE
- 04

 NÉZŐtér
- 05

 KÜLTÉRI MOZI
- 07

 LIFT LOBBY





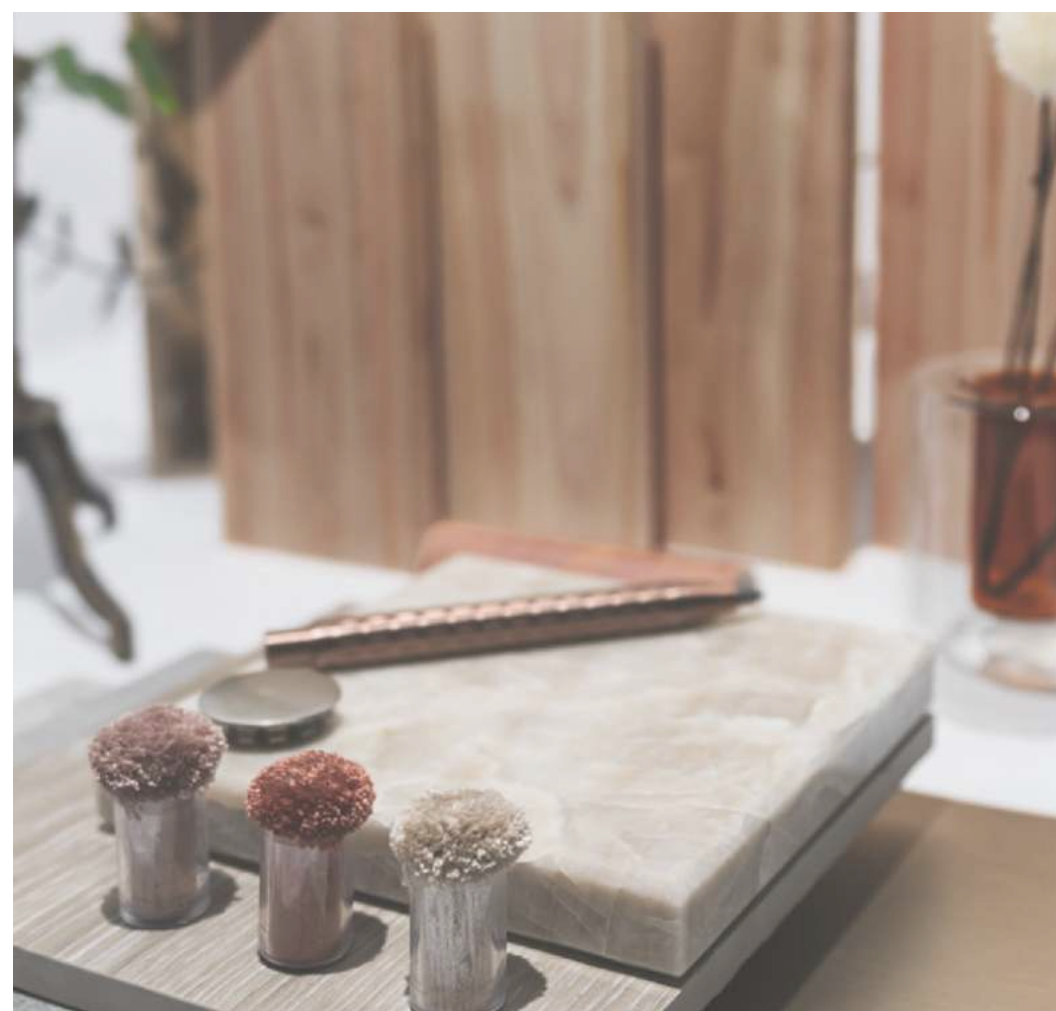
The Residences

Rezidenciák Belgrove belsejében

Gyönyörűen kidolgozott egy, kettő, ill
három
hálószobás apartmanok

meghatározza a dizájn által vezérelt
és a természeti környezet által
ihletett életstílust. Reggel és este
napfény sugárzik át kiterjedt
ablakok, világító

természetes textúrájú tónusok és
anyagok éteri melegséggel. Az
aranszínű fény visszaverődik a téren



Lakóterület



A Konyha



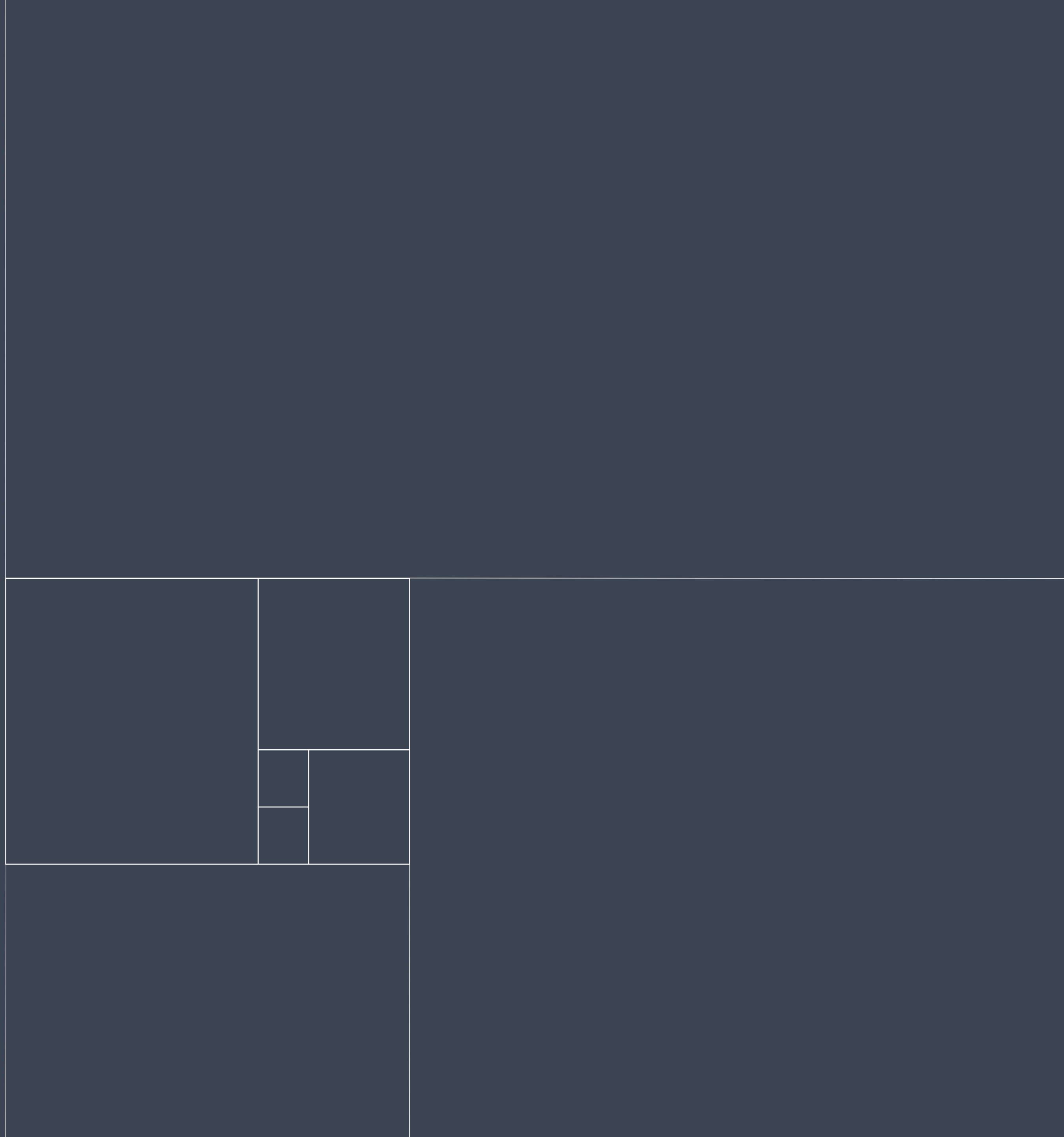
A hálószoba



A Fürdőszoba



JELLEMZŐ TERV



6. - 15. EMELET
JELLEMZŐ TERV

COMMUNITY ROAD

← COMMUNITY VIEWS

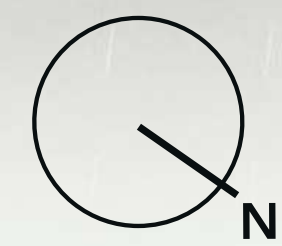
E44
RAS AL KHOR RD

→ RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY VIEWS

1 HÁLÓSZOBA

2 hálószoza

2 HÁLÓSZOBA + S



16. - 23. EMELET
JELLEMZŐ TERV

COMMUNITY ROAD

← COMMUNITY VIEWS

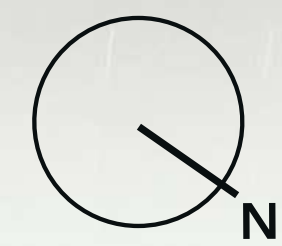
E44
RAS AL KHOR RD

→ RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY VIEWS

1 HÁLÓSZOBA

2 hálószoza

2 HÁLÓSZOBA + S



24. - 30. EMELET
JELLEMZŐ TERV

COMMUNITY ROAD

COMMUNITY VIEWS

E44
RAS AL KHOR RD

RAS AL KHOR
WILDLIFE SANCTUARY VIEWS



1 HÁLÓSZOBA



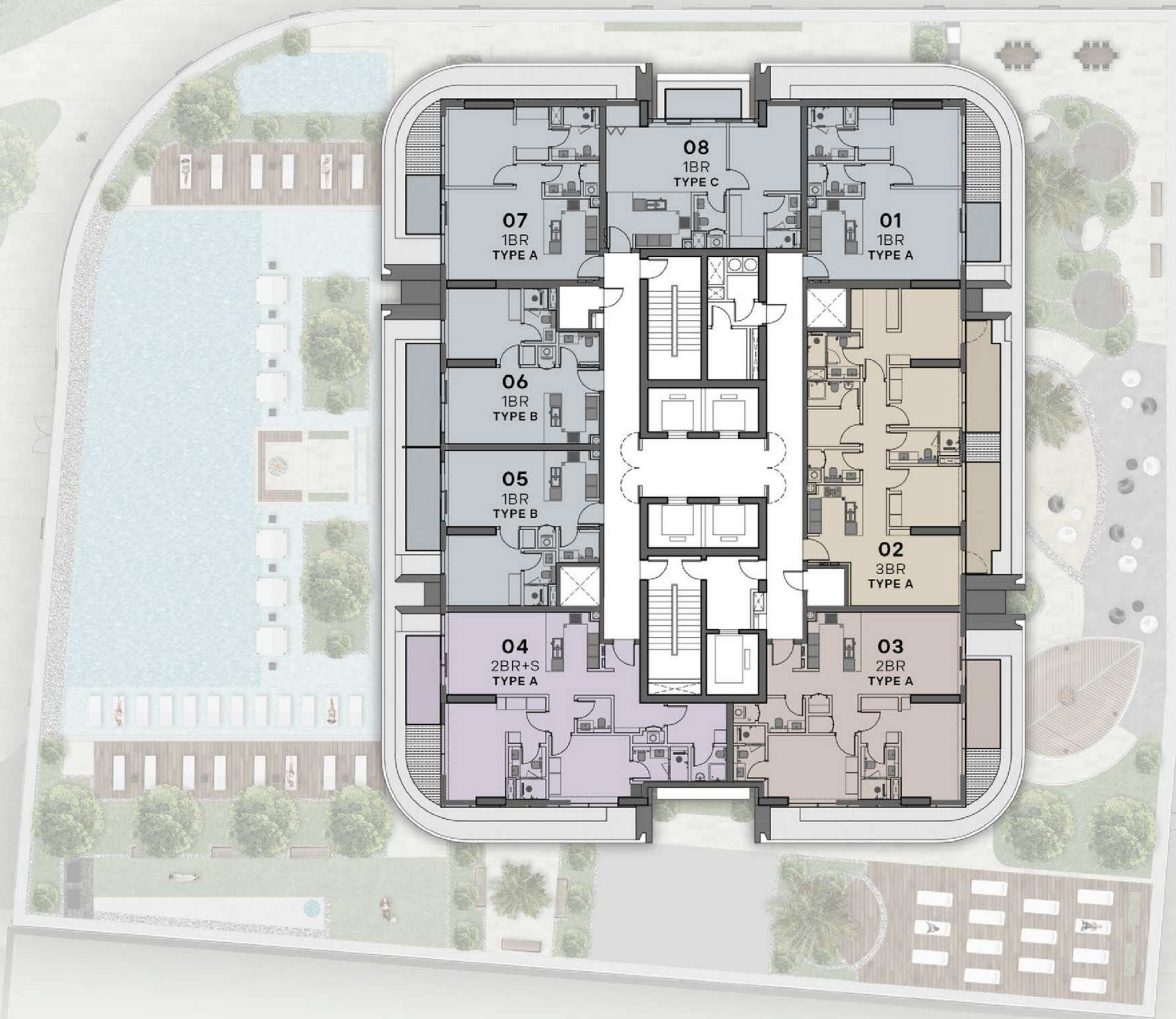
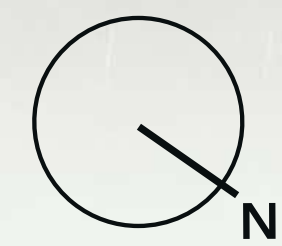
2 hálószoba



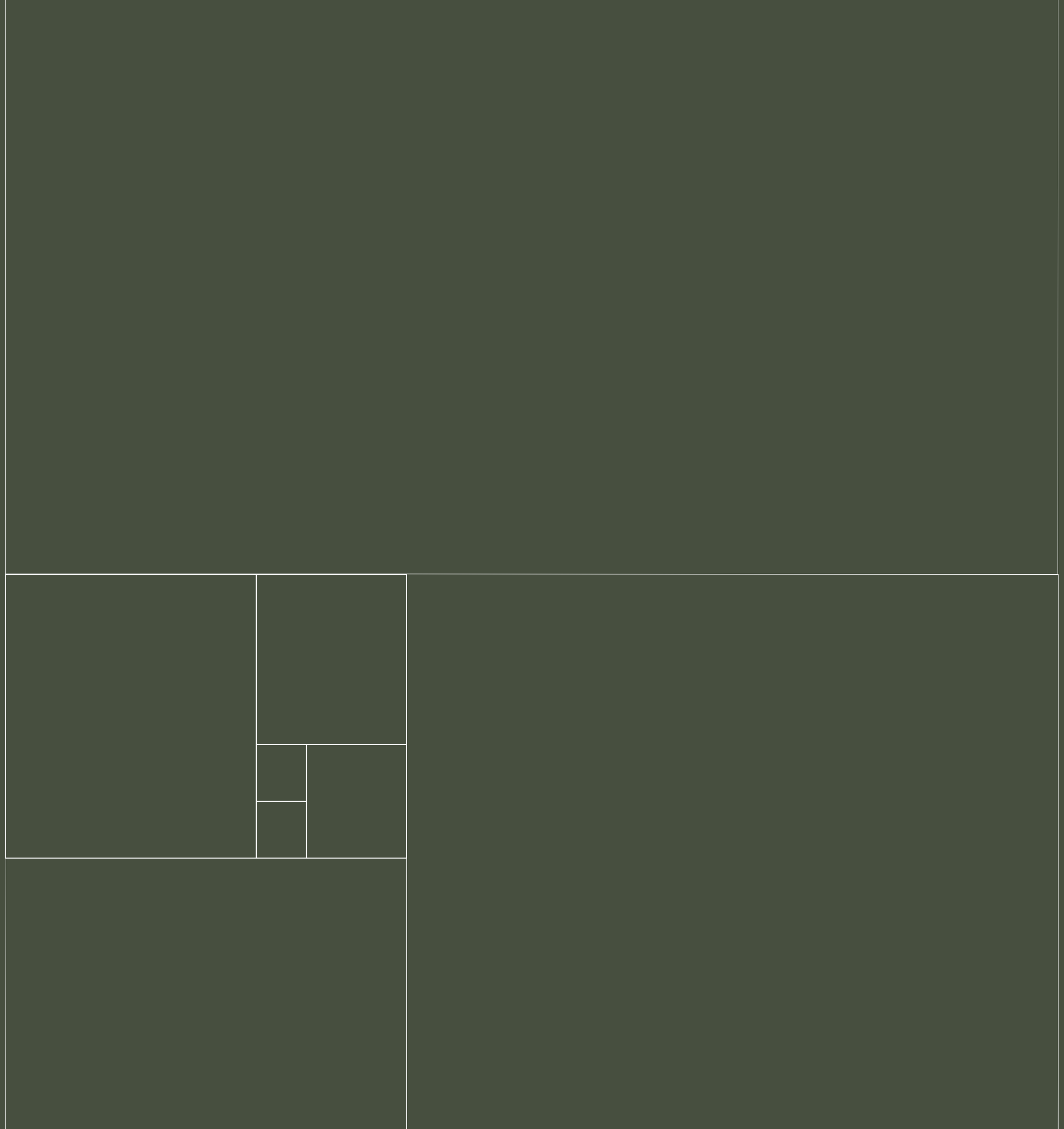
2 HÁLÓSZOBA + S



3 HÁLÓSZOBA



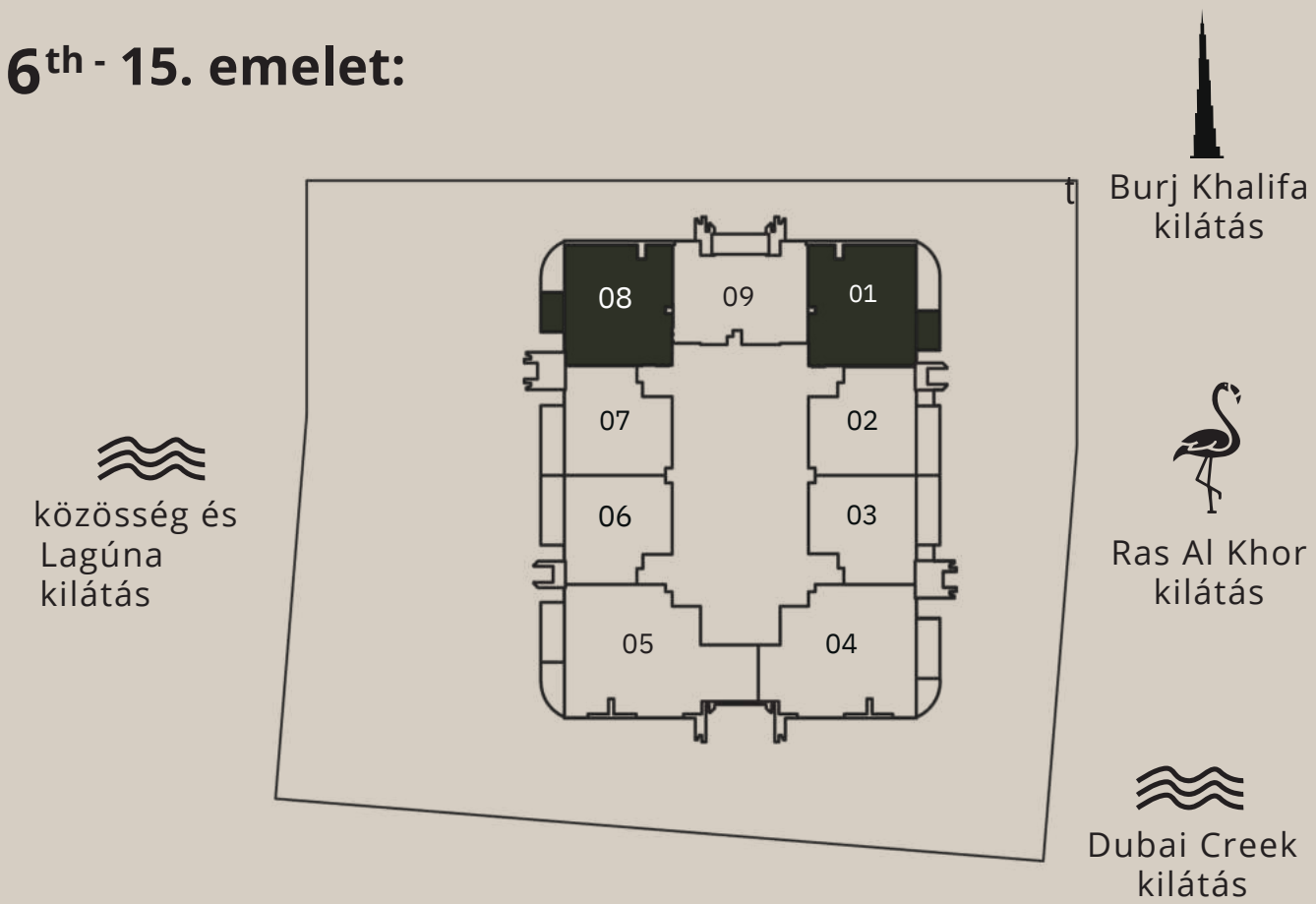
ALAPRAJZ



1 HÁLÓSZOBA

A TÍPUS

6th - 15. emelet:



16th - 23. emelet:

01 08

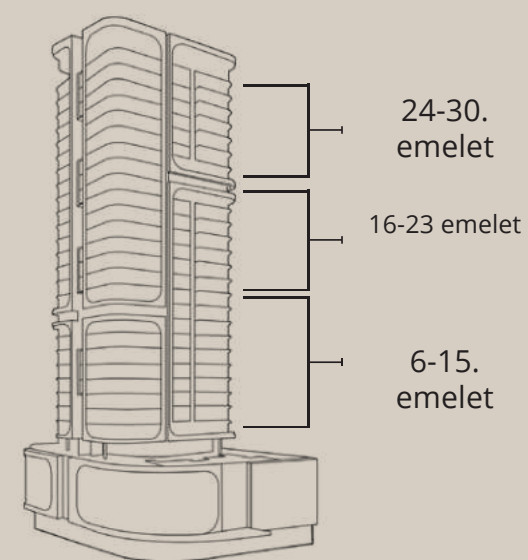
24th - 30. emelet:

01 07

Belső lakótér:
789,53 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
57,16 négyzetméter Ft

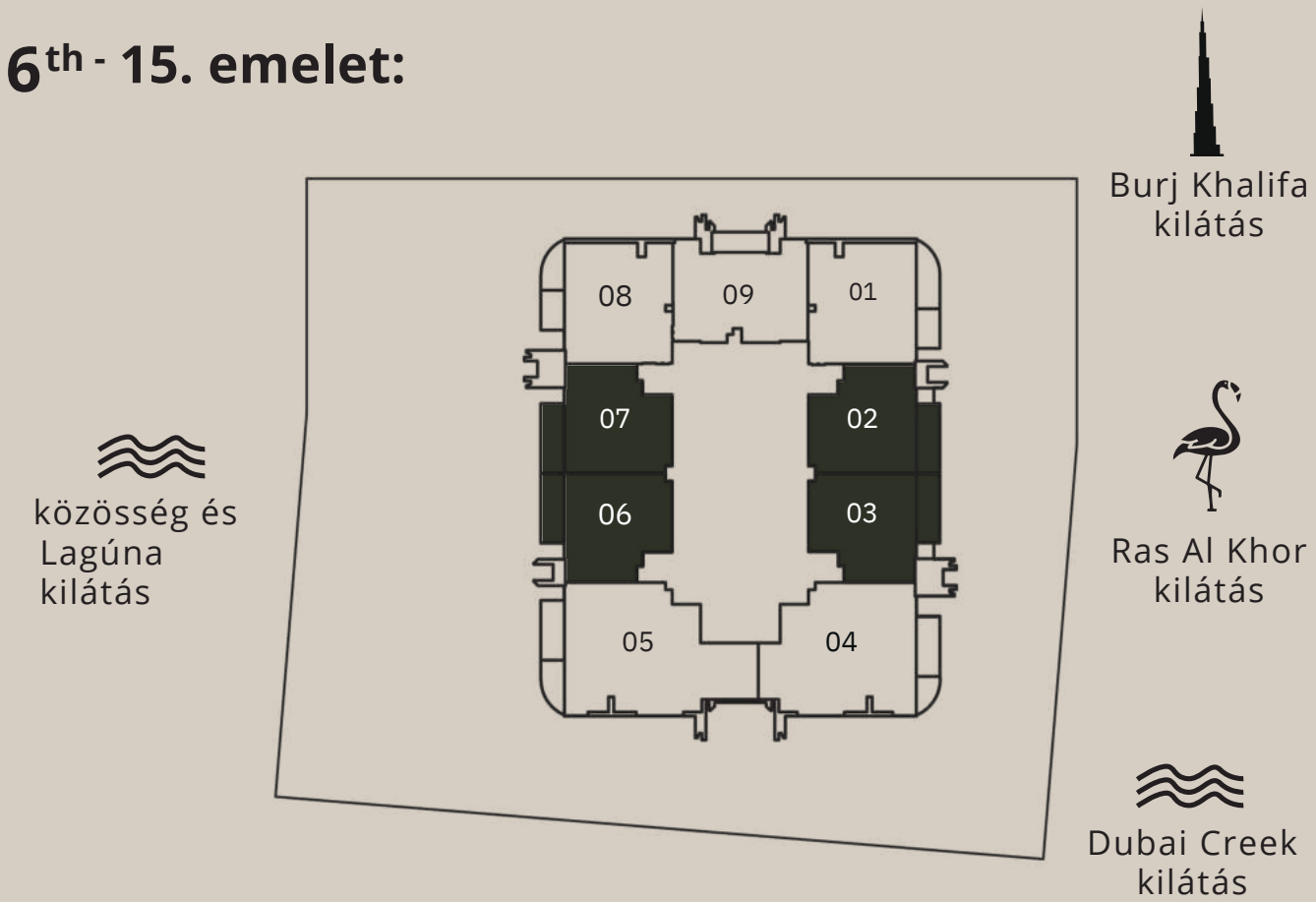
Teljes lakóterület:
846,69 négyzetméter Ft



1 HÁLÓSZOBA

B TÍPUS

6th - 15. emelet:



16th - 23. emelet:

02 06
03 07

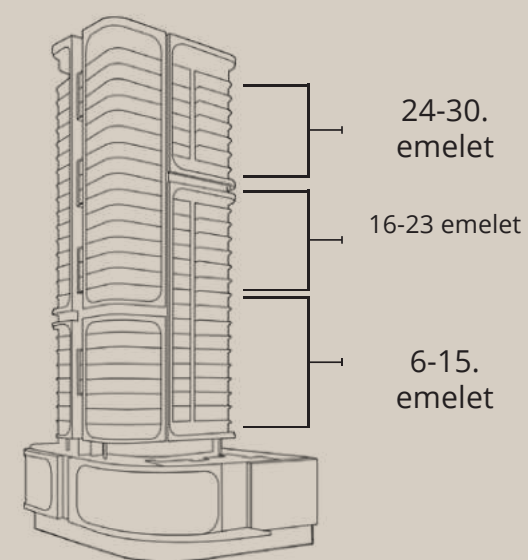
24th - 30. emelet:

05 06

Belső lakótér:
656,06 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
100,00 négyzetméter Ft

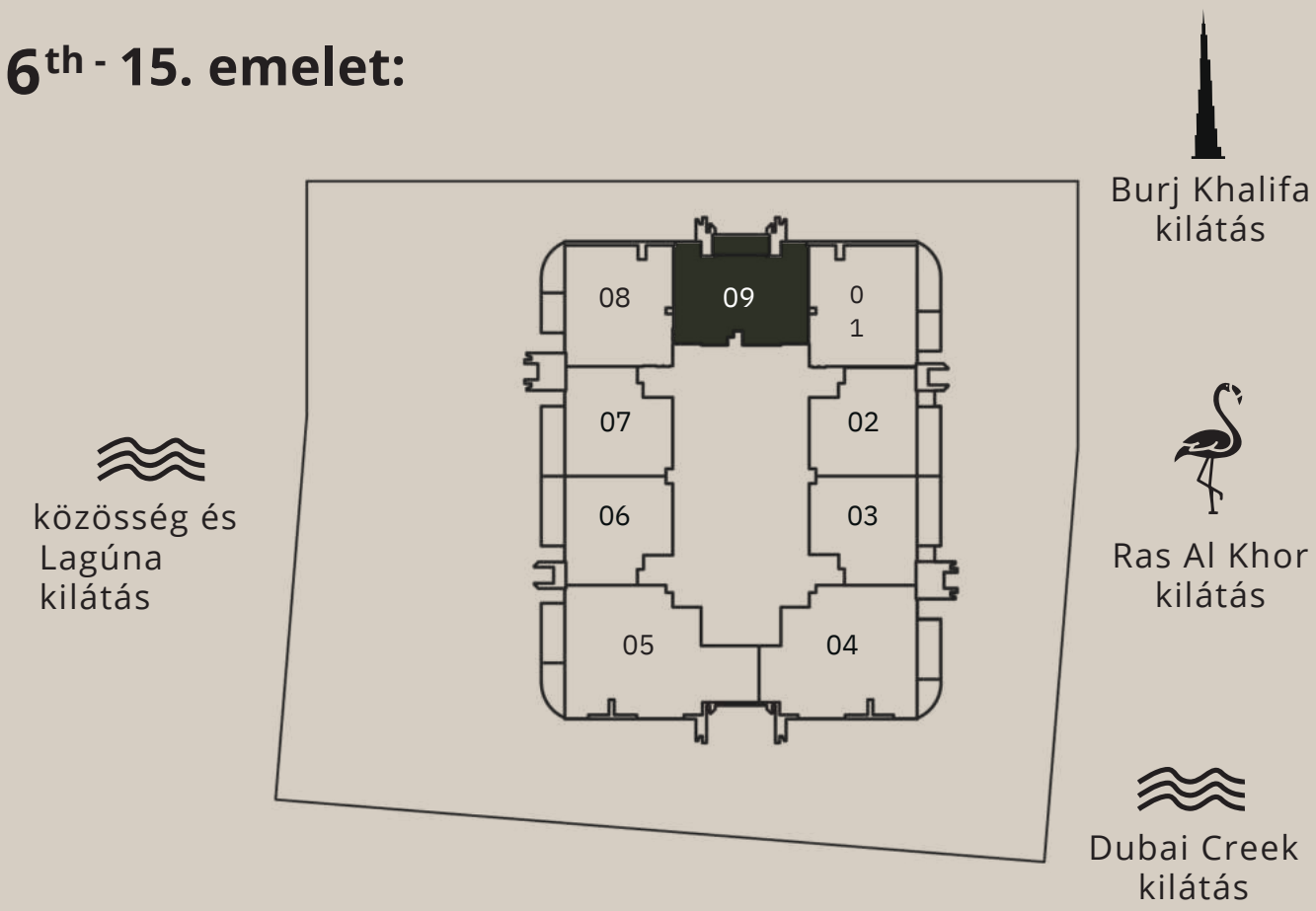
Teljes lakóterület:
756,06 négyzetméter Ft



1 HÁLÓSZOBA

C TÍPUS

6th - 15. emelet:



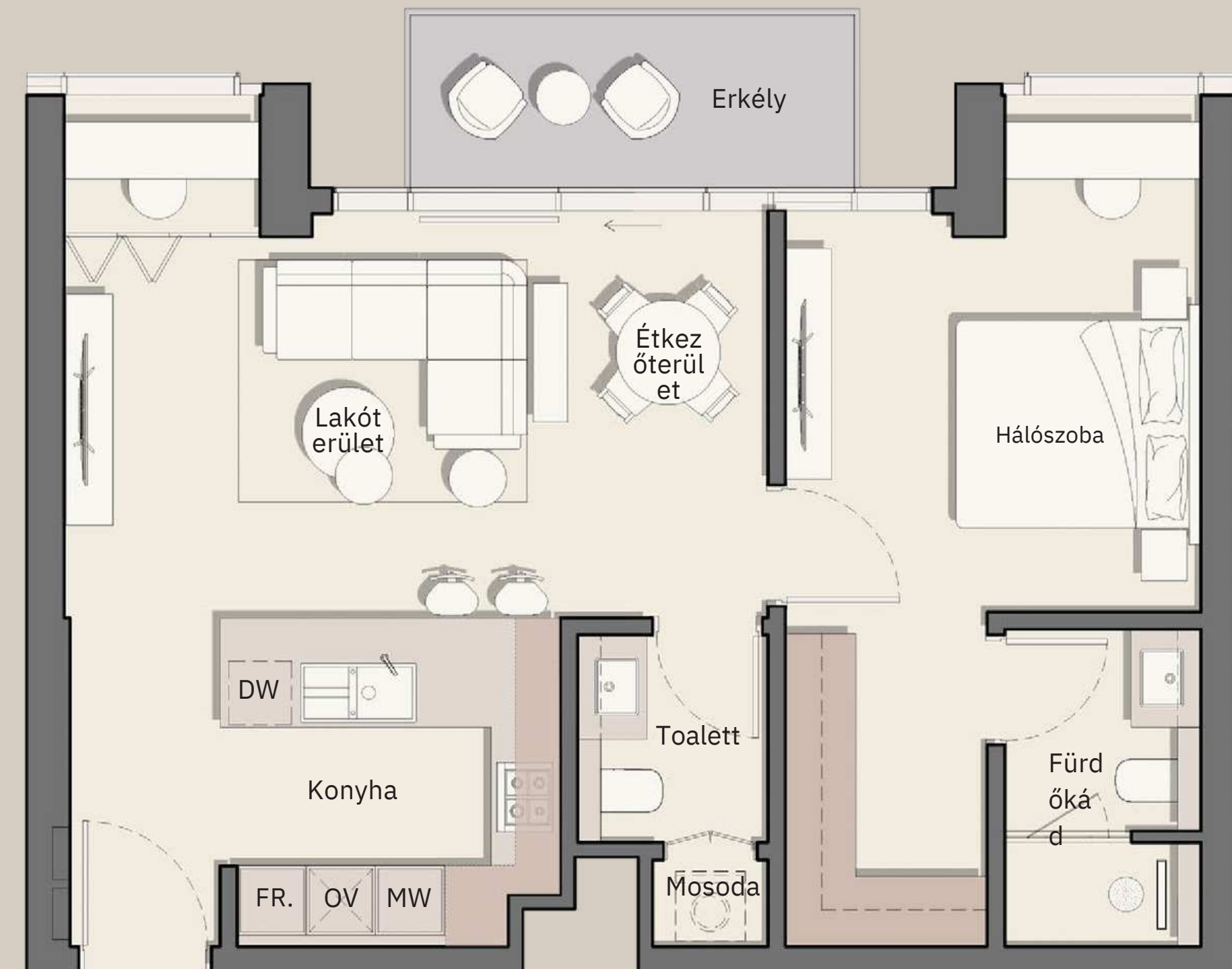
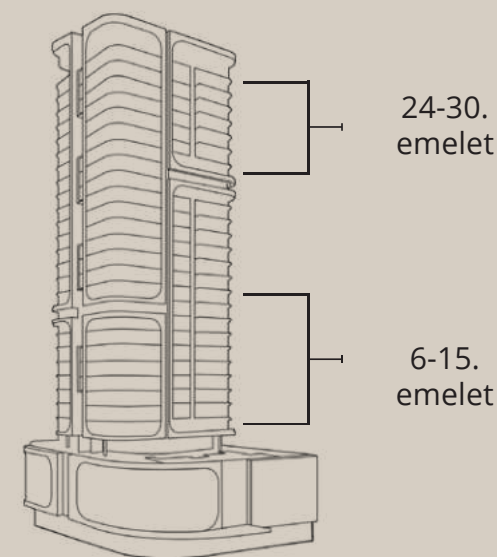
24th - 30. emelet:

08

Belső lakótér:
773,06 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
62,97 négyzetméter Ft

Teljes lakóterület:
836,03 négyzetméter Ft

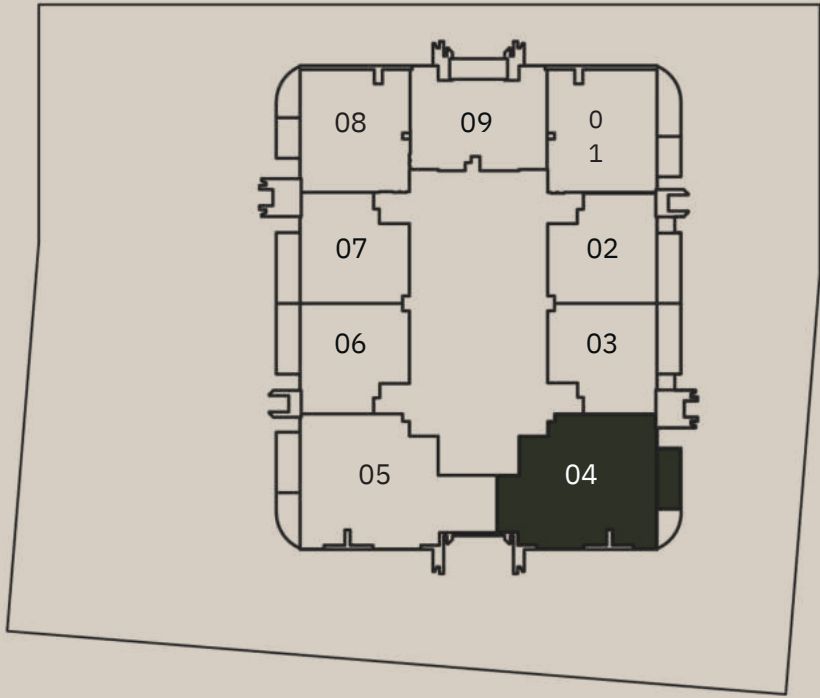


2 hálószoba

A TÍPUS

6th - 15. emelet:

közösség és
Lagúna
kilátás



Burj Khalifa
kilátás

Ras Al Khor
kilátás

Dubai Creek
kilátás

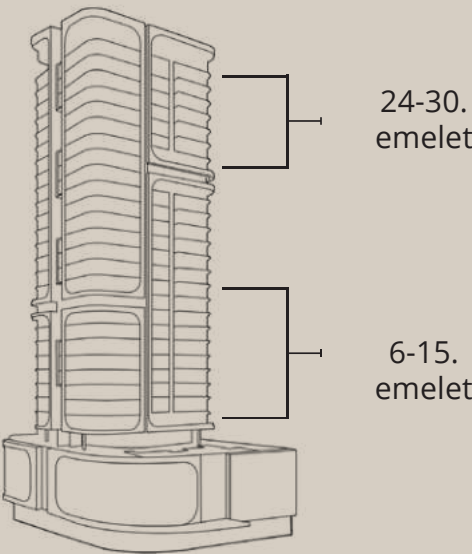
24th - 30. emelet:

03

Belső lakótér:
1124,40 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
85,79 négyzetméter Ft

Teljes lakóterület:
1210,19 négyzetméter Ft

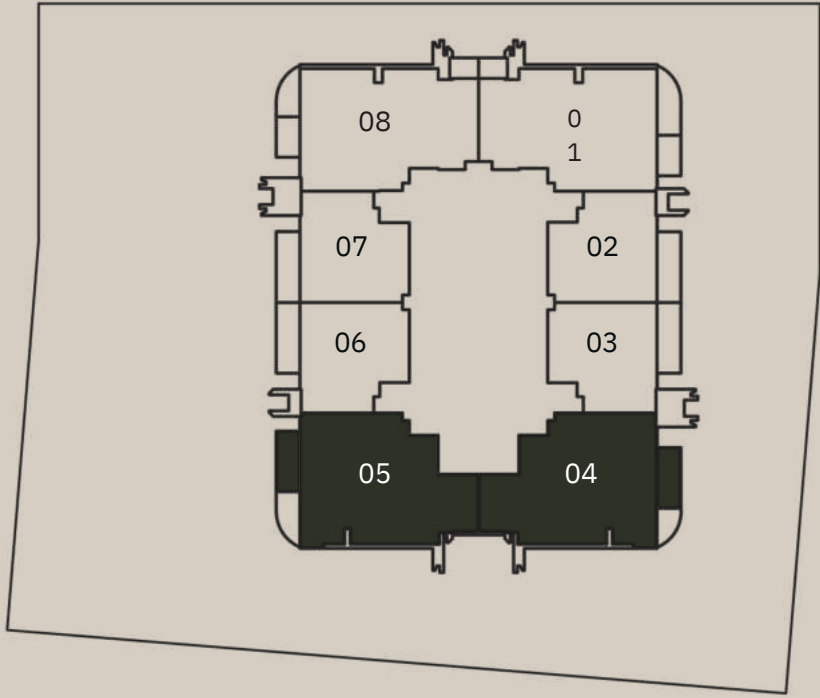


2 hálószoba

B TÍPUS

16th - 23. emelet:

közösség és
Lagúna
kilátás



Burj Khalifa
kilátás

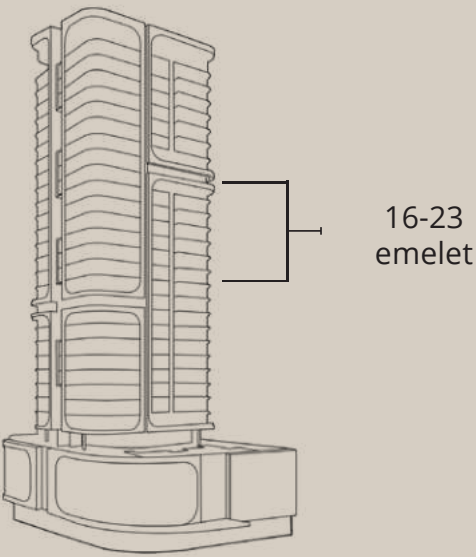
Ras Al Khor
kilátás

Dubai Creek
kilátás

Belső lakótér:
1176,50 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
85,79 négyzetméter Ft

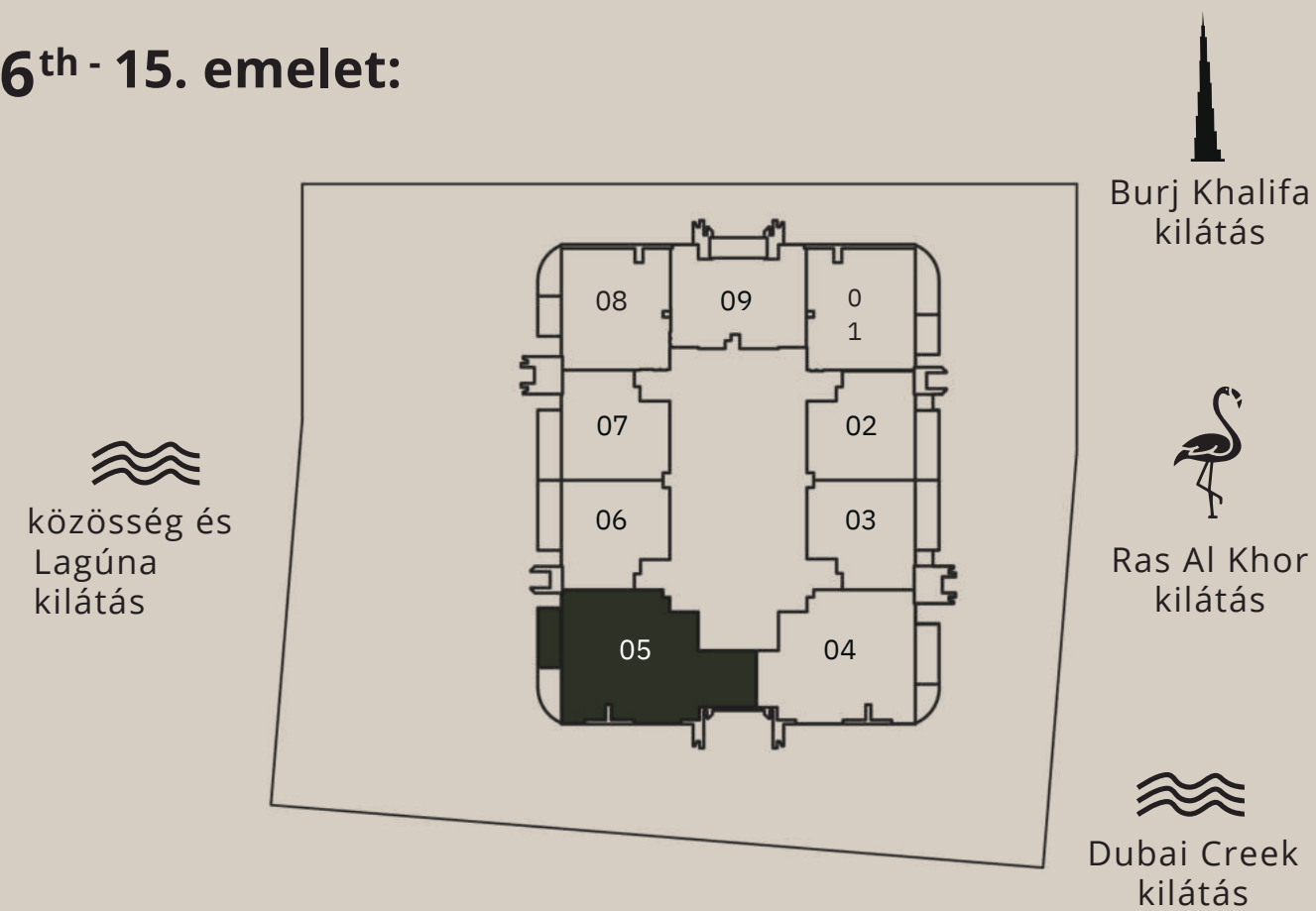
Teljes lakóterület:
1262,28 négyzetméter Ft



2 HÁLÓSZOBA + S

A TÍPUS

6th - 15. emelet:



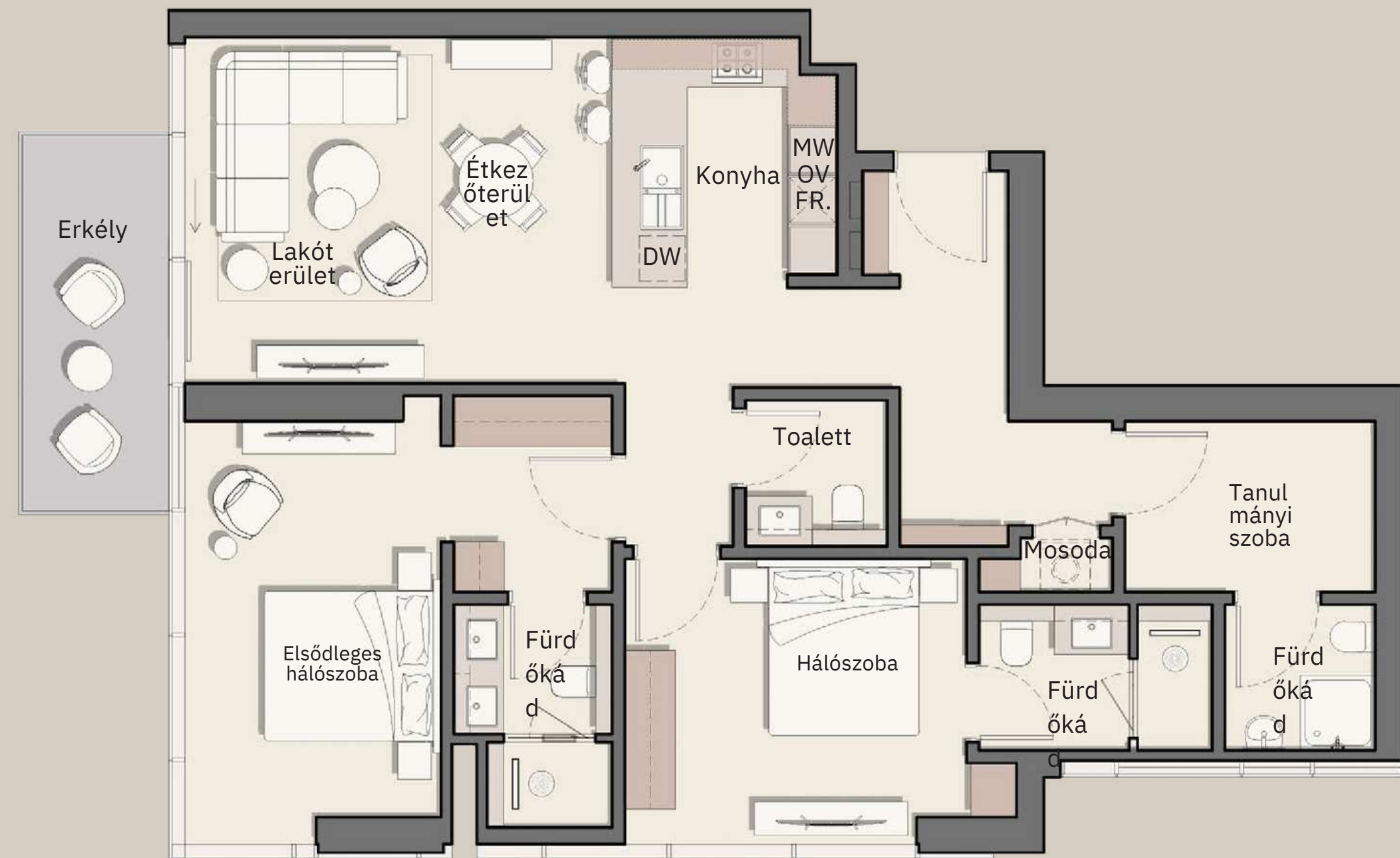
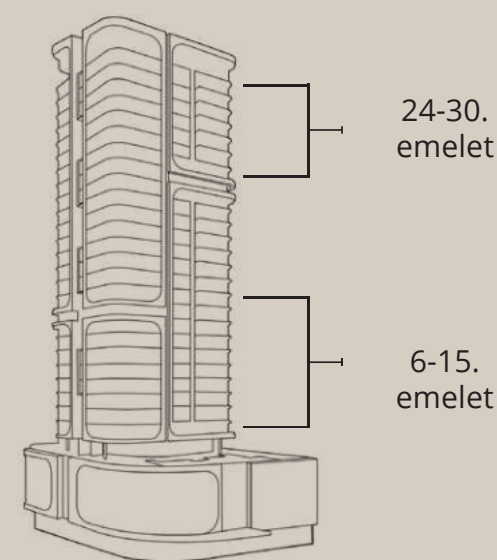
24th -30. emelet:

04

Belső lakótér:
1248,61 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
85,79 négyzetméter Ft

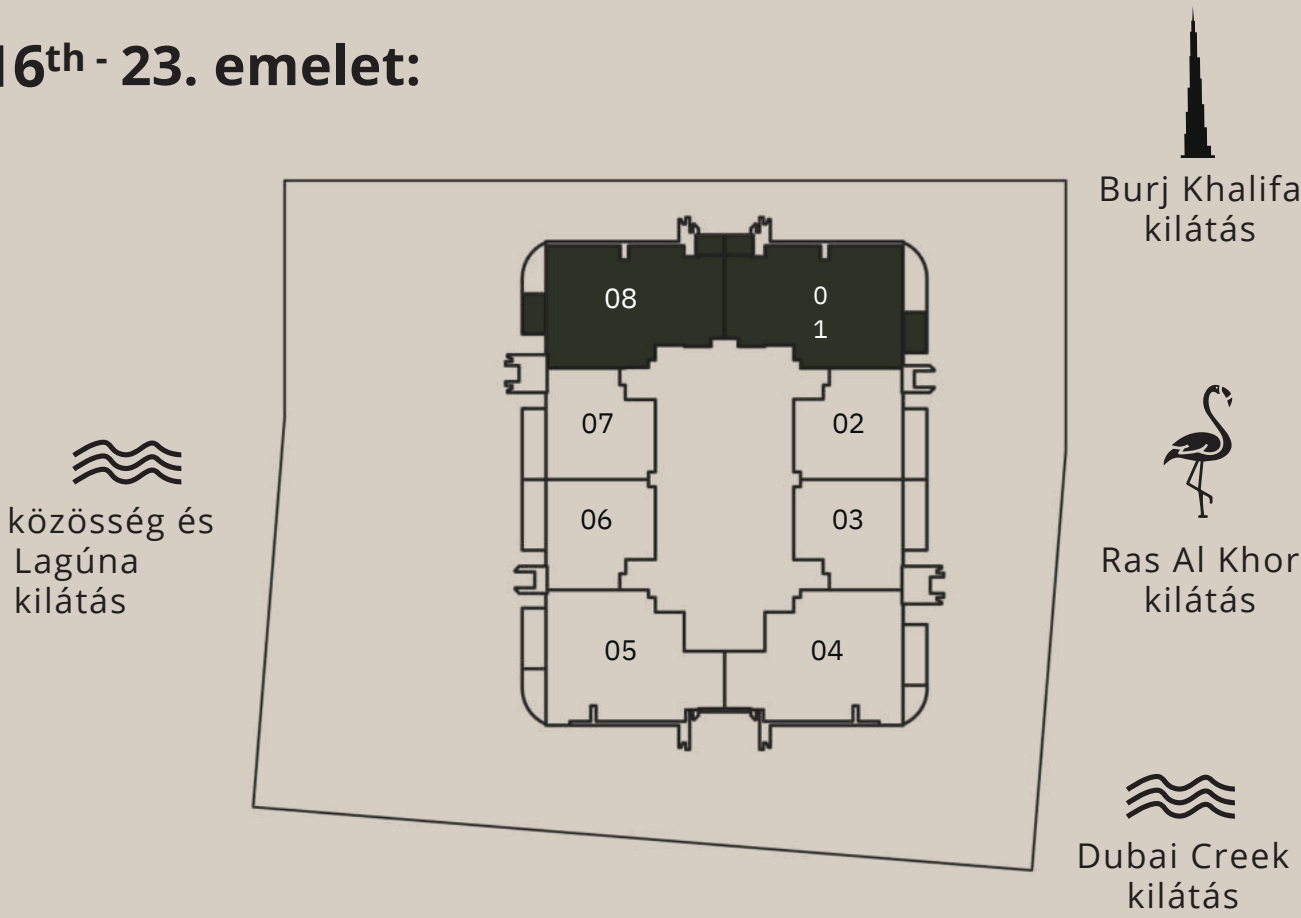
Teljes lakóterület:
1334,40 négyzetméter Ft



2 HÁLÓSZOBA + S

B TÍPUS

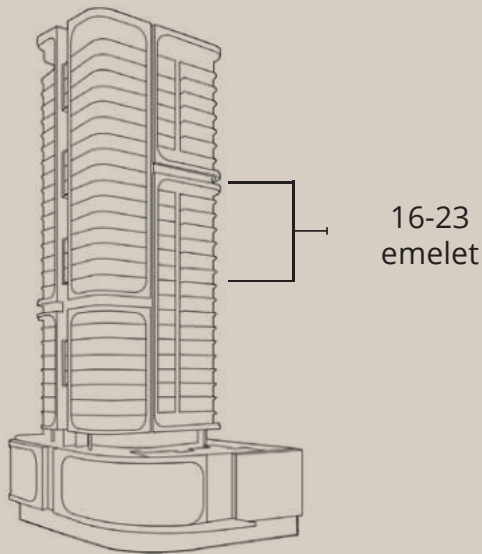
16th - 23. emelet:



Belső lakótér:
1167,35 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
92,46 négyzetméter Ft

Teljes lakóterület:
1259,81 négyzetméter Ft

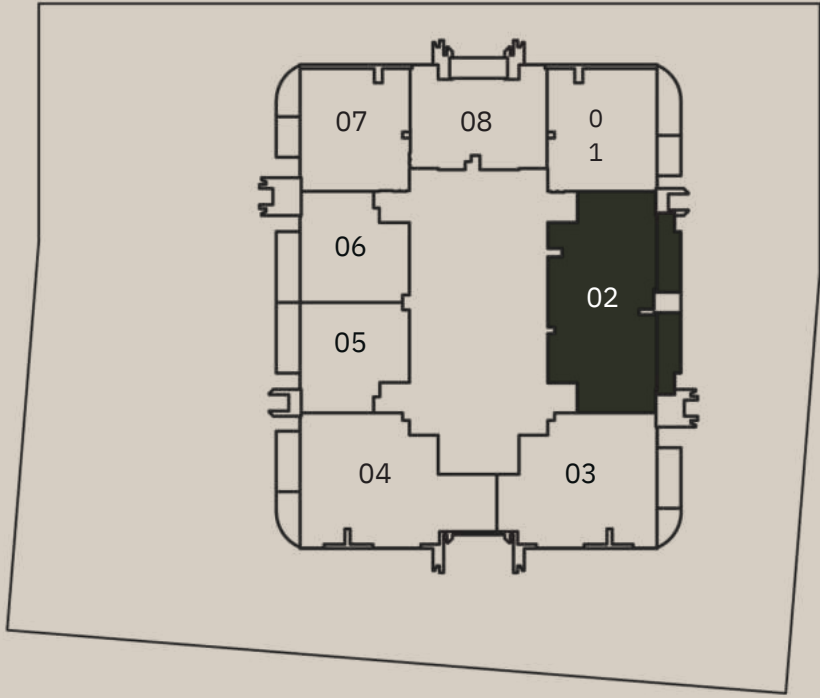


3 HÁLÓSZOBA

A TÍPUS

24th - 30. emelet:

közösség és
Lagúna
kilátás



Burj Khalifa
kilátás

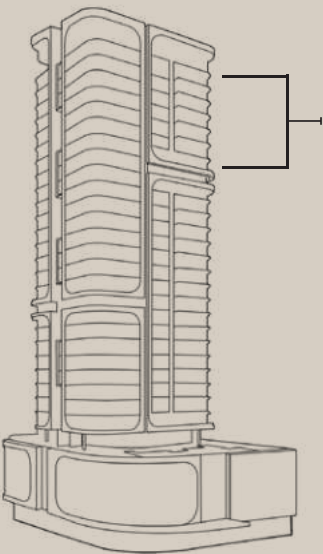
Ras Al Khor
kilátás

Dubai Creek
kilátás

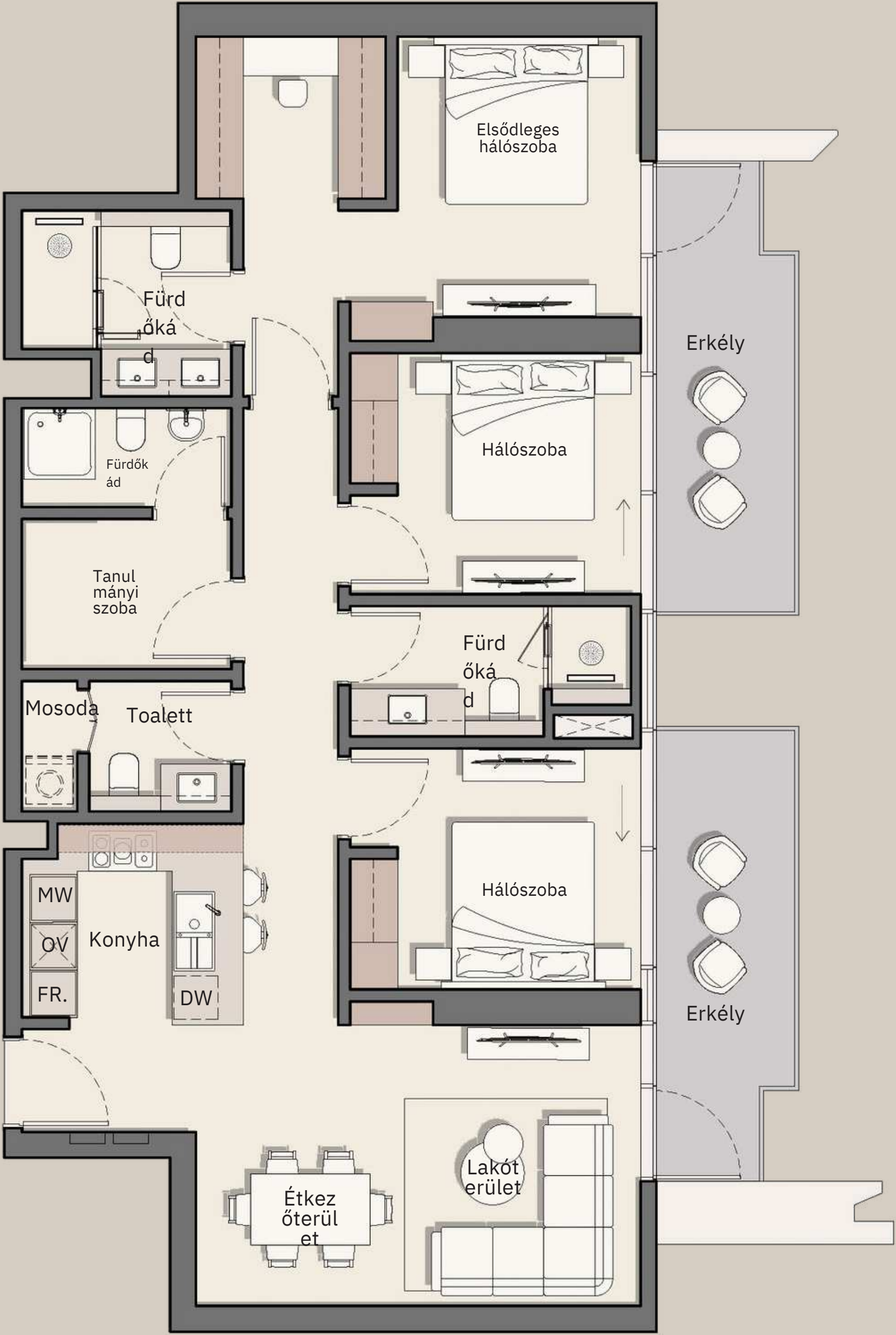
Belső lakótér:
1311,37 négyzetméter Ft

Kültéri nappali:
215,71 négyzetméter Ft

Teljes lakóterület:
1527,08 négyzetméter Ft

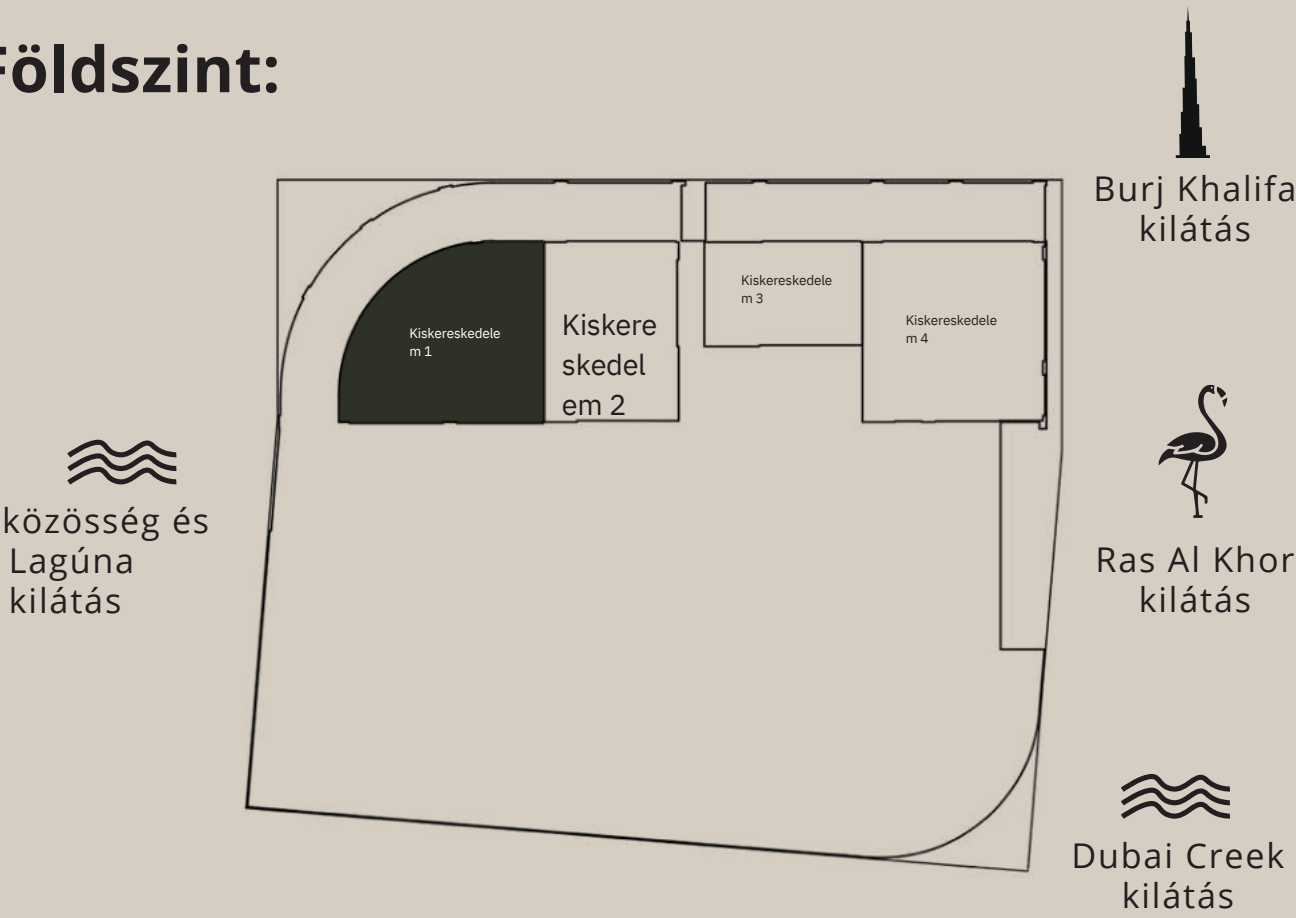


24-30.
emelet

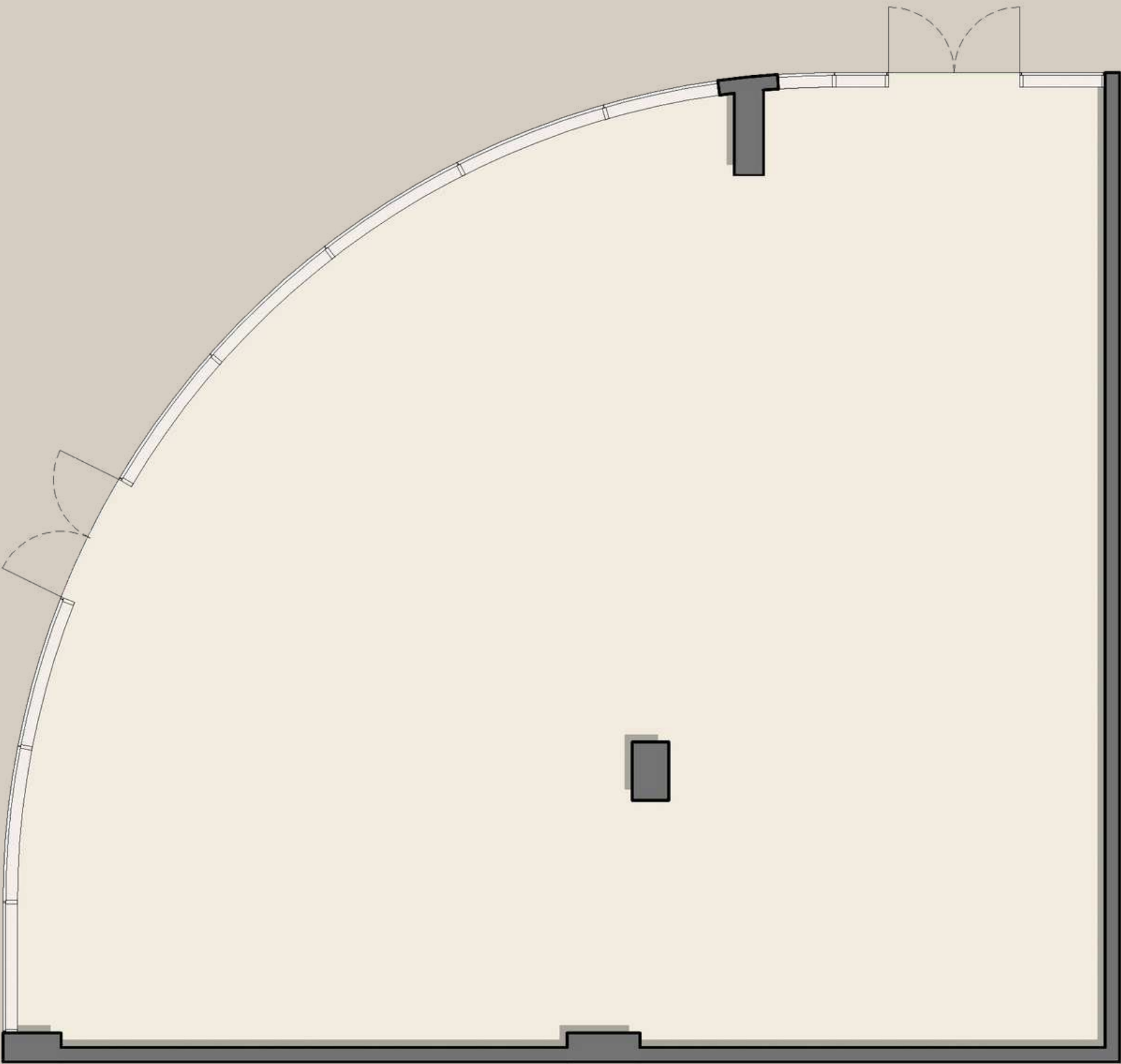
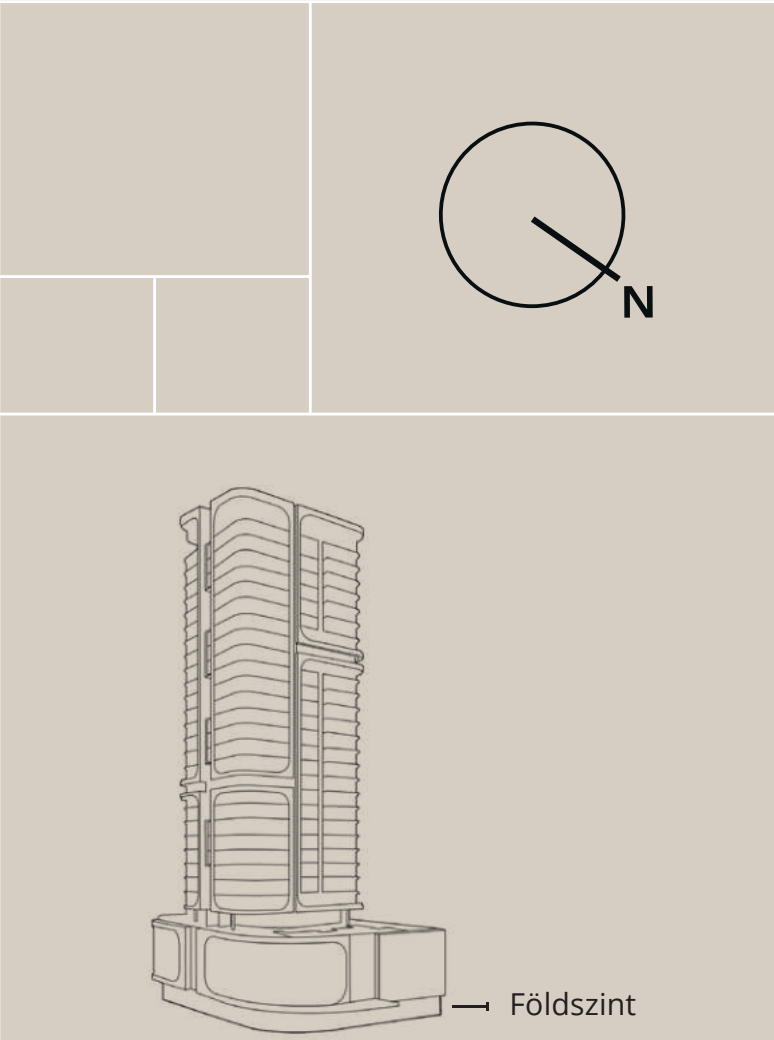


KERESKEDELEM 1

Földszint:

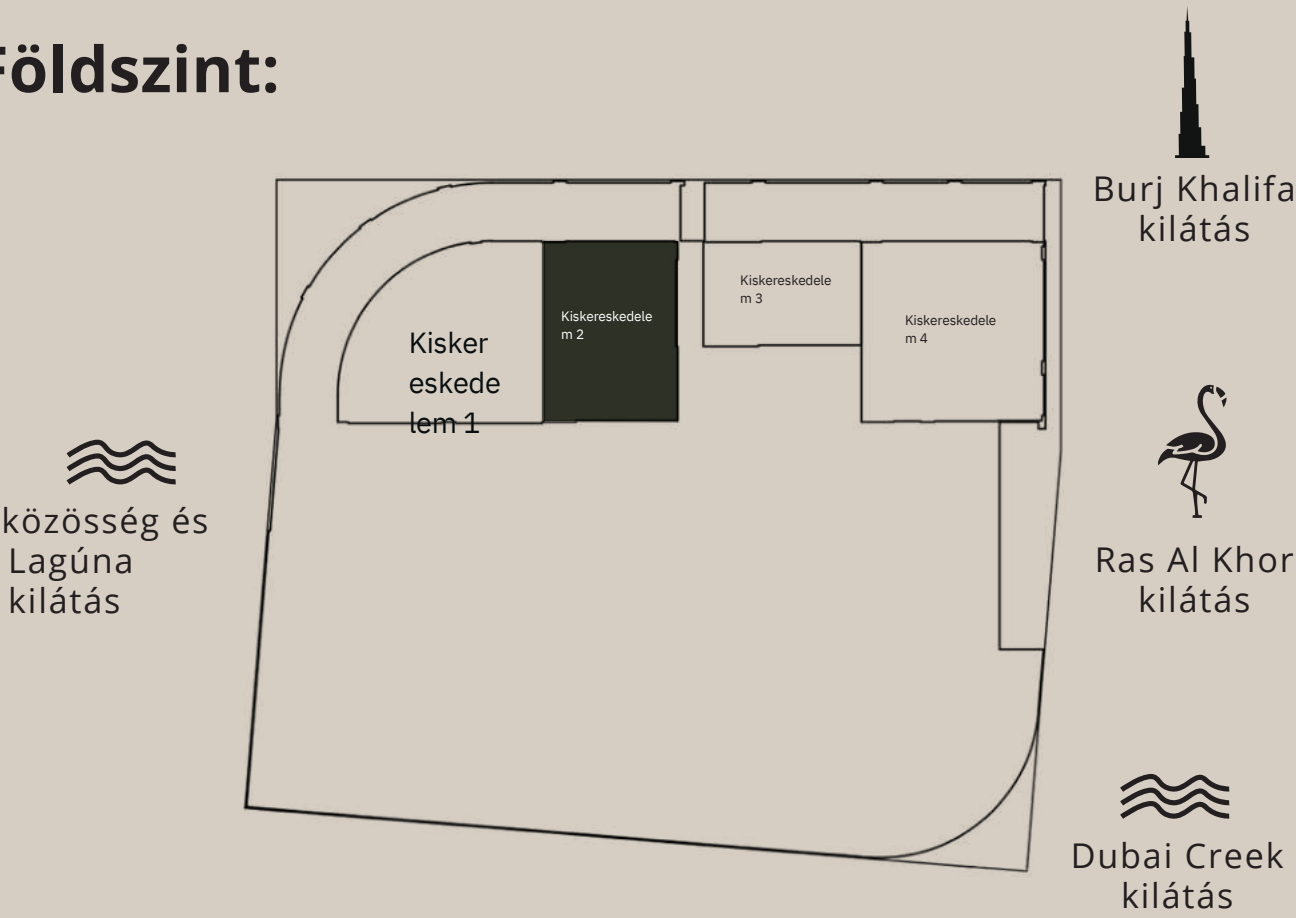


Belső lakótér:
1907,36
négyzetméter Ft

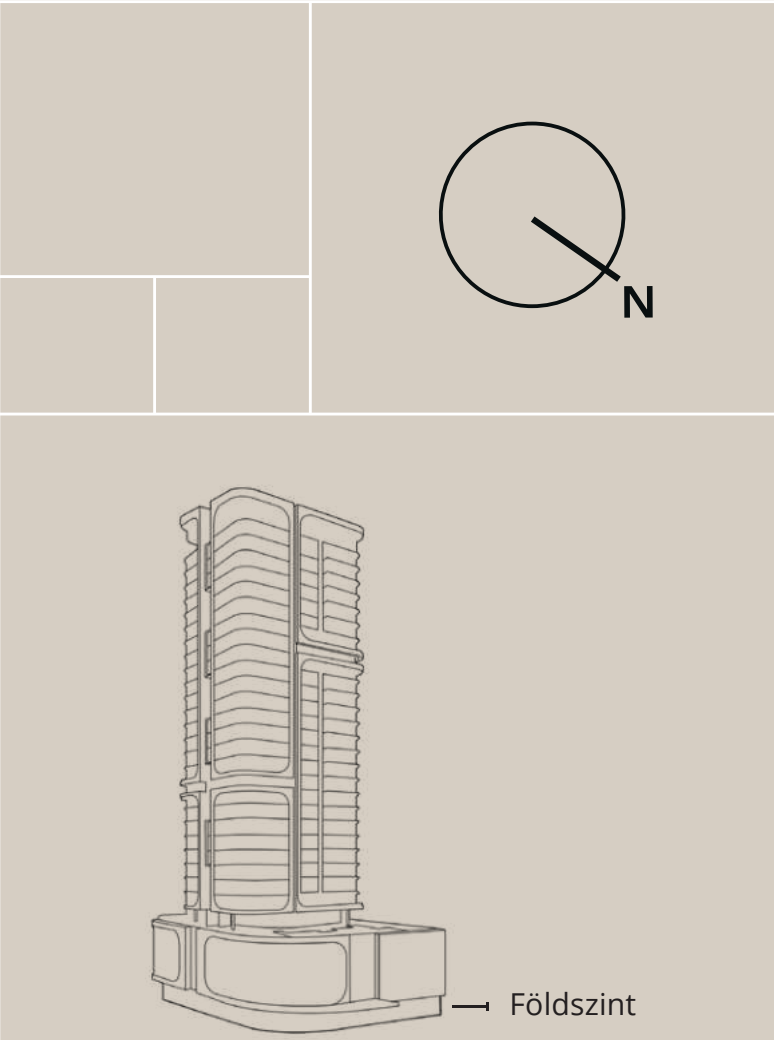


KERESKEDELEM 2

Földszint:

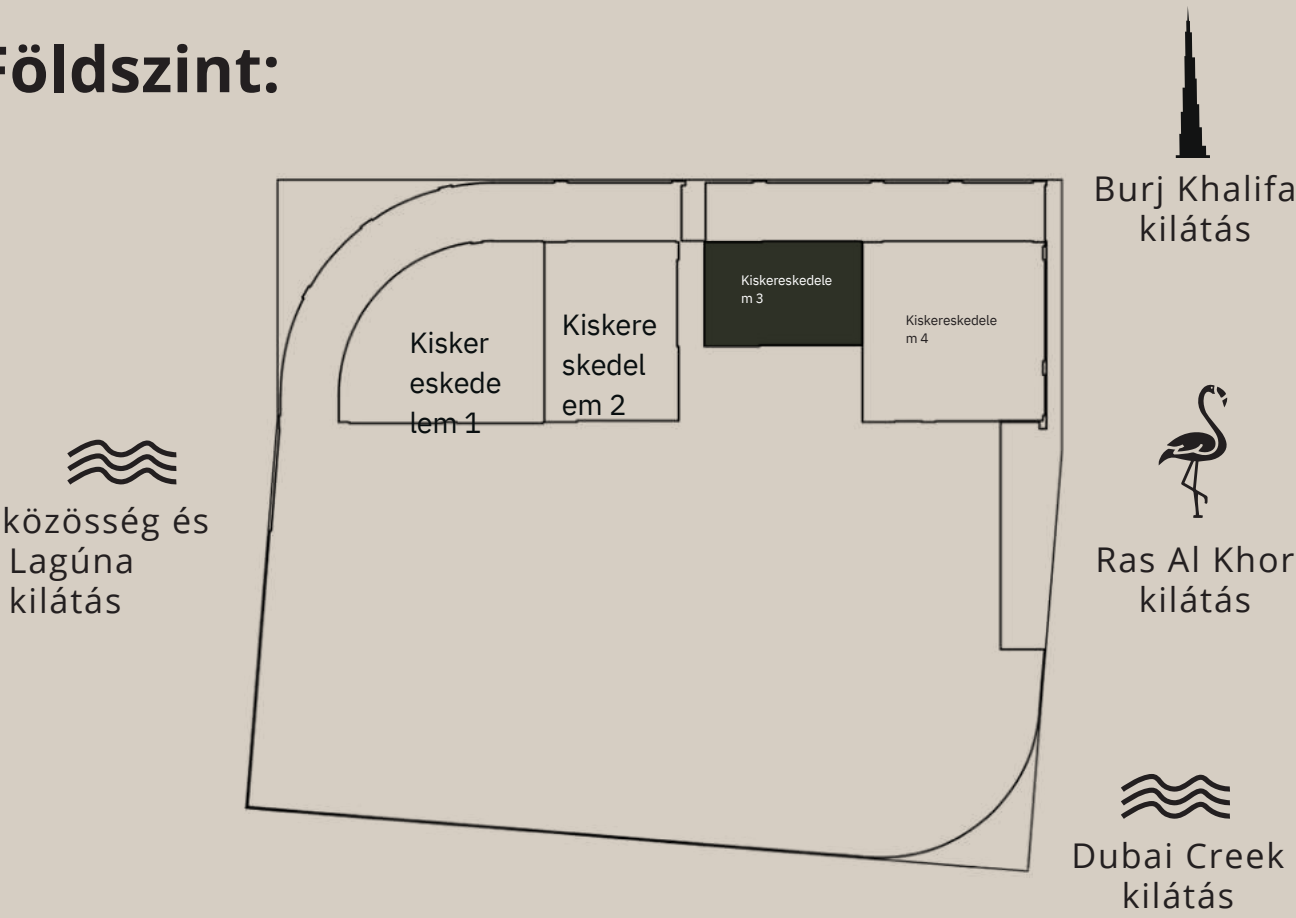


Belső lakótér:
1409,32
négyzetméter Ft

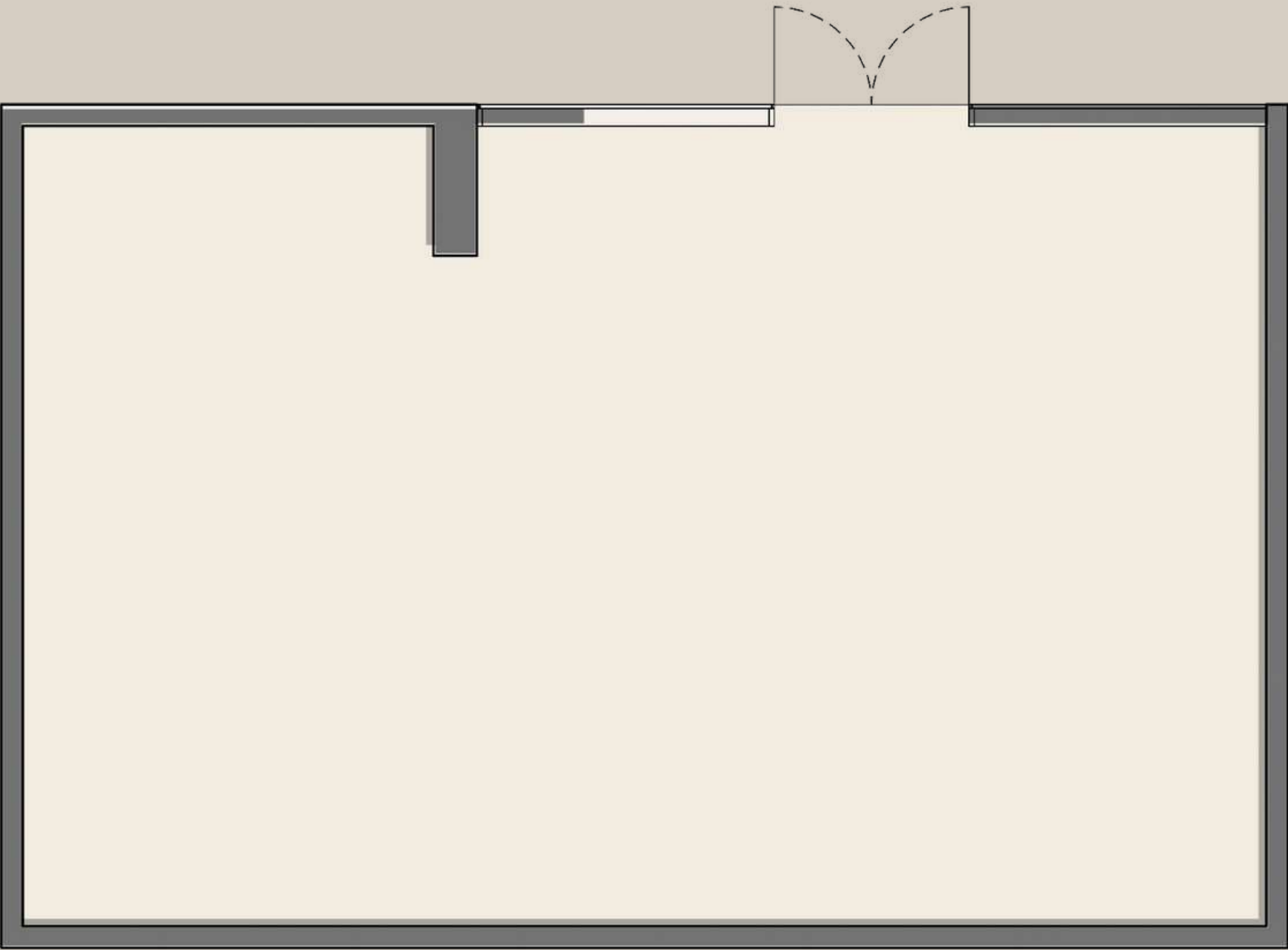
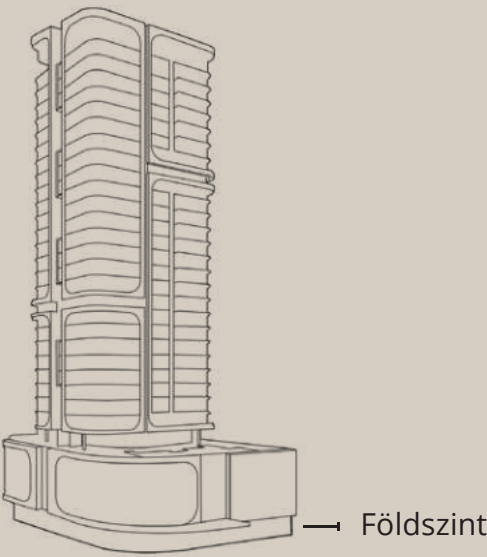
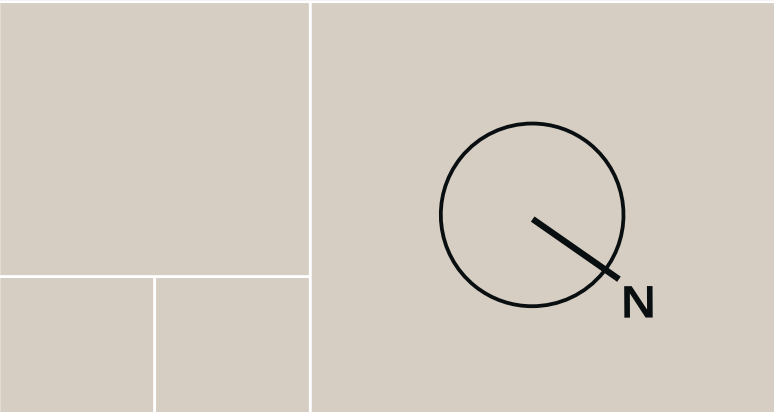


KERESKEDELEM 3

Földszint:

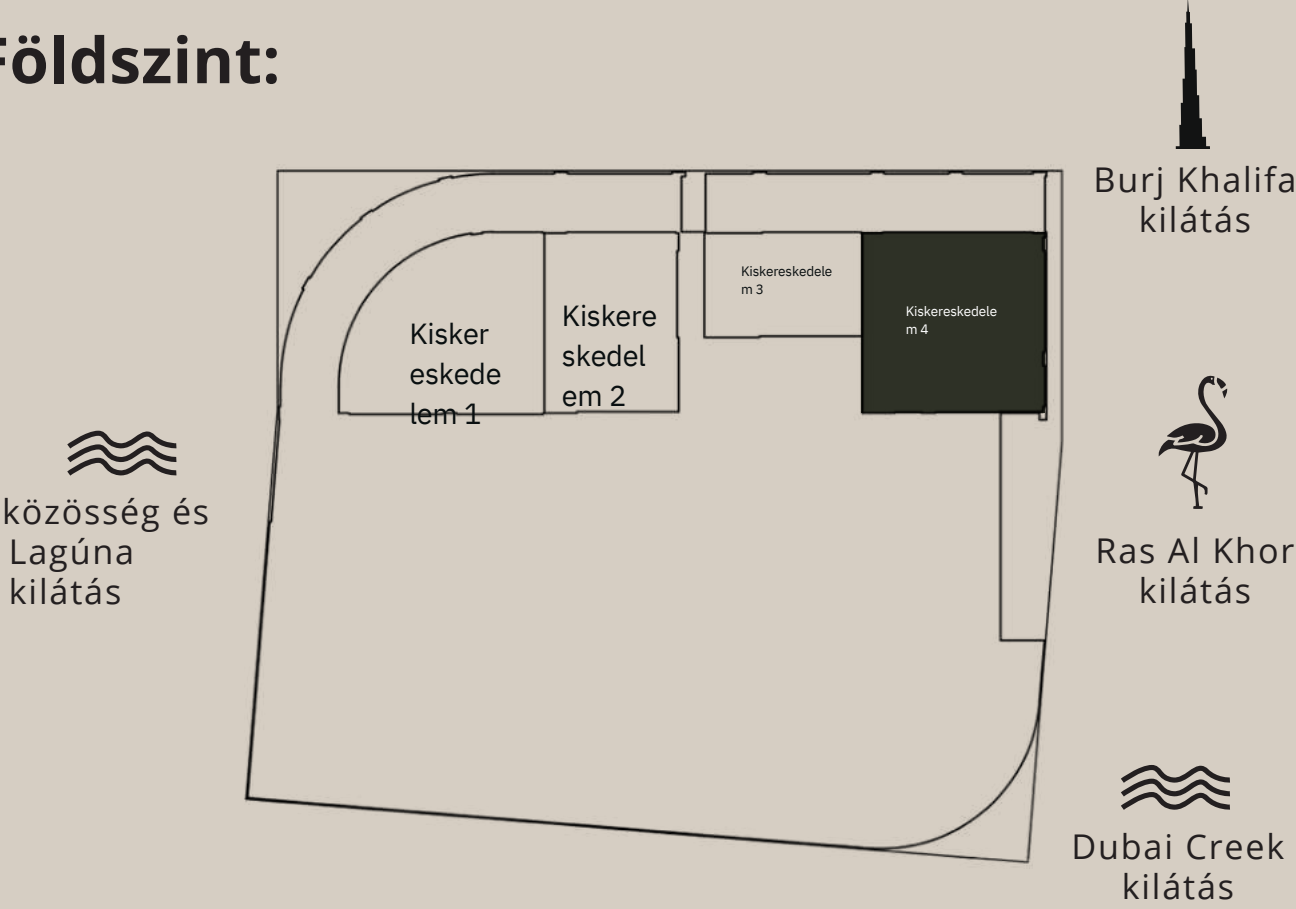


Belső lakótér:
967,78
négyzetméter Ft

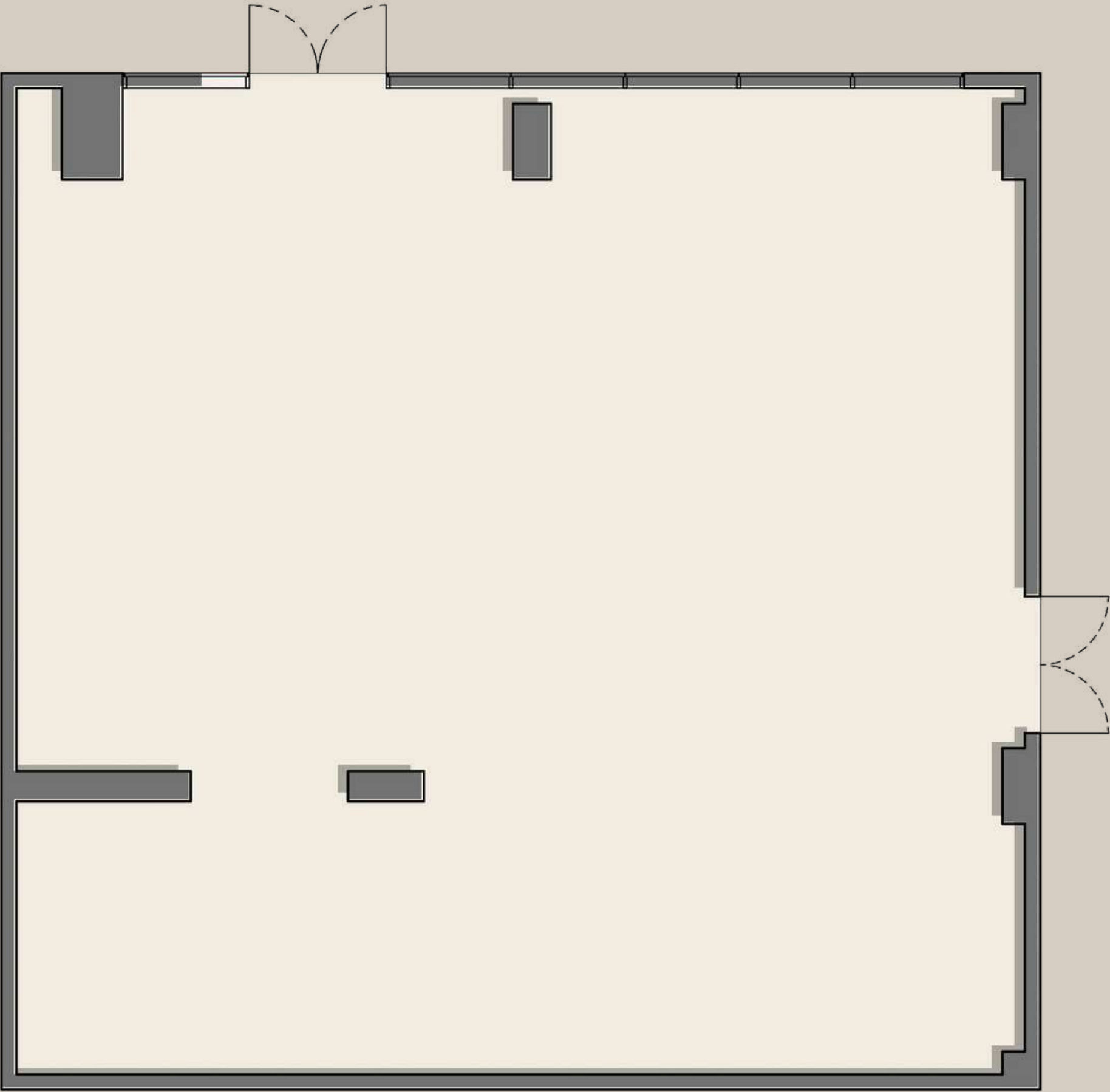
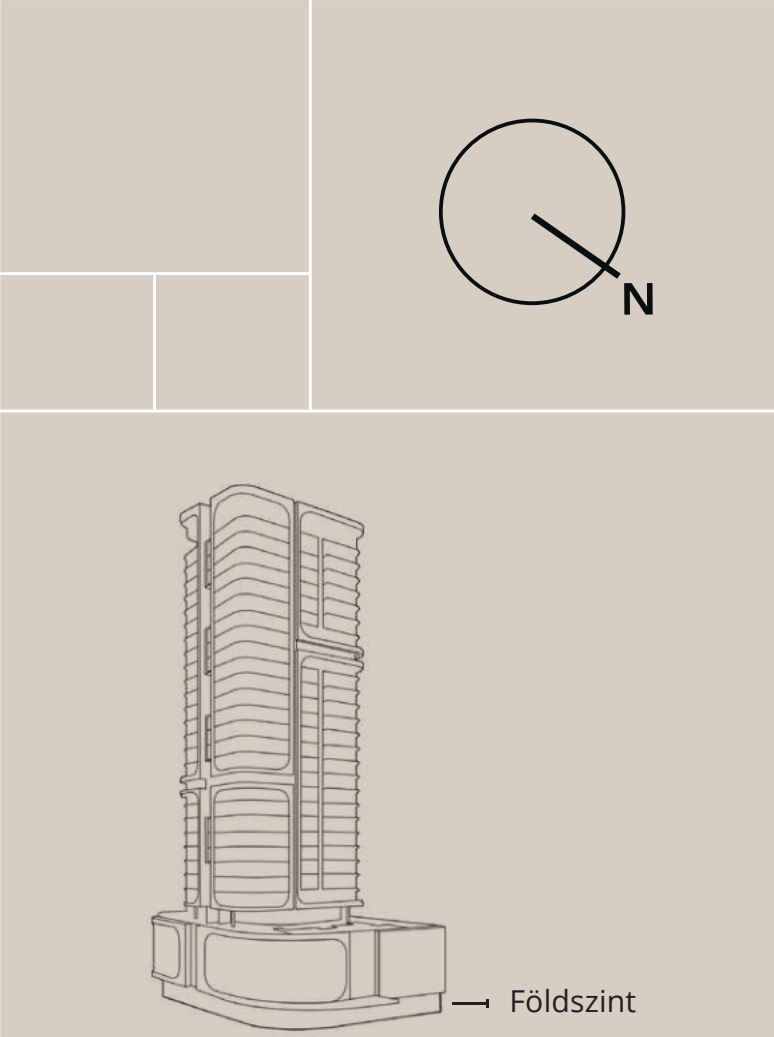


KERESKEDELEM 4

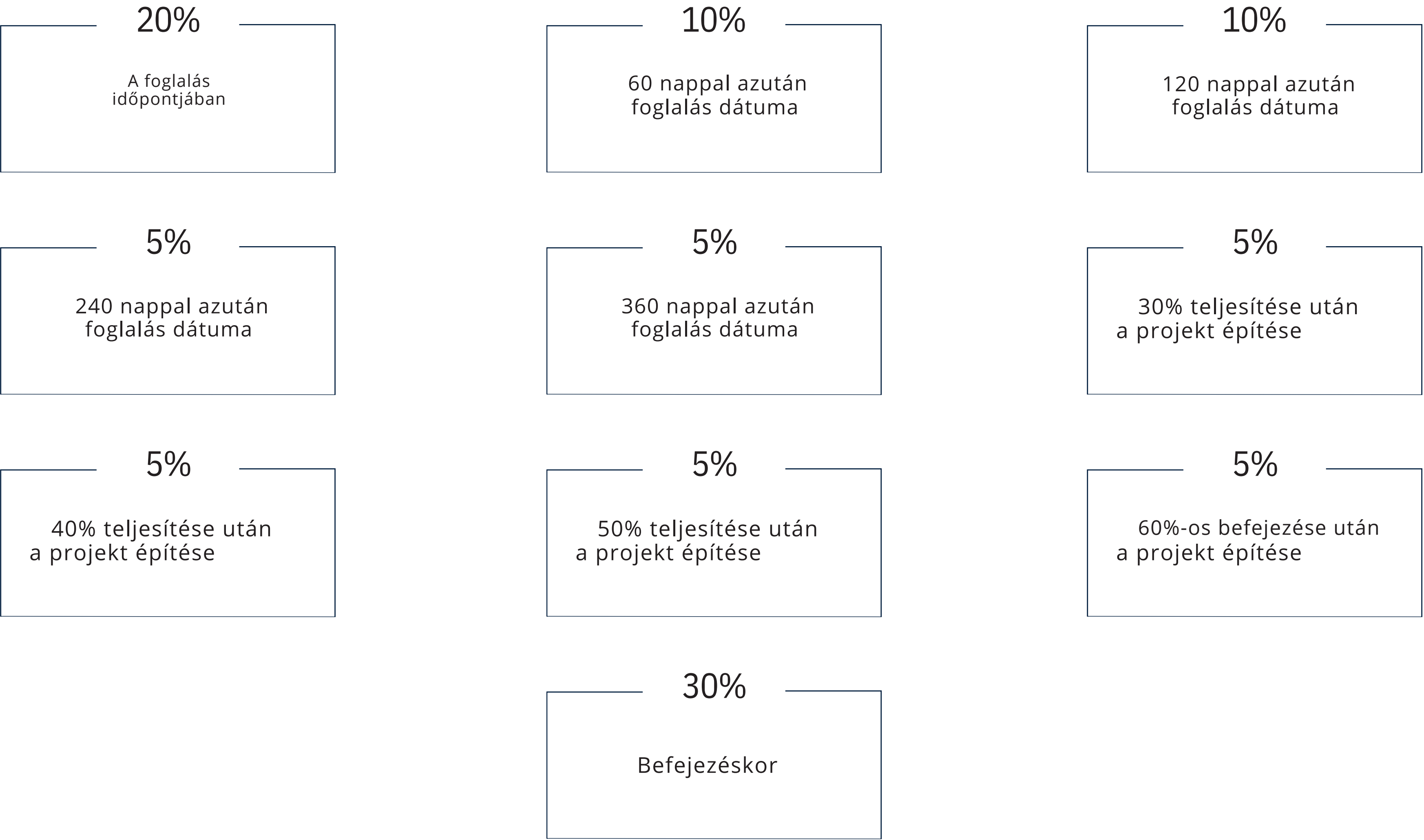
Földszint:



Belső lakótér:
1931,05
négyzetméter Ft



Fizetési terv



We invite you to explore
Belgrove Residences

Click **HERE** or scan the QR code below
to navigate the project's interactive page.:



SCAN THE QR CODE





800 8288
info@ellingtongroup.com
ELLINGTONPROPERTIES.AE

The renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. While the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final Sales and Purchase Agreement will have any legal effect.